



OBČINA  
**BREŽICE**  
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA  
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE, št. 6

**PREDLAGATELJ:** Župan Ivan Molan

**DATUM PREDLOGA:** 25. 10. 2011

**IZDELOVALEC:** ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

**POTEK POSTOPKA:** ENOFAZEN

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

**UVODNIČAR:** URŠKA KLENOVŠEK

**PRILOGE:**

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, št. 6
- odpravek sklepa
- grafični prikaz

Številka: 478-34/2011

Datum: 26. 10. 2011

## OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

### Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 6.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### SKLEP

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 6**

#### O b r a z l o ž i t e v

Iz načela gospodarnosti, kakor je opredeljeno v 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) izhaja, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljevec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje - razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Izkupiček razpolaganja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna občine in se uporablja izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopek prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 z dne 2. 11. 2010; v nadaljevanju ZSPDSLS) in na podlagi slednjega sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), ki natančneje ureja vsebino in postopek sprejema letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in občin. S pogodbo se bodo določile pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako se v njej določijo kupnina, višina pripravljanih stroškov, roki plačil, obveznost plačila davkov ter storitve notarja.

Ob sklenitvi pravnega posla oz. pogodbe je Občina Brežice dolžna poskrbeti za njegovo realizacijo, predvsem da je kupnina plačana v roku in v celoti, ter da izvede zemljiškoknjižni

prepis. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obilgacijskih in stvarnoprvnih pravic, ki izhajajo iz sklenjenega pravnega posla.

Pripravila:  
Vesna German  
Svetovalka I

*Vesna German*

Vodja OPNR  
Urška Klenovšek



ŽUPAN  
Ivan Molan

*Ivan Molan*

Priloga:

- odpravek sklepa,
- grafični prikaz

Na podlagi 11. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 11. Redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM**  
**PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 št. 6**

**1.**

Že obstoječi letni načrt razpolaganja, sprejet na 5. Redni seji dne 28. 02. 2011 občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
791/4	598	travnik	15.000,00 €	Gabrje	prodaja
801/4	1138	dvorišče	19.346,00 €	Gabrje	Menjava za parcelo na Ulici 15. aprila

**2.**

Ta načrt začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-34/2011  
Brežice, dne \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Ivan Molan

Nepremičnine v k.o. Gabrje:

