

OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

DOPOLNITEV PREDLOGA SKLEPA
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE, ŠT. 6

POBUDNIK: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 28.11.2011

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- Dopolnitev predloga sklepa o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice, št. 6
- odpravek sklepa
- grafični prikaz

Številka: 478-34/2011
Datum: 28. 11. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **PREDLOG DOPOLNITVE SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 6.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 6

O b r a z l o ž i t e v

Iz načela gospodarnosti, kakor je opredeljeno v 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) izhaja, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje - razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Izkupiček razpolaganja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna občine in se uporablja izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

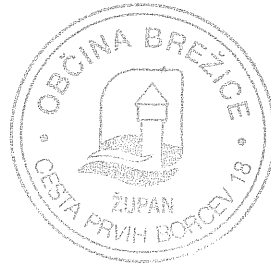
Postopek prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 z dne 2. 11. 2010; v nadaljevanju ZSPDSLS) in na podlagi slednjega sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), ki natančneje ureja vsebino in postopek sprejema letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in občin. S pogodbo se bodo določile pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, roki plačil, obveznost plačila davkov ter storitve notarja.

Ob sklenitvi pravnega posla oz. pogodbe je Občina Brežice dolžna poskrbeti za njegovo realizacijo, predvsem da je kupnina plačana v roku in v celoti, ter da izvede zemljiškoknjižni

prepis. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeni določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopравnih pravic, ki izhajajo iz sklenjenega pravnega posla.

Pripravila:
Vesna German
Svetovalka I

Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan Molan

Priloga:

- odpravek sklepa,
- grafični prikaz

Na podlagi 11. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 12. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 št. 6

1.

Že obstoječi letni načrt razpolaganja, sprejet na 5. Redni seji dne 28. 02. 2011 občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice:

Parc. št.	Površina m ²	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
1070/10	176	neplodno	1.700,00	Pišce	menjava

2.

Ta načrt začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-34/2011
Brežice, dne _____

ŽUPAN
Ivan Molan

Grafični prikaz parcele št. 1070/10, k.o. Pišce

