



OBČINA BREŽICE
CESTA PRVIH BORCEV 18
8250 BREŽICE

REKONSTRUKCIJA IN DOGRADITEV OŠ ARTIČE

INVESTICIJSKI PROGRAM
(četrta novelacija investicijskega programa)

Brežice, januar 2025

Župan
Ivan Molan



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Občina Brežice

Naslov: Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Odgovorna oseba: Ivan Molan, župan

Župan:

Brežice, januar 2025

žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: Osnovna šola Artiče

Naslov: Artiče 39, 8253 Artiče

Odgovorna oseba: Vesna Bogovič, ravnateljica

Ravnateljica:

Artiče, januar 2025

žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

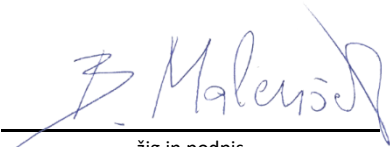
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Direktor:

Novo mesto, januar 2025





žig in podpis



VSEBINA

1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ...	7
1.1	Predstavitev investitorja.....	9
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije.....	10
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta	11
1.4	Povzetek že izdelane investicijske dokumentacije	11
1.4.1	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta iz l. 2017	11
1.4.2	Povzetek predinvesticijske zasnove iz aprila 2018	14
1.4.3	Povzetek osnovnega investicijskega programa iz septembra 2018	14
1.4.4	Povzetek prve novelacije investicijskega programa iz februarja 2020.....	15
1.4.5	Povzetek druge novelacije investicijskega programa iz julija 2020.....	17
1.4.6	Povzetek tretje novelacije investicijskega programa iz marca 2024	17
2	POVZETEK ČETRTE NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	19
2.1	Cilji investicije	19
2.2	Spisek strokovnih podlag.....	19
2.2.1	Zakonske podlage	19
2.2.2	Strokovne podlage.....	20
2.3	Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante	20
2.4	Navedba odgovornih oseb	20
2.4.1	Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicijskega projekta.....	20
2.4.2	Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa	20
2.4.3	Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije	21
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo investicije	21
2.5.1	Podatki o investitorju in organizacijske rešitve	21
2.5.2	Način in postopek izbire izvajalcev.....	21
2.5.3	Časovni načrt vseh aktivnosti	21
2.5.4	Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije	22
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti in predvidene finančne konstrukcije.....	23
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov	26
3	PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	27
3.1	Osnovni podatki o investitorju	27
3.2	Osnovni podatki o upravljavcu	27
3.3	Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	28
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	29
4.1	Osnovna šola Artiče	29
4.2	Vrtec Ringaraja	33
4.3	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	33
4.4	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	33
4.4.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	33
4.4.2	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji.....	34
4.4.3	Regionalni razvojni program regije Posavje za obdobje 2021–2027	34
4.4.4	Načrt razvojnih programov občine Brežice	34



5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	35
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL.....	37
6.1	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	38
6.1.1	Objekt šole (1903)	38
6.1.2	Objekt šole (1970)	38
6.1.3	Zasnova šole	38
6.2	Programska zasnova objektov.....	40
6.2.1	Zunanja ureditev.....	41
6.3	Pregled prostorov in površin po izvedbi investicije.....	41
6.4	Ureditev nadomestnih prostorov.....	46
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	47
7.1	Obstoječe stanje.....	47
7.2	Vpliv investicije na zaposlenost.....	47
7.3	Kadrovska sposobnost investitorja.....	47
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	48
8.1	Izhodišča vrednotenja	48
8.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	48
8.3	Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške.....	54
9	ANALIZA LOKACIJE	55
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	57
10.1	Varstvo okolja.....	57
10.1.1	Učinkovitost izrabe naravnih virov	57
10.1.2	Okoljska učinkovitost.....	57
10.1.3	Trajnostna dostopnost	58
10.1.4	Zmanjševanje vplivov na okolje.....	58
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE.....	59
11.1	Organizacija vodenja	60
11.2	Analiza izvedljivosti.....	60
11.3	Javna naročila	60
11.4	Poročilo o izvajanju investicije.....	61
11.5	Poročilo o spremljanju učinkov	61
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	62
12.1	Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah	62
12.2	Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah.....	63
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	65
13.1	Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov.....	65
13.2	Likvidnostni tok	67
13.3	Finančni tok	67



14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI	68
14.1 Finančna ocena.....	68
14.2 Ekonomska ocena.....	68
14.3 Izračun finančnih kazalnikov.....	69
14.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev.....	69
14.3.2 Finančna neto sedanja vrednost	69
14.3.3 Finančna interna stopnja donosnosti	70
14.3.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost	70
14.4 Izračun ekonomskih kazalnikov.....	70
14.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem.....	72
15 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI	73
15.1 Analiza tveganj	73
15.2 Analiza občutljivosti.....	74
16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	75



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče	
Investitor	Občina Brežice Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	
Odgovorna oseba	Ivan Molan, župan	
Naročnik investicijske dokumentacije	Občina Brežice	
Namen investicijskega projekta	Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolskega vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja v Osnovni šoli Artiče.	
Lokacija investicije	Občina:	Brežice
	Naselje:	Artiče
	Parc. št.:	262/5, k.o. 1279 Artiče
Projektna dokumentacija	Idejna zasnova Projektna dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Predinvesticijska zasnova (PZ) Investicijski program (IP) Investicijski program (IP) – novelacija Investicijski program (IP) – druga novelacija Investicijski program (IP) – tretja novelacija	
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del (vrtec):	junij 2020
	Zaključek izvedbenih del (šola):	avgust 2027
Vrednost investicije januar 2025 (tekoče cene)	brez DDV:	11.907.178,13 EUR
	DDV:	2.609.072,28 EUR
	Skupaj:	14.516.250,41 EUR
Viri financiranja	Občina Brežice iz proračuna Državni proračun - Sredstva za investicije po 23. členu ZFO Eko sklad Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	
Namen izdelave novelacije IP	Opredelitev projekt in navedba osnovnih informacij o njem (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova ...)	



1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Občina Brežice namerava v Artičah izvesti rekonstrukcijo in dograditev objekta Osnovne šole Artiče. Projekt se izvaja v dveh fazah, pri čemer je prva faza projekta, ki je zajemala izgradnjo povsem novega pet-oddelčnega vrtca že zaključena. V drugi fazi je predvidena rušitev najstarejšega dela šola in na istem mestu dozidava ter hkrati tudi rekonstrukcija preostalih prostorov v obstoječem objektu šole.

Z izvedbo investicije bodo urejeni ustrezni prostorski pogoji za izvajanje programov predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja v Osnovni šoli Artiče, ki bodo ustrezali vsem sodobnim standardom in normativom.

Izvedba investicije je bila načrtovana v petih fazah in sicer:

- Faza 1: gradnja vrtca (1. faza je bila zaključena leta 2022),
- Faza 2: rekonstrukcija šole – predmet te dokumentacije,
- Faza 3: energetska sanacija telovadnice (predmet ločene investicije),
- Faza 4: ureditev prometa (predmet ločene investicijske dokumentacije po letu 2027),
- Faza 5: zunanja igrišča (predmet ločene investicijske dokumentacije po letu 2027).

Prva faza investicije, ki vključuje gradnjo vrtca, je bila že izvedena v obdobju med junijem 2020 (začetek gradnje) in majem 2022, ko je bil vrtec predan namenu. V kasnejši novelaciji investicijskega programa je bila iz investicije izločena 3. faza, ki bo predmet ločene investicije. Fazi, ki vključujeta prometno ureditev in ureditev zunanjih igrišč bosta načrtovani in izvedeni po letu 2027 oziroma po zaključku 2. faze.

V šolskem letu 2024/2025 osnovno šolo Artiče obiskuje 218 učencev ter 104 predšolskih otrok. Na šoli deluje 11 oddelkov osnovnošolskega izobraževanja in 6 oddelkov vrtca.

Svoje dejavnosti zavod izvaja v več objektih in sicer:

- najstarejši del šole – zgrajen leta 1903,
- novejši del šole – dozidan leta 1970,
- telovadnica – zgrajena leta 1998 in
- novi vrtec Ringa Raja – zgrajen leta 2022.

Zunanje športno igrišče se nahaja na ločeni lokaciji v bližini šole.

Šola ima glede na veljavne normative in standarde za osnovnošolsko izobraževanje premajhne površine za izvajanje dejavnosti. Poleg tega šola tudi nima ustreznega večnamenskega prostora oziroma jedilnice, knjižnice in multimedijskega prostora. Manjkajo tudi prostori za specialne učilnice in kabinete, potrebno pa je zagotoviti tudi ustrezne površine za gospodarsko dvorišče (cca 170 m²), šolsko dvorišče (min. 750 m²), šolski vrt, dostopne površine (parkirišče), zelene površine ter športna igrišča.

V tem dokumentu obravnavamo skupaj 1. fazo (vrtec) in 2. fazo (šola) investicije, saj je na ta način pripravljena tudi dosedanja dokumentacija. Vendar glede na to, da je 1. faza že zaključena in je vrtec predan namenu in že obratuje, v nadaljevanju podrobneje vendarle obravnavamo samo izvedbo 2. faze.

Vsa potrebna tehnična dokumentacija za izvedbo investicije je že izdelana. Prav tako je že pridobljeno gradbeno dovoljenje.



Ocenjena vrednost investicije za prvo in drugo fazo skupaj je 14.516.250 EUR, od česar je cca 3,5 mio EUR že realiziranega (vrtec), preostanek (šola) pa še čaka na izvedbo.

Investicijo je Občina Brežice do sedaj sofinancirala s sredstvi državnega proračuna za investicije, ki so ji pripadala po 23. členu ZFO in sredstvi Eko sklada. Preostanek je oz. bo še šel na račun proračuna Občine Brežice, predvideno pa je tudi ponovno sofinanciranje Eko sklada še za šolski del in sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.

Časovni načrt predvideva fizično izvedbo obravnavane investicije v obdobju od junija 2020 do junija 2027. Pridobitev uporabnega dovoljenja za objekt šole je predvidena julija 2027 ter predaja objekta v uporabo avgusta 2027.



1.1 Predstavitev investitorja

Naziv	Občina Brežice Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice T: (07) 62 05 500 @: obcina.brezice@brezice.si MŠ: 5880173000 DŠ: SI 34944745 TRR: SI56 0120 9010 0008 385 (UJP)
Odgovorna oseba	Ivan Molan, župan

Občina Brežice je ena izmed 212 občin v Republiki Sloveniji s središčem v Brežicah. Ima okoli 24.000 prebivalcev v 20 krajevnih skupnostih. Leži na vzhodu Slovenije ob slovensko-hrvaški državni meji. V njej imata sotočje reki Sava in Krka. Znana je po največjem slovenskem zdravilišču Termah Čatež, historičnem vodovodnem stolpu, gradu Brežice z največjo viteško dvorano v Sloveniji, v katerem domuje pokrajinski muzej za regijo Posavje, državnem protokolarnem objektu gradu Mokrice, edinem slovenskem vojaškem Letališču Cerklje ob Krki in po Mednarodnem mejnem prehodu Obrežje. V Brežicah deluje tudi regionalna Splošna bolnišnica Brežice z urgentnim centrom ter med drugim Mladinski center Brežice.

Brežice so mesto z nekaj manj kot 7.000 prebivalci in hkrati središče Občine Brežice. So največje naselje v Posavju za Krškim, s katerim si deli večino regionalnih funkcij in drugo največje naselje v občini po površini (za Bizeljskim). Mesto leži na Krško-Brežiškem polju, tako da ga na jugu omejuje reka Sava. Staro mestno jedro stoji na aluvialni terasi ob nekdanjem okljuku Save v neposredni bližini sotočja s Krko ob Brežiških vratih, kjer se je pobočje Gorjancev približalo reki in tvorilo naravno zaporo starodavni cestni povezavi panonskega in predalpskega sveta.



1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Naziv	Espri d.o.o. Novi trg 11 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba	mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov	mag. Blaž Malenšek

Espri d.o.o. je poslovna agencija, ki se ukvarja z izdelavo:

- investicijske dokumentacije (DIIP, IP, PZ, CBA),
- programov opremljanja stavbnih zemljišč, spremljajočih odlokov in vsega, kar je povezano s komunalnim prispevkom,
- poslovnih načrtov in
- ekonomskih analiz.

Poleg urejene dokumentacije, primerne za sprejem na občinskem svetu ali prijavo na državni ali evropski razpis se podjetje ukvarja tudi s profesionalnim poslovnim svetovanjem.

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in je obvezna za vse občine pri uvrščanju investicij v proračun kot tudi pri vseh prijavih za državna ali evropska sredstva, podobno pa velja tudi za javna podjetja.

Investicijski program je bil v preteklosti Esprijev najpogosteje naročen produkt, pri čemer reference segajo na praktično vsa področja (komunalna infrastruktura, šolstvo, zdravstvo, humanitarne ustanove, kulturne ustanove, lokalne skupnosti, objekti javne uprave, energetika, zasebna podjetja za svoje investicije itd.).



1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen načrtovane investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja na obstoječi lokaciji javnega zavoda Osnovna šola Artiče.

Cilj projekta je delna rušitev, nadomestna gradnja in rekonstrukcija objekta Osnovne šole Artiče, ki vključuje:

- izgradnjo vrtca v 3 nivojih – cca 1.194 m² (predmet 1. faze investicije, ki je bila zaključena v letu 2022),
- rušitev najstarejšega dela objekta šole,
- dozidavo novega objekta šole na mestu rušitve – cca 3.382 m²,
- rekonstrukcijo preostalega dela obstoječega objekta šole.

1.4 Povzetek že izdelane investicijske dokumentacije

1.4.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta iz I. 2017

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil pripravljen novembra 2017.

Predmet investicije, kot je bil opredeljen v dokumentu identifikacije, je bila rekonstrukcija in dograditev obstoječega objekta Osnovne šole Artiče, v katerem naj bi bili urejeni prostori za osnovno šolo s 13 oddelki in 5 oddelkov vrtca z vsemi spremljajočimi prostori kot so telovadni prostor, sanitarije, kabineti, shrambe, garderobe, upravni in tehnični prostori. Predvidena je bila ureditev cca. 5.103 m² neto pokritih površin ter cca. 3.500 m² neto zunanjih površin (gospodarsko dvorišče, šolsko dvorišče, dostopne in zelene površine, športna igrišča...).

Poseg je predvideval:

1. faza: Dograditev prostorov za vrtec z igralnicami v pritličju.
2. faza: Rušitev najstarejšega dela šole, rekonstrukcija novejšega dela šole ter dograditev manjkajočih površin za šolo.
3. faza: Energetska sanacija obstoječe telovadnice.
4. faza: Prometna ureditev.
5. faza: Ureditev zunanjih igrišč.

Tabela 1: Kvadratura pokritih površin, kot so bile navedene v dokumentu identifikacije

Objekt – pokrite površine	m²
Šola v 4 nivojih	3.373,00
Vrtec v 3 nivojih (igralnice le v pritličju)	970,00
Telovadnica (energetska sanacija)	760,30
Skupaj pokrite površine	5.103,30

**Variante investicije, kot so bile opredeljene v dokumentu identifikacije:****a) Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije ohranja obstoječe stanje, ki ne zadošča normativom na predmetnem področju.

b) Varianta »z« investicijo po varianti 1

Varianta »z« investicijo po varianti 1 zajema gradnjo vrtca v prvi fazi, rekonstrukcijo objekta šole in dozidavo, energetske sanacije telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.

c) Varianta »z« investicijo po varianti 2

Varianta »z« investicijo po varianti 2 zajema gradnjo vrtca v prvi fazi, rušitev dela objekta šole in nadomestitev z novo gradnjo ter rekonstrukcijo preostalega dela objekta šole, energetske sanacije telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.

d) Varianta »z« investicijo po varianti 3

Varianta »z« investicijo po varianti 1 zajema gradnjo dvoetažnega vrtca v prvi fazi, rekonstrukcijo objekta šole in dozidavo, energetske sanacije telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.

e) Varianta »z« investicijo po varianti 4

Varianta »z« investicijo po varianti 4 zajema gradnjo dvoetažnega vrtca v prvi fazi, rušitev dela objekta šole in nadomestitev z novo gradnjo ter rekonstrukcijo preostalega dela objekta šole, energetske sanacije telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.

Izbor optimalne variante

Investitor je pri izboru optimalne variante upošteval predvsem naslednje dejavnike:

- stanje obstoječih objektov;
- razlike v nivojih v posameznih etažah in reševanje komunikacije v nivojih;
- odstopanje od normativov pri velikosti prostorov;
- dostava obrokov znotraj pokritih površin;
- primerna umestitev objektov v prostoru;
- Zagotavljanje ločenega gospodarskega vhoda.

Občinski svet se je odločil za varianto c) - gradnja po varianti 2, ki zajema gradnjo vrtca v prvi fazi, rušitev dela objekta šole in nadomestitev z novo gradnjo ter rekonstrukcijo preostalega dela objekta šole in dozidavo, energetske sanacije telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.



Vrednost investicije, kot je bila ocenjena v dokumentu identifikacije iz I. 2017

Tabela 2: Vrednost investicije kot je bila ocenjena v dokumentu identifikacije (v EUR)

Postavka	1. faza	2. faza	3. faza	4. in 5. faza	Skupaj
Odkup zemljišč				176.000	176.000
Projektna in investicijska dokumentacija	25.040	35.080	20.729	15.733	96.582
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev	1.699.199	4.012.917	371.510	322.258	6.405.885
Oprema	354.200	415.817			770.017
Strokovni in projektantski nadzor, koordinacija iz varstva pri delu	22.180	38.449	3.191	3.190	67.010
Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja)	10.120	11.319	2.073	2.098	25.610
Skupaj brez DDV	2.110.739	4.513.582	397.503	519.280	7.541.103
DDV	464.363	992.988	87.451	75.521	1.620.324
Skupaj z DDV	2.575.102	5.506.570	484.953	594.801	9.161.427

Vir financiranja, kot je bil naveden v dokumentu identifikacije iz I. 2017

V dokumentu identifikacije je bilo predvideno, da bo investicijo v celoti financirala Občina Brežice iz lastnega proračuna.

Časovni načrt izvedbe, kot je bil naveden v dokumentu identifikacije iz I. 2017

Tabela 3: Časovni načrt izvedbe, kot je bil naveden v dokumentu identifikacije

Aktivnost	Časovni okvir
Priprava projektne dokumentacije	do mar 2018
Priprava investicijske dokumentacije	do mar 2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	feb 2018
Izvedba javnega naročila in oddaja del	jun 2017 – jun 2017
Izvedbena dela	dec 2017 – junij 2022
Izvedba 3., 4. in 5. faze	po letu 2023



1.4.2 Povzetek predinvesticijske zasnove iz aprila 2018

Predinvesticijsko zasnovo je izdelalo podjetje Region Brežice d.o.o. aprila 2018.

V njej sta bili obravnavani samo dve varianti (»brez investicije« in »z investicijo«), saj so bile različne variante podrobneje preverjene že v dokumentu identifikacije.

Vrednost investicije

Vrednost investicije je bila v predinvesticijski zasnovi ocenjena na 9.190.824 EUR.

Viri financiranja

V dokumentu identifikacije je bilo predvideno, da bo investicijo v celoti financirala Občina Brežice iz lastnega proračuna.

Časovni načrt

Izvedba investicije je bila predvidena v času od I. 2018 do konca leta 2024, če bodo za izvedbo zagotovljena sredstva.

1.4.3 Povzetek osnovnega investicijskega programa iz septembra 2018

Investicijski program je izdelalo podjetje Region Brežice d.o.o. septembra 2018.

Investicijski program se v tisti fazi tehnično in vsebinsko ni opazneje razlikoval od že izdelane investicijske dokumentacije, je pa navajal drugačno vrednost investicije.

Vrednost investicije

Tabela 4: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah z DDV (v EUR), kot bila navedena v osnovnem investicijskem programu

Aktivnost	Faza	Stalne cene	Tekoče cene
Odkup zemljišč	4,5	181.000,00	191.511,31
Projektna in investicijska dokumentacija ter projektantski nadzor	1,2,3,4,5	186.853,98	190.775,88
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	1,2,3	9.576.984,14	10.290.600,16
Oprema	1,2,3	805.200,00	875.566,62
Strokovni nadzor in koordinacija iz varstva pri delu	1,2,3,4,5	103.700,00	111.108,62
Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja, ureditev nadomestnih prostorov,..)	1,2,3,4,5	128.100,00	140.549,67
Skupaj		10.981.838,12	11.800.112,26

Razlika med vrednostjo investicije v predinvesticijski zasnovi in investicijskem programu je nastala zaradi povečanja površin in spremembe vrednotenja investicije, ki ni več temeljila na povprečnih cenah na m², ampak so bili upoštevani dejanski popisi del in iz njih izpeljan projektantski predračun.



Vir financiranja, kot je bil naveden v investicijskem programu iz septembra 2018

Tabela 5: Financiranje izbrane variante investicije v EUR, kot je bilo naveden v investicijskem programu iz septembra 2018

Financer	v EUR	Delež
Občina Brežice	11.800.112,26	100,00 %
Skupaj	11.800.112,26	100,00 %

Časovni načrt, kot je bil naveden v investicijskem programu iz septembra 2018

Zaradi zamika pri izdelavi projektne dokumentacije, pridobivanja gradbenega dovoljenja in neugodnega začetka del v jesensko zimskem času, se je dokončanje celotnega projekta zamaknilo za cca pol leta. Pričetek izgradnje novega vrtca je bil tako predviden v letu 2019, zaključek pa v letu 2020. Gradbena dela na šoli so bila predvidena v letih 2021 – 2023, izvedba del na 3., 4. in 5. fazi projekta pa od leta 2024 dalje.

1.4.4 Povzetek prve novelacije investicijskega programa iz februarja 2020

Prvo novelacijo investicijskega programa je februarja 2020 izdelalo podjetje Suma Zdenka Škaler s.p.

Ta je bila prvenstveno pripravljena za namen prijave na nepovratna sredstva po 23. členu ZFO-1. Župan jo je skladno s Sklepom o pooblastilu župana za potrditev investicijske dokumentacije z dne 17.04.2018 in 03.02.2010 ter 33. člena Statuta Občine Brežice potrdil dne 25.02.2020.

V prvi novelaciji je bila iz projekta izločena tudi 3. faza projekta, t.j. energetska obnova telovadnice, ki jo je Občina Brežice kot samostojni objekt vključila v projekt »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občine Brežice«.

Tabela 6: Kvadratura pokritih površin, kot je bila navedena v prvi novelaciji investicijskega programa februarja 2020

Objekt – pokrite površine	m ²
Šola v 3 nivojih	3.481,61
Vrtec v 3 nivojih (igralnice le v pritličju)	1.194,41
Skupaj pokrite površine	4.676,02



Vrednost investicije, kot je bila navedena v prvi novelaciji investicijskega programa iz februarja 2020

Tabela 7: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah z DDV (v EUR)

Aktivnost	Faza	Stalne cene	Tekoče cene
Odkup zemljišč	4,5	169.356,88	192.598,71
Projektna in investicijska dokumentacija ter projektantski nadzor	1,2,3,4,5	166.752,08	170.906,35
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	1,2,3	8.868.429,00	9.742.247,59
Oprema	1,2,3	791.410,00	875.566,62
Strokovni in projektantski nadzor, koordinacija iz varstva pri delu	1,2,3,4,5	96.150,24	104.198,72
Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja)	1,2,3,4,5	125.321,54	137.094,72
Skupaj		10.217.419,74	11.222.612,71

Viri financiranja, kot so bili navedeni v prvi novelaciji investicijskega programa iz februarja 2020

Tabela 8: Viri financiranja izbrane variante investicije v EUR, kot so bili navedeni v prvi novelaciji investicijskega programa iz februarja 2020

Financer	v EUR	Delež
Občina Brežice	9.849.124,71	87,76%
MGRT-23. člen ZFO-1	1.373.488,00	12,24%
Skupaj	11.222.612,71	100,00%

Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe v prvi novelaciji investicijskega programa je ostal enak kot v osnovnem investicijskem programu s to razliko, da v časovnem načrtu ni bila več upoštevana izvedba 3. faze investicije.



1.4.5 Povzetek druge novelacije investicijskega programa iz julija 2020

Junija 2020 je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS investitorja obvestilo o dodatnih sredstvih iz naslova 23. člena ZFO-1 v letu 2020 v višini 42.120 EUR zaradi česar je bila potrebna uskladitev virov financiranja.

Viri financiranja, kot so bili navedeni v drugi novelaciji investicijskega programa iz julija 2020

Tabela 9: Viri financiranja izbrane variante investicije v EUR, kot so bili navedeni v drugi novelaciji investicijskega programa iz julija 2020

Financer	v EUR	Delež
Občina Brežice	9.807.004,71	87,39%
MGRT-23. člen ZFO-1	1.415.608,00	12,61%
Skupaj	11.222.612,71	100,00%

Preostali elementi projekta, t.j. investicijska vrednost, časovni načrt, tehnična zasnova projekta... so ostali nespremenjeni.

1.4.6 Povzetek tretje novelacije investicijskega programa iz marca 2024

Tretjo novelacijo investicijskega programa je marca 2024 izdelalo podjetje Espri d.o.o. iz Novega mesta.

Glavna razlika med tretjo novelacijo investicijskega programa in predhodno pripravljeno dokumentacijo je bila v tem, da je bila vmes 1. faza investicije (gradnja vrtca) že izvedena. Občina Brežice je namreč 26.2.2020 izvedla javno naročilo za izvedbo vseh gradbeno obrtniških in inštalacijskih del in javno naročilo za vzpostavitev kotlovnice, obe naročili za Vrtec Artiče, in ju v letu 2022 tudi uspešno zaključila.

Prav tako so bile iz projekta izločene naslednje faze:

- Faza 3: energetska sanacija telovadnice, ki je bila v letu 2020 izvedena kot ločena investicija.
- Faza 4: ureditev prometa, ki bo predmet ločene investicijske dokumentacije po letu 2027.
- Faza 5: zunanja igrišča, ki bo predmet ločene investicijske dokumentacije po letu 2027

Za izgradnjo vrtca so bile v tej fazi že poznani točni stroški, medtem ko je za preostanek projekta bila zaradi časovnega razkoraka investicijska vrednost ponovno preverjena, časovni načrt pa posodobljen z zaključkom v letu 2027.

V vmesnem času je Občina pridobila tudi sredstva Ekosklada za objekt vrtca in se prijavila na njihov razpis še za šolski objekt, zaradi česar je bilo potrebno uskladiti investicijski dokument z določbami razpisa. V vmesnem času je bila podana tudi ocena, da bo možno pridobiti del sredstev tudi s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.



Tabela 10: Vsi stroški investicije v tekočih cenah, kot so bili navedeni v tretji novelaciji investicijskega programa iz marca 2024 (v EUR)

Postavka	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Odkup zemljišč	47.758,69	0,34%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	203.022,57	1,46%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	9.173.411,86	65,98%
4. Oprema	1.567.017,43	11,27%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	153.638,03	1,10%
6. Ureditev nadomestnih prostorov	120.000,00	0,86%
7. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	140.588,48	1,01%
Skupaj brez DDV	11.405.437,06	82,03%
DDV	2.498.689,23	17,97%
Skupaj z DDV	13.904.126,29	100,00%

Tabela 11: Viri financiranja vseh stroškov investicije v tekočih cenah, kot so bili navedeni v tretji novelaciji investicijskega programa iz marca 2024 (v EUR)

Viri financiranja	Že vloženo	Še potrebno	Skupaj	Delež
Občina Brežice iz proračuna	1.962.488,20	7.200.000,00	9.162.488,20	65,90%
Sredstva za investicije po 23. členu ZFO	1.415.608,00		1.415.608,00	10,18%
Eko sklad	326.030,09		326.030,09	2,34%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje		3.000.000,00	3.000.000,00	21,58%
Skupaj	3.704.126,29	10.200.000,00	13.904.126,29	100,00%



2 POVZETEK ČETRTE NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Namen načrtovane investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja na obstoječi lokaciji javnega zavoda Osnovna šola Artiče.

Cilj projekta je delna rušitev, nadomestna gradnja in rekonstrukcija objekta Osnovne šole Artiče, ki vključuje:

- izgradnjo vrtca v 3 nivojih – cca 1.194 m² (predmet 1. faze investicije, ki je bila zaključena v letu 2022),
- rušitev najstarejšega dela objekta šole,
- dozidavo novega objekta šole na mestu rušitve – cca 3.382 m²,
- rekonstrukcijo preostalega dela obstoječega objekta šole.

Za doseg ciljev bo kot sestavni del projekta potrebna tudi začasna vzpostavitev prostorov na nadomestni lokaciji za izvajanje pouka v času, ko bodo potekala gradbena dela.

2.2 Spisek strokovnih podlag

2.2.1 Zakonske podlage

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23),
- Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 50/24 in 55/24 – popr.)
- Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21),
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23),
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 41/19 – UPB in 80/21).



2.2.2 Strokovne podlage

- Projekt za izvedbo – PZI, št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, september 2018,
- Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023,
- Gradbeno dovoljenje, št.: 351-548/2018/17, UE Brežice, 5. 3. 2019,
- Letno poročilo OŠ Artiče za leto 2023, marec 2024,
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>, januar 2025.

2.3 Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante

Variante so bile podrobneje opredeljene že v dokumentu identifikacije, v katerem je bila izbrana varianta c – gradnja po varianti 2, ki zajema gradnjo vrtca v prvi fazi, rušitev dela objekta šole in nadomestitev z novo gradnjo ter rekonstrukcijo preostalega dela objekta šole in dozidavo, energetsko sanacijo telovadnice, ureditev prometa in gradnjo zunanjega igrišča.

Kasneje sta bili v predinvesticijski zasnovi obravnavani samo dve varianti (»brez investicije« in »z investicijo«), saj so bile različne variante podrobneje preverjene že v dokumentu identifikacije. V predinvesticijski zasnovi je bila izbrana varianta »z investicijo«, ki je bila obravnavana tudi v vseh nadaljnjih verzijah investicijskega programa.

2.4 Navedba odgovornih oseb

2.4.1 Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicijskega projekta

Ivan Molan, župan

Občina Brežice

Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

T: (07) 62 05 500

@: obcina.brezice@brezice.si

2.4.2 Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa

mag. Blaž Malenšek, direktor

EsPRI d.o.o.

Novi trg 11, 8000 Novo mesto

T: (07) 39 35 700

@: blaz.malensek@espri.si



2.4.3 Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije

Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.

Savaprojekt d.d.

Cesta krških žrtev 59, Krško 8270

T: (07) 49 14 200

@: savaprojekt@savaprojekt.si

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo investicije

2.5.1 Podatki o investitorju in organizacijske rešitve

Investitor je Občina Brežice. Podrobnejši podatki so navedeni v točki 3.1. Za projekt ne obstaja posebna organizacijska rešitev. Za izvedbo investicije je odgovoren župan Ivan Molan, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov potrebnih za izvedbo investicije).

2.5.2 Način in postopek izbire izvajalcev

Izvedbena dela so bila oziroma bodo oddana po sistemu javnega naročanja v skladu z Zakonom o javnem naročanju - ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).

2.5.3 Časovni načrt vseh aktivnosti

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Brežice predvideva, da bo investicijo zaključila do jeseni 2027. Podrobnosti so razvidne iz tabele na naslednji strani.



Tabela 12: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
Projektna dokumentacija	
- Izdelava idejne zasnove	sep 2017
- Izdelava PGD	jun 2018
- Izdelava PZI	sep 2018
- Izdelava DGD (dopolnitev)	feb 2019
- Pridobitev gradbenega dovoljenja	mar 2019
- Izdelava PZI (novelacija)	feb 2023
Investicijska dokumentacija	
- Izdelava dokumenta identifikacije	nov 2017
- Izdelava predinvesticijske zasnove	apr 2018
- Izdelava investicijskega programa	sep 2018
- Izdelava investicijskega programa (prva novelacija)	feb 2020
- Izdelava investicijskega programa (druga novelacija)	jul 2020
- Izdelava investicijskega programa (tretja novelacija)	mar 2024
Pridobitev gradbenega dovoljenja	mar 2019
Gradnja vrtca	jun 2020 – maj 2022
Gradnja šole	
- Ureditev začasnih prostorov za potrebe izvajanja pouka	mar – dec 2025
- izbor izvajalca inženiringa in nadzora nad izvedbo del	maj - jun 2025
- Izvedba javnega naročila - oddaja gradbenih del in opreme	sep - dec 2025
- Selitev šole	jan - feb 2026
- Začetek del	jan 2026
- Izvajanje del	jan 2026– jun 2027
- Končanje del	jun 2027
- Pregled in prevzem	jul 2027
- Predaja v uporabo	avg 2027
- Zaključek financiranja	sep 2027
- Zaključek investicije	okt 2027

2.5.4 Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

- Lokacijska informacija, Občina Brežice, marec 2017,
- Idejna zasnova »OŠ Artiče«, št: 17140-00, Savaprojekt d.d., september 2017,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«, Občina Brežice, november 2017,
- Predinvesticijska zasnova »Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«, št.: 3217/ID-18, Region Brežice d.o.o., april 2018,



- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, št: 17140-00, Savaprojekt d.d., junij 2018,
- Investicijski program »Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«, št.: 3217/ID-18-1, Region Brežice d.o.o., september 2018,
- Projekt za izvedbo – PZI, št: 17140-00, Savaprojekt d.d., september 2018,
- Gradbeno dovoljenje, št.: 351-548/2018/17, UE Brežice, marec 2019,
- Novelacija investicijskega programa »Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«, št.: 01/ID-2020, Suma Zdenka Škaler s.p., februar 2020 in julij 2020.
- Novelacija investicijskega programa »Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«, Espri d.o.o. Novo mesto, marec 2024
- Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d., februar 2023.

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti in predvidene finančne konstrukcije

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vrednosti stroškov do leta 2024 (1. faza – gradnja vrtca) so podane na podlagi že prejetih oziroma plačanih računov;
2. Stroški izvedbenih del (2. faza – rekonstrukcija šole) so navedeni na podlagi projektantskega popisa in ocene vrednosti, ki ga je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d.;
3. Stroški drugih storitev in dokumentacije so izkustveno ocenjeni na podlagi že izvedenih podobnih projektov;
4. Na vse vrednosti je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je kot tak del investicije;
5. Vsi stroški so navedeni v EUR in veljajo na datum januar 2025;
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2024 napoveduje za leto 2026 2,2 % porast cen.

Tabela 13: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Odkup zemljišč	47.758,69	0,34%	47.758,69	0,33%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	202.561,45	1,43%	203.022,57	1,40%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	8.968.735,20	63,19%	9.173.411,86	63,19%
4. Oprema	1.512.387,93	10,66%	1.567.017,43	10,79%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	150.117,46	1,06%	153.638,03	1,06%
6. Ureditev nadomestnih prostorov	573.770,49	4,04%	573.770,49	3,95%
7. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	186.246,85	1,31%	188.559,06	1,30%
Skupaj brez DDV	11.641.578,07	82,03%	11.907.178,13	82,03%
DDV	2.550.640,27	17,97%	2.609.072,28	17,97%
Skupaj z DDV	14.192.218,34	100,00%	14.516.250,41	100,00%

Tabela 14: Stroški gradnje samo vrtca v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene (v EUR)	Delež
1. Odkup zemljišč	47.758,69	1,36%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	64.572,91	1,83%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	2.401.312,47	68,14%
4. Oprema	284.317,08	8,07%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	48.720,00	1,38%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	50.433,84	1,43%
Skupaj brez DDV	2.897.114,99	82,21%
DDV	626.858,39	17,79%
Skupaj z DDV	3.523.973,38	100,00%

Tabela 15: Stroški gradnje samo šole v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	137.988,54	1,29%	138.449,66	1,26%
2. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	6.567.422,73	61,56%	6.772.099,39	61,61%
3. Oprema	1.228.070,85	11,51%	1.282.700,35	11,67%
4. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	101.397,46	0,95%	104.918,03	0,95%
5. Ureditev nadomestnih prostorov	573.770,49	5,38%	573.770,49	5,22%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	135.813,01	1,27%	138.125,22	1,26%
Skupaj brez DDV	8.744.463,08	81,97%	9.010.063,14	81,97%
DDV	1.923.781,88	18,03%	1.982.213,89	18,03%
Skupaj z DDV	10.668.244,96	100,00%	10.992.277,03	100,00%



Prvo fazo projekta (vrtec) je Občina Brežice financirala delno z lastnimi sredstvi (proračun), delno s sredstvi državnega proračuna za investicije, ki so ji pripadala po 23. členu ZFO in delno s sredstvi Eko sklada.

Tudi za drugo fazo bo potrebna znatna obremenitev občinskega proračuna, pričakuje pa se tudi sodelovanje Ministrstva za vzgojo in izobraževanje ter dodatno še enkrat tudi Ekosklada še za objekt šole.

Tabela 16: Viri financiranja vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	Že vloženo	Še potrebno	Skupaj	Delež
Občina Brežice iz proračuna	1.993.541,98	6.284.654,94	8.278.196,92	57,03%
Sredstva za investicije po 23. členu ZFO	1.415.608,00	0,00	1.415.608,00	9,75%
Eko sklad	326.030,09	496.415,40	822.445,49	5,67%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	27,56%
Skupaj	3.735.180,07	10.781.070,34	14.516.250,41	100,00%



2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov

Z izvedbo investicije bo Občina Brežice rekonstruirala in dogradila obstoječ objekt Osnovne šole Artiče, ki bo namenjen izvajanju programov predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja. Po izvedbi investicije bodo prostori Osnovne šole Artiče ustrezali vsem sodobnim standardom in normativom za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter dodatne prihodke in stroške poslovanja, se investicija investitorju v strogo finančnem smislu ne povrne. Primarni cilji investicij v gradnjo javne vzgojno-izobraževalne infrastrukture niso povezani z doseganjem neposrednih pozitivnih finančnih učinkov, temveč z zagotavljanjem ustreznih pogojev za kakovostno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa, zaradi česar je nepovrnljivost investicije razumljiva.

Tabela 17: Rezultati finančnih in ekonomskih kazalnikov investicije

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	-14.756.837
Finančna interna stopnja donosnosti	negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,0821
Ekonomska neto sedanja vrednost	5.320.656 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	11,86 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,005

Rezultati finančne analize so negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo ekonomski kazalniki oziroma praktično vsi nedenarni vidiki le-te.

Urejena vzgojno-izobraževalna infrastruktura bo prispevala k večjemu zadovoljstvu in boljšemu razvoju otrok, hkrati pa bo investicija zaposlenim v Osnovni šoli Artiče omogočila tudi boljše delovne pogoje za delo.

Investicija bo dvignila življenjski standard neposredno v KS Artiče, hkrati pa tudi prispevala k nadaljnjemu splošnemu razvoju celotne Občine Brežice.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljeno investicijo z znanim časovnim načrtom in jasno finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba te smiselna in upravičena.



3 PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

3.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Občina Brežice Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice T: (07) 62 05 500 @: obcina.brezice@brezice.si MŠ: 5880173000 DŠ: SI 34944745 TRR: SI56 0120 9010 0008 385 (UJP)
Odgovorna oseba	Ivan Molan, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

3.2 Osnovni podatki o upravljavcu

Naziv	Osnovna šola Artiče Artiče 39, 8253 Artiče T: (07) 45 21 060 @: o-artice.nm@guest.arnes.si MŠ: 5083559000 DŠ: 86290185 TRR: SI56 0120 9603 0645 227 (UJP)
Odgovorna oseba	Vesna Bogovič, ravnateljica

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



3.3 Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	EsPRI d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba	mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Osnovna šola Artiče

Obstoječi objekt osnovne šole Artiče je sestavljen iz več delov, ki so bili zgrajeni v različnih časovnih obdobjih. Prvi, najstarejši del objekta je bil zgrajen leta 1903 in je leta 1970 dobil prvi prizidek. Osnovnemu objektu sta bila leta 1998 dozidana še novejši del šole in telovadnica. Zunanje športno igrišče se nahaja na dislocirani lokaciji, v relativni bližini šole.

Slika 1: Obstoječe stanje Osnovne šole Artiče



Vir: Google Maps, <https://www.google.com/maps/>, marec 2024

Najstarejši del stavbe ni podkleten, poleg pritlične etaže (visoko pritličje) ima še nadstropje in izkoriščeno podstreho. Stari objekt je zidan klasično na kamnitih pasovnih temeljih, medtem, ko so v prizidku temelji betonski. Deli kamnitega podzidka-cokla so obenem konstruktivni in fasadni element stavbe. Nad temelji je v starem delu in prizidku izvedena hidroizolacija. Obodne in nosilne stene so pozidane s polno opeko. Medetažne konstrukcije nad učilnicami in večjimi prostori so prvotno bile iz jeklenih I nosilcev, nanje je bil v prečni smeri položen lesen strop. Streha je lesena dvokapnica. Na južni strani je izvedena frčada, zaradi osvetlitve izkoriščene podstrehe. Nad sanitarijami je izvedena ravna streha. Z rekonstrukcijo je bila predvidena ojačitev konstrukcije z izgradnjo nove medetažne konstrukcije AB stropa nad 1. nadstropjem, ojačitev s povezovanjem zidov in izvedba armiranih ometov oz. izvedba novih konstrukcijskih elementov za prevzemanje horizontalne obtežbe.

Prizidava je delno podkletena, objekt je temeljen z AB pasovnimi temelji. Etažnost: (K) + |. nadstropje + izkoriščena podstreha (mala večnamenska dvorana), Objekt je izveden v sistemu AB konstrukcije. Medetažne konstrukcije so iz AB plošč. Prizidava je z dilatacijo ločena od starega objekta. Streha je deloma ravna, deloma izvedena kot dvokapna streha.



Telovadnica je zgrajena leta 1998 na osnovi tedaj veljavnih pravilnikov, energetska je bila sanirana leta 2020.

Objekt se nahaja v primernem okolju in že ima urejene in utrjene zelene igralne površine. Zunanje športno igrišče se nahaja na dislocirani lokaciji.

Obstoječa šolska stavba je bila predmet več prenov, predvsem zaradi prostorske stiske, spremembe sistema ob prehodu v devetletko, priključitve vrtca in prostorov tretjega triletja, zagotovitve statične stabilnosti objekta in prizidave telovadnice. Ena večjih težav povezana z dostopnostjo in funkcionalnostjo povezav je izrazita nivojska razgibanost objekta. Objektu stare šole z višjimi etažnimi višinami je bilo potrebno glede na veljavne normative prilagoditi vertikalne komunikacije, zato se v šoli pojavlja več stopnišč, kar dodatno zmanjšuje možnosti neoviranega dostopa za gibalno ovirane.

Šola in njena strukturiranost je zasnovana tako da zagotavlja prilagodljivost šolskega objekta, ki omogoča kasnejše razširitve in dozidave (etapna gradnja) ob upoštevanju mikrolokacijskih pogojev ter pravilne odmere šolskega zemljišča. Prilagodljivost zgradbe, ki naj bi omogočila kasnejše čim bolj enostavno prilaganje novim potrebam ni optimizirana, saj gre za preplet različnih konstrukcijskih sistemov, kar je posledica gradnje šolskih prostorov skozi različna časovna obdobja. Gradnja je potekala na podlagi različnih normativnih zahtev, zato so nekateri prostori glede na zahteve sedaj veljavnih normativov predimenzionirani, nekateri pa premajhni. Fleksibilnost zgradbe, ki naj bi v prostorih za vzgojno izobraževalno delo omogočala izvajanje pouka na različnih ravneh, tako da bi bilo možno opravljati delo v različnih skupinah, v skladu z interesi in zmogljivostmi učencev, ni optimizirana, saj je oblikovanje predvsem večjih skupin (84 do 140 učencev - velika skupina) in skupin za individualno delo (1-4 učenci) oteženo. Ostale členitve je mogoče izvajati dokaj nemoteno (skupine 21 do 28 učencev - osnovna skupina, 10 do 20 učencev - manjša skupina, 5 do 9 učencev - mala skupina).

Šolska stavba vsebuje naslednje osnovne zaključene enote:

- prostore za vzgojno-izobraževalno delo prvega triletja (nižji razredi) - (4 matične učilnice),
- prostore za vzgojno-izobraževalno delo drugega triletja - (5 matičnih učilnic),
- prostore za vzgojno-izobraževalno delo tretjega triletja (4 predmetne učilnice in specialne učilnice - tehnika, glasba, gospodinjski pouk se izvaja v kabinetu),
- skupne šolske prostore (knjižnica, ločena multimedijaska učilnica - računalnica, večnamenski prostor - jedilnica in manjši večnamenski prostor nad jedilnico, lastna kuhinja),
- upravne prostore (zbornica, pisarna ravnateljice, tajništvo, računovodstvo, arhiv),
- pomožne prostore (shrambe, kotlovnica, delavnica),
- športne prostore (telovadnica),
- v sklopu šolskih prostorov je urejena tudi zobozdravstvena ambulanta.

Prostori za pouk- prvo triletje

Prostori za pouk prvega triletja so umeščeni v pritličnem delu objekta stare šole, ena učilnica pa na podstrešju. Ločitev vhoda je nakazana s prehodom iz osrednjega prostora - jedilnice v pritlični trakt objekta stare šole. Garderobe za učence prvega triletja so nanizane vzdolž hodnika, ob vseh v učilnice. V sklopu prostorov za pouk prvega triletja je kabinet za individualno delo in prostor za shrambo učil. Prostorska povezava prvega triletja s skupnimi prostori šole in prostori za športno vzgojo je omogočena.



Prostori za pouk - drugo triletje

Prostori drugega triletja so umeščeni v nadstropju in deloma v podstrešju objekta stare šole. Vhod za drugo in tretje triletje je skupen, centralne garderobe so ločene. Za učence 4., 5. in 6. razreda so zagotovljene po ena matična učilnica v nadstropju starega dela šole, z dvema kabinetoma. Na podstrešju starega dela šole je urejena še dodatna matična učilnica za 4. razred ter »računalnica«. V podstrešnem delu je urejena tudi fototemnica. Pouk za učence 6. razreda se deloma že izvaja v predmetnih učilnicah, ki se nahajajo v nadstropju prizidave, dodatna matična učilnica za 6. razred je v prvem nadstropju prizidave.

Prostori za pouk - tretje triletje

Za tretje triletje so urejene štiri predmetne učilnice in štirje kabineti. Od specialnih učilnic je urejena le učilnica za tehnični pouk s pripadajočim kabinetom. Manjkajo specialne predmetne učilnice, zlasti učilnica za naravoslovne predmete in ustrezno veliki kabineti ter mala predmetna učilnica, potrebna pa bi bila tudi ustrežnejša učilnica za glasbeno vzgojo, gospodinjstvo.

Knjižnica z multimedijško učilnico

Knjižnica z multimedijško učilnico je osrednji študijski in informacijski center šole. Njena trenutna umestitev ni ustrezna, saj se nahaja v delu prostorov telovadnice in je povsem ločena od ostalih prostorov za pouk. V knjižnici ni multimedijške učilnice, »računalnica« pa se nahaja na podstrešju v starem objektu šole. Notranja razporeditev in oprema knjižnice sicer omogočata hkrati potek največ dveh različnih dejavnosti (predavanja, razstave, iskanje informacij prek elektronskih medijev, izposoja knjižničnih in neknjižničnih gradiv, ipd.). Prostora za strokovno delo knjižničarja ni, del knjižničnega prostora je opremljen z minimalno avdiovizualno in računalniško opremo. Učencem in učiteljem je zagotovljena dostopnost gradiva med poukom in po njem.

Ostali prostori - večnamenski prostor

Večnamenski prostor je navezan na glavni šolski vhod, šolsko kuhinjo, preko povezovalnega hodnika pa še na telovadnico, vrtec in sklop prvega triletja. Prostor je lociran v pritličju stavbe, z dokaj neposrednim dostopom do zunanjih tlakovanih površin šolskega dvorišča. Velikost večnamenskega prostora / jedilnice je ustrezna. Neposredno povezanega klubskega prostora za učence ni. Dodatni večnamenski prostor je urejen v podstrešju prizidave, uporabljajo ga tudi za potrebe vrtca. Ni optimalne povezave z ostalimi prostori za pouk, prostor ima relativno nizek strop (volumen). Zadostna osvetljenost z naravno svetlobo ni zagotovljena.

Ostali prostori - upravni prostori

Klubski prostor za učitelje naj bi bil namenjen skupnim srečanjem in odmoru učiteljev. Namesto tega so v nadstropju prizidave urejeni prostori zbornice v izmeri 62,64 m². Povezani so s prostorom tajništva in vodje šole, ki se nahaja v delu objekta stare šole. Ustreznega ločenega prostora za razgovore s starši ni. Prostor za računovodstvo je umeščen v podstrešju objekta stare šole, posebnega prostora za strokovne službe ni. Prostori za zdravstveno varstvo - zobna ambulanta se nahaja v delu stavbe telovadnice, v nadstropju stavbe. Ambulanta je dostopna preko ločenega vhoda in povezovalnega hodnika s telovadnico.

Šolsko dvorišče

Šolsko dvorišče OŠ Artiče je namenjeno aktivnemu oddihu in rekreaciji učencev. Umeščeno je v severnem delu območja, pred vhodi v objekt, manjše dvorišče z igriščem pa se nahaja na



vzhodni strani telovadnice. Površine severnega dvorišča so asfaltirane in deloma tlakovane, z urejenim odvodnjavanjem. Del dvorišča je vodni motiv (vodnjak), del prostora je namenjen postavitvi spominskega obeležja nekdanji učiteljici in predstavitvi pomena artiškega šolskega vodnjaka, ki po prenovi še vedno deluje (namakanje površin sadovnjaka in šolskega vrta).

Šolski vrt

Šolski vrt je umeščen na zemljišču s pare. št. 364/2 k.o. Artiče, in meri najmanj 120 m². Del šolskega vrta je kmetijsko zemljišče s kozolcem in sadovnjakom, katerega del je šolski vrt z visokimi gredami, celotna parcela meri cca 5.350 m² (podatki GURS).

Gospodarsko dvorišče

Gospodarsko dvorišče je členjeno v dva dela. V neposredni bližini šolskega dvorišča je urejen dovoz za šolska vozila (kombi), dostavo, pred telovadnico pa je urejeno odjemno mesto za zabojnike za odpadke. Urejeno je skladno s predpisi (odmiki, finalna obdelava, odvodnjavanje, nakloni), vendar ni dovolj jasno ločeno od šolskega dvorišča.

Dostopi in zelene površine

Na celotnem šolskem območju je zagotovljenih 56 PM, od tega 10 za potrebe vrtca. Za šolo je torej na voljo 46 PM, od tega eno za invalide. Shranjevanje koles v pokritem prostoru ni zagotovljeno. Vhodi v šolo so diferencirani po namenu in so umeščeni na severni strani objekta. Glavni vhod za učence je urejen v območju prizidka, servisni vhod za tehnično osebje in gospodarski dovoz za dostavo hrane sta vizualno ločena od ostalega dela šolskega dvorišča z vodnim motivom. Ločen vhod je urejen v območju povezovalnega hodnika s kasneje dograjeno telovadnico. Tega vhoda se poslužujejo tudi obiskovalci telovadnice v primeru prireditve ali športnih dogodkov v njej.

Vsi dostopi niso lahko premagljivi, najenostavnejši je dostop do telovadnice, sicer pa so pred vhodno ložo stopnice, brez klančine. Dostopi za intervencijska vozila so omogočeni z več strani stavbe. Gospodarski vhod je ločen in dostopen za dostavne avtomobile.

Zelene - parkovne površine ob šoli so zasajene tako, da ne ovirajo pravilne osvetljenosti učnih prostorov, nahajajo pa se predvsem na zahodni in južni strani šolskega zemljišča.

Športna igrišča in pokrite vadbene površine - telovadnica

Obstoječe asfaltirano športno igrišče se nahaja cca 100 m severno od šole, na delu zemljišča s pare. št. 41/3 k.o. Artiče, v približni izmeri cca 1.765 m². Umeščeno je v bližini Prosvetnega doma in občasno služi kot parkirišče. Manjše asfaltirano igrišče se nahaja na vzhodni strani parcele 232/6 k.o. Artiče in meri cca 245 m². Obe športni igrišči služita za namene izvajanja pouka športne vzgoje, aktivno rekreacijo učencev in športno vadbo oziroma treninge posameznih selekcij in merita skupno cca 2.010 m². Športno igrišče na vzhodni strani telovadnice služi tudi kot šolsko dvorišče. Telovadnica je bila prizidana nazadnje in zagotavlja 667 m² površin za vadbo (vadbena prostora, shrambe, sodniška niša, goli, pedagoški kabinet, garderoba za učiteljice), ter površine za garderobe, čistila, ter komunikacije (hodniki, galerija za obiskovalce). Glede na število in starostno strukturiranost učencev bi bilo potrebno zagotoviti vsaj dva vadbena prostora, prostorsko stisko trenutno rešujejo z uporabo male večnamenske dvorane v »prizidavi«.



4.2 Vrtec Ringaraja

Vrtec Ringaraja deluje v okviru Osnovne šole Artiče. Povsem nov pet-oddelčni in energijsko varčen objekt vrtca je samostojni prizidek južno od obstoječega šolskega kompleksa, tlorisno razgiban objekt s petimi igralnicami v pritličju (vsaka v velikosti minimalno 50 m² in zunanjo teraso 24 m²) ter dodatnim prostorom za igralnico v 1. nadstropju ter vsemi pripadajočimi prostori (zbornica, večnamenski prostor s kuhinjsko opremo, prostori za strokovne službe) z neto tlorisno površino 1.194,41 m².

Nov vrtec predstavlja 1. fazo projekta Rekonstrukcija in dograditev Osnovne šole Artiče, ki je vključevala gradnjo vrtca in je trajala od junija 2020 (začetek gradnje) do maja 2022 (predaja vrtca v uporabo).

4.3 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Investicija bo zadovoljevala različne potrebe, med katerimi izstopa potreba po zagotovitvi ustreznih prostorskih pogojev za kakovostno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa na Osnovni šoli Artiče.

Natančneje opredeljene potrebe, ki jih bo zadovoljevala investicija so:

- potreba po rešitvi prostorske problematike oziroma zagotovitvi optimalne prostorske in organizacijske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti na Osnovni šoli Artiče (pridobiti ustrezne prostore);
- potreba po zagotovitvi ustrezne infrastrukture, ki bo sledila sodobnim standardom na področju vzgoje in izobraževanja;
- potreba po izboljšanju pogojev dela za zaposlene;
- potreba po izboljšanju pogojev in odpravi težav pri organizaciji vzgojno-izobraževalnega procesa;
- potreba po izboljšanju zadovoljstva staršev, otrok in zaposlenih;
- potreba po zagotovitvi enakih pogojev za vzgojo in izobraževanje, kot jih imajo otroci v šolskih okoliših z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo;
- potreba po dvigu splošnega standarda družbenega okolja.

4.4 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

4.4.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo pod razvojnim ciljem »Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delu«, kjer je navedeno, da je ključno povezovanje znanosti, izobraževanja in gospodarstva za izmenjavo in prenos znanja.

Skladno s strategijo bodo zastavljeni cilji doseženi tudi: »z zagotavljanjem učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh ter z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika«.



4.4.2 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 (različica 4.2.2, december 2022) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021 – 2027, z namenom doseganja nacionalnih ciljev. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Investicija je skladna s poglavjem s specifičnim ciljem ESO4.5. »Izboljšanje kakovosti, vključenosti, učinkovitosti in ustreznosti sistemov izobraževanja in usposabljanja za potrebe trga dela«, kjer je med ukrepi med drugim zapisano tudi »izboljšanje kakovosti in učinkovitosti izobraževanja in usposabljanja«, ter znotraj njega izrecno naveden razvoj strokovnih in vodstvenih delavcev v vzgoji in izobraževanju ter vodenje vrtcev in šol.

Projekt je skladen tudi s specifičnim ciljem RSO4.2. »Doslednejše zagotavljanje enakega dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev na področju izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja z razvojem dostopne infrastrukture«.

4.4.3 Regionalni razvojni program regije Posavje za obdobje 2021–2027

Regionalni razvojni program regije Posavje za obdobje 2021–2027 zajema strateški in programski del. Strateški del obsega analizo regionalnih razvojnih potencialov, opredelitev ključnih razvojnih ovir in prednosti regije, razvojne cilje in prioritete regije v programskem obdobju ter določitev razvojne specializacije regije. Programski del vsebuje programe za spodbujanje razvoja v regiji s časovnim in finančnim ovrednotenjem ter določa sistem spremljanja, vrednotenja in organiziranosti izvajanja regionalnega razvojnega programa.

Obravnavano investicijo lahko uvrstimo pod prioriteto »Gospodarsko močno in pametno Posavje« in ukrep »Izobraževanje in razvoj človeških virov«.

Investicija je navedena tudi v naboru najpomembnejših projektov regionalnega razvojnega programa.

4.4.4 Načrt razvojnih programov občine Brežice

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Brežice – OB009-10-0105 Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče.



5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Za obravnavano investicijo ni tržnih možnosti. V skladu z 78. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23), se vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornic,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Osnovna šola Artiče se financira s sredstvi državnega proračuna, sredstvi lokalne skupnosti (kar je v obravnavanem primeru Občina Brežice) in prispevki staršev.

Iz sredstev državnega proračuna se zagotavljajo:

- sredstva za plače s prispevki in davki ter drugi osebni prejemki na podlagi sistemizacije in zasedbe delovnih mest v skladu z zakonom, normativi in standardi ter s kolektivno pogodbo ter plače s prispevki in davki in drugi osebni prejemki za pripravnike,
- sredstva za izvedbo obveznega programa, dopolnilnega pouka, dodatnega pouka, pol ure drugih oblik individualne in skupinske pomoči na oddelek, dveh ur interesnih dejavnosti na oddelek, programa šole v naravi, podaljšanega bivanja od prvega do petega razreda ter sredstva za izvedbo jutranjega varstva učencev prvega razreda,
- sredstva za kritje materialnih stroškov v skladu s standardi in normativi za izvedbo osnovnošolskega izobraževanja iz druge alineje, in sicer za: nadomestila stroškov delavcem v skladu s kolektivno pogodbo, nabavo učil in učnih pripomočkov opredeljenih kot drobni inventar, potrošni material za pripravo in izvedbo pouka, stroške obveznih ekskurzij, oskrbo otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami v skladu z odločbo o usmeritvi, prevoze učencev s posebnimi potrebami v skladu z določbo šestega odstavka 56. člena Zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K in 76/23) ob pouka prostih dnevih in prevoze predšolskih otrok v skladu s 16. členom Zakona o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 58/11, 40/12 – ZUJF, 90/12, 41/17 – ZOPOPP in 200/20 – ZOOMTVI).

Iz sredstev lokalne skupnosti se v skladu z normativi in standardi zagotavljajo:

- sredstva za plačilo stroškov za uporabo prostora in opreme ter druge materialne stroške, razen materialnih stroškov, ki so opredeljeni pri financiranju iz državnega proračuna,
- sredstva za prevoze učencev osnovne šole v skladu s 56. členom Zakona o osnovni šoli, razen za prevoze učencev s posebnimi potrebami ob pouka prostih dnevih,
- sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme,



- sredstva za dodatne dejavnosti osnovne šole in
- sredstva za investicije.

Osnovna šola Artiče ne more pridobivati sredstev iz prispevkov učencev za izvajanje veljavnih programov, ki se financirajo iz proračuna, razen za storitve, za katere je tako določeno z zakonom in za storitve, ki po izobraževalnem programu niso obvezne ali presegajo predpisane normative in standarde. Osnovna šola sama določi prispevke za materialne stroške šole v naravi in za prehrano učencev ter za drugo.

Prihodki osnovne šole praviloma ravno pokrivajo stroške poslovanja, obseg teh sredstev pa je odvisen od vpisa, števila oddelkov in števila zaposlenih.

Prihodek vrtca je odvisen od ekonomske cene programa v vrtcu. Skladno z 28. členom Zakona o vrtcih /ZVrt-UPB2/ (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 4/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21) in 4. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19) so elementi za oblikovanje cen programov stroški dela, stroški materiala in stroški živil.

Ekonomska cena programa v vrtcu določa Občina Brežice, in sicer nazadnje s Sklepom o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/24). Skladno s sklepom cene programov vrtcev v občini Brežice znašajo 708 EUR za prvo starostno obdobje, 504 EUR za drugo starostno obdobje, 571 EUR za kombinirane oddelke in oddelke 3–4 let ter 1.155 EUR za razvojne oddelke.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Fizična izvedba investicije se je začela s 1. fazo investicije, ki vključuje gradnjo vrta. Vrtec je bil zgrajen in predan namenu maja 2022, zato 1. faze investicije v smislu tehnične izvedbe ne obravnavamo več.

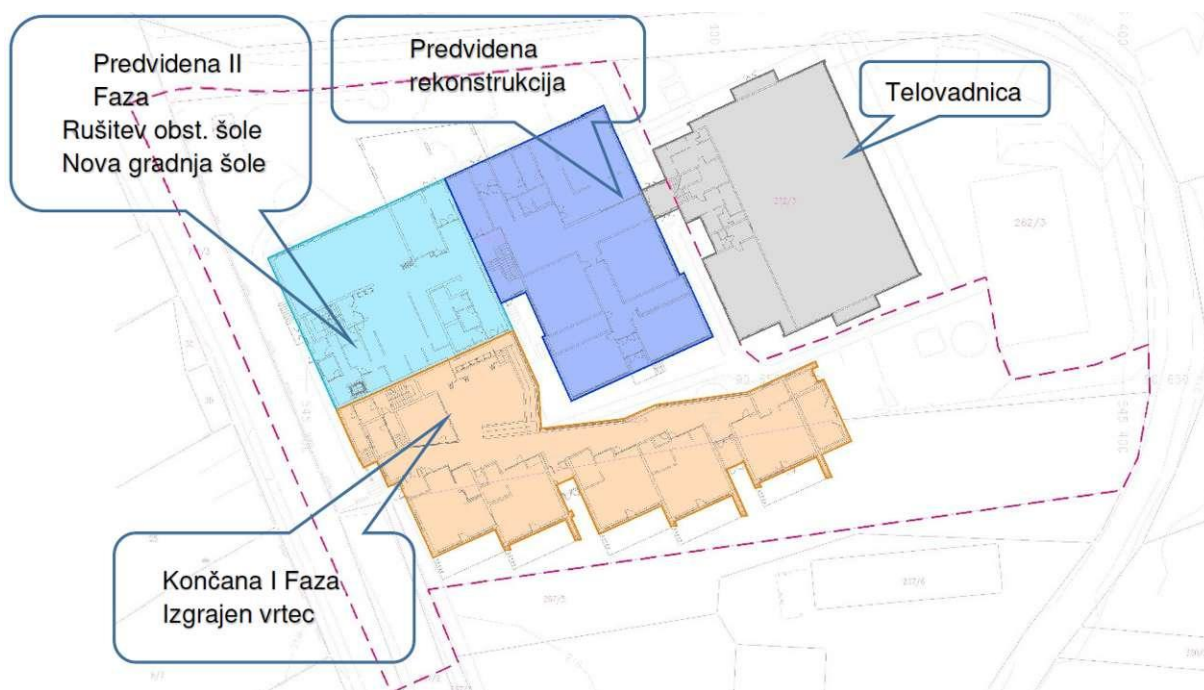
V nadaljevanju izvedbe obravnavane investicije je v 2. fazi načrtovana rekonstrukcija obstoječega objekta Osnovne šole Artiče. Obstoječi objekt je sestavljen iz več delov, najstarejši del objekta je bil zgrajen leta 1903. Osnovnemu objektu sta dozidana novejši del šole (1970) in telovadnica (1998). Zunanje športno igrišče se nahaja na dislocirani lokaciji.

Izvedba investicije v 2. fazi obsega:

- rušitev najstarejšega dela objekta šole,
- dozidavo novega objekta šole na mestu rušitve ter
- rekonstrukcijo preostalega obstoječega objekta šole.

V času trajanja izvajanje investicije bodo za nemoteno izvajanje pouka zagotovljeni nadomestni prostori.

Slika 2: Prikaz predvidenih ureditev



Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023

Za izvedbo obravnavane investicije ima investitor že pripravljeno novelacijo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), št: 17140-00, ki jo je februarja 2023 pripravilo podjetje Savaprojekt d.d. Krško. V nadaljevanju povzemamo določene tehnične podatke iz omenjenega dokumenta, medtem ko so preostale podrobnosti na voljo v omenjenem dokumentu in ostali tehnični dokumentaciji.



6.1 Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Projekt je izdelan na podlagi projektne naloge, na podlagi podatkov posredovanih s strani naročnika, ogleda lokacije in stavbe šole ter pregleda razpoložljive dokumentacije:

- Lokacijska informacija za gradnjo objektov št. dok. 35012-20/2017 z dne 08.03.2017,
- Tabela s povzetkom števila učencev OŠ Artiče,
- Dozidava in telovadnica, PGD, št.p. 40/77, junij 1977, izdelovalec GIP BETON-ZASAVJE o.sol.o, Zagorje ob Savi,
- Poročilo o opravljenem pregledu in preiskavah nosilne konstrukcije objekta OŠ Artiče z analizo nosilnosti in protipotresne odpornosti ter idejnimi smernicami za izvedbo ojačitveno-sanacijskih ukrepov, št.p. DN2000549, izdelano novembra 2001, izdelovalec Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Ljubljana,
- Statična in seizmična analiza objekta OŠ Artiče, št.p. DN2002017, september 2006, izdelovalec Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Ljubljana,
- Rekonstrukcija dela objekta OŠ Artiče, PGD, št. p. 06170-00, september 2008, izdelovalec Savaprojekt d.d., Krško,
- Študija požarne varnosti, št.p. 185-09/06-PV, september 2006, izdelovalec LOZEJ d.o.o., Ajdovščina,
- Telovadnica in zunanja ureditev, PGD-PZI, št.p. 94063, januar 1996, izdelovalec POT d.o.o., Novo mesto.

6.1.1 Objekt šole (1903)

Predvidena je rušitev najstarejšega dela objekta šole zgrajenega leta 1903. Na mestu rušitve je predvidena gradnja novega objekta okvirnih tlorisnih dimenzij 23,60 x 20,45 m, z vključeno fasadno toplotno izolacijo debeline 20 cm. Objekt bo vertikalnih gabaritov K+P+1+2, višine 13,50 m na najvišjem delu, merjeno od zunanjskega tlaka ob objektu. Streha objekta bo več kapna z naklonom 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino. Objekt bo v celoti podkleten.

6.1.2 Objekt šole (1970)

Predvidena je celovita rekonstrukcija obstoječega objekta, z odstranitvijo celotnega stavbnega povišja, vseh tlakov do trde podlage, vseh inštalacij, ter strešne konstrukcije. Objekt bo toplotno izoliran s toplotno izolacijo debeline 20 cm na fasadi, v debelini 30 cm na strehi in v debelini 15 cm proti terenu. Vstavljeno bo novo stavbno povišje. Izvedla se bo nova več kapna streha naklona 15°. Zunanji tlorsni gabariti objekta se ne spreminjajo. Prav tako se ohranja maksimalna višina objekta 13,50 m.

6.1.3 Zasnova šole

V II. fazi bo najprej porušen stari del šole. Istočasno z gradnjo bo izvedena rekonstrukcija preostalega dela šole. Objekt telovadnice bo ohranjen in ni predmet investicije.

Nova gradnja in rekonstruiran del šole bosta urejena kot ena funkcionalna celota.

Nova objekt šole se tlorisno ohranja v gabaritih sedanjega šolskega kompleksa. Novi del šole bo v celoti podkleten. Etažne višine novega objekta bodo poenotene z etažnimi višinami obstoječe šole, ki se rekonstruira. Maksimalna višina objekta se glede na sedanje stanje terena ne spremeni. Čez oba objekta bo kontinuirano postavljena novo oblikovana streha, ki bo več kapna z naklonom strešin 15° . Fasade bodo oblikovno poenotene po vzoru stare šole. Glavna vhoda v objekt sta dva na severni strani, kjer bo pred objektom urejeno šolsko dvorišče. Dostop do objekta bo urejen v rahlem naklonu, brez funkcionalnih ovir.

Dostop do gospodarskih prostorov v kleti bo urejen na zahodni strani objekta vzporedno z lokalno cesto.

Slika 3: Predvidena ureditvena situacija



Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



6.2 Programska zasnova objektov

Šolska stavba bo sestavljena iz naslednjih osnovnih enot:

A. prostori za pouk:

- prostori za delo prvega triletja (nižji razredi),
- prostori za delo drugega triletja, ki se že delno navezujejo na prostore za delo tretjega triletja (1.-5. razred 5 učilnic, 2 mali učilnici, kabinet za individualno delo, kabinet za shrambo učil),
- prostori za delo tretjega triletja (3 predmetne učilnice, 1 mala učilnica, 2 kabineta za jezike, kabinet za matematiko, specialne predmetne učilnice likovna-tehnika, učilnica za glasbo, naravoslovna učilnica, 6 dodatnih kabinetov za tehniko, likovni, gospodinjstvo, glasba),
- skupni šolske prostori (knjižnica z multimedijško učilnico; k prostorom knjižnice sodita še prostor za strokovno delo knjižničarja in prostor za avdiovizualno in računalniško opremo (učencem in učiteljem bo zagotovljena dostopnost gradiva med poukom in po njem),
- športno igrišče – pokriti vadbeni prostori (obstoječa telovadnica)

V vseh prostorih za pouk bodo ustrezne električne in vodovodne instalacije ter instalacije za računalniško opremo.

B. ostali prostori:

- večnamenski prostor, jedilnica
- garderobe in sanitarije za učence,
- upravni prostori (ravnatelj, tajništvo, svetovalni delavec, prostor za razgovore, zbornica, sanitarije za osebje),
- gospodarski prostori (kuhinja, prostori za osebje, ekonomat, shramba inventarja, shramba arhiva, shramba za čistila, postori za energetske naprave).

C. Komunikacije

- hodniki, stopnišče, povezave,
- hodnik pred učilnicami,
- vhodi v šolo bodo jasno opredeljeni in vezani na šolsko dvorišče
- višinske razlike pred objektom premagujemo s klančinami v naklonu največ 3%,
- vhodna vrata bodo zastekljena, odpirajo se navzven,

Pred vsakim vhodom za učence bo nadstrešek. Pot v šolo vodi skozi vetrolov, katerega najmanjša širina je 2,0 m, najmanjša globina pa 2,20 m. Dostop bo možen tudi mimo centralnih garderob.

Vhodna avla v šolski stavbi tvori prostorsko povezavo med vhodnim delom, centralno garderobo in splošnimi komunikacijami.

Stopnišča morajo biti iz glavnih horizontalnih komunikacij lahko dostopna. Število in položaj stopnišč narekuje zahteva, da razdalja od stopnišča do vhoda najbolj oddaljene učilnice ne presega 30,0 m. Širina stopniščnega ramena se določa po številu učencev, ki so jim namenjena. Najmanjša širina je 120 cm (do 100 učencev). Če prevzame stopnišče več kot 100 učencev, se zanje širini 120 cm dodaja 0,5 cm na vsakega učenca. Nastopne ploskve stopnic morajo biti narejene tako, da niso spolzke in da se preprečijo hujši udarci pri padcu. Na stopnišču mora biti med vsako etažo vmesni podest.



Stopniščna ograja na koncu nastopne ploskve stopnice ter ograja na galerijah ipd. naj bo visoka 120 cm s prečkami v vertikalni legi ali s polnimi gladkimi polnili.

Povezava šole in vrtca bo urejena preko hodnika v pritličju in nadstropju. Povezava šole in telovadnice bo ohranjena.

6.2.1 Zunanja ureditev

Dostop na območje kompleksa je predviden z lokalne ceste. Višinsko se nove ureditve naveže na obstoječo cesto. Kot povozna asfaltna površina je predvideno izogibališče/niša za dostavo, ki hkrati služi tudi vzdrževanju MKČN (občasno praznjenje odvečnega blata).

Utrjene nepovozne površine predstavlja tlakovano šolsko dvorišče in tlakovan pločnik ob objektu ter pločnik ob obstoječi javni poti JP 526221.

6.3 Pregled prostorov in površin po izvedbi investicije

Nova šola bo tlorisno ostala v gabaritih sedanjega šolskega kompleksa in bo sestavljena iz več etaž – K+P+1+2. Nov objekt bo dilatiran od obstoječega objekta šole in od novega objekta vrtca. Novi del šole bo v celoti podkleten. V kleti bodo umeščeni gospodarski prostori in tehnični prostori. Etažne višine novega objekta bodo poenotene z etažnimi višinami obstoječe šole, ki se rekonstruira.

Tabela 18: Pregled površin po posameznih etažah

Etaža	Površina (m ²)
Klet	534,22
Pritličje	970,21
1. nadstropje	953,26
2. nadstropje	924,11
Skupaj	3.381,80

Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



Tabela 19: Pregled površin po posameznih prostorih - klet

Oznaka enote	Oznaka prostora	Opis prostora	Površina (m ²)	
B	gospodarski prostori	BK.01	kuhinja - shramba	21,10
		BK.02	kuhinja - shramba	10,00
		BK.03	kuhinja - shramba	8,00
		BK.04	kuhinja - shramba	6,50
		BK.05	kuhinja - zaposleni	6,00
		BK.06	kuhinja - garderoba	7,50
		BK.07	kuhinja - hodnik	16,20
		BK.08	shramba inventarja	117,00
		BK.09	shramba inventarja	46,40
		BK.10	shramba za čistila	14,80
		BK.11	garderoba / sanitarije	11,00
		BK.12	priročna delavnica	31,56
		BK.13	priročna delavnica	58,80
		BK.14	shramba inventarja	9,20
		BK.15	prostor za čistilke	14,70
C	komunikacije	CK.01	hodnik	35,86
		CK.02	hodnik	15,40
		CK.03	hodnik	59,00
		CK.04	hodnik	11,40
		CK.05	hodnik	3,10
		CK.06	stopnišče	9,70
		CK.07	stopnišče	15,00
		CK.08	dvigalo	3,00
		CK.09	dvigalo	3,00
Skupaj			534,22	

Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



Tabela 20: Pregled površin po posameznih prostorih - pritličje

Oznaka enote	Oznaka prostora	Opis prostora	Površina (m ²)
A prostori za pouk	AP.01	učilnica	56,00
	AP.02	učilnica	56,00
	AP.03	učilnica	42,00
	AP.04	kabinet	23,50
	AP.05	kabinet/shramba	11,00
	AP.06	knjižnica	108,70
B ostali prostori garderobe gospodarski prostori sanitarije za učence	BP.01	jedilnica, večnamenski	117,00
	BP.02	garderobe	30,00
	BP.03	garderobe	22,00
	BP.04	garderobe	14,80
	BP.05	sanitarije	12,00
	BP.06	sanitarije	9,50
	BP.07	sanitarije	5,00
	BP.08	sanitarije	9,00
	BP.09	sanitarije	17,10
	BP.10	individualno delo	15,00
	BP.11	individualno delo	11,00
	BP.12	kuhinja	121,30
	BP.13	sanitarije	12,50
C komunikacije	CP.01	vetrolov	12,50
	CP.02	vetrolov	7,20
	CP.03	vetrolov	5,50
	CP.04	hodnik	4,20
	CP.05	hodnik	112,40
	CP.06	hodnik	12,40
	CP.07	hodnik	86,15
	CP.08	stopnišče	16,30
	CP.09	stopnišče	20,16
Skupaj			970,21

Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



Tabela 21: Pregled površin po posameznih prostorih - 1. nadstropje

Oznaka enote	Oznaka prostora	Opis prostora	Površina (m ²)
A prostori za pouk	A1E.01	učilnica	56,00
	A1E.02	učilnica	60,00
	A1E.03	kabinet	15,00
	A1E.04	učilnica	60,00
	A1E.05	učilnica	72,00
	A1E.06	kabinet	42,00
	A1E.07	učilnica	53,00
	A1E.08	učilnica	40,00
	A1E.09	kabinet	10,00
	A1E.10	učilnica	53,00
B ostali prostori sanitarije za učence upravni prostori ostalo	B1E.01	sanitarije	29,00
	B1E.02	sanitarije	13,00
	B1E.03	sanitarije	3,00
	B1E.04	tajništvo	16,20
	B1E.05	ravnatelj	16,00
	B1E.06	računovodstvo	16,00
	B1E.07	zbornica	70,00
	B1E.08	garderoba	13,00
	B1E.09	sanitarije	7,00
	B1E.10	svetovalno delo	23,00
	B1E.11	individualno delo	33,00
	B1E.12	individualno delo	23,00
	B1E.13	elektro prostor	16,00
	B1E.14	elektro prostor	7,00
C komunikacije	C1E.01	hodnik	88,20
	C1E.02	hodnik	14,00
	C1E.03	hodnik	11,40
	C1E.04	hodnik	57,00
	C1E.05	stopnišče	16,30
	C1E.06	stopnišče	20,16
Skupaj			953,26

Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



Tabela 22: Pregled površin po posameznih prostorih - 2. nadstropje

Oznaka enote	Oznaka prostora	Opis prostora	Površina (m ²)
A prostori za pouk	A2E.01	učilnica	56,00
	A2E.02	kabinet	12,30
	A2E.03	učilnica	56,00
	A2E.04	kabinet	21,70
	A2E.05	učilnica	54,80
	A2E.06	kabinet	22,00
	A2E.07	multimedija	74,50
	A2E.08	skupni prostor	53,90
	A2E.09	učilnica	92,15
	A2E.10	kabinet	23,00
	A2E.11	kabinet	26,00
	A2E.12	učilnica fiz.	60,00
	A2E.13	kabinet	10,00
	A2E.14	učilnica	60,00
	A2E.15	fototemnica	7,00
	A2E.16	šolski radio	14,00
	A2E.17	kabinet	22,80
B ostali prostori sanitarije za učence upravni prostori	B2E.01	sanitarije	13,00
	B2E.02	sanitarije	13,00
	B2E.03	sanitarije	3,00
	B2E.04	svetovalno delo	18,00
	B2E.05	arhiv	39,00
C komunikacije	C2E.01	hodnik	67,00
	C2E.02	hodnik	11,50
	C2E.03	hodnik	57,00
	C2E.04	stopnišče	16,30
	C2E.05	stopnišče	20,16
Skupaj			924,11

Vir: Projekt za izvedbo – PZI (novelacija), št: 17140-00, Savaprojekt d.d. Krško, februar 2023



6.4 Ureditev nadomestnih prostorov

V času rušitve starega dela objekta, gradnje novega dela objekta in rekonstrukcije obstoječega dela objekta se bo pouk izvajal na nadomestnih lokacijah. Prvi in drugi razred bosta uporabljala prostore v novem gasilskem domu v Arnovih selih, kjer je potrebno dokončati gradbeno instalacijska dela in zaključiti dela na zunanji ureditvi. Oprema bo obstoječa iz obstoječe šole. Učenci 3.- 6. razreda bodo uporabljali prostore Doma krajanov Sromlje, kjer je potrebno urediti primerno ogrevanje objekta, pregraditi prostore in urediti jedilnico ter garderobe. Prav tako bo oprema obstoječa. Oddelki 7. – 9. razreda bodo gostoval v prostorih OŠ Dobova, kjer bodo potrebne posodobitve opreme in prostorov v šoli. Za zbiranje učencev v Artičah bo uporabljen Prosvetni dom Artiče, kjer se bodo učenci zbrali (v od atmosferskih vplivov zaščitenem prostoru) in razporedili na avtobuse glede na nadomestno lokacijo.



7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Obstoječe stanje

V Osnovni šoli Artiče je bilo na dan 31. 12. 2023 vključno z dvema daljšima odsotnostima zaposlenih 62 delavcev. Od vseh zaposlenih ima ena delavka naziv magister znanosti.

V OŠ Artiče ena delavka dopolnjuje svoje delo in prihajata iz OŠ Blanca in obratno ena delavka iz OŠ Artiče dopolnjuje svoje delo na OŠ Pišece.

Tabela 23: Število zaposlenih na dan 31. 12. 2023 po izobrazbi

II.	III.	IV.	V.	VI.	VII/1	VII/2	Skupaj
6	4	4	12	1	7	28	62

Vir: Letno poročilo za leto 2023, Osnovna šola Artiče

Tabela 24: Število strokovnih, administrativnih in tehničnih delavcev na dan 31. 12. 2023

Delovno mesto	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Strokovni delavci	45	43	40	40	39
Administrativni delavci	2	2	2	3	3
Tehnični delavci	15	16	13	14	14
Skupaj delavci	62	61	55	57	56

Vir: Letno poročilo za leto 2023, Osnovna šola Artiče

7.2 Vpliv investicije na zaposlenost

Osnovna šola Artiče predvideva, da se bo po izvedbi investicije zaradi povečanja površin pojavila tudi potreba po novih zaposlenih.

Predvidoma se bo zaradi povečanja površin, kar je tudi eden izmed ciljev investicije, povečalo tudi število zaposlenih tehničnih delavcev (1 čistilka in 1 vzdrževalec) in število vzgojiteljic zaradi dodatnega oddelka v vrtcu (2 vzgojiteljici).

7.3 Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Brežice. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Ivan Molan, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo bodo izvajali posamezni strokovni sodelavci Občine Brežice, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

Posebna organizacijska shema za izvedbo investicije ni potrebna.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Izhodišča vrednotenja

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vse vrednosti stroškov do leta 2024 (1. faza – gradnja vrtca) so podane na podlagi že prejetih oziroma plačanih računov;
2. Stroški izvedbenih del (2. faza – rekonstrukcija šole) so navedeni na podlagi projektantskega popisa in ocene vrednosti, ki ga je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d.;
3. Stroški drugih storitev in dokumentacije so izkustveno ocenjeni na podlagi že izvedenih podobnih projektov;
4. Na vse vrednosti, razen na ceno odkupa zemljišč, je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je kot tak del investicije;
5. Vsi stroški so navedeni v EUR in veljajo na datum januar 2025;
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2024 napoveduje za leto 2026 2,2 % porast cen.

8.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Tabela 25: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Odkup zemljišč	47.758,69	0,34%	47.758,69	0,33%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	202.561,45	1,43%	203.022,57	1,40%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	8.968.735,20	63,19%	9.173.411,86	63,19%
4. Oprema	1.512.387,93	10,66%	1.567.017,43	10,79%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	150.117,46	1,06%	153.638,03	1,06%
6. Ureditev nadomestnih prostorov	573.770,49	4,04%	573.770,49	3,95%
7. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	186.246,85	1,31%	188.559,06	1,30%
Skupaj brez DDV	11.641.578,07	82,03%	11.907.178,13	82,03%
DDV	2.550.640,27	17,97%	2.609.072,28	17,97%
Skupaj z DDV	14.192.218,34	100,00%	14.516.250,41	100,00%

Tabela 26: Stroški gradnje samo vrtca v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Odkup zemljišč	47.758,69	1,36%	47.758,69	1,36%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	64.572,91	1,83%	64.572,91	1,83%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	2.401.312,47	68,14%	2.401.312,47	68,14%
4. Oprema	284.317,08	8,07%	284.317,08	8,07%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	48.720,00	1,38%	48.720,00	1,38%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	50.433,84	1,43%	50.433,84	1,43%
Skupaj brez DDV	2.897.114,99	82,21%	2.897.114,99	82,21%
DDV	626.858,39	17,79%	626.858,39	17,79%
Skupaj z DDV	3.523.973,38	100,00%	3.523.973,38	100,00%

Tabela 27: Stroški gradnje samo šole v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	137.988,54	1,29%	138.449,66	1,26%
2. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	6.567.422,73	61,56%	6.772.099,39	61,61%
3. Oprema	1.228.070,85	11,51%	1.282.700,35	11,67%
4. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	101.397,46	0,95%	104.918,03	0,95%
5. Ureditev nadomestnih prostorov	573.770,49	5,38%	573.770,49	5,22%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)	135.813,01	1,27%	138.125,22	1,26%
Skupaj brez DDV	8.744.463,08	81,97%	9.010.063,14	81,97%
DDV	1.923.781,88	18,03%	1.982.213,89	18,03%
Skupaj z DDV	10.668.244,96	100,00%	10.992.277,03	100,00%

Tabela 28: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Odkup zemljišč				47.758,69						47.758,69	0,34%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	105.212,76	17.811,04	8.659,03	8.120,54	49.919,20			4.892,37	7.946,51	202.561,45	1,43%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev		759.998,22	1.407.048,87	234.265,38				3.890.258,32	2.677.164,41	8.968.735,20	63,19%
4. Oprema			163.937,00	120.380,08					1.228.070,85	1.512.387,93	10,66%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	4.400,00	13.900,00	26.028,00	4.392,00				44.031,31	57.366,15	150.117,46	1,06%
6. Ureditev nadomestnih prostorov							573.770,49			573.770,49	4,04%
7. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)		15.173,68	1.123,28	34.136,88	22.516,66	25.453,92		70.955,64	16.886,79	186.246,85	1,31%
Skupaj brez DDV	109.612,76	806.882,94	1.606.796,18	449.053,57	72.435,86	25.453,92	573.770,49	4.010.137,64	3.987.434,71	11.641.578,07	82,03%
DDV	24.114,81	177.514,25	353.495,16	88.284,87	15.935,89	5.599,86	126.229,51	882.230,28	877.235,64	2.550.640,27	17,97%
Skupaj z DDV	133.727,57	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	88.371,75	31.053,78	700.000,00	4.892.367,92	4.864.670,35	14.192.218,34	100,00%

Tabela 29: Dinamika stroškov gradnje samo vrtca v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Odkup zemljišč				47.758,69						47.758,69	1,36%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	29.982,30	17.811,04	8.659,03	8.120,54						64.572,91	1,83%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev		759.998,22	1.407.048,87	234.265,38						2.401.312,47	68,14%
4. Oprema			163.937,00	120.380,08						284.317,08	8,07%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	4.400,00	13.900,00	26.028,00	4.392,00						48.720,00	1,38%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)		15.173,68	1.123,28	34.136,88						50.433,84	1,43%
Skupaj brez DDV	34.382,30	806.882,94	1.606.796,18	449.053,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.897.114,99	82,21%
DDV	7.564,11	177.514,25	353.495,16	88.284,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626.858,39	17,79%
Skupaj z DDV	41.946,41	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.523.973,38	100,00%

Tabela 30: Dinamika stroškov gradnje samo šole v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	75.230,46				49.919,20			4.892,37	7.946,51	137.988,54	1,29%
2. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev								3.890.258,32	2.677.164,41	6.567.422,73	61,56%
3. Oprema									1.228.070,85	1.228.070,85	11,51%
4. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu								44.031,31	57.366,15	101.397,46	0,95%
5. Ureditev nadomestnih prostorov							573.770,49			573.770,49	5,38%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)					22.516,66	25.453,92		70.955,64	16.886,79	135.813,01	1,27%
Skupaj brez DDV	75.230,46	0,00	0,00	0,00	72.435,86	25.453,92	573.770,49	4.010.137,64	3.987.434,71	8.744.463,08	81,97%
DDV	16.550,70	0,00	0,00	0,00	15.935,89	5.599,86	126.229,51	882.230,28	877.235,64	1.923.781,88	18,03%
Skupaj z DDV	91.781,16	0,00	0,00	0,00	88.371,75	31.053,78	700.000,00	4.892.367,92	4.864.670,35	10.668.244,96	100,00%



Tabela 31: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Odkup zemljišč				47.758,69						47.758,69	0,33%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	105.212,76	17.811,04	8.659,03	8.120,54	49.919,20			5.000,00	8.300,00	203.022,57	1,40%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev		759.998,22	1.407.048,87	234.265,38				3.975.844,00	2.796.255,39	9.173.411,86	63,19%
4. Oprema			163.937,00	120.380,08					1.282.700,35	1.567.017,43	10,79%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	4.400,00	13.900,00	26.028,00	4.392,00				45.000,00	59.918,03	153.638,03	1,06%
6. Ureditev nadomestnih prostorov							573.770,49			573.770,49	3,95%
7. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)		15.173,68	1.123,28	34.136,88	22.516,66	25.453,92		72.516,66	17.637,98	188.559,06	1,30%
Skupaj brez DDV	109.612,76	806.882,94	1.606.796,18	449.053,57	72.435,86	25.453,92	573.770,49	4.098.360,66	4.164.811,75	11.907.178,13	82,03%
DDV	24.114,81	177.514,25	353.495,16	88.284,87	15.935,89	5.599,86	126.229,51	901.639,34	916.258,59	2.609.072,28	17,97%
Skupaj z DDV	133.727,57	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	88.371,75	31.053,78	700.000,00	5.000.000,00	5.081.070,34	14.516.250,41	100,00%

Tabela 32: Dinamika stroškov gradnje samo vrtca v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Odkup zemljišč				47.758,69						47.758,69	1,36%
2. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	29.982,30	17.811,04	8.659,03	8.120,54						64.572,91	1,83%
3. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev		759.998,22	1.407.048,87	234.265,38						2.401.312,47	68,14%
4. Oprema			163.937,00	120.380,08						284.317,08	8,07%
5. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu	4.400,00	13.900,00	26.028,00	4.392,00						48.720,00	1,38%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)		15.173,68	1.123,28	34.136,88						50.433,84	1,43%
Skupaj brez DDV	34.382,30	806.882,94	1.606.796,18	449.053,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.897.114,99	82,21%
DDV	7.564,11	177.514,25	353.495,16	88.284,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626.858,39	17,79%
Skupaj z DDV	41.946,41	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.523.973,38	100,00%

Tabela 33: Dinamika stroškov gradnje samo šole v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
1. Projektna in investicijska dokumentacija, projektantski nadzor	75.230,46				49.919,20			5.000,00	8.300,00	138.449,66	1,26%
2. Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev								3.975.844,00	2.796.255,39	6.772.099,39	61,61%
3. Oprema									1.282.700,35	1.282.700,35	11,67%
4. Strokovni nadzor, koordinacija varstva pri delu								45.000,00	59.918,03	104.918,03	0,95%
5. Ureditev nadomestnih prostorov							573.770,49			573.770,49	5,22%
6. Drugi stroški (geodetske storitve, priklopi na omrežja,...)					22.516,66	25.453,92		72.516,66	17.637,98	138.125,22	1,26%
Skupaj brez DDV	75.230,46	0,00	0,00	0,00	72.435,86	25.453,92	573.770,49	4.098.360,66	4.164.811,75	9.010.063,14	81,97%
DDV	16.550,70	0,00	0,00	0,00	15.935,89	5.599,86	126.229,51	901.639,34	916.258,59	1.982.213,89	18,03%
Skupaj z DDV	91.781,16	0,00	0,00	0,00	88.371,75	31.053,78	700.000,00	5.000.000,00	5.081.070,34	10.992.277,03	100,00%



8.3 Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške

Občina Brežice je oz. namerava investicijo financirati z lastnimi sredstvi (občinski proračun), sredstvi državnega proračuna za investicije, ki ji pripadajo po 23. členu ZFO, sredstvi Eko sklada in sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.

Sredstva Eko sklada za 1. fazo: Dograditev prostorov za vrtec z igralnicami v pritličju so bila že izplačana, za 2. fazo pa že odobrena, zato iz tega vidika podrobnejša delitev stroškov na upravičene in preostale ni več potrebna.

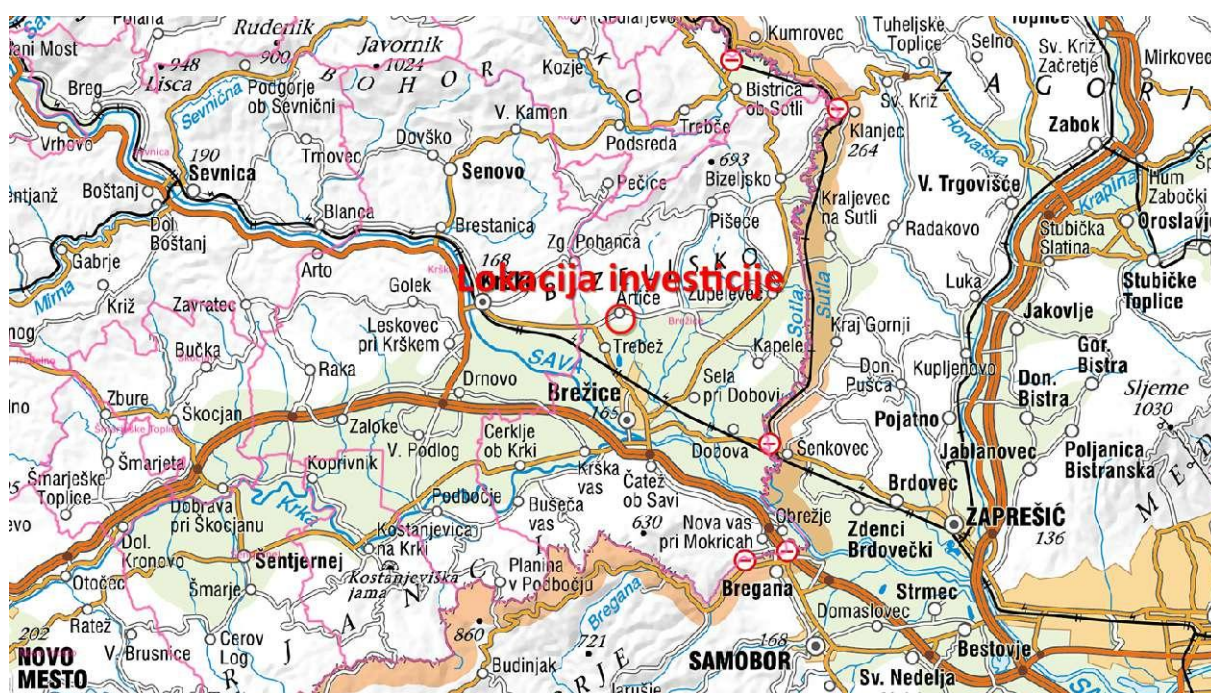
Po drugi strani pa pričakovani razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje še ni bil objavljen, zato zanj delitve stroškov še ni mogoče pripraviti.

9 ANALIZA LOKACIJE

Investicija bo izvedena v občini Brežice, ki leži na vzhodu Slovenije ob slovensko-hrvaški državni meji. V njej imata sotočje reki Sava in Krka. Znana je po največjem slovenskem zdravilišču Termah Čatež, historističnem vodovodnem stolpu, gradu Brežice z največjo viteško dvorano v Sloveniji, v katerem domuje pokrajinski muzej za regijo Posavje, državnem protokolarnem objektu gradu Mokrice, edinem slovenskem vojaškem Letališču Cerklje ob Krki in po Mednarodnem mejnem prehodu Obrežje.

Občina Brežice se razprostira na 268 km² in leži ob reki Krki in Savi. Spada med večje občine in ima v letu 2024 po podatkih Statističnega urada RS 24.450 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih. Občina Brežice ima zelo pomembno geostrateško lego, saj čez njo poteka pomembna cestna in železniška povezava.

Slika 4: Območje občine Brežice in lokacija investicije



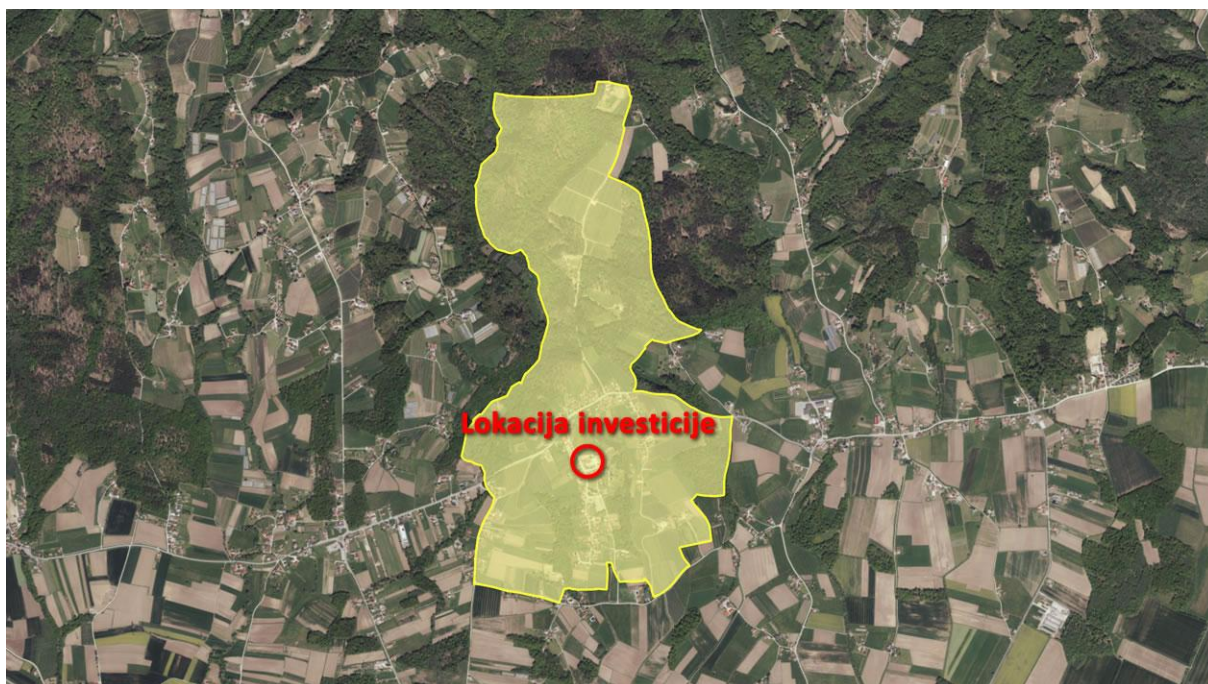
Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije, <https://ipi.eprstor.gov.si/>, marec 2024

Obravnavana investicija se bo izvajala v naselju Artiče, ki je vas na nadmorski višini 217 metrov, v občini Brežice.

Osnovna šola Artiče se nahaja južno od glavne vpadnice skozi vas, ob lokalni cesti LC 024472 in javni poti JP 526221, na naslovu Artiče 39. Ob šoli na severni strani je urejeno šolsko dvorišče. Severno do šolskega dvorišča so urejena parkirišča. Na vzhodni strani je s šolo povezana telovadnica, vzhodno ob telovadnici in na južni strani šole so urejene zunanje igralne površine.

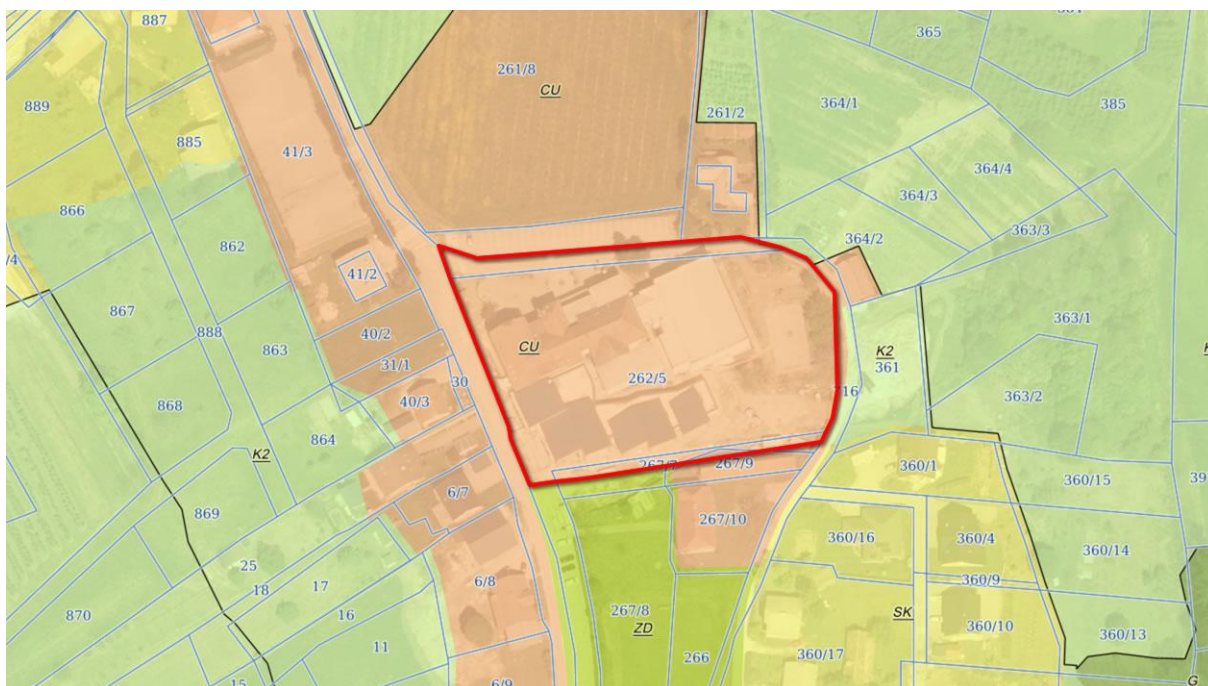
Investicija se bo izvajala na zemljiščih s parcelnimi številkami 262/3, 267/2, 267/3 in 267/4, vse k.o. 1279 Artiče. Zemljišča ležijo v območju podrobne namenske rabe z oznako CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Slika 5: Območje naselja Artiče in lokacija investicije



Vir: portal eTerra, <https://eterra.si/>, marec 2024

Slika 6: Prikaz lokacije investicije na ortofoto posnetku z namensko rabo



Vir: portal eTerra, <https://eterra.si/>, marec 2024

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19 - UPB, 80/21).



10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med novogradnjo bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije. Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času izvedbenih del zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje. Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Predmet investicije je novogradnja in rekonstrukcija objekta pri kateri bodo upoštevani vsi veljavni predpisi glede učinkovite rabe energije v stavbah in izrabo naravnih virov energije. Investicija bo izvedena tako, da bodo ekološke obremenitve okolja čim manjše in v dopustnih mejah. Urejeni prostori po končani investiciji ne bo imeli negativnih vplivov na okolje. Zaradi vgradnje energetske učinkovitega stavbnega pohištva, energetske varčnih svetilk, varčnih pip in ostalih elementov pa se pričakuje manjša poraba naravnih virov in energentov.

Izvedba investicije ne bo povzročila negativnih vplivov na okolje, zato tudi ne bodo nastali stroški za odpravo negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov
- okoljska učinkovitost
- trajnostna dostopnost
- zmanjševanje vplivov na okolje

10.1.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov

Investicija je načrtovana tako, da bo izrabljala najmanjšo možno količino naravnih virov.

Za ogrevanje bodo uporabljeni obnovljivi viri energije, hkrati pa bo gradnja izvedena z upoštevanjem vseh sodobnih elementov gradnje, ki zagotavljajo energetske učinkovitost in minimalno porabo naravnih virov. V ta namen bodo v objekt vgrajeni energetske varčni fasadni elementi in stavbno pohištvo, energetske varčne svetilke, varčne pipe,... Vse naštetost bo pripomoglo k učinkoviti izrabi naravnih virov in upravičeno lahko predvidevamo, da se bo učinkovitost izrabe naravnih virov po izvedbi investicije glede na obstoječe stanje izboljšala.

10.1.2 Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljše razpoložljiva tehnika in okolju prijazna izvedba del.

Po zaključku investicije bodo v fazi obratovanja oziroma uporabe objekta zagotovljeni vsi pogoji za varčevanje z energenti, ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov ter podobni ukrepi, ki prispevajo k boljši okoljski učinkovitosti.

Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.



10.1.3 Trajnostna dostopnost

Investicija nima neposrednega vpliva na trajnostno dostopnost.

10.1.4 Zmanjševanje vplivov na okolje

Objekt vrtca in novogradnja ter rekonstrukcija stavbe šole sta načrtovana kot energetska varčna objekta. Zaradi energetske učinkovitosti objektov je pričakovana tudi manjša poraba energentov in ostalih naravnih virov. V objekte bo vgrajeno stavbno pohoštvo po normativih, ki omogoča čim manjšo toplotno izgubo, prav tako bo izvedena toplotno izolacijska fasada. Vgrajene bodo tudi energetska varčne svetilke in varčne pipe.

Z izvedbo investicije se bo povečala energetska učinkovitost obstoječega objekta in učinkovitost izrabe naravnih virov, kar pomeni, da se bodo zmanjšali vplivi objekta na okolje, ki so posledica ogrevanja oziroma hlajenja objekta, razsvetljave, porabe vode ipd.

Za obravnavano investicijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.



11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Brežice predvideva, da bo investicijo fizično v celoti izvedla med leti 2020 in 2027.

Tabela 34: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
Projektna dokumentacija	
- Izdelava idejne zasnove	sep 2017
- Izdelava PGD	jun 2018
- Izdelava PZI	sep 2018
- Izdelava DGD (dopolnitev)	feb 2019
- Pridobitev gradbenega dovoljenja	mar 2019
- Izdelava PZI (novelacija)	feb 2023
Investicijska dokumentacija	
- Izdelava dokumenta identifikacije	nov 2017
- Izdelava predinvesticijske zasnove	apr 2018
- Izdelava investicijskega programa	sep 2018
- Izdelava investicijskega programa (prva novelacija)	feb 2020
- Izdelava investicijskega programa (druga novelacija)	jul 2020
- Izdelava investicijskega programa (tretja novelacija)	mar 2024
Pridobitev gradbenega dovoljenja	mar 2019
Gradnja vrtca	jun 2020 – maj 2022
Gradnja šole	
- Ureditev začasnih prostorov za potrebe izvajanja pouka	mar – dec 2025
- izbor izvajalca inženiringa in nadzora nad izvedbo del	maj-jun 2025
- Izvedba javnega naročila - oddaja gradbenih del in opreme	sep-dec 2025
- Selitev šole	jan - feb 2026
- Začetek del	jan. 2026
- Izvajanje del	jan 2026– jun 2027
- Končanje del	jun. 2027
- Pregled in prevzem	jul. 2027
- Predaja v uporabo	avg. 2027
- Zaključek financiranja	sep. 2027
- Zaključek investicije	okt. 2027



11.1 Organizacija vodenja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Brežice. Odgovorna oseba za realizacijo investicije je župan Ivan Molan. Vodenje investicije je organizirano tako, da omogoča kakovostno delo in kar se da učinkovito izvajanje investicije.

Posamezne aktivnosti v zvezi z izvedbo investicije s strani investitorja izvajajo obstoječi posamezni strokovni sodelavci Občine Brežice, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

11.2 Analiza izvedljivosti

Tabela 35: Analiza izvedljivosti ključnih mejnikov investicijske operacije

Ključni mejniki	Izvedba
Priprava	
Investicijska dokumentacija	v izdelavi
Projektna dokumentacija	že izdelana
Izbor izvajalca gradnje (vrtec)	že izveden (začetek leta 2020)
Izbor izvajalca gradnje (šola)	sep 2025 – dec 2025
Izvedba	
Gradnja vrtca	že zgrajen (jun 2020 – maj 2022)
Ureditev nadomestnih prostorov za šolo	apr-dec 2025
Gradnja šole	jan 2026 – jun 2027
Nadzor nad gradnjo	v času izvajanja gradbenih del
Tehnični pregled in predaja v uporabo (vrtec)	že zaključeno
Tehnični pregled in predaja v uporabo (šola)	jul – avg 2027
Analiza izvajanja	
Poročilo o izvajanju investicije	mesečno v času gradnje
Poročila o učinkih projekta	v okviru letnega poročila upravljavca
Doseženi cilji investicije (1. in 2. faza)	v letu 2027

11.3 Javna naročila

Vsa predvidena večja dela so bila oziroma še bodo oddana skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostala dela in storitve so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z zakonodajo po postopku javnih naročil male vrednosti oziroma kot evidenčna naročila.



11.4 Poročilo o izvajanju investicije

Investitor mora zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

11.5 Poročilo o spremljanju učinkov

Poročilo o spremljanju učinkov investicije pripravi upravljavec za spremljanje kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. Upravljavec pošlje poročilo investitorju, da ga ta preuči ter na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Upravljavec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta.



12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH

12.1 Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah

Formalno se je projekt začel že pred leti s prvimi aktivnostmi (priprava dokumentacije...) za izgradnjo vrtca, zaključek pa je predviden v jeseni 2027.

Tabela 36: *Financiranje investicije po letih v stalnih in hkrati tekočih cenah (v EUR)*

Leto	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
do 2020	133.727,57	0,94%	133.727,57	0,92%
2020	984.397,19	6,94%	984.397,19	6,78%
2021	1.960.291,34	13,81%	1.960.291,34	13,50%
2022	537.338,44	3,79%	537.338,44	3,70%
2023	88.371,75	0,62%	88.371,75	0,61%
2024	31.053,78	0,22%	31.053,78	0,21%
2025	700.000,00	4,93%	700.000,00	4,82%
2026	4.892.367,92	34,47%	5.000.000,00	34,44%
2027	4.864.670,35	34,28%	5.081.070,34	35,00%
Skupaj	14.192.218,34	100,00%	14.516.250,41	100,00%



12.2 Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah

Načrtovano investicijo je oz. bo Občina Brežice predvidoma financirala iz naslednjih virov:

1. Občina Brežice s sredstvi proračuna

Občina Brežice bo financirala investicijo v skupni višini 8.278.196,92 EUR oziroma 57,03 % vrednosti celotne investicije, od česar je 1.993.541,98 EUR že zagotovila v preteklih letih, še 6.284.654,94 EUR pa bo morala zagotoviti v prihodnjih letih.

Investicija je sicer opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice – OB009-10-0105 Rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče.

2. Državni proračun, sredstva po 23. členu ZFO

Občina Brežice je za financiranje investicije v letih 2020 in 2021 že prejela sredstva državnega proračuna, ki ji pripadajo po 23. členu ZFO, v višini 1.415.608 EUR oziroma 9,75 % vrednosti celotne investicije.

3. Eko sklad

1. Faza: Dograditev prostorov za vrtec z igralnicami v pritličju: Za sofinanciranje (1. faza) investicije je Občina Brežice že pridobila sredstva Eko sklada v višini 326.030,09 EUR.

2. Faza: Rušitev najstarejšega dela šole, rekonstrukcija novejšega dela šole ter dograditev manjkajočih površin za šolo: Občina Brežice namerava tudi za izvedbo 2. faze pridobiti sredstva Eko sklada. Ta je dne 24.11.2024 sprejel odločitev o odobritvi občinske vloge in sofinanciranju v višini 496.415,40 EUR. Občina bo denar prejela na podlagi zahtevka po zaključku projekta. Skupaj v obeh fazah bo tako prispevek Eko sklada predstavljal 5,67 % vrednosti projekta.

4. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje

Občina Brežice namerava za sofinanciranje investicije (2. faza) pridobiti sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje v višini 4.000.000 EUR oziroma 27,56 % vrednosti celotne investicije.

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje v trenutku priprave tega dokumenta sicer nima odprtega razpisa za tovrstne investicije, se pa glede na napovedi predvideva, da bo ta objavljen še v letu 2025, ko bodo poznane tudi podrobnosti in kriteriji za pridobitev sredstev.

Tabela 37: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)

Viri financiranja	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
Občina Brežice iz proračuna	133.727,57	392.277,19	1.136.803,34	211.308,35	88.371,75	31.053,78	700.000,00	2.892.367,92	2.368.254,95	7.954.164,85	56,05%
Sredstva za investicije po 23. členu ZFO		592.120,00	823.488,00							1.415.608,00	9,97%
Eko sklad				326.030,09					496.415,40	822.445,49	5,80%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje								2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	28,18%
Skupaj	133.727,57	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	88.371,75	31.053,78	700.000,00	4.892.367,92	4.864.670,35	14.192.218,34	100,00%

Tabela 38: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	do 2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Skupaj	Delež
Občina Brežice iz proračuna	133.727,57	392.277,19	1.136.803,34	211.308,35	88.371,75	31.053,78	700.000,00	3.000.000,00	2.584.654,94	8.278.196,92	57,03%
Sredstva za investicije po 23. členu ZFO		592.120,00	823.488,00							1.415.608,00	9,75%
Eko sklad				326.030,09					496.415,40	822.445,49	5,67%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje								2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	27,56%
Skupaj	133.727,57	984.397,19	1.960.291,34	537.338,44	88.371,75	31.053,78	700.000,00	5.000.000,00	5.081.070,34	14.516.250,41	100,00%



13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

13.1 Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Pri finančni analizi je uporabljena **inkrementalna tehnika**, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena **4 % diskontna stopnja**, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je (Other sectors) priporočeno obdobje 10 - 15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom navedenega priročnika vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je **investicijska vrednost brez nepredvidenih stroškov v stalnih cenah**.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječe ocene vrednosti, na podlagi podatkov iz zadnjega letnega poročila upravljavca, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Kot začetek obratovanja vrtca je upoštevan maj 2022, saj je bil takrat vrtec predan v uporabo, medtem, ko je za začetek obratovanja nove šole predviden september 2027, saj je zaključek investicije predviden junija 2027, julija in avgusta pa šole ne obratujejo.

8. Prihodki

Izvedba investicije za investitorja, Občino Brežice ne bo ustvarjala dodatnih prihodkov.

9. Stroški:

Dodatne stroške, ki jih bo imela Občina Brežice zaradi izvedbe investicije predstavljajo predvsem stroški dela, ki so posledica dodatnih zaposlitev zaradi novega oddelka vrtca (2 vzgojiteljici) in povečanja površin (1 čistilka in 1 vzdrževalec).

Glede na podatke iz Letnega poročila Osnovne šole Artiče za leto 2023 letni strošek dela znaša 1.676.778 EUR. Pri 62 zaposlenih to v povprečju predstavlja 27.045 EUR za posameznega zaposlenega letno.

Dodatni stroški investicije so tako ocenjeni na približno **108.180 EUR letno**.

10. Strošek amortizacije:

Amortizacija je izračunana na podlagi veljavnih računovodskih standardov.

Izračunana amortizacija znaša **497.245 EUR letno**.



11. Izračun ponderirane življenjske dobe projekta:

Glede na življenjsko dobo je ponderirana življenjska doba projekta 30 let.

Izračun skupnega obdobja analize/projekcij	Časovno obdobje
Faza implementacije/izgradnje	4 leti
Ponderirana življenjska doba sredstev	30 let
Skupaj	34 let
Referenčno obdobje	15 let
Analiza po zaključku referenčnega obdobja	19 let

Ostane vrednosti bo tako računani v obdobju 19 let po zaključku referenčnega obdobja.

12. Ostanek vrednosti

Ostanek vrednosti je izračunan na podlagi priporočil priručnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«. Ostanek vrednosti je negativen.

Tabela 39: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Dodatni prihodki	Amortizacija	Dodatni stroški	Razlika
do vključno 2025	0	134.063	54.090	-188.153
2026	0	134.063	54.090	-188.153
2027	0	255.124	81.135	-336.259
2028	0	497.245	108.180	-605.425
2029	0	618.306	108.180	-726.486
2030	0	497.245	108.180	-605.425
2031	0	497.245	108.180	-605.425
2032	0	497.245	108.180	-605.425
2033	0	497.245	108.180	-605.425
2034	0	474.120	108.180	-582.300
2035	0	474.120	108.180	-582.300
2036	0	474.120	108.180	-582.300
2037	0	474.120	108.180	-582.300
2038	0	474.120	108.180	-582.300
2039	0	474.120	108.180	-582.300
Skupaj		6.472.501		



13.2 Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški investicije.

Tabela 40: Likvidnostni tok investicije

Leto	Dodatni prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	Skupaj prilivi	Viri financiranja	Dodatni stroški	Skupaj odlivi	Neto priliv
do vključno 2025	0	4.435.180		4.435.180	4.435.180	54.090	4.489.270	-54.090
2026	0	4.892.368		4.892.368	4.892.368	54.090	4.946.458	-54.090
2027	0	4.864.670		4.864.670	4.864.670	81.135	4.945.805	-81.135
2028	0			0	0	108.180	108.180	-108.180
2029	0			0	0	108.180	108.180	-108.180
2030	0			0		108.180	108.180	-108.180
2031	0			0		108.180	108.180	-108.180
2032	0			0		108.180	108.180	-108.180
2033	0			0		108.180	108.180	-108.180
2034	0			0		108.180	108.180	-108.180
2035	0			0		108.180	108.180	-108.180
2036	0			0		108.180	108.180	-108.180
2037	0			0		108.180	108.180	-108.180
2038	0			0		108.180	108.180	-108.180
2039	0		0	0		108.180	108.180	-108.180
Skupaj		14.192.218	0		14.192.218			

13.3 Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za referenčno dobo ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 41: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
do vključno 2025	0	4.489.270	-4.489.270
2026	0	4.946.458	-4.946.458
2027	0	4.945.805	-4.945.805
2028	0	108.180	-108.180
2029	0	108.180	-108.180
2030	0	108.180	-108.180
2031	0	108.180	-108.180
2032	0	108.180	-108.180
2033	0	108.180	-108.180
2034	0	108.180	-108.180
2035	0	108.180	-108.180
2036	0	108.180	-108.180
2037	0	108.180	-108.180
2038	0	108.180	-108.180
2039	0	108.180	-108.180



14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

14.1 Finančna ocena

Finančna ocena investicije je negativna. Tak rezultat je pričakovan, saj je investicijska vrednost visoka, pozitivnih neto finančnih učinkov investicije pa ne bo. Prilivi, ki jih prejema Osnovna šola Artiče s strani staršev in države so namenjeni izvajanju programa, ne proračunu Občine Brežice. Dodatno so se s sprejemom dodatnih otrok v javni vrtec povišali tudi stroški proračuna, saj Občina Brežice sofinancira program še več otrokom, kot do sedaj.

Takšen finančni rezultat je pričakovan, saj se z investicijami v vzgojno-izobraževalno infrastrukturo zasleduje nefinančne cilje, kot npr. omogočitev kakovostnega izobraževalnega procesa, zdravega razvoja otrok, omogočitev varstva v domačem okolju ipd.

Koristi družbenega okolja sicer presegajo stroške, ki jih bo imela Občina Brežice z investicijo. V prvi vrsti bo rešena prostorska problematika Osnovne šole Artiče ter zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za kakovostno izvajanje programov predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.

Izvedba investicije bo zaradi ustreznega načrtovanja, povečanja prostorskih kapacitete ter izboljšanja prostorskih pogojev za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti povečala zadovoljstvo otrok, njihovih staršev in zaposlenih. Z investicijo se bo izboljšala kakovost bivanjskega okolja ter razvitost KS Artiče oziroma celotne občine Brežice, saj je kakovost vzgojno-izobraževalne infrastrukture in storitev pomemben kazalec razvitosti določenega območja.

Ocenjujemo, da pozitivni učinki, ki jih bo imela investicija na dolgi rok pretehtajo in upravičijo stroške investicije.

14.2 Ekonomska ocena

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, zdravje, gospodarski in splošni razvoj družbe, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja ampak tudi na širšo družbo.

Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) in glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

V tem kontekstu je investicija v rekonstrukcijo in prostorsko ureditev Osnovne šole Artiče vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov investicije z vidika družbe praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj, konkretno na:

- predšolske otroke (dobili bodo kakovostne prostorske pogoje za vzgojo, druženje in razvoj),
- osnovnošolske otroke (dobili bodo kakovostne prostorske pogoje za izobraževanje, druženje in razvoj),



- mlade družine (kakovostne vzgojno-varstvene storitve prispevajo k privlačnosti določenega območja pri odločitvi mladih družin o kraju bivanja),
- zaposlene (zaposleni bodo z boljšimi prostorskimi pogoji dobili kakovostne pogoje za delo in izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa),
- razvoj KS Artiče in celotne občine Brežice (vzgojno-izobraževalna infrastruktura je pomemben kazalnik kakovosti bivanjskega okolja in razvoja določenega območja).

14.3 Izračun finančnih kazalnikov

14.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter dodatne stroške poslovanja, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Primarni cilji investicij v javno vzgojno-izobraževalno infrastrukturo niso povezani z doseganjem pozitivnih finančnih učinkov, temveč z zagotavljanjem ustreznih pogojev za kakovostno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa, zaradi česar je nepovrnjivost investicije razumljiva in pričakovana.

14.3.2 Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za referenčno dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z Uredbo.

Tabela 42: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
do vključno 2025	-4.489.270	-4.489.270	1,0000	-4.489.270
2026	-4.946.458	-9.435.728	0,9615	-4.756.210
2027	-4.945.805	-14.381.533	0,9246	-4.572.675
2028	-108.180	-14.489.713	0,8890	-96.172
2029	-108.180	-14.597.893	0,8548	-92.473
2030	-108.180	-14.706.073	0,8219	-88.916
2031	-108.180	-14.814.253	0,7903	-85.496
2032	-108.180	-14.922.433	0,7599	-82.208
2033	-108.180	-15.030.613	0,7307	-79.046
2034	-108.180	-15.138.793	0,7026	-76.006
2035	-108.180	-15.246.973	0,6756	-73.083
2036	-108.180	-15.355.153	0,6496	-70.272
2037	-108.180	-15.463.333	0,6246	-67.569
2038	-108.180	-15.571.513	0,6006	-64.970
2039	-108.180	-15.679.693	0,5775	-62.471
Skupaj				-14.756.837



Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v primeru celotne investicije pričakovano negativna, konkretno znaša -14.756.837.

14.3.3 Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se celotna investicija ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna.

14.3.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-14.756.837 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (13.637.041 EUR). V primeru obravnavane investicije znaša FRNSV -1,0821.

14.4 Izračun ekonomskih kazalnikov

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Ekonomska analiza je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Upoštevane so vse predpostavke iz finančne analize (z izjemo diskontne stopnje).
2. Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskontna stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni. Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno **diskontno stopnjo 5 %**.
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priložnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano **referenčno obdobje 15 let**. Na strani 42 priložnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je (Other sectors) priporočeno obdobje 10 - 15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom navedenega priložnika vključeno v referenčno obdobje.
4. Kot vrednost projekta upoštevamo **celotno vrednost investicije brez DDV** v stalnih cenah pomnoženo s **korekcijskim faktorjem 0,80**, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.
5. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.



6. Kot začetek obratovanja novega objekta Osnovne šole Artiče je september 2027, saj bo investicije predvidoma zaključena poleti 2027.

7. Eksternalije

V konkretnem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije. Zato v ekonomski analizi upoštevamo koristi, ki izhajajo iz investicije v rekonstrukcijo in prostorsko ureditev Osnovne šole Artiče. Med eksternimi koristmi, ki jih upoštevamo so:

- pozitiven vpliv na razvoj predšolskih otrok,
- pozitiven vpliv na razvoj osnovnošolskih otrok,
- pozitiven vpliv pridobitve novih sodobno urejenih površin,
- pozitiven vpliv na mlade družine,
- pozitiven vpliv na okolje,
- pozitiven vpliv na zaposlene in
- pozitiven vpliv na razvoj lokalnega okolja.

Eksterne koristi obravnavane investicije je težko ovrednotiti. Glede na pomen, ki ga ima urejena vzgojno-izobraževalna infrastruktura na kakovost življenja občanov, ocenjujemo, da znaša letna dodana vrednost oziroma letne eksterne koristi 10 % vrednosti investicije.

Eksterni stroški, ki bodo nastajali so ocenjeni na približno desetino višine družbenih koristi. To so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

8. Ostanek vrednosti

Ostanek vrednosti je izračunan od zaključka referenčnega obdobja (za izračun ostanka vrednosti je začetek referenčnega obdobja upoštevan po zaključku investicije) do konca ponderirane življenjske dobe projekta. Glede na življenjsko dobo objekta Osnovne šole Artiče znaša ponderirana življenjska doba projekta 30 let. Ostanek vrednosti bo tako računani v obdobju 19 let po zaključku referenčnega obdobja.

Izračun skupnega obdobja analize/projekcij	Doba
Faza implementacije/izgradnje	4 leti
Ponderirana življenjska doba sredstev	30 let
Skupaj	34 let
Referenčno obdobje	15 let
Analiza po zaključku referenčnega obdobja	19 let

Tako izračunan ostanek vrednosti znaša 12.616.877 EUR.



Tabela 43: Tabela skupnih koristi in stroškov investicije

Leto	Investicijski stroški po obračunskih cenah	Dodatni prihodki projekta	Dodatni stroški projekta	Eksterne koristi	Eksterni stroški	Ostanek vrednosti	Neto kumulativa	Diskontni faktor	Diskontirane neto koristi
do vključno 2025	2.435.825	0	54.090	495.391	49.540		-2.044.064	1,0000	-2.044.064
2026	20.363	0	54.090	297.235	29.724		193.058	0,9524	183.865
2027	459.016	0	81.135	297.235	29.724		-272.640	0,9070	-247.293
2028	3.208.110	0	108.180	297.235	29.724		-3.048.779	0,8638	-2.633.650
2029	3.189.948	0	108.180	586.210	58.621		-2.770.539	0,8227	-2.279.329
2030		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,7835	736.171
2031		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,7462	701.116
2032		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,7107	667.729
2033		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,6768	635.933
2034		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,6446	605.650
2035		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,6139	576.810
2036		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,5847	549.342
2037		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,5568	523.183
2038		0	108.180	1.164.158	116.416		939.562	0,5303	498.270
2039		0	108.180	1.164.158	116.416	12.616.877	13.556.439	0,5051	6.846.923
Skupaj									5.320.656

Ekonomski kazalnik	Vrednost kazalnika
Ekonomska neto sedanja vrednost	5.320.656 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	11,86 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,005

14.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki smo jih že našli v ekonomski oceni investicije. Narava investicije je pač taka, da so pri odločitvi za investicijo v rekonstrukcijo in prostorsko ureditev Osnovne šole Artiče pomembni nefinančni vidiki in cilji investicije. Denarni vidiki so pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, niso pa pobudniki ideje o izvedbi investicije niti jih v primeru zagotavljanja primernih pogojev za vzgojno-izobraževalni proces in normalen razvoj otrok ne moremo ovrednotiti.



15 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLIVOSTI

15.1 Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bodo doseženi pričakovani rezultati. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Projekt ima naslednja tveganja:

- Tveganje povezano s financiranjem: Investicija v rekonstrukcijo in dograditev Osnovne šole Artiče ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno financiranje iz lastnih virov, državnega proračuna (po 23. členu ZFO), Eko sklada in Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.
Glede na vrednost investicije, je glavno tveganje za projekt tveganje zagotovitve zadostne količine sredstev za izvedbo investicije. Občina Brežice sicer že ima projekt opredeljen v Načrtu razvojnih programov, vendar je dejstvo, da gre za izredno visoko vrednost, hkrati pa je del sredstev predviden tudi s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, kjer pa ustrezen razpis še ni bil objavljen. Iz tega razloga ocenjujemo to tveganje kot **zelo visoko**.
- Tveganja razvoja in priprave: Vsa potrebna projektna dokumentacija za izvedbo investicije je že izdelana in gradbeno dovoljenje pridobljeno. Prav tako je že pripravljena oziroma v fazi izdelavi vsa potrebna investicijska dokumentacija zato **ocenjujemo, da tveganj razvoja in priprave projekta ni več**.
- Tveganja organizacijske in fizične izvedbe, pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med izdelavo dokumentacije, procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt.
S kvalitetno pripravo projekta se je takim dogodkom možno izogniti oziroma znižati tveganje, čeprav so vedno možni. Iz tega razloga ocenjujemo **verjetnost teh dogodkov kot srednje visoko**.
- Tveganje povezano z zasedenostjo objekta: Glede na trenutno zasedenost obstoječih objektov Osnovne šole Artiče in glede na to, da predmet investicije ni prioritarno usmerjen v povečanje kapacitet temveč v ureditev prostorov, **ocenjujemo to tveganje kot nizko**.



15.2 Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 1 % in
- povečanje in zmanjšanje dodatnih stroškov poslovanja za 1 %.

Tabela 44: Analiza občutljivosti za finančne kazalnike – rezultati sprememb finančnih kazalnikov ob 1 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk

Investicijski stroški	NPV	FRR	FRNPV	Doba vračanja
0 %	-14.756.837	negativna	-1,0821	se ne povrne
+1 %	-14.893.208	negativna	-1,0813	se ne povrne
-1 %	-14.620.466	negativna	-1,0829	se ne povrne
Stroški	NPV	FRR	FRNPV	Doba vračanja
0 %	-14.756.837	negativna	-1,0821	se ne povrne
+1 %	-14.768.033	negativna	-1,0829	se ne povrne
-1 %	-14.745.638	negativna	-1,0813	se ne povrne

Opomba: Glede na to, da zaradi izvedbe projekta Občina Brežice ne bo imela dodatnih prihodkov, samo stroške, analize za to spremenljivko ne prikazujemo.

Z analizo občutljivosti ugotavljamo, da je investicija iz finančnega vidika najbolj občutljiva na spremembo investicijskih stroškov, ki jih bo imela Občina Brežice imela z izvedbo investicije. To pomeni, da na upravičenost investicije bolj kot stroški, ki jih bo imela Občina Brežice po izvedbi investicije, vpliva vrednost investicije.



16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Z izvedbo investicije bo Občina Brežice rekonstruirala in dogradila obstoječe objekte Osnovne šole Artiče, ki bodo namenjeni izvajanju programov predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja. Po izvedbi investicije bodo prostori Osnovne šole Artiče ustrezali vsem sodobnim standardom in normativom za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije ter dodatne stroške poslovanja, se investicija investitorju v življenjski dobi ne povrne. Primarni cilji investicij v gradnjo javne vzgojno-izobraževalne infrastrukture niso povezani z doseganjem pozitivnih finančnih učinkov, temveč z zagotavljanjem ustreznih pogojev za kakovostno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa, zaradi česar je nepovrnjivost investicije razumljiva.

Ocenjena vrednost investicije za prvo in drugo fazo skupaj je 14.516.250 EUR, od česar je cca 3,5 mio EUR že realiziranega (vrtec), preostanek (šola) pa še čaka na izvedbo.

Investicijo je Občina Brežice do sedaj sofinancirala delno s sredstvi državnega proračuna za investicije, ki so ji pripadala po 23. členu ZFO in sredstvi Eko sklada (za objekt vrta). Preostanek je oz. bo še šel na račun proračuna Občine Brežice, predvideno pa je tudi sofinanciranje Ministrstva za vzgojo in izobraževanje in Eko sklada (še za objekt šole).

Tabela 45: Rezultati finančnih in ekonomskih kazalnikov investicije

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	-14.756.837
Finančna interna stopnja donosnosti	negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-1,0821
Ekonomska neto sedanja vrednost	5.320.656 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	11,86 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,005

Rezultati finančne analize so negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo ekonomski kazalniki oziroma praktično vsi nedenarni vidiki le-te.

Z investicijo bo Osnovna šola Artiče pridobila sodobno urejene in opremljene prostore, ki bodo omogočali kakovostno izvedbo programov predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.

Urejena vzgojno-izobraževalna infrastruktura bo prispevala k večjemu zadovoljstvu in boljšemu razvoju otrok, hkrati pa bo investicija zaposlenim v Osnovni šoli Artiče omogočila tudi boljše delovne pogoje za delo.

Izvedba projekta bo neposredno dvignila življenjski standard v KS Artiče, hkrati pa tudi prispevala k nadaljnjemu splošnemu razvoju celotne Občine Brežice.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za nujno potrebno investicijo, ki jo je kot tako že pred časom prepoznal tudi Občinski svet Občine Brežice, menimo, da je izvedba projekta smiselna in potrebna.