



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE BREŽICE, ŠT. 4

BREŽICE, OKTOBER 2011

11. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 26. 10. 2011

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice, št. 4
- odpravek sklepa
- grafični prikaz

Številka: 478-35/2011
Datum: 26. 10. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice za leto 2011 – št. 4.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice za leto 2011 – št. 4

O b r a z l o ž i t e v

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos (odplačen ali neodplačen) lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na občino. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Predmetne nepremičnine se kupujejo za namen urejanja lastništva obstoječe javne infrastrukture in infrastrukture, ki se bo gradila.

Nakup se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina, višina pripravljanih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjižnega vpisa. Zgoraj predvideni odkupi so bili potrjeni s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Vesna German
Svetovalka I

Le Valjpe b.

Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN,
Ivan MOLAN

[Handwritten signature of Ivan Molan]

Priloge:

- odpravek sklepa
- grafični prikazi

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 11. redni seji dne 14. 11. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP O
DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 - ŠT. 4**

1.

Že obstoječi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, sprejet na 5. redni Občinskega sveta Občine Brežice, dne 28. 02. 2011 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

Zap.št.	Vrsta rabe	Parc. št.	Katastrska občina	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
1.	pot	749/65	GLOBOČICE	637	5.414,50 €	Urejanje lastništva javne poti
2.	cesta	662/3	VOLČJE	52	442,00 €	LC 024482
3.	cesta	662/4	VOLČJE	380	3.230,00 €	LC 024482
4.	cesta	757/6	GABRJE	103	2.163,00 €	LZ 026301
5.	pot	213/10	VITNA VAS	25	212,50 €	JP 526951
6.	pot	214/3	VITNA VAS	159	1.351,50 €	JP 526951
7.	pot	614/1	GABRJE	1190	19.346,00 €	Ulica 15. Aprila; LK 027551; menjava
8.	dvorišče	764/61	BOJSNO	29	3.000,00 €	Pločnik v naselju Župelevec
	travnik	764/63	BOJSNO	26		
	dvorišče	764/65	BOJSNO	27		
	dvorišče	764/67	BOJSNO	6		
	dvorišče	764/69	BOJSNO	29		
	stavbišče	764/71	BOJSNO	5		
	njiva	764/75	BOJSNO	39		
	travnik	954/4	SELA	161		
	njiva	960/15	SELA	56		

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-35/2011
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

Nepremičnina pod zap. št. 1., k.o. Globočice



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

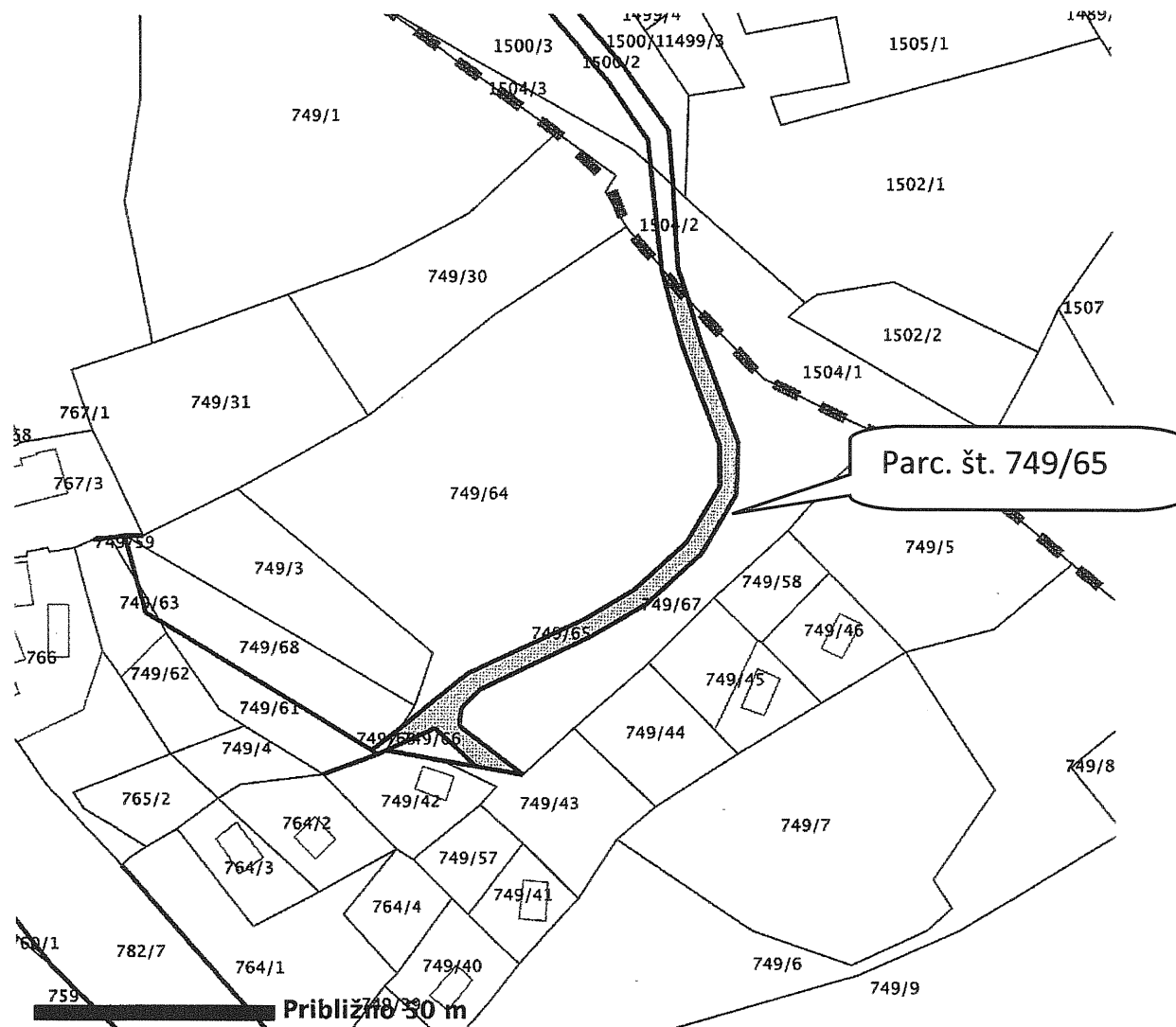
Številka potrdila: 357-01/2011-169537
Datum izdelave: 16.09.2011

Transakcijska številka: 1200047602212

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/-e: katastrska občina 1305 GLOBOČICE, parcela/-e 749/65



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

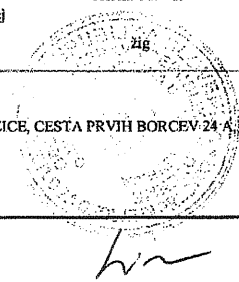
Potrdilo pripravil/-a
Helena Mirkac

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

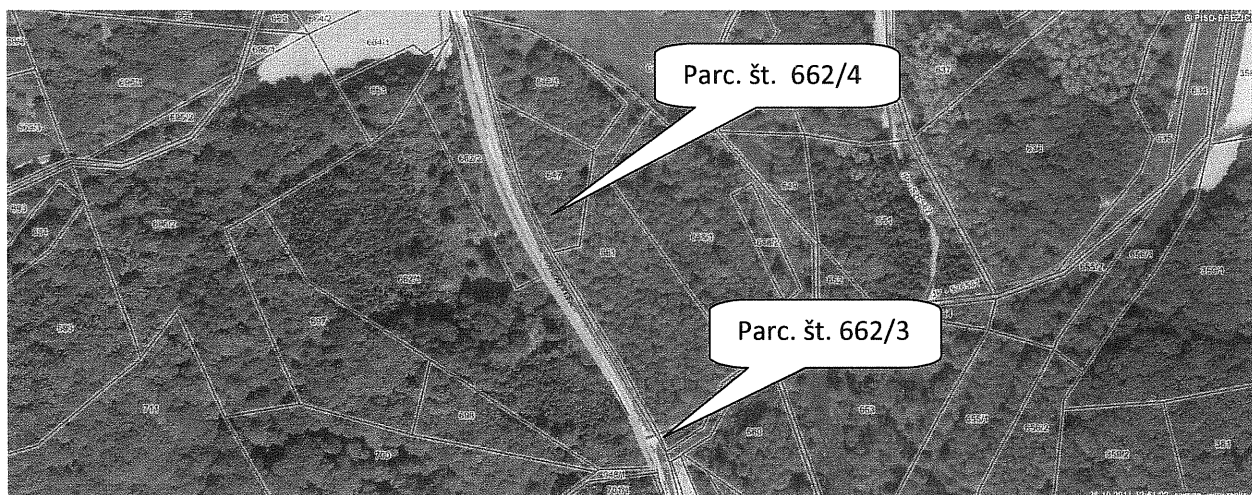
Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1305 GLOBOČICE je pristojna OGU SEVNICA, GEODETSKA PISARNA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 24A, 8250 BREŽICE, tcl: (07) 499 43 70, faks: (07) 499 43 74

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 15.09.2011

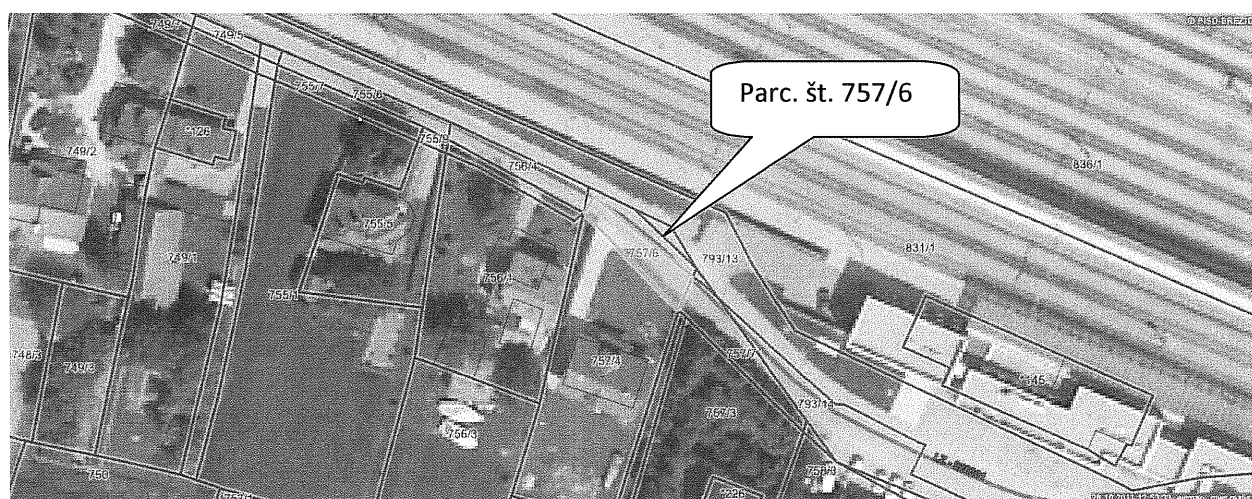
Brežice, Cesta prvih borcev 24A, 8250 BREŽICE



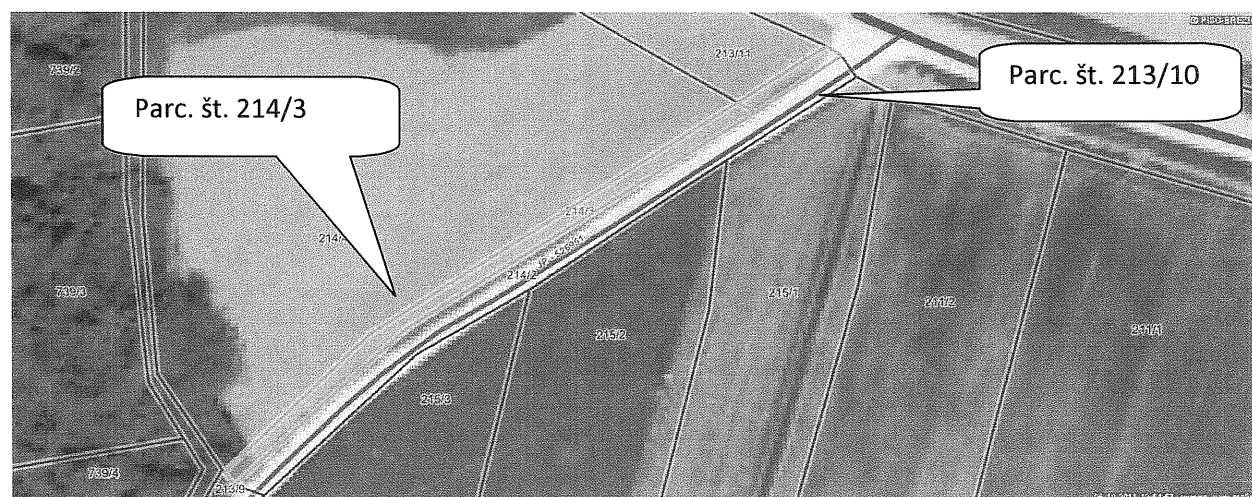
Nepremičnini pod zap. št. 2 in 3, k.o. Volčje



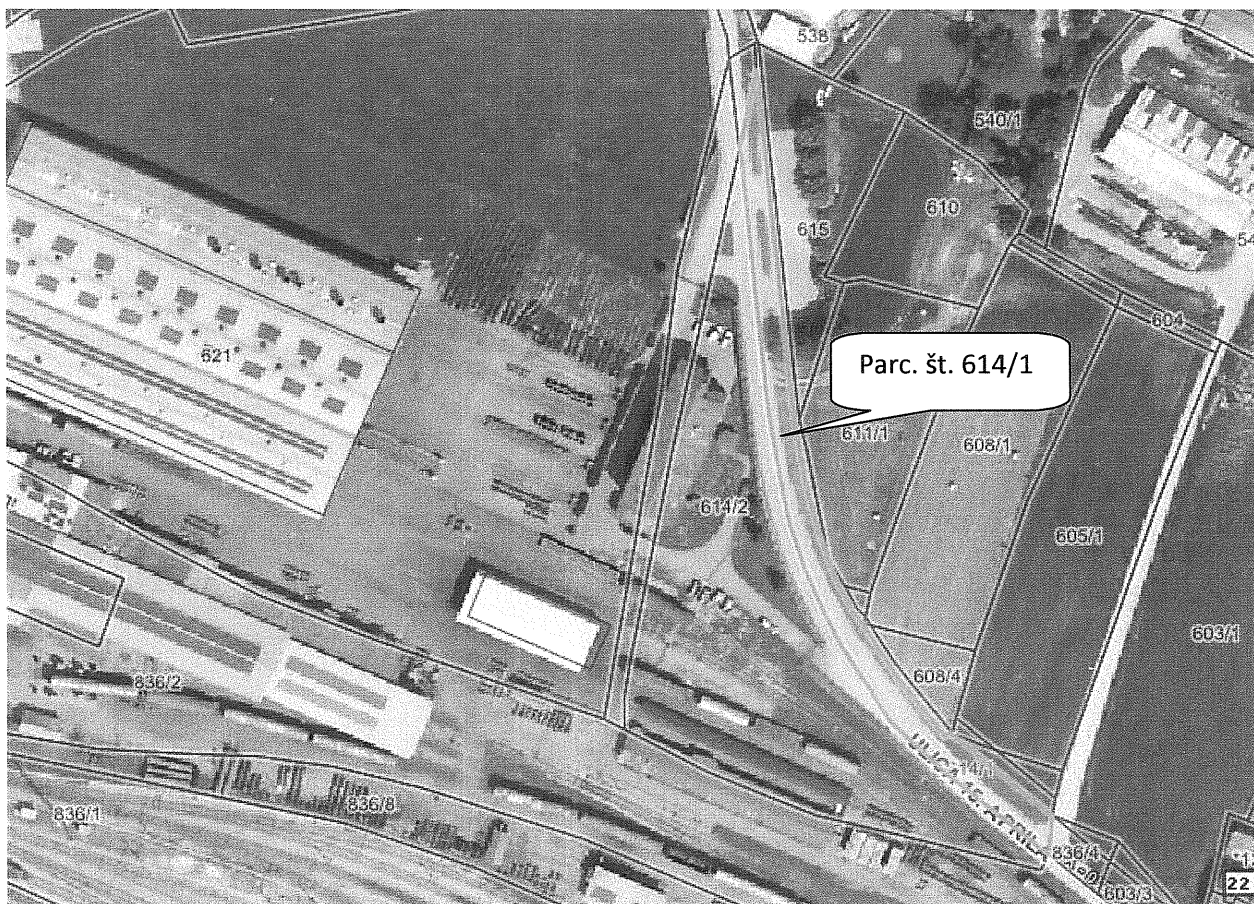
Nepremičnina pod zap. št. 4, k.o. Gabrje



Nepremičnini pod zap. št. 5 in 6, k.o. Vitna vas



Nepremičnina pod zap. št. 7, k.o. Gabrje



Nepremičnine pod zap. št. 8 – pločnik Župelevce

