



OBČINSKA UPRAVA

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

Številka: 7113-36/2023

Datum: 22.5.2024

Občina Brežice izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24) v upravnih zadevah vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnine katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088).

2.

Ugotovi se, da ima nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov.

3.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov.

4.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Pred nastankom z delitvijo je bila del nepremičnine katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/1 (ID 1113346). Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 434/2004 z dne 16. februar 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/1 (ID 1113346) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama 64 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro. Nepremičnina katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088) je po evidenci dejanske rabe funkcionalni objekt.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZZK-1, v nadaljevanju: ZZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtem odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Iz Odločbe o zaprtju odlagališča nenevarnih odpadkov Dobova št. 35467-54/2004-23 izdane s strani Ministrstva za okolje in prostor dne 7. 7. 2009 je razvidno, da na nepremičnini katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088) leži odlagališče nenevarnih odpadkov Dobova, ki se je zaprlo z dnem izdaje odločbe pod zahtevami za izvajanje obratovalnega monitoringa odlagališča. Skladno z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 49/20 - ZIUZEOP, 13/21, 44/22 - ZVO-2) je odlagališče v obdobju obratovanja, saj se za obratovanje šteje tudi čas po zaprtju v obdobju trajanja monitoringa 30 let po zaprtju.

Po določbi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS; Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11) postanejo infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva namenjena izvajanju komunalnih dejavnosti posebnega družbenega pomena last Občine z dnem uveljavitve ZGJS. To pomeni, da je z dnem uveljavitve ZGJS nastala že po samem zakonu lastninska pravica občine na vseh infrastrukturnih objektih, napravah in sredstvih posebnega družbenega pomena, ti pa so se morali glede na določbo 76. člena ZGJS presoјati po pred uveljavitvijo ZGJS veljavnih predpisih, torej po določbah Zakona o komunalnih dejavnostih (krajše ZKD) (Uradni list SRS, 8/82). Komunalne dejavnosti iz 3. člena ZKD med katerimi so navedene urejeno zbiranje, odvoz in odstranjevanje komunalnih odpadkov iz gospodinjstev, industrije in drugih uporabnikov teh storitev, so kot izhaja iz 4. člena ZKD, posebnega družbenega pomena. Na območje odlagališča nenevarnih odpadkov so se odlagali mešani komunalni odpadki že pred letom 1993, oz. je funkcionalni objekt obstajal že pred 25.6.1991.

Ker je bila nepremičnina katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088) z dnem uveljavitve Zakona o gospodarskih javnih službah, 2.7.1993 namenjena izvajanju dejavnosti ravnanja s komunalnimi odpadki, ki so bila posebnega družbenega pomena je predlagateljica na podlagi zakona pridobila lastninsko pravice na predmetnih nepremičninah

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina katastrska občina 1293 VELIKI OBREŽ parcela 958/6 (ID 7397088), ki v naravi predstavlja del odlagališča nenevarnih odpadkov Dobova v zapiranju, je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnini predstavljata kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški vodena kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.

Vodja oddelka
David Flajnik



Vročiti:

- z javnim naznanilom