

# ŽUPAN

Številka: 9001-1/2025

Datum: 30. 1. 2025

## **13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 17. 2. 2025**

### **ZADEVA: Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Gordana Radanovič, vodja oddelka za prostor  
Katja Pongračič, občinski urbanist

### **PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice**

Ivan MOLAN  
župan

#### Priloge:

- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice z obrazložitvijo
- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice
- stališča do pripomb z javne razgrnitve
- celotno gradivo za Ministrstvo za naravne vire in prostor, ki se ga objavi na državnem prostorskem portalu

Številka: 3504-4/2024  
Datum: 30. 1. 2025

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**ZADEVA: Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v sprejem in obravnavo Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice.**

### OBRAZLOŽITEV:

Nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. člen ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava RS pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (v nadaljevanju ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (v nadaljevanju ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN), od vseh predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene z ZKP iz leta 2016 in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN

meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatki ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali tudi boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljše uporabo podatkov o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga "Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora" (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristopi, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZUreP-3 lahko izvede kot samostojen postopek ali kot posodobitev v sklopu priprave OPN. Občina Brežice je v postopku priprave OPN ugotovila, da je zaradi časovnega okvirja v katerem bo sprejet OPN in na osnovi razpisanih sredstev iz načrta za okrevanje in odpornost, smiselno pristopiti k pripravi tehnične posodobitve OPN v skladno s 142. členom ZUreP-3 kot samostojni postopek.

Postopek se začne s sklepom župana. V nadaljevanju se javnosti omogočili dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo, ki v skladu z ZUreP-3 ni krajše od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v prostorsko informacijski sistem PIS in dne 11. 11. 2024 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 27. 11. 2024. Obvestilo o javni razgrnitvi in celotno gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Brežice. Zaradi lažjega pregledovanja in hitrejše dostopnosti je bil možen vpogled v tehnično posodobljen sloj namenske rabe prostora OPN v sistemu PISO. Gradivo je bilo v času uradnih ur dostopno tudi na Oddelku za prostor Občine Brežice.

Pripombe in predloge so lahko zainteresirani podali pisno v knjigi pripomb v prostorih Občine Brežice (Oddelk za prostor, št. pisarne 31), po pošti na Občino Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si).

V času javne razgrnitve občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela tri pripombe. Stališča do vsake posamezne pripombe je podano v nadaljevanju. Občina Brežice je do pripomb zavzela stališča ter pripombodajalce s stališči seznanila.

Občina Brežice izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZUreP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Tehnična posodobitev se izvaja v skladu z Metodologijo, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 in v skladu s Priročnikom za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, ki ga je sprejel župan občine Brežice dne 30. 7. 2024

(številka: 3504-4/2024), ki je bil kasneje tehnično dopolnjen (12. 12. 2024). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 67/24. Tehnični popravek Sklepa je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 67/24.

### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Za potrebe priprave tehnične posodobitve OPN je Občina Brežice uspešno kandidirala na javnem razpisu za financiranje postopka tehnične posodobitve OPN, ki ga je objavilo Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP) in dne 30. 7. 2024 prejela odločbo o upravičenosti refundacije sredstev do višine 51.662,02 EUR. V nadaljevanju je bila z Ministrstvom za naravne vire in prostor sklenjena pogodba o sofinanciranju, zahtevkov za povračilo namenskih stroškov po pogodbi za pripravo tehnične posodobitve OPN v višini 47.299,40 EUR (kar je celoten strošek za Občino) bo Občina lahko naslovila na MNVP po uveljavitvi predmetnega sklepa.

Pripravila:  
Katja Pongračič  
Občinska urbanistka

mag. Gordana Radanovič  
Vodja oddelka za prostor

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEO/VE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 10. in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2024, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem sklepom se sprejme Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 4801.

**2. člen**

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 2. 9. 2024.

**3. člen**

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

**4. člen**

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21; v nadaljevanju: OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 474, 650, 921, 1126, 1279 in 1844.

**5. člen**

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste M 1:50.000
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture M 1:50.000
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:5.000
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture M 1:5.000

**II. KONČNA DOLOČBA**

**6. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 3504-4/2024  
Brežice, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Brežice  
Ivan Molan