



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**Predlog sklepa o ureditvi medsebojnih razmerij
glede vrnitve kompleksa gradu Brežice
družini Attems**

BREŽICE, OKTOBER 2011

2. IZREDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

- datum predloga: 29.9.2011

POTEK POSTOPKA: enofazni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Barbara Šoba, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve

Odvetnik Adam Molan

PRILOGE:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Predlog sklepa o ureditvi medsebojnih razmerij glede vrnitve odvzetega premoženja družini Attems
- Članki/kopije iz medijev



O B Č I N A
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 901-10/2011
Datum: 29.9.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog sklepa o ureditvi medsebojnih razmerij glede vrnitve kompleksa gradu Brežice družini Attems

V prilogi vam na podlagi 33. člena Statuta občine Brežice (Ur. list RS, št. 10/09, 3/10) pošiljam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o ureditvi medsebojnih razmerij glede vrnitve odvzetega premoženja družini Attems.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme

SKLEP

Sprejme se sklep o ureditvi medsebojnih razmerij glede vrnitve kompleksa gradu Brežice družini Attems.

OBRAZLOŽITEV:

17.8.1945 je Vojaško sodišče mesta Maribor izdalo sodbo Sod. Št. 484/45 na podlagi katere je bilo Grofu Attems Ferdinandu in Attems Vandí, zaradi storitve kaznivega dejanja veleizdaje, zaplenjeno celotno premoženje. 14.6.1993 je Temeljno sodišče v Mariboru v zadevi K 47/93 izdalo sklep o razveljavitvi sodbe Vojaškega sodišča mesta Maribor št. 484/45.

Od leta 1991 do 1996 je potekal na Upravni enoti v Brežicah postopek denacionalizacije glede odvzetega premoženja. Leta 1996 so nasledniki pokojnega Ferdinanda in Vande Attems na upravni enoti umaknili zahtevo za denacionalizacijo ter na podlagi Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij dne 8.7.1996 vložili na Okrajno sodišče v Brežicah predlog zaradi vrnitve odvzetega premoženja zoper nasprotne udeležence : Občino Brežice, RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, RS – Ministrstvo za kulturo, Posavski muzej Brežice, Mestno občino Novo mesto in Terme Čatež; kasneje je bil predlog umaknjen zoper zadnje tri udeležence, še vedno pa so nasprotni udeleženci RS, Občina Brežice, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in RS, Ministrstvo za kulturo.

V predmetni zadevi so Občino Brežice zastopali naslednji odvetniki oz. pooblaščenci: odvetnica Božena Vučajnk iz Brežic 28.3.2001 do 25.04.2001, od 26.04.2001 do 9.9.2009 pa odvetnica Bogdana Žigon iz Ljubljane (torej postopek na prvi in drugi stopnji, do izteka roka za vložitev zahtevka za revizijo na Vrhovno sodišče RS). Od 10.09.2009 dalje Občino Brežice zastopa odvetnik Adam Molan iz Krškega.

Postopek pred sodiščem torej teče že petnajsto leto. Okrajno sodišče Brežice je dne 10.3.2007 izdalo delni sklep, v katerem je odločilo temelju zahtevka in sicer, da se zaplenjene nepremične oz. premoženje predlagateljem - naslednikom pokojnega Ferdinanda in Vande Attems vrne, oblika vračila premoženja pa bo predmet nadaljnjega odločanja. Zoper ta delni sklep so bile potem vložene pritožbe na Višje sodišče (s strani Občine Brežice, RS, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov in RS, Ministrstvo za kulturo) in potem zoper odločbo Višjega sodišča še revizija na Vrhovno sodišče (s strani RS, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov in RS, Ministrstvo za kulturo), ki je s sklepom, ki ga je občina Brežice prejela konec avgusta 2010, prej omenjen delni sklep Okrajnega sodišča Brežice iz leta 2007 potrdilo. To poenostavljeno povedano pomeni, da so nasledniki pokojnega Ferdinanda in Vande Attems do vračila odvzetega premoženja upravičeni.

Postopek se sedaj, po pravnomočni odločitvi sodišča glede temelja zahtevka upravičencev nadaljuje še zaradi določitve oblike vračila zaplenjenega premoženja. Stranke postopka so bile v zvezi s tem že povabljene na mediacijsko srečanje na sodišče, vezano nanj pa je bilo tudi naročeno in izdelano cenitveno poročilo o vrednosti gradu Brežice s parcelami št. 1256 in 1257, k.o. Brežice. Iz poročila, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo Dejan Žlajpah izhaja, da znaša današnja vrednost gradu Brežice ob podržavljenju 1.647.956,24 EUR.

Predlog upravičencev v postopkih pogajanja je bil, da jim občina povrne eno polovico (1/2) ocenjene vrednosti nepremičnine (gradu) v petih mesečnih obrokih, z zapadlostjo prvega obroka 15.01.2012. Predlagali so še, da se od sklenitve sodne poravnave obračunavajo obresti v višini 6-mesečnega EURIBOR-ja + 4% letno, na padajoči kapital, tako, da se pri obrestovanju upošteva preostanek dolga. Nadalje predlagajo, da občina do konca meseca junija 2011 delno izpolni svojo obveznost v obliki akontacije v višini 10%. Želeli so, da jim občina vrne nepremičnine, ki so bile predmet zahtevka ter so po prostorskem planu nezazidana zemljišča oziroma stavbišča ter so še vedno v lasti občine. Nadalje so želeli tudi, da jim občina vrne nezazidana stavbna zemljišča in stavbišča, ki so bila v času podržavljenja in so še sedaj v lasti občine. Predlagali so tudi, da se vse tri ovalne oljne slike, ki visijo v Viteški dvorani v gradu, vrnejo družini Attems v last tako, da ostanejo v gradu na razpolago javnosti za nedoločen čas, pod pogojem, da se na okvir vseh treh pritrdijo ustrezne napisne tablice, iz katerih bo razvidno, da so last družine Attems ter jih dajo na voljo javnosti oziroma občini ali Posavskemu muzeju. Posestnik bi moral slike ustrezno zavarovati.

Stranki sta se torej že dogovarjali o mirni rešitvi spora s poravnavo. Pred mediacijskim srečanjem je bil izveden sestanek med županom Občine Brežice, g. Ferdinandom Attemsom (ki sicer zastopa tudi ostale upravičence) ob prisotnosti strokovnih sodelavcev občinske uprave. Občina Brežice je namreč želela konstruktivno pristopiti k dogovoru z namenom sklenitve poravnave z upravičenci, s tem, da je na sestanku predstavila svoja izhodišča glede prej navedenega predloga upravičencev. Tudi na tem sestanku je g. Attems izhajal iz že prej v javnosti večkrat povedanega dejstva (glej kopije člankov iz medijev v prilogi), da je bila ostalim upravičencem oz. sorodnikom družine Attems, ki so bili solastniki v Sloveniji oz. takrat še v Jugoslaviji zaplenjenega premoženja, v Avstriji že izplačana odškodnina. Zato tudi niso vključeni v ta sodni postopek. Formalnega dokaza za to sicer ni predložil, čeprav nam je že na enem predhodnih sestankov to zagotovil.

Občina je v postopku pogajanj podala predlog, da bi se upravičencem za grad izplačala odškodnina po ocenjeni vrednosti zapriseženega cenilca in sicer, glede na prej navedeno o že poplačani delni odškodnini v Avstriji, kar upošteva tudi zgoraj opisan predlog družine Attems – torej le za polovico vrednosti gradu, konkretno 823.978,12 EUR, v štirih

zaporednih letnih obrokih do vključno leta 2014, brezobrestno, pod pogojem , da končno odločitev predhodno potrdi še občinski svet. Prav tako pa bi jim vrnila nepozidana stavbna zemljišča.

g. Attems se je po pogajanjih s predlogom občine strinjal in rekel, da bo z njim seznanil še ostale upravičence .

Postopki so bili s strani občine pripravljene in usklajevani tako , da bi se občinski svet seznanil s stanjem zadeve pred mediacijo , za 15.07.2011 pa je bilo na Okrožnem sodišču v Krškem predvideno mediacijsko srečanje, kjer bi v okviru pozitivnega stališča občinskega sveta sklenili ustrezen sodni dogovor.

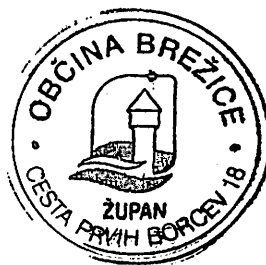
Dne 29.06.2011 je bilo Občini s strani pooblaščenca upravičencev odvetnika Roka Finka, posredovano stališče, da upravičenci niso pripravljene skleniti dogovora, o katerem je bilo govora na prej omenjenem sestanku. Razlog za odločitev o umiku od dogovorjenih izhodišč nam ni znan, najbolj pa nas je presenetila njihova zahteva, da jim naj občina plača odškodnino v višini celotne ocenjene vrednosti gradu , t.j. 1.647.956,24 EUR, ne pa zgolj polovice, kar je bilo predmet dogovorov tekom celotnega postopka pogajanj.

Glede na to, da gre , zlasti glede na bistveno spremenjeno zahtevo upravičencev za izredno pomembno zadevo za celotno občino, predlagamo , da občinski svet župana pooblasti, da se z upravičenci za vrnitev odvzetega premoženja družini Attems kot zakoniti zastopnik občine poravnava za odškodnino le do ½ celotne ocenjene vrednosti gradu po uradni ceni, upošteva večkrat javno izraženo stališče g. Attemsa, da so sorodniki družine Attems kot solastniki zaplenjenega premoženja odškodnino v Avstriji že prejeli. Odškodnina naj bi se izplačala v štirih (4) zaporednih letnih obrokih, brezobrestno, kot je bilo dogovorjeno že na pogajanjih .

V kolikor do poravnave ne bo prišlo , menimo, da bi bilo smiselno v sodnem postopku s strani občine predlagati, da se grad vrne upravičencem v naravi. Izplačilo celotne odškodnine in to celo v enkratnem znesku, kot je bil zdaj zadnji predlog pooblaščenca upravičencev, bi namreč za Občino Brežice pomenilo praktično onemogočenje izvrševanja obveznih nalog , za katere je zadolžena.

O tem sodnem postopku smo že večkrat kontaktirali tudi z državo, konkretno z Ministrstvom za kulturo, ki je sicer tudi samo udeleženec postopka. Predlagali smo, da naj se odškodnina, kolikor jo bo upravičencem potrebno izplačati, le-tem izplača v obveznicah RS, glede na to, da je do odvzema premoženja, prav tako pa do prenosa tega premoženja na lokalno skupnost prišlo povsem brez naše volje oz. iz razlogov na strani države, ki je sprva izdala zaplembno odločbo in jo kasneje potem razveljavila. Vendar za naš predlog do zdaj ni bilo nobenega posluha. Zadnji dopis smo na ministrstvo poslali ponovno prejšnji teden in odgovor še čakamo.

Pripravila:
Vodja oddelka za
splošne in pravne zadeve
Barbara Šoba



Župan
Ivan Molan



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet občine Brežice na svoji 2. izredni seji, dne 6.10.2011 sprejel

**SKLEP o ureditvi medsebojnih razmerij
glede vrnitve kompleksa gradu Brežice družini Attems**

1.

Občinski svet pooblasti župana, da z vlagatelji zahtevka za vračilo odvzetega premoženja v sodni zadevi opr. št. N 16/96 Okrajnega sodišče Brežice ponovno pristopi k pogajanjem za ureditev vseh premoženjskih razmerij ter, da sme skleniti dogovor na način, da Občina Brežice predlagateljem izplača odškodnino za grad Brežice le do višine $\frac{1}{2}$ vrednosti, kot je ocenjena po zapriseženem sodnem cenilcu in sicer v štirih zaporednih letnih obrokih, brezobrestno. Nepozidana stavbna zemljišča, ki so v lasti Občine Brežice, pa se upravičencem vrnejo v naravi.

2.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po sprejemu.

Številka: 636-2/94

Datum: _____

Župan
Ivan Molan