

## ŽUPAN

Številka: 478-4/2010

Datum: 29. 03. 2010

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) ter na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 in 100/09) Občinski svet Občine Brežice na svoji 25. redni seji sprejema naslednji

### LETNI PROGRAM PRODAJE PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BREŽICE

#### DOPOLNITEV ŠTEVILKA 2

#### K OBSTOJEČEMU LETNEMU PROGRAMU ZA LETO 2010

Že obstoječi letni program prodaje, sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice in sicer:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
735/1	322	POT	22.540	ČRNC	B4-21C2/1/423-CU
729	81	PAŠNIK	5.670	ČRNC	
26/41	48	NJIVA	1.500	TRNJE	Formiranje gradbenih parcel po ZN Trnje
213/4	85	POT	4.640	TRNJE	
62/1	31	TRAVNIK			
815/13	165	CESTA	2.441	GABRJE	
1993/29	7	CESTA	180	NOVA VAS	

Nepremičnini v k.o. Črnc, se nahajata znotraj območja, za katerega je v pripravi občinski podrobni prostorski načrt, po katerem se del t.i. prostorske enote B4-21C2/1/423-CU nameni zaokrožitvi obstoječih dejavnosti ob mestni obvoznici in se opredeli kot območje centralnih dejavnosti, delno kot stanovanjska soseska. Zemljišči bi odkupila Krajnska investicijska družba d.o.o., ki je tudi že solastnica parcel znotraj območja.

Zemljišča v k.o. Trnje, so skladno z veljavnim zazidalnim načrtom del gradbenih parcel v lasti zainteresiranih kupcev, s čemer se le ta dokončno izoblikuje. Po veljavnem prostorskem aktu je bila v letu 2009 tudi izvedena parcelacija zemljišč na tem območju.

S prodajo zemljišča v k.o. Gabrje se usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejansko rabo nepremičnine. Sklep o ukinitvi javnega dobra je bil sprejet na 13. redni seji občinskega sveta, dne 07. 07. 2008.

Tudi s prodajo zemljišča v k.o. Nova vas se usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejansko rabo nepremičnine.

Predmet prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Pogodba bo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjžnega vpisa.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo sklenjenega pravnega posla, predvsem da je kupnina v celotni višini in v rokih plačana. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Za stvarno premoženje občine, ki ga noben upravljavalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zakonodaja izrecno nalaga, da se mora prodati ali da se na drug ustrezen način zagotovi njegova gospodarna raba.

Sredstva pridobljena s prodajo se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja Občine Brežice na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna Občine Brežice.

V zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin župan Občine Brežice predlaga, da Občinski svet sprejme naslednji

sklep:

**Potrdi se dopolnitev letnega programa prodaje premoženja v lasti Občine Brežice številka 2 k že obstoječemu letnemu programu za leto 2010.**

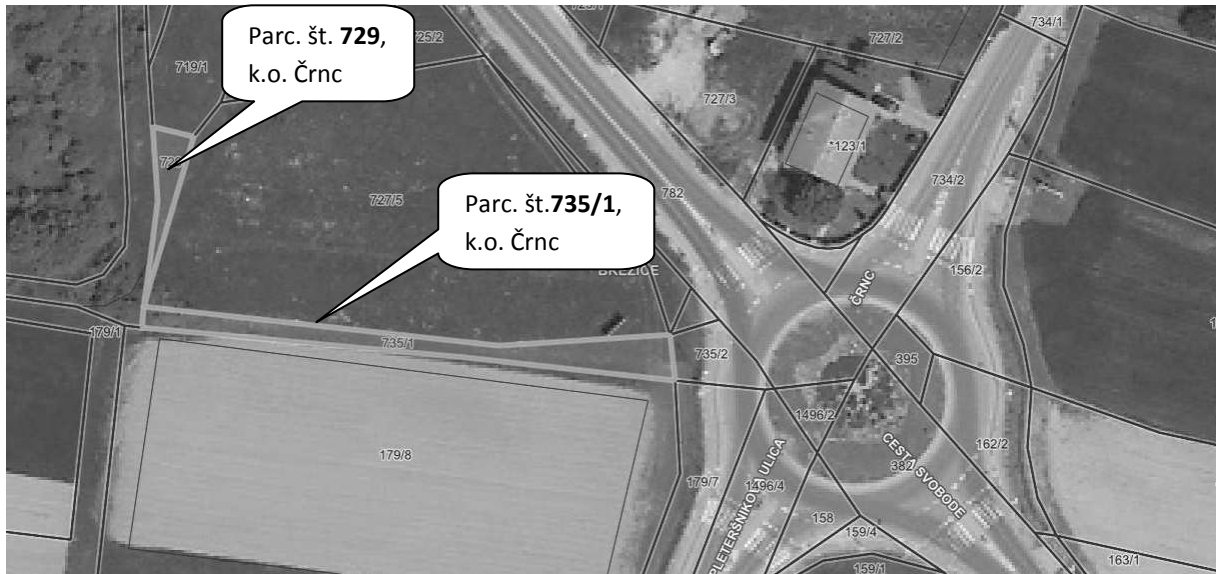
Pripravila:  
Valerija Uršič

Vodja OPNR  
Branko Blažević

Župan  
Ivan Molan

Priloga:  
- grafike

## ZEMLJIŠČI V K.O. ČRNC

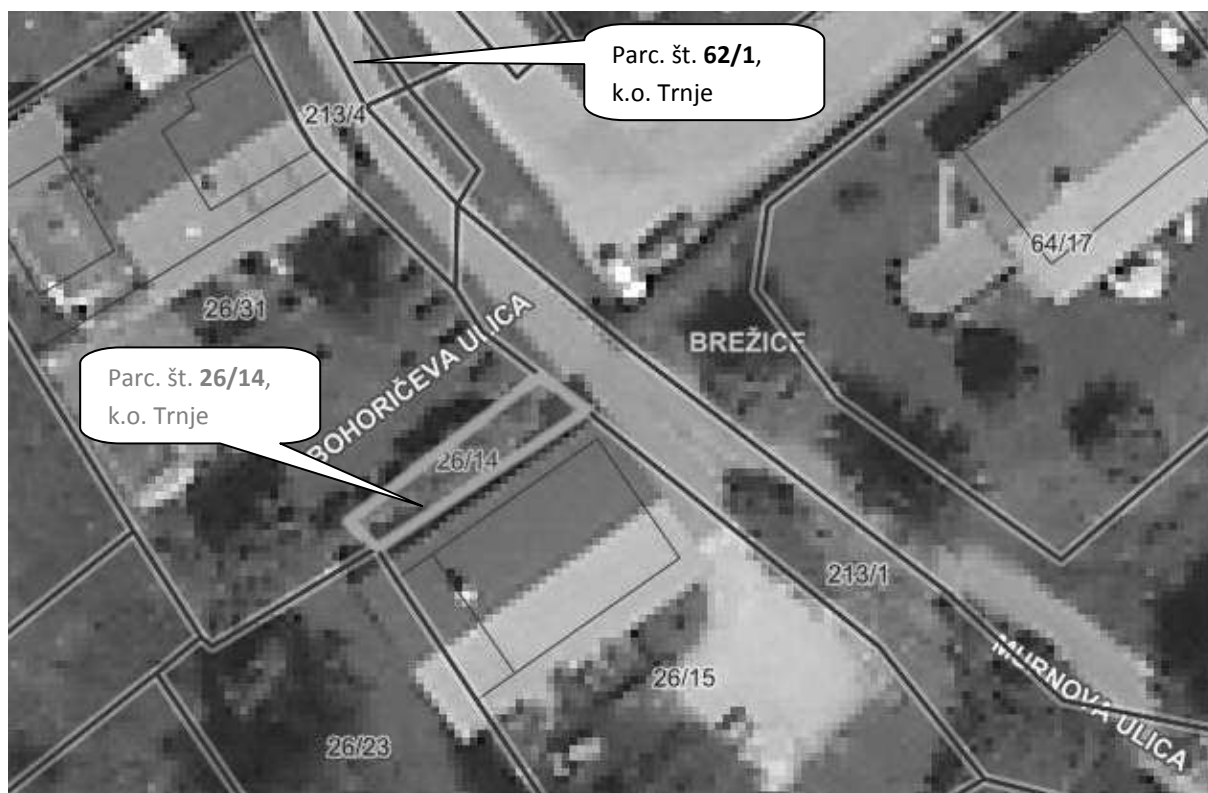


Slika 1

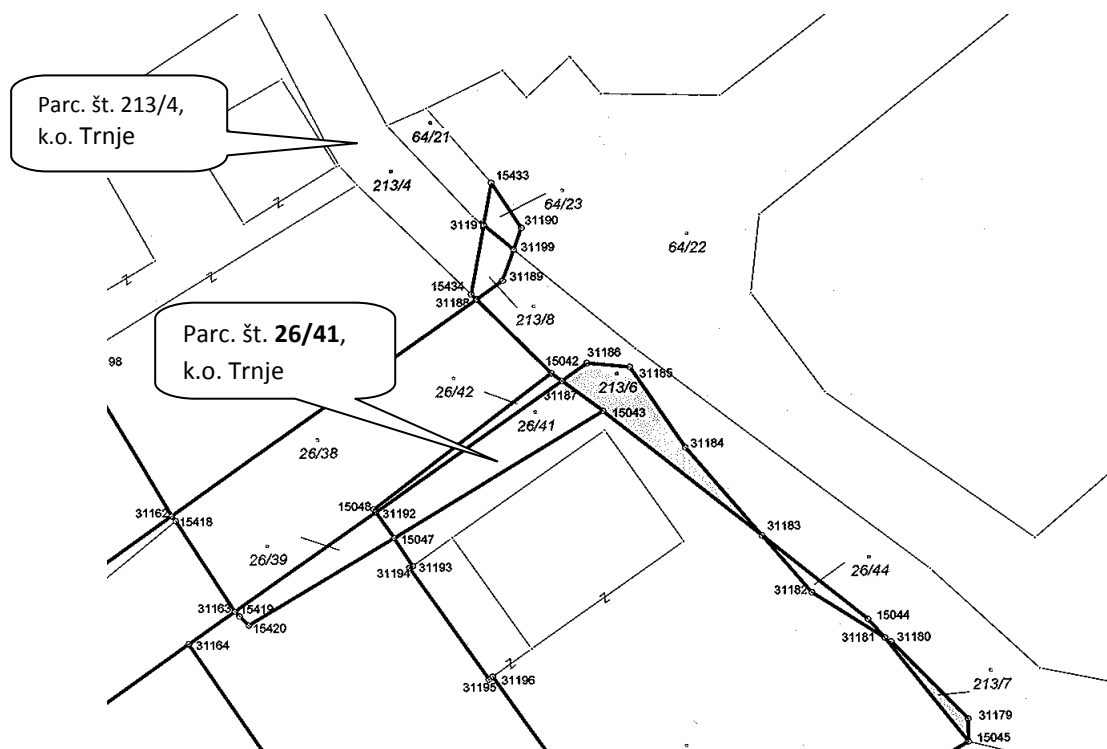


Slika 2; predlagana ureditev prostorske enote B4-21C2/1/423-CU z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

## ZEMLJIŠČA V K.O. TRNJE



Slika 3; stanje pred parcelacijo



Slika 4; Stanje po pravnomočni parcelaciji

## **ZEMLJIŠČE V K.O. GABRJE**



Slika 5

## **ZEMLJIŠČE V K.O. NOVA VAS**



Slika 6