

OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**AVTENTIČNA RAZLAGA 19. ČLENA ODLOKA O
PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA
OBMOČJE OBČINE BREŽICE**

BREŽICE, JANUAR 2012
13. REDNA SEJA

POBUDNIK: OBČINA BREŽICE, CPB 18, 8250 BREŽICE

• datum pobude: 2011

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC: Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Avtentična obrazložitev prostorskega akta

ŽUPAN

Šifra: 3505-7/2008

Datum: 20.01.2012

OBČINSKI SVET

Zadeva: **Predlog sklepa**

**avtentična razlaga 19. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih
za območje občine Brežice**

V prilogi vam na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Ur. list RS, št. 10/09 in 3/10) pošiljamo v obravnavo in sprejem avtentično razlago 19. Člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem naslednji:

SKLEP:

Sprejme se avtentična razlaga 19. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

V sodelovanju z Upravno enoto Brežice smo pri izvajanju zadnjega odstavka 19. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice spoznali, da je določilo potrebno konkretizirati in dodefimirati, saj prihaja do nasprotnih tolmačenj.

V skladu z veljavnimi prostorsko ureditvenimi pogoji je dopustno ograjevanje posameznih delov gozda, njive ali drugega kmetijskega zemljišča. Ograditev se lahko izvede zaradi zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem in sicer zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst oziroma znanstveno raziskovalnih proučevanj.

Podobna dikcija, ki je ravno tako dovoljevala ograjevanje gozdnih in kmetijskih površin, je bila sestavni del Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (v nadaljevanju: Pravilnik), ki jo je kasneje zaradi spremembe zakonodaje nadomestila Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (v nadaljevanju: Uredba). Dikcija v pravilniku je bila zapisana v razdelku, ki je opisoval različne vrste ograj, a je za tovrstno ograjevanje kmetijskih zemljišč bilo eksaktno navedeno, da se le te ne šteje med ograje. Posledično je to pomenilo, da si za tovrstno ograjevanje ni potrebno pridobiti nobenih dovoljenj ali lokacijske informacije.

S prenehanjem veljavnosti Pravilnika in ob uveljavitvi sedaj veljavne Uredbe je na tem področju zavlada praznina. Le to so najbolj začutili sadjarji in vinogradniki, saj jim zavarovalnice niso želele zavarovati mladja pred divjadjo, če niso imeli površine ograjene. S strani ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano je bil izdelan osnutek Pravilnika o minimalnih pogojih za zaščito nelovnih površin, ki določa natančnejšo opredelitev nelovnih površin, minimalno zaščito pred posameznimi vrstami divjadi ter ustrezno vzdrževanje. Pravilnik je v fazi osnutka od sredine leta 2010. Ker smo v tem času začeli s pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a smo se odločili, da to zadevo umestimo med določila PUP, ter s tem zagotovimo sadjarjem, poljedelcem, vinogradnikom in drugim zaščito mladja in živine pred divjadjo. Ograjevanje se torej ne smatra za ograjo.

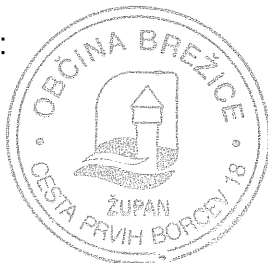
Ne glede na navedeno, pa si je investitor še vedno dolžan pridobiti pisna soglasja s strani soglasodajalcev, če se z deli posega na območje, ki leži v varovanem območju ali varovanem pasu. Investitor si je v tem primeru dolžan pridobiti soglasje pristojnega organa ali službe.

Pri pisanju določila smo bili posebej pozorni na vpadljivost v prostoru in se zato navezali na prilogo osnutka pravilnika o minimalnih pogojih za zaščito nelovnih površin, saj ne želimo, da so elementi ograjevanja vpadljivi in kazijo obstoječo krajinsko sliko. Torej tovrstno ograjevanje naj bo transparentno, čim manj opazno in s kar se da minimalnimi posegi v zemljinu. Predpisana je tudi maksimalna višina, ki znaša 2,2,m.

Iz gornjega pojasnila izhaja, da je 19. člen Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice formuliran in ga je potrebno tolmačiti tako, da je možno ograjevanje zemljišč v skladu z določili iz PUP.

Katja Pongračič,
Višja svetovalka I


Vodja oddelka za
prostorsko načrtovanje in razvoj:
Urška Klénovšek



Župan
Ivan MOLAN



Priloga:
- avtentična razlaga prostorskega akta

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08 in 79/09) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na ... redni seji dne sprejel

AVTENTIČNA RAZLAGA 19. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE

1. člen

Avtentična razlaga 19. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 – uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/2011 in 48/2011) se glasi:

Na osnovi četrtega odstavka 19. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice se ograjevanje zemljišč za potrebe zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem, zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst ali zardi znanstveno – raziskovalnih proučevanj na nelovnih površinah ne šteje med ograje.

Če se namerava ograjevanje izvesti na zemljišču, ki leži v varovalnem pasu ali na varovanem območju, je treba pred pričetkom del pridobiti pisna soglasja organov v skladu z veljavno zakonodajo.

2. člen

Ta avtentična razlaga je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za območje občine Brežice in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Ivan MOLAN

Št.: 3505-7/2008

Datum: