



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

Številka: 7113-0003/2024

Datum: 23.9.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 755 k.o. 1300 Brežice površine 230 m<sup>2</sup>, po namenski rabi stavbno zemljišče- park. Nepremičnina se nahaja na območju starega mestnega jedra Brežice, ki je opredeljeno kot zavarovano območje in je po UN Mestno jedro- Brežice predvidena za zelenico pod vzhodnim obzidjem, kjer je potrebno zasaditi trato in jo redno vzdrževati in ni namenjena za gradnjo objektov.
- 2) Izhodiščna cena je **15.900,00 EUR**.

V ceno ni všteti davek na dodano vrednost, ki se obračuna ob izstavitvi računa za plačilo kupnine.

3) Rok za prijavo na namero izteče **18.10.2024**.

4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na dodano vrednost (22%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.

7) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Petra Čede, [petra.cede@brezice.si](mailto:petra.cede@brezice.si), tel. št. 07 620 5528.

9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:

Petra Čede  
Svetovalka



Ivan Molan  
Župan