

OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI
BREŽICE**

BREŽICE, NOVEMBER 2011

11. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 19. 10. 2011

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA SPLOŠNE IN PRAVNE ZADEVE

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: BARBARA ŠOBA

PRILOGE:

- Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice z obrazložitvijo
- Sklep



ŽUPAN

Številka: 422-1/2011

Datum: 19.10.2011

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

Zadeva: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet je v letu 2001 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 73/01) – v nadaljevanju: Odlok, ki se je začel uporabljati 01.01.2002.. V letu 2003 je bila sprejeta Sprememba Odloka (Uradni list RS, št. 103/03), saj je bilo potrebno osnovni Odlok uskladiti z zahtevami 218. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. list RS 110/2002, 102/2004-UPB1, 92/2005, 9320/05, 111/2005, 126/2007, 108/2009, 61/2010, 20/2011). Oba odloka opredeljujeta vse zahtevane parametre, ki v končni obliki določajo višino NUSZ, razen vrednosti točke, ki ga na osnovi 13. člena temeljnega Odloka za vsako leto določi občinski svet s sklepom, na predlog župana, najkasneje do 31.12. za naslednje leto.

Zadnja višina vrednosti točke (0,002600 EUR m²) je bila sprejeta v decembru 2008, torej je bila višina odmerjenega NUSZ dve leti nespremenjena (v letu 2010 in 2011).

Občina Brežice je na osnovi Odloka obvezana vsako leto v mesecu decembru podati usklajene in novelirane podatke DURS-u, ki je pooblaščen za izdajo odločb in za odmero nadomestila v skladu z davčnimi predpisi, istočasno pa smo dolžni poslati tudi vrednost točke za odmero v naslednjem koledarskem letu.

Zaradi vsega navedenega in ob upoštevanju dejstva, da je vrednost točke že dve leti nespremenjena, predlagam, da se za leto 2012 vrednost točke le nekoliko poveča, za inflacijo (z rastjo življenjskih potrebščin) dveh let, in sicer za leto 2009, ki je znašala 1,8% ter za leto 2010 ki je znašala 1,9% (za leto 2011 še ni uradnega podatka):

- vrednost točke v letih 2009, 2010 in 2011 **0,002600 EUR**
- indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2009 **101,8**
- indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2010 **101,9**
- predlagana vrednost točke za leto 2012 je **0,002697 EUR**

V nadaljevanju vam podajamo praktičen izračun vrednosti NUSZ za povprečno velikost objekta v izmeri 100 m² in prikaz predvidenega povišanja v letu 2012:

- za 100m² (povprečna v Brežicah) v letu 2009, 2010 in 2011 **62,40 EUR**
- za 100m² v letu 2012 **64,73 EUR**

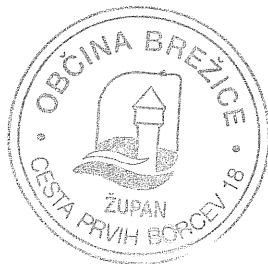
Primer, ki vam ga predstavljamo je tipičen za našo občino in velja ob ustrezni komunalni opremljenosti za koledarsko leto. Kot vidite je z novo vrednostjo dvig le dobra 2,30 EURA!

Prepričani smo, da predlagani dvig ne bo bistveno vplival na stroške naših občanov in podjetnikov, zato Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme novo vrednost točke za leto 2012 v višini **0,002697 EUR**.

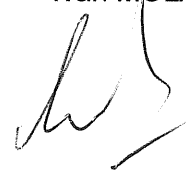
Pripravil:
 Oddelek za splošne
 in pravne zadeve
 Analitik V
 Roman Omerzu



Vodja oddelka:
 Barbara ŠOBA



Župan:
 Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/2010), je Občinski svet Občine Brežice na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč znaša 0,002697 EUR.

II.

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01.01.2012.

Župan
Ivan Molan

Številka: 422-1/2011

Datum: _____

