



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA O
UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

BREŽICE, OKTOBER 2011

11. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 26. 10. 2011

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1577/2, k.o. Cerina skupaj z grafičnim prikazom
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1264/3 in 1264/1, k.o. Veliki Obrež skupaj z grafičnim prikazom in mnenjem krajevne skupnosti Dobova
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 3027/11, 3027/3, 3661/1, 3669/9, 3691/4, 4174 in 4175/1, vse k.o. Cerklje in parc. št. 3463/2, k.o. Krška vas skupaj z grafičnim prikazom in mnenjem krajevne skupnosti Cerklje ob Krki



ŽUPAN

Številka: 478-18/2011

Datum: 26. 10. 2011

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1577/2, pot površine 270 m² v k.o. Cerina.

Obrazložitev

Na Občino Brežice, je bila dne 21.02.2011 s strani Pungarčič Dušana, Dvorce 6, Brežice naslovljena vloga za odkup nepremičnine parc. št. 1577/2, pot površine 270 m² v lasti Občine Brežice kot javno dobro v k.o. Cerina. Javno dobro predlagatelj že vrsto let uporablja kot del dvorišča na naslovu Dvorce 6, Brežice v njegovi lasti.

Glede na to, da se z menjavo javno dobro nadomesti po stanju v naravi in se z ukinitvijo prav v ničemer ne posega v javni interes ali se kogarkoli omejuje pri njegovi uporabi, hkrati pa se tako tudi ureja stanje v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem, je Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice, dne 15.03. 2011 sprejela sklep, da se sme pristopiti k prodaji nepremičnine po predhodno izvedenem postopku ukinitve javnega dobra, v katerem je potrebno pridobiti tudi mnenje KS.

Krajevna skupnost je bila pozvana k predložitvi mnenja in opozorjena, da se lahko odločba izda tudi brez njihovega mnenja, v kolikor ne bo predloženo v zakonitem roku. Ker mnenja v štirih mesecih ni bilo podano sklepamo, da krajevna skupnost ukinitvi javnega dobra ne nasprotuje.

Ker predstavlja parcela št. 1577/2, k.o. Cerina javno dobro, ki ni več v funkcionalni rabi in odtujitev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, je potrebno javno dobro ukiniti, da se lahko s pravnim poslom izvede prodaja in zemljiškoknjižni prenos nepremičnin.

Pripravila:
Vesna German

Vesna German

Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan Molan

Ivan Molan

Priloge:
- orto foto posnetek

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 11. seji, dne _____ sprejel:

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se javno dobro na parc. št. 1577/2 (pot površine 270 m²), k.o. Cerina.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-18/2011

ŽUPAN
Ivan MOLAN



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 1577/2, k.o. Cerina



OBČINA
BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Cesta prvih b

8250 E

Telefon.: 07

Telefax: 07

E-pošta: obcina.brezice@tk

www.tk

Številka: 478-18/2011

Datum: 15.07.2011

KRAJEVNA SKUPNOST

ČATEŽ OB SAVI

Čateška ulica 3

8250 BREŽICE

ZADEVA: ZAPROSILLO ZA MNENJE K PRODAJI NEPREMIČNIN

Na Občino Brežice, je bila dne 21.02.2011 s strani Pungarčič Dušana, Dvorce 6, B naslovljena vloga za odkup nepremičnine parc. št. 1577/2, pot površine 270 m² v lasti C Brežice kot javno dobro v k.o. Cerina. Javno dobro predlagatelj že vrsto let uporablja l dvorišča na naslovu Dvorce 6, Brežice v njegovi lasti.

Glede na to, da se s prodajo in z ukinitvijo v prav ničemer ne posega v javni interes kogarkoli omejuje pri njegovi uporabi, hkrati pa se tako tudi ureja stanje v na zemljiškoknjžnim stanjem, je Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaga upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežic, dne 15. 03. 2011 sprejela sklep, sme pristopiti k prodaji nepremičnine po predhodno izvedenem postopku ukinitve je dobra, v katerem je potrebno pridobiti tudi mnenje KS.

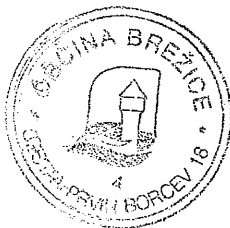
Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. čl. Statuta Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 11 in 3/2010) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi ta dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na območju njihove KS in l po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 10/ ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) tako r podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če l predpisanem roku ne podajo, izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja.

Krajevno skupnost Čatež ob Savi prosimo za mnenje k predlogu ukinitve javnega do parc. št. 1577/2, k.o. Cerina. Mnenje mora biti podano najkasneje v 15. dneh od dne je bilo to zahtevano, lahko tudi prej.

Z lepimi pozdravi,

Pripravila:

Vesna German



Vodja oddelka

Urška Klenovšek

Priloge:

- grafični prikaz

Vročiti:

- KS Čatež ob Savi, Čateška ulica 3, 8250 Brežice, osebno

z zadevo



VROČILNICA

PA 20202 8MS34

478 - 18 / 2011 - 3492
ŠTEVILKA: ZAPROSILLO ZA MNENJE K PRODAJI
VSEBINA: NEPREMIČNIN

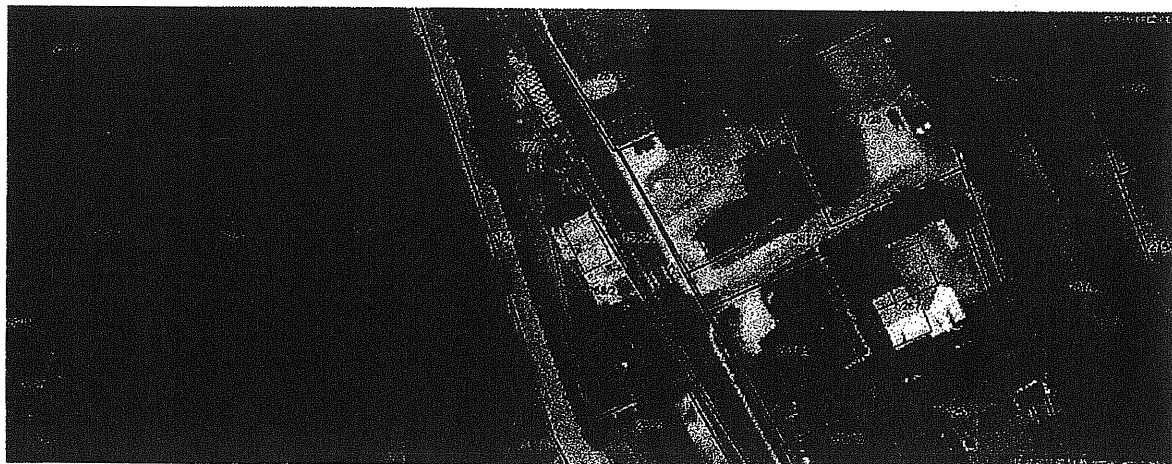
PREJEMNIK VROČILNICE:
OBČINA BREŽICE
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Cesta prvih borcev 18, p.p. 132
8250 Brežice

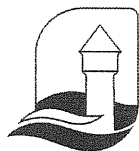
Naslovnik obveščen o prispelem pismu	Pismo puščeno v hišnem predalčniku oziroma vročeno pošiljatelju
datum	
podpis	

PREJEMNIK PISMA:
KRAJEVNA SKUPNOST ČATEŽ
OB SAVI
ČATEŠKA ULICA 3

8250 BREŽICE



Grafični prikaz parc. št. 1577/2, k.o. Cerina – pot površine 270 m²



ŽUPAN

Številka: 478-16/2010
Datum: 27. 10. 2011

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1264/3 in 1264/1, k.o. Veliki Obrež

O b r a z l o ž i t e v

Na občino Brežice, je bila s strani Milice Pavlin, Rigonce 20, Dobova naslovljena vloga za odkup nekategoriziranega javnega dobra, parcela številka 1264/3 (pot površine 345 m²) in 1264/1 (zemljišče pod stavbo 29 m²) k.o. Veliki Obrež. Parceli sta nefunkcionalno javno dobro, ki se dejansko uporablja kot del dvorišča k objektu na naslovu Rigonce 19, Dobova. Uporabniki so zainteresirani za odkup, saj bodo lahko le na takšen način uredili legalizacijo objektov in lastništvo ter uskladili dejansko stanje s stanjem v zemljiški knjigi.

Glede na to, da se z ukinitvijo v prav v ničemer ne posega v javni interes ali se kogarkoli omejuje pri njegovi uporabi, hkrati pa se tako tudi ureja stanje v naravi z zemljiškknjižnim stanjem, je Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice sprejela sklep, da se sme pristopiti k prodaji nepremičnine po predhodno izvedenem postopku ukinitve javnega dobra, v katerem je potrebno pridobiti tudi mnenje KS.

Krajevna skupnost Dobova je dne 29. 09. 2011 podala pozitivno soglasje k predlogu.

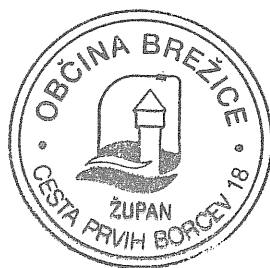
Ker predstavljata parceli št. 1264/3 in 1264/1 (k.o. Veliki Obrež) javno dobro, ki ni več v funkcionalni rabi in odtujitev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, je potrebno

javno dobro ukiniti, da se lahko s pravnim poslom prodaje izvede zemljiškoknjižni prenos nepremičnin.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višji svetovalec III

Le Valerija Uršič

Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan Molan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ivan Molan', written over a faint grid or background.

Priloge:

- orto foto posnetek
- soglasje krajevne skupnosti Dobova

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 11. seji, dne 14. 11. 2011 sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se javno dobro na parc. št. 1264/3 (pot površine 345 m²) in 1264/1 (zemljišče pod stavbo 29 m²), k.o. Veliki Obrež.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

V Brežicah, dne 14. 11. 2011

Ivan Molan l.r.
Ž u p a n
Občine Brežice



KRAJEVNA SKUPNOST
D O B O V A
SVET KS
Številka: 01-416/2011
Datum: 26.09.2011

OBČINA BREŽICE
OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj
CPB 18, Brežice 8250

OBČINA BREŽICE		
Prejel:	29-09-2011	
Šifra:		Rednost:
3492	478-16/10	11

17

ZADEVA: Mnenje KS Dobova k ukinitvi in prodaji javnega dobra v k.o. Veliki Obrež.

Svet KS Dobova je na svojem 4. rednem sestanku z dne 21.09.2011 obravnaval tudi vlogo Občine Brežice, Občinske uprave, Oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj, CPB 18, Brežice št.: 478-16/2010 z dne 08.06.2011, ki se nanaša na ukinitvev javnega dobra na parceli 1264/3 in 1264/1 k.o. Veliki Obrež. Obenem pa je Svet KS v zvezi s tem obravnavana tudi vloga, ki jo je v vednost prejeli od zainteresiranega kupca za prej omenjene parcele ga. Milice Pavlin, Rigonce 20, Dobova z dne 31.01.2011, katera je bila vložena na vaš cenjeni naslov.

Po preučitvi obeh zadev in poznavanju razmer Svet KS izdaja

pozitivno mnenje

k ukinitvi javnega dobra na parceli 1264/1 in 1264/3 k.o. Veliki Obrež in k prodaji le teh ga. Milici Pavlin, Rigonce 20, Dobova, saj se parceli uporabljata kot del dvorišča k objektu na naslovu **Rigonce 19**, Dobova.

Lep pozdrav.

Predsednik Sveta KS Dobova
Mihael Boranič





ŽUPAN

Številka: 478-31/2011
Datum: 26.10.2011

OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3027/11 (cesta površine 7683 m²), 3027/3 (cesta površine 434 m²), 3661/1 (pot površine 745 m²), 3669/9 (pot površine 2368 m²), 3691/4 (pot površine 47 m²), 4174 (neplodno površine 154 m²) in 4175/1 (pot površine 2054 m²), vse k.o. Cerklje in parc. št. 3463/2 (pot površine 295 m²), k.o. Krška vas.

O b r a z l o ž i t e v

Na Občino Brežice, je bil s strani Ministrstva za obrambo, naslovljen interes po pridobitvi zemljišč parc. št. 3027/11, 3027/3, 3661/1, 3669/9, 3691/4, 4174 in 4175/1, vse k.o. Cerklje in parc. št. 3463/2, k.o. Krška vas, ki bodo po izgradnji letališke infrastrukture znotraj ograjenega dela Letališča Cerklje ob Krki. Trenutno so te nepremičnine še funkcionalno javno dobro, v delu kot kategorizirane občinske ceste in v delu poljske poti. Sočasno z izgradnjo letališke infrastrukture, bo investitor ukinjene poti nadomestil z nadomestno cesto Drnovo – Črešnjice.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. čl. Statuta Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 10/2009 in 3/2010) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na območju njihove KS in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja

Krajevna skupnost Cerklje ob Krki je dne, 12. 10. 2011 podala pozitivno soglasje k predlogu.

Ker predstavljajo parcele št. 3027/11, 3027/3, 3661/1, 3669/9, 3691/4, 4174 in 4175/1, vse k.o. Cerklje in parc. št. 3463/2, k.o. Krška vas, javno dobro, ki po končani izgradnji Letališča Cerklje ob Krki z vso pripadajočo infrastrukturo, ne bodo v javni rabi in odtujitev ne bo ovirala uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, ker imajo le te zagotovljen dostop, je potrebno javno dobro ukiniti, da se lahko s pravnim poslom prodaje izvede zemljiškoknjižni prenos nepremičnin.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višji svetovalec III

dr. Valerija Uršič

Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan Molač

Priloge:

- orto foto posnetek
- soglasje krajevne skupnosti

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 11. seji, dne 14. 11. 2011 sprejel:

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

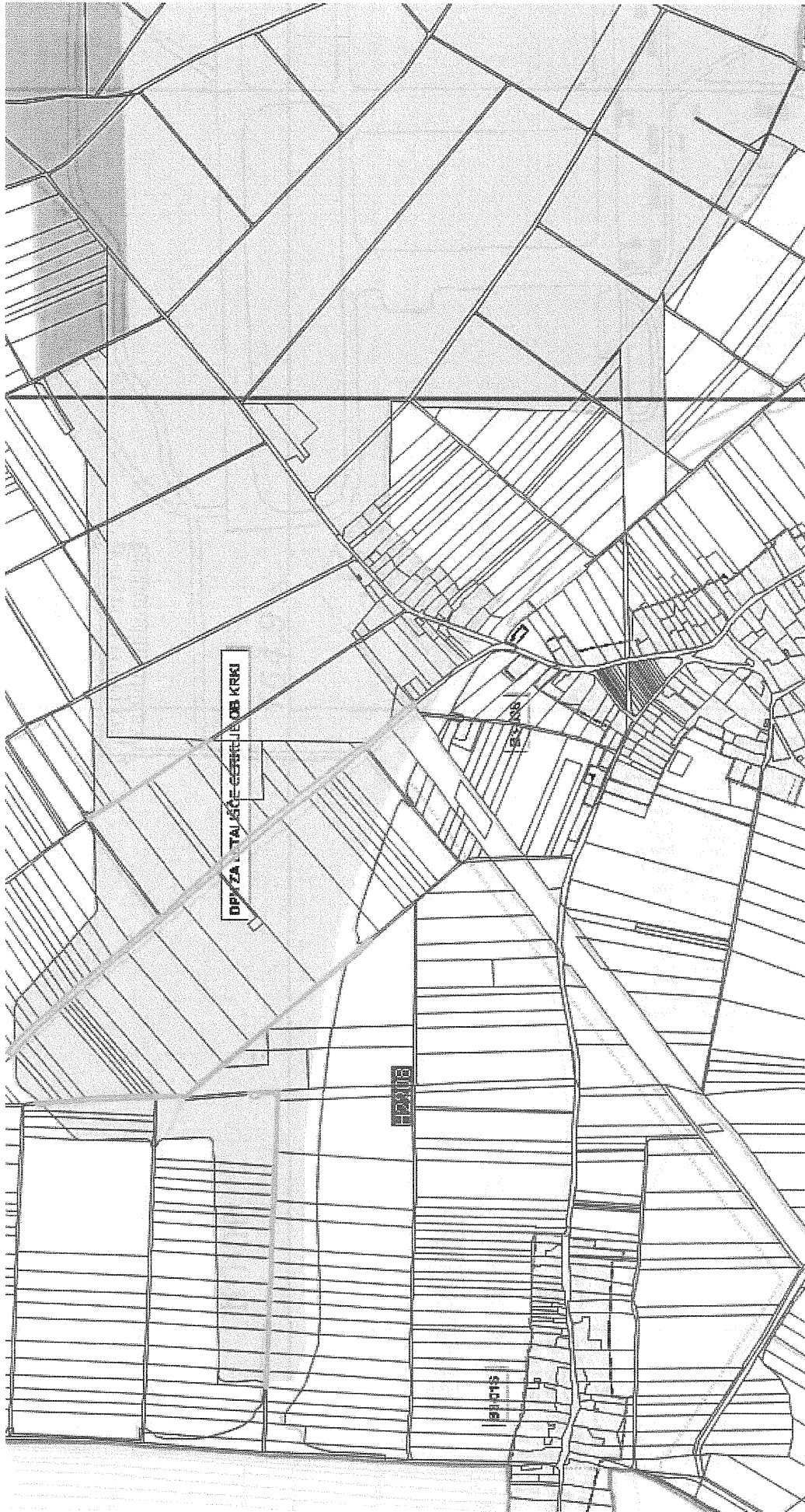
Ukine se javno dobro na parc. št. 3027/11 (cesta površine 7683 m²), 3027/3 (cesta površine 434 m²), 3661/1 (pot površine 745 m²), 3669/9 (pot površine 2368 m²), 3691/4 (pot površine 47 m²), 4174 (neplodno površine 154 m²) in 4175/1 (pot površine 2054 m²), vse k.o. Cerklje in parc. št. 3463/2 (pot površine 295 m²), k.o. Krška vas.

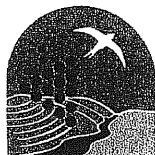
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-31/2011
V Brežicah, dne 14. 11. 2011

Ivan Molan l.r.
Ž u p a n
Občine Brežice





Krajevna skupnost
Cerklje ob Krki

Uradne ure
Ponedeljek
8.00 - 10.00
Sreda
8.00 - 11.00
15.00 - 16.00
Petek
8.00 - 10.00

Številka: 1 – 118/11

Datum: 12. 10. 2011

OBČINA BREŽICE			
Projeto: 13-10-2011			
Šifra	Številka	Priloge	Opomba
3492	478-311/A	/	/

7

Občina Brežice
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

KS Cerklje ob Krki se strinja z ukinitvijo javnega dobra in sicer za naslednje parcele:
3027/11, 3027/3, 3661/1, 3669/9, 3691/4, 4171 in 4175/1 vse k.o. Cerklje in
3463/2 in 4584/ 3 obe k.o. Krška vas

Lep pozdrav!



Predsednik sveta KS Cerklje ob Krki: Vojko Pavlovič