

## ŽUPAN

---

Številka: 478-13/2010

Datum: 17. 03. 2010

### OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

#### Zadeva: **DOVOLJENJE ZA ODTUJITEV ZEMLJIŠČ V OBMOČJU KULTURNE DEDIŠČINE MOKRICE – OBMOČJE GRADU**

Na podlagi pete točke 6. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/2008; ZVKD-1) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam, da Občinski svet Občine Brežice sprejme naslednji

### SKLEP

1. Občinski svet Občine Brežice, daje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije dovoljenje za prodajo nepremičnin parc. št. 339/2 in 339/3 k.o. Velika Dolina.
2. Nepremičnine iz prve točke se prodajo najugodnejšemu ponudniku v skladu z veljavno zakonodajo.

### Obrazložitev:

Sklad Kmetijskih zemljišč in gozdov RS je kot izključni lastnik nepremičnin parc. št. 339/2 in 339/3, obe k.o. Velika Dolina, znotraj kompleksa Grad Mokrice, skladno z ZVKD-1 zaprosil Občino Brežice za soglasje oziroma dovoljenje za odtujitev navedenih nepremičnin.

Obravnavani parcelni številki sta sestavni del enote nepremične kulturne dediščine Mokrice – Območje Gradu (evidenčna številka enote 8758), ki ima status kulturnega spomenika na osnovi Odloka o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur. l. SRS, št. 42/88 in Ur. l. RS, št. 50/98). V skladu z današnjo zakonodajo se ta razglasitev šteje za kulturni spomenik lokalnega pomena, saj pred letom 1999 kategorije kulturni spomenik državnega pomena pri nas nismo poznali in so kulturne spomenike razglasile izključno občine. Sklad je predhodno pridobil mnenje zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Novo mesto, v katerem je pojasnjeno, da so Mokrice – Območje gradu uvrščene med kulturne spomenike, ki se opredelijo kot t.i. »drug spomenik«.

Zakon o varstvu kulturne dediščine omejuje lastninsko pravico lastnikov nepremičnin, ki ležijo znotraj zavarovanih območij tudi s tem, da morajo pred odtujitvijo pridobiti dovoljenje pristojnega organa občine, ki je spomenik razglasila.

V naravi sta parceli terasiran sadovnjak potreben temeljite obnove, brez dostopa in trenutno v zakupu zainteresiranega kupca. S prodajo se zaokrožuje kompleks gradu Mokrice. Vzpostavila se bo uporaba, ki je skladna z družbenim pomenom spomenika in se omogočila javna dostopnost. S tem bo omogočena vključitev tega dela kompleksa v sodobno življenje in

ustvarjalnost. Kupcu pa bo omogočeno investicijsko vlaganje in upravljanje s celotnim kompleksom.

Predlagam, da občinski svet na podlagi pete točke 6. člena ZVKD-1 da Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS dovoljenje za odtujitev nepremičnin parc. Št. 339/2 in 339/3, obe k.o. Velika Dolina, pod pogojem iz 2. točke predlaganega sklepa.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Svetovalec III

Vodja OPNR  
Branko Blažević

ŽUPAN  
Ivan MOLAN

Priloge:

- grafični prikaz,
- mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- pravna podlaga (izsek iz ZVKD-1)