

ŽUPAN

Številka: 3502-530/2024

Datum: 10. 2.2025

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje je nepremična katastrska občina 1300 BREŽICE parcela 1498 (ID 2380600), ki predstavlja Trg izgnancev v Brežicah, ki je javno dobro in del lokalne ceste LZ 026011-C. bratov Milavcev-C. prvih borcev, in sicer za namen postavitve tipske gostinske terase.

1. **Lokacija št. 1** – TERASA A pri stavbi Trg izgnancev 5, površina, ki se oddaja v najem je 23,00 m² (1,93 m – 2,65 m x 10,00 m), izhodiščna cena za najem je 92,00 EUR mesečno.
2. **Lokacija št. 2** — TERASA G pri stavbi Cesta prvih borcev 15, površina, ki se oddaja v najem je 50,00 m² (4,36 m x 11,47 m), izhodiščna cena za najem je 200,00 EUR mesečno.

Natančne lokacije, videz in drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati objekti, so določeni v 22. in 23. členu Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Brežice (Uradni list št. 54/10, 18/11, 53/12, in 1/16,69/18) in IDEJNI ZASNOVI UMESTITEV ZAČASNIH OBJEKTOV - SEZONSKI GOSTINSKI VRTOVI, ki jo je izdelal Region d.o.o, Cesta prvih borcev 11, Brežice, št. projekta 2685/ID-10, Brežice, februar 2010.

Predmetna nepremičnina se oddaja za določen čas 6 mesecev v obdobju od **3. 3. 2025 do 31. 12. 2025** oz. za krajše obdobje, ki se natančno določi s pogodbo za vsako posamezno lokacijo. Po izteku obdobja najema, določenega v pogodbi, oz. do snežnih padavin, so izbrani ponudniki dolžni odstraniti gostinsko teraso, v nasprotnem primeru jih lahko odstrani občina, na račun najemnika.

Izhodiščna najemnina za začeti m² površine je 4,00 EUR, najemnina se plačuje mesečno v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec v skladu z najemno pogodbo.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO IN NAČIN ODDAJE VLOG

Pogoji najema:

- najemnik mora imeti poravnane vse dosedanje obveznosti do Občine Brežice,
- v kolikor po pisnem opominu najemnik dvakrat zaporedno ne poravnava stroškov najemnine se pogodba prekine in najemnik izgubi pravico do najema prostora;
- vse stroške v zvezi s postavitvijo, odstranitvijo, obratovanjem in zavarovanjem objekta nosi najemnik,
- najemnik mora imeti oziroma je dolžan na lastne stroške pridobiti vsa ostala dovoljenja, potrebna za obratovanje objekta in opravljanje dejavnosti,
- najemnik je dolžan pri postavitvi objekta v celoti upoštevati pogoje iz 22. in 23. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Brežice,



- najemnik lokacije ne sme oddati v podnajem ali drugo rabo,
- najemnik mora objekt in njegovo okolico redno čistiti in vzdrževati,
- najemnik ne sme z ničemer posegati v sosednje javne površine,
- **najemnik mora najeto površino uporabljati kot dopolnilni prostor k obstoječem gostinskem obratu v neposredni bližini (tako da je v osnovnem gostinskem obratu zagotovljena vsa potrebna infrastruktura),**
- najemnik je dolžan zagotoviti, da dejavnost ne bo hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti ter za spoštovanje predpisov o hrupu,
- če Občina lokacijo, ki je predmet najema, potrebuje za prireditve ali druge javne potrebe (vzdrževanje infrastrukture), jo je najemnik dolžan na lastne stroške, brez pravice do odškodnine, izprazniti v roku, ki je določen v pozivu občine, v nasprotnem primeru napravi to občina na račun najemnika,
- najemnik krije vso škodo, ki bi nastala zaradi postavitve objekta oziroma v zvezi z odstranitvijo objekta, ne glede na razlog odstranitve, stroške zavarovanja in druge stroške, davke ali dajatve,
- v primeru ekstremnih snežnih padavin oz. najkasneje na dan snežnih padavin, je najemnik dolžan, kljub veljavni pogodbi, lokacijo izprazniti,
- Občina Brežice ima pravico, da kadarkoli po sklenjeni pogodbi o najemu javne površine preveri skladnost namenske javne površine z navedenimi pogoji

Ponudnik je lahko fizična in pravna oseba ter samostojni podjetniki, ki:

- so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti ali ki se bodo ustrezno registrirali za opravljanje te dejavnosti v primeru, da bodo izbrani kot najugodnejši ponudnik,
- resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini **120,00 EUR** in
- imajo poravnane vse svoje dosedanje zapadle obveznosti do Občine Brežice.

Varščina in navedba TTR:

Varščina se plača na podračun pri UJP Krško, št.: 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za najem javne površine - terase«.

Varščina, ki jo je vplačal izbrani ponudnik, se nameni za garancijo plačila najemnine in za poravnavo morebitne škode na nepremičnini, ki je predmet najema ali škode v zvezi s kršitvami najemne pogodbe ter se po preteku časa, za katerega je sklenjeno najemniško razmerje, v primeru nevnovčenja vrne v enakem znesku in brez obresti v roku 15 dni od predaje nepremičnine, ki je predmet najema, v neposredno posest Občini Brežice.

Ponudba mora vsebovati:

- pisno vlogo za najem nepremičnine - ponudba
- originalno potrdilo o vplačani varščini in priloženo številko računa (št. banke in št. računa),

4. Rok za prejem ponudbe

Ponudbe za pridobitev javne površine v najem morajo prispeti v pisarno vložišča Občine Brežice na naslovu: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do vključno 28. 2. 2025 do 10.00 ure.

5. Postopek izbire

Merilo za izbor ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da dva ponudnika ponudita enako ceno za isto lokacijo, ima prednost ponudnik, ki je oddal ponudbo za najem za daljše obdobje nato pa tisti, ki ima gostinski lokal bližje lokaciji, za katere najem je oddal ponudbo. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

Ponudniki bodo o odločitvi obveščeni predvidoma v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Če ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku, ki ga v pozivu določi Občina Brežice, občina lahko izbere drugega najugodnejšega ponudnika ali ponovi namero. Ponudniku, ki ni izbran bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne varščina brez obresti, ponudnik tudi nima pravice do kakršnekoli odškodnine.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

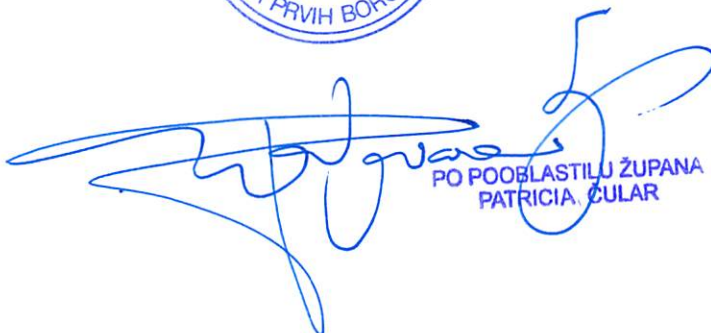
Predkupna pravica **ne obstaja**.

6. Kontaktna oseba:

Vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta lahko zainteresirani ponudniki dobijo na sedežu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, v času uradnih ur po predhodnem dogovoru: Mateja Tomše, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, tel.: 07/62 05 545, e-mail: mateja.tomse@brezice.si;



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan


PO POOBLASTILJU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

