



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 478-0023/2023

Datum: 30.5.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 780/4 k.o. 1277 Mali vrh, površine 206 m<sup>2</sup>, po namenski rabi stavbno zemljišče. Nepremičnina predstavlja pozidano stavbno zemljišče, ki služi kot funkcionalno zemljišče in smiselno zaokrožuje parcelo skupaj z zemljiščem parcelna številka 602/4 k.o. 1277 Mali vrh. Nepremičnina se nahaja ob stanovanjskem objektu na naslovu Mali vrh 22b, Globoko. Dostop do nepremičnine je omogočen preko lokalne ceste LC 024521 Mali vrh-Blatno.
- 2) Izhodiščna cena je **4.700,00 EUR**.

3) Rok za prijavo na namero izteče **28.6.2024**

4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin (2%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.

7) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Petra Čede, [petra.cede@brezice.si](mailto:petra.cede@brezice.si), tel. št. 07 620 5528.

9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Petra Čede



Ivan Molan  
Župan

PO POBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR