

OBČINA  
**BREŽICE**  
OBČINSKI SVET

PREDLOG SKLEPA  
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2012, (št.1)

BREŽICE, MAREC 2012

14. REDNA SEJA

**PREDLAGATELJ:** Župan Ivan Molan

**DATUM PREDLOGA:** 12.03.2012

**IZDELOVALEC:** ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

**POTEK POSTOPKA:** ENOFAZEN

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

**UVODNIČAR:** URŠKA KLENOVŠEK

**PRILOGE:**

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012, (št. 1) z obrazložitvijo
- sklep
- grafični prikazi

Številka: 478-21/20112

Datum: 07.03.2012

## OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

### Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 1.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### SKLEP

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2012 – št. 1**

#### Obrazložitev

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrta oddaje v najem in načrta najemov nepremičnega premoženja. Sprejme ga svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, skupaj s predlogom proračuna po postopku in v rokih, kot jih določa zakon, ki ureja postopek priprave in sprejem proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Nepremičnine zajete v predmetni dopolnitvi se pridobivajo za namen urejanja lastništva obstoječe kot tudi bodoče infrastrukture in za namen zaokroževanja lastnine zemljišč namenjenih izvajanju nalog občine.

Dopolnitev načrta oddajanja v najem se predlaga iz razloga prostorskih potreb javnega podjetja, zaradi česar se bo izvedla selitev dosedanjih uporabnikov pisarn na podstrešju občinske stavbe na naslove iz spodnje tabele.

Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Po določbah veljavne zakonodaje razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v osebe zasebnega ali javnega prava.

Oddaja nepremičnega premoženja v najem je skladno z veljavno zakonodajo mogoča le na podlagi veljavnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem. Tak načrt vsebuje podatke o identifikacijskem znaku nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Predlagani načrt je sestavljen iz dela, ki se nanaša na poslovne prostore in iz dela, ki vsebuje podatke o stanovanjih. V okviru oddaje v najem nepremičnin so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, javnosti in enakega obravnavanja ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna.

Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina in najemnine, višina pripravljalnih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjižnega vpisa. Zgoraj predvideni odkupi so bili potrjeni s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbena določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbениh rokih začela z uveljavljanjem vseh obilgacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:

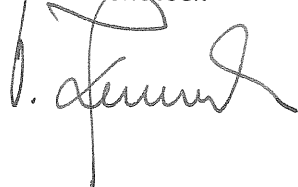
Valerija Uršič

Višja svetovalka III



Vodja OPNR

Urška Klenovšek



ŽUPAN  
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 14. redni seji dne ..... sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE**  
**BREŽICE ZA LETO 2012 - ŠT. 1**

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet na 13. redni občinskega sveta Občine Brežice, dne 06. 02. 2012 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta dejanske rabe	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €	opomba
692/6	Blatno	Stanovanjska stavba z dvoriščem	501	10.000	prodaja
692/7	Blatno	Dvorišče	74	740	menjava

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta dejanske rabe	Površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
138/4	Brežice	zelenica	376	8.272	Zelenica pri Knjižnici
1596/33	Cerina	pašnik	20	300	Pločnik Dvorce
689/2	Blatno	cesta	48	740	Menjava (JP 527091-Blatno(Varlec)-vas)
862/2	Mali vrh	njiva	653	3.265	Kanalizacijski sistem Globoko
Del 1281	Cerina	gozd	Cca. 840	4.200	Črpališče Žejno-2
Del 1077	Brezina	travnik	Cca. 2173	8.300	Črpališče na vrtini Glogov Brod
602/3	Piršenbreg	pot	156	1600	LC 024552-Rovišče Dednja vas

c) Oddajanje v najem:

Lokacija	ID oznaka stavbe/ ID oznaka dela stavbe	k.o.	Predvidena mesečna najemnina v €	opomba
Trg izgnancev 12	1300-128/0-0	Brežice	134	Dve pisarni v pritličju desno od sev. Vhoda v Prosvetni dom
CPB 11	1300-239-3	Brežice	500	Pritličje, dvorišče
CPB 11	1300-239-12	Brežice	239	Podstrešje
CPB	Parcela št. 1500	Brežice	1499	Letne terase pred lokali

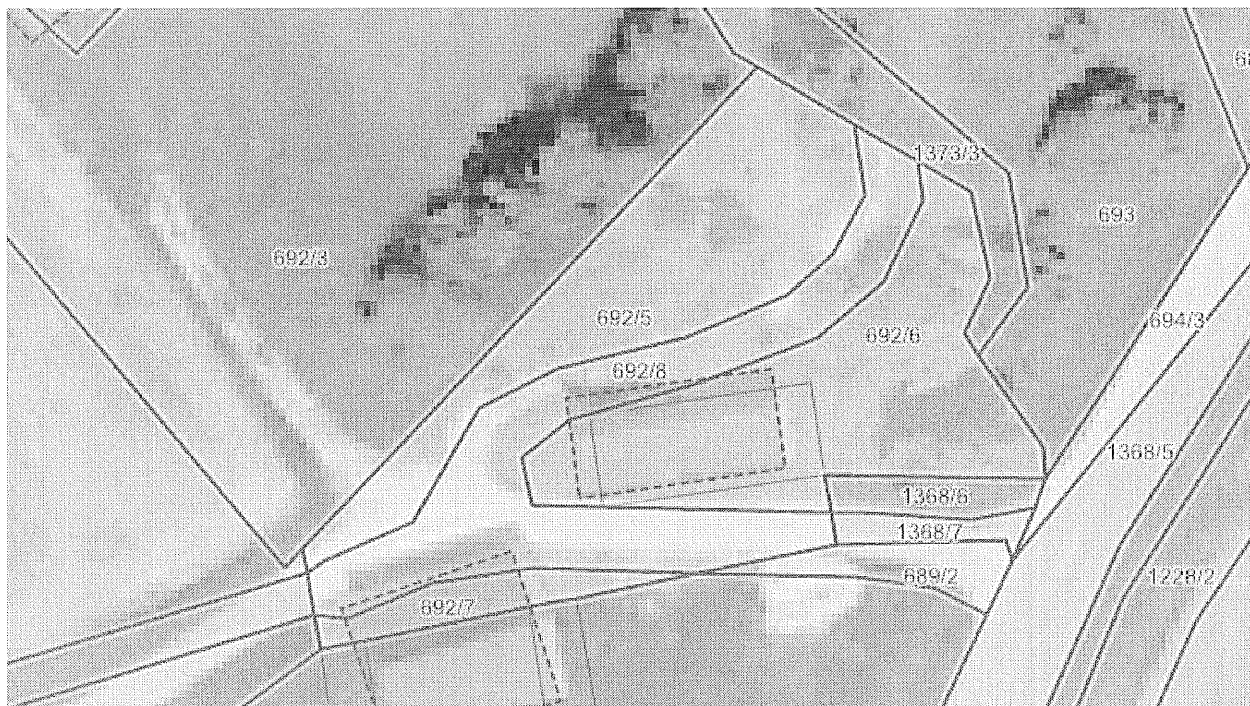
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka:  
Brežice, dne

ŽUPAN  
Ivan Molan

a) Razpolaganje  
k.o. Blatno



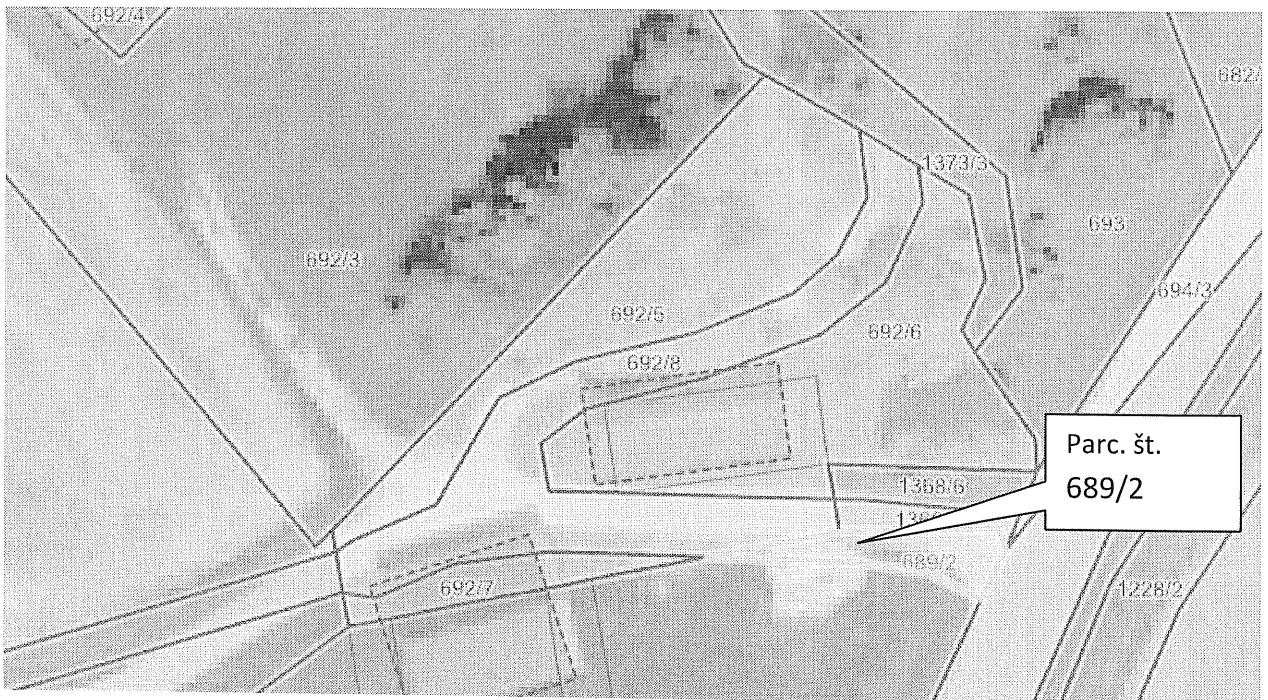
b) Pridobivanje  
k.o. Brežice



k.o. Cerina

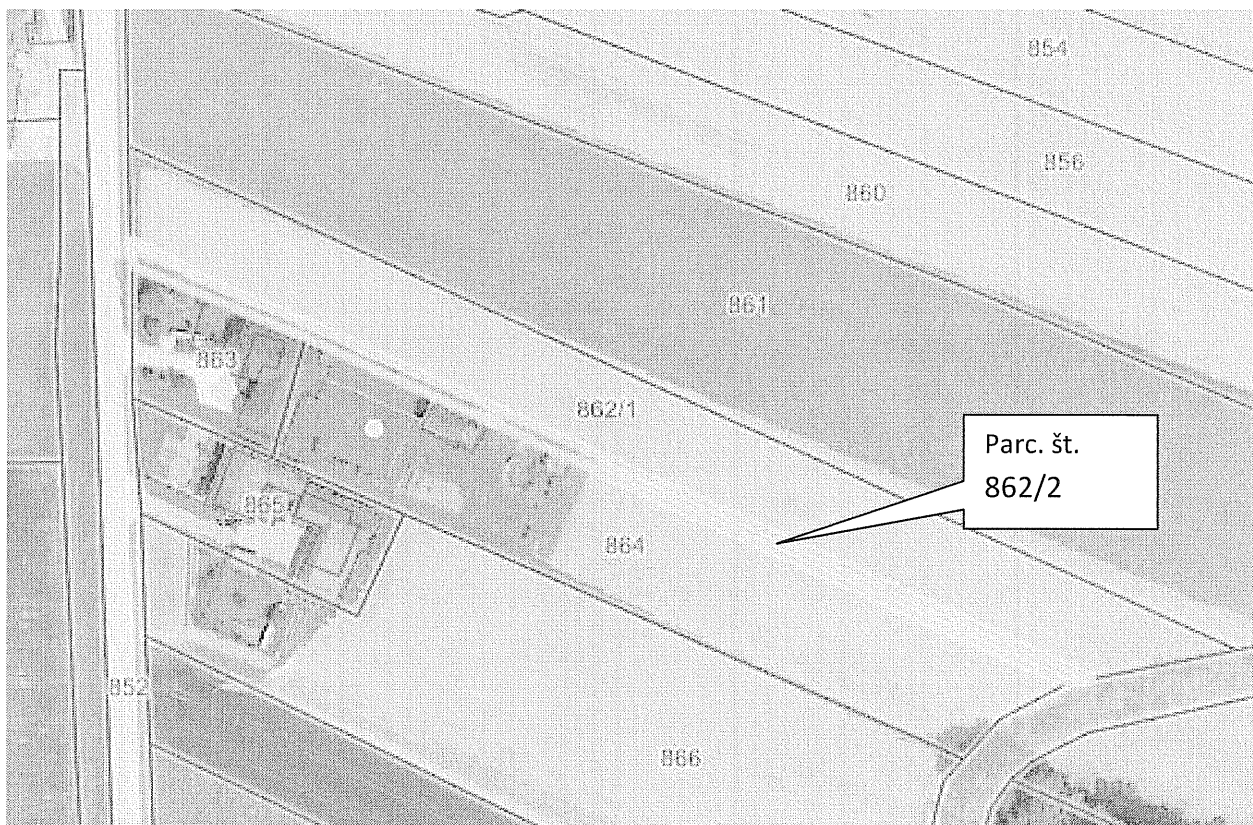


k.o. Blatno

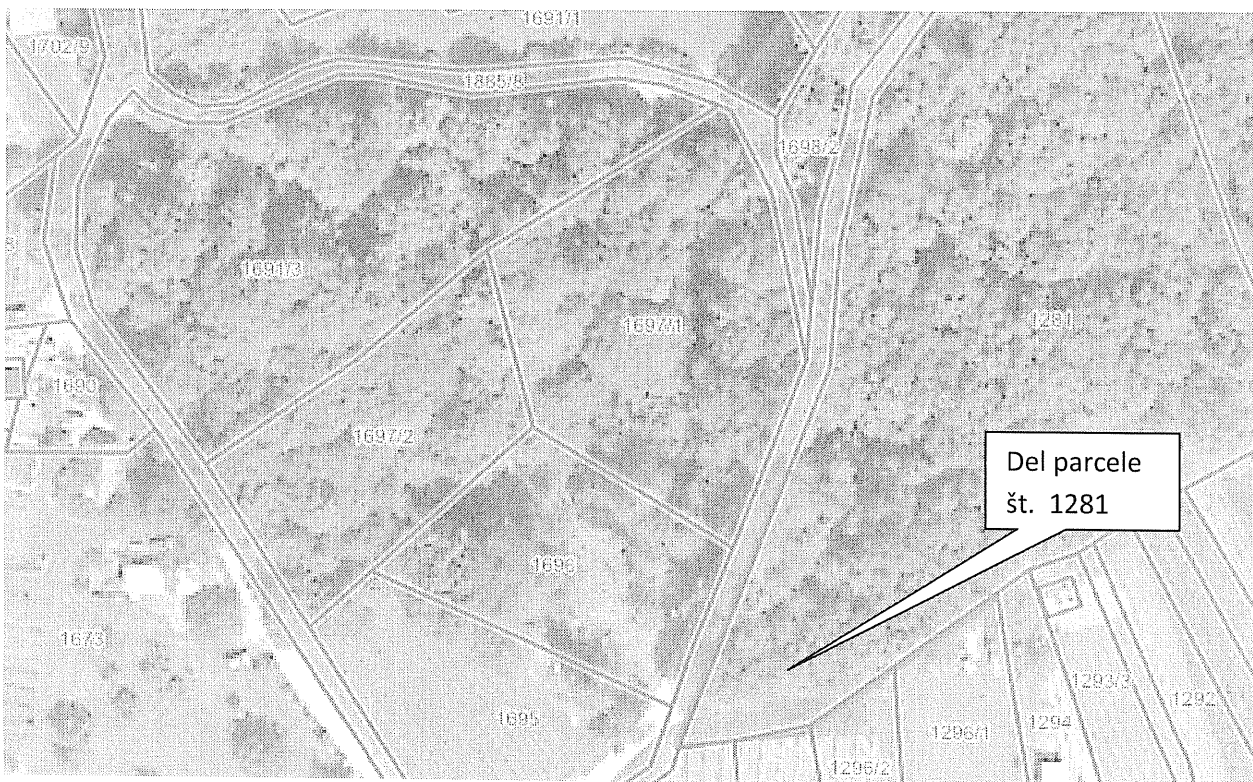




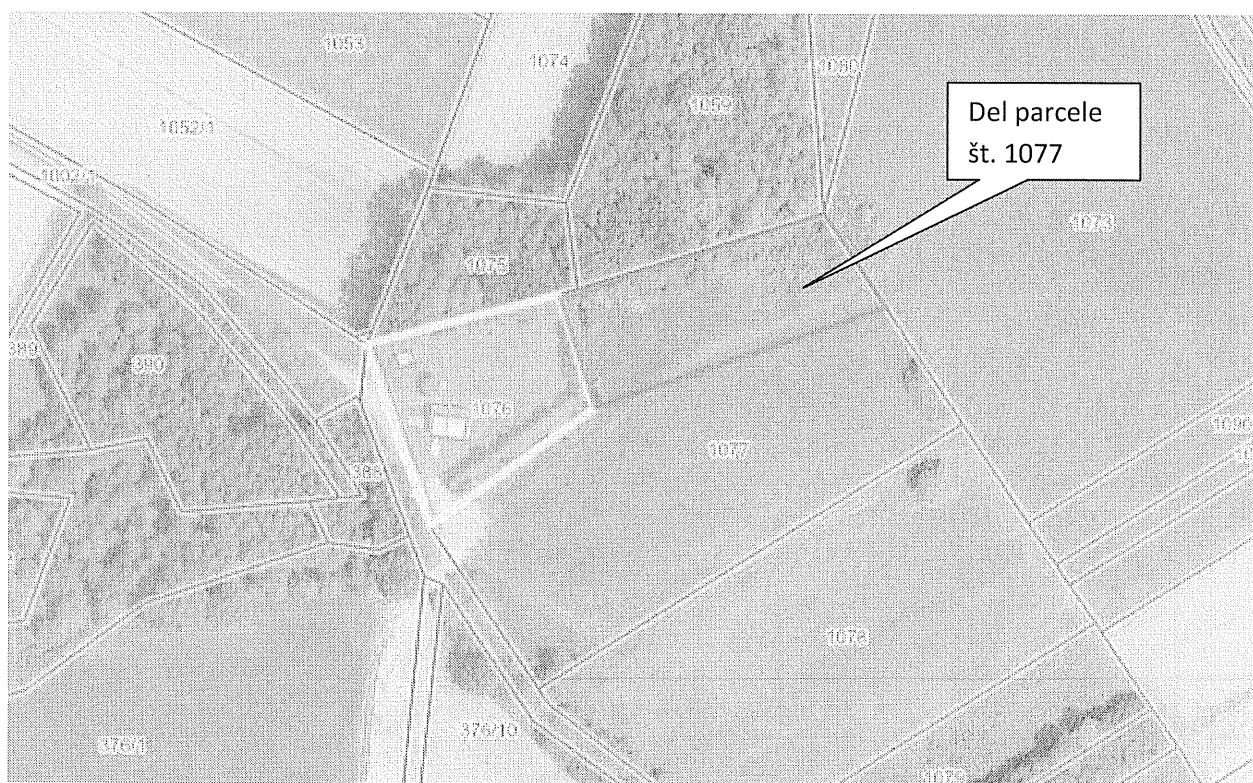
k.o. Mali Vrh



k.o. Cerina



k.o. Brezina



k.o. Piršebreg

