

ŽUPAN

Številka: 901-10/2013

Datum: 10.1.2014

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 27.1.2014

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) »GRAMOZNICA
BORŠT«**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: Mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPOV: Sprejme se Predlog odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« in
stališča do pripomb z javne razgrnitve



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«
- stališča do pripomb
- povzetek za javnost
- grafični prikaz
- pripombe z javne razgrnitve

Številka: 3505-6/2010

Datum: 10.1.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« in stališča do pripomb z javne razginitve

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo:

1. Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«,
2. stališča do pripomb z javne razginitve OPPN.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednja

SKLEPA

1. Sprejme se Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«
2. Sprejmejo se stališča do pripomb z javne razginitve OPPN.

OBRAZLOŽITEV:

Območja ureditve Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Gramoznica Boršt« (v nadaljevanju OPPN) se nahaja v neposredni bližini »stare gramoznice Boršt«, kjer v delu deluje asfaltna baza in separacija, v delu Zbirno reciklažni center Boršt, del opuščenega kopa pa je zalito s podtalnico. Zaradi izkazanih potreb in povpraševanja je občina v letu 2004 sprejela spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine (Uradni list RS, št. 104/04), v kateri je predvidela širitev obstoječe gramoznice. Skupna površina OPPN obsega cca. 41 ha.

Postopek izdelave OPPN se je pričel na pobudo investitorja Komunalno stanovanjskega podjetja Brežice d.d. dne 16.6.202010, ki jo je župan sprejel dne 2.7.2010. Med občino in investitorjem je bil dne 5.5.2011 sklenjen dogovor št. 240/11, ki opredeljuje medsebojne obveznosti o izdelavi OPPN.

Uradni postopek priprave OPPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave OPPN, ki ga je župan sprejel dne 21.4.2011 in v katerem je opredeljen postopek priprave in sprejemanja predmetnega akta. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 33/2011. Izdelovalec akta Region d.o.o. iz Brežic je 13.6.2011 izdelal osnutek OPPN, na podlagi katerega so se 22.6.2011 začele

pridobivati smernice nosilcev urejanja prostora. Dne 11.6.2009 je bila pridobljena Odločba Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-139/2011/9, z dne 10.8.2011), v skladu s katero je bilo odločeno, da se v postopku priprave OPPN izvede postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). V skladu s to odločitvijo, se je pristopilo k izdelavi dodatnega elaborata - Okoljskega poročila, za kar je investitor izbral izdelovalca podjetje Eranthis s.p. iz Krškega, ki je pooblaščen za izvedbo tovrstnih dokumentov. Na podlagi pridobljenih smernic je bil pripravljen osnutek OPPN, na podlagi katerega je bilo izdelano tudi Okoljsko poročilo. Oba dokumenta sta bila dne 23.7.2012 posredovana na pristojno ministrstvo v presojo CPVO. Dne 30.8.2012 je bilo pridobljeno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje (št. 35409-139/2011/17, z dne 24.8.2012), da je okoljsko poročilo ustrezno in da so vplivi izvedbe OPPN za uresničevanje okoljskih ciljev sprejemljivi. Ne glede na pridobljeno pozitivno mnenje CPVO, se je investitor odločil, da bo pred javno razgrnitvijo Okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN opravil predhodne arheološke raziskave na podlagi zahtev smernic, ki jih je podalo Ministrstvo za kulturo (št. 35012-72/2011/4, z dne 23.8.2011 in 35012-97/2012/4, z dne 30.7.2012) v katerih so za celotno območje OPPN zahtevali izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (PAR) za pridobitev ocene arheološkega potenciala zemljišč. Na ta način so se izognili tveganju, da bi bilo zaradi morebitnih najdb potrebno ponoviti javno razgrnitev in s tem izgubljati dodaten čas. Zaradi neugodnih zimskih in spomladanskih snežnih razmer se je faza arheoloških raziskav močno podaljšala in bila zaključena šele maja 2013.

Po zaključku arheoloških raziskav je izdelovalec ob upoštevanju pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora, Okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN (izdelovalec Eranthis s.p., Kovinarska ulica 5, Krško; marec – julij 2012, dopolnitve avgust 2013) in Poročila o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN (izdelovalec ArheoVed, raziskovanje in izobraževanje, Pavla Peterle Udovič, s.p. Kamnikarjeva 29, Škofljica) izdelal dopolnjeni osnutek OPPN za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in Okoljskega poročila je potekala od 4.11.2013 do vključno 4.12.2013 na Občini Brežice in v KS Cerklje ob Krki. Dne 20.11.2013 je bila na Občini Brežice izvedena javna obravnava obeh aktov, kjer sta bila prisotna tudi oba izdelovalca dokumentov. V času javne razgrnitve je bilo podanih 7 pripomb (v prilogi), do katerih so izdelovalca aktov in strokovna služba občine zavzeli stališča, ki so v prilogi tega gradiva.

Na podlagi sprejetih stališč Občinskega sveta bo akt ustrezno dopolnjen in posredovan v mnenja pristojnim nosilcem urejanja prostora.

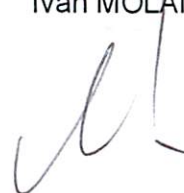
Pripravila:
Tanja Zupan



Vodja oddelka:
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi petega odstavka 61. člena v povezavi s sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl. US) in 19. člena Statuta občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet občine Brežice, na svoji ... redni seji, dne, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986 do 2000 (Ur. list SRS, št. 41/87, 8/88 in Ur. list RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09) sprejme občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« - v nadaljnjem besedilu OPPN.

(2) OPPN je izdelal projektivni biro Region d.o.o. Brežice pod št. 2707/U-10.

2. člen

(Vsebina OPPN)

OPPN vsebuje odlok, tekstualni del, grafični del in priloge z naslednjo vsebino:

I. PREDLOG ODLOKA

II. TEKSTUALNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
2. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 - 3.1. Pogoji za prometno urejanje
 - 3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje
4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH OBLIKOVNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

III. GRAFIČNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

U1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE BREŽICE	M 1:5000
U2. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
U2.1. Pregledna situacija	M 1:10000
U2.2. Geodetski načrt	M 1:2000
U2.3. Situacija obstoječega stanja	M 1:2000
U3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2500
U4.1. UREDITVENA SITUACIJA - v času pridobivanja gramoza	M 1:2000
U4.2. UREDITVENA SITUACIJA - po končani sanaciji	M 1:2000
U5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO – SITUACIJA INFRASTRUKTURE	M 1:2000
U6. PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	M 1:2000
U7. NAČRT PARCELACIJE	M 1:2000

IV. SEZNAM PRILOG:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI SMERNICE ZA PRIPRAVO
OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER MOREBITNE
STROKOVNE PODLAGE OSTALIH SLUŽB
- 3.a OBRAZLOŽITEV GLEDE PREDVIDENE ČASOVNE IN KOLIČINSKE DINAMIKE
KORIŠČENJA MINERALNIH SUROVIN
- 3.b OKOLJSKO POROČILO ZA OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« S
POROČILOM O IZVEDENIH PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH (PAR) ZA
OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« (kot priloga k okoljskemu poročilu)
4. SEZNAM VELJAVNE ZAKONODAJE UPOŠTEVANE PRI IZDELAVI OPPN »GRAMOZNICA
BORŠT«

II. UREDITVENO OBMOČJE**3. člen**

(Obseg ureditvenega območja)

Območje OPPN meji z obstoječo »staro gramoznico Boršt«; na severozahodu z Letališčem Cerklje ob Krki; na vzhodu z LC Boršt – Skopice; na jugu in zahodu z obst. kmetijskimi zemljišči, je skupne velikosti cca. 41,0 ha in obsega naslednje parcelne številke: 1856/64, 1856/42 (delno), 1856/45, 1856/46, 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/129, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/186, 1856/187, 1856/268, 1856/263, 1856/301, 1856/193, 1856/319, 1856/197, 1856/311, 1856/312, 1856/198, 1856/368, 1856/199, 1856/200, 1856/201, 1856/202, 1856/194, 1856/375, 1856/159, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927/1, 3927/2, 3926/1, 3926/2, 3925/4, 3925/3, 3925/2, 3925/1, 3924, 3923, 3922/1, 3922/2, 3921/1, 3921/2, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 1856/63, 1856/188, 1856/240, 1856/274, 1856/273, 1856/272, 1856/271, 1856/270, 1856/269, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/367, 1856/321, 1856/322, 1856/323, 1856/324, 1856/97, 4097 k.o. Krška vas.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

(Vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN je dovoljeno:

- ureditev nove gramoznice s sprotno sanacijo in rekultivacijo
- ureditev habitata
- ureditev površin za šport, rekreacijo in prosti čas
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov
- redna vzdrževalna dela.

5. člen

(Vrste dopustnih objektov)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov skladno s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov (danes: Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Ur.l. RS št. 109/2011):

-2 gradbeni inženirski objekti:

- 23010 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin - v času pridobivanja
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - po sanaciji

6. člen

(Vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti skladno s predpisi, ki urejajo klasifikacijo dejavnosti (danes: Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti Ur.l. RS št. 17/08):

A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO

- dovoljeno je: (01) Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve
 - (01.1) Pridelovanje netrajnih rastlin
 - (01.11) Pridelovanje žit (razen riža), stročnic in oljnic
 - (01.13) Pridelovanje zelenjadnic in melon, korenovk in gomoljnic
 - (01.2) Gojenje trajnih nasadov
 - (01.24) Gojenje pečkatega in koščičastega sadja
 - (01.25) Gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic
 - (01.300) Razmnoževanje rastlin (vzgoja sadik)
 - (01.610) Storitve za rastlinsko pridelavo
 - (03.120) Sladkovodno ribištvo

B RUDARSTVO

- dovoljeno je: (08.120) Pridobivanje gramoza, peska, gline
 - (09.900) Storitve za drugo rudarjenje (raziskovalne storitve, jemanje vzorcev, geološka opazovanja, vrtanje in sondiranje)

N DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- dovoljeno je: (8.1.300) Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice (urejanje in vzdrževanje krajine, parkov, zelenic in nasadov; urejanje in vzdrževanje nasadov za zaščito pred hrupom, vetrom, erozijo, ipd.)

R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

- dovoljeno je: (91.040) Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot (93.190) Druge športne dejavnosti (dejavnosti povezane z rekreacijskim ribolovom)

Pogoji in usmeritve za gradnjo

7. člen

Na območju OPPN se urejuje nova gramoznica s sprotno sanacijo in rekultivacijo ter izvedbo habitata.

Pred pričetkom raziskovalnih ter pripravljalnih del in eksploatacije je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje skladno s predpisi s področja rudarstva (danes: Zakon o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.).

8. člen

(Ureditev v času pridobivanja gramoza)

(1) Nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju »stare gramoznice Boršt«, območje katere je infrastrukturno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.

(2) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo, rekultivacijo ter izvedbo habitata se bo izvajalo fazno - predvidene so tri faze s podfazami v obliki odkopnih polj in sicer v splošni smeri odpiranja na severovzhodnem vogalu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti jugu oziroma severu. Vmesni prostori med odkopnimi polji - varnostni stebri predstavljajo začasne transportne poti.

(3) Pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogozditev.

(4) Pred začetkom odkopavanja v posameznem odkopnem polju je potrebno izvesti posek grmičevja in posameznih dreves ter odkrivanje površin. Odkrивko se transportira na odlagališča za potrebe bodoče sanacije, humus in jalovina se deponirata ločeno za potrebe rekultivacije. Odkrivanje naj se izvaja samo v obsegu, ki predstavlja površino odkopnih polj predvidenih za takojšnji pričetek odkopavanja.

(5) Priprava terena in izkop gramoza bo potekalo strojno na tri različne načine v treh tehnološko ločenih nivojih in sicer:

- izkop zgornje (suhe) plasti proda nad nivojem talne vode debeline cca. 3,5 m v 1. etaži;
- izkop srednje plasti proda nad in do predvidenega nivoja talne vode debeline cca. 3,5 m na 2. etaži in
- izkop spodnje plasti proda pod nivojem talne vode debeline cca. 3,0 m v 3. etaži.

(6) Odkopna metoda je metoda kombiniranega pridobivanja z bagerjem in buldožerjem, ki se imenuje »Pridobivanje od zgoraj navzdol« - prednost te odkopne metode z izbrano mehanizacijo je, da omogoča izvajanje vseh faz dela na površini in medetažah, na katerih se neposredno odvija proces pridobivanja in ne potrebuje odprtja novih sistemov etaž za pomoč pri odvijanju tega procesa, kar pomeni, da omogoča minimalno potrebne posege v prostor, ne povzroča takojšnjega odprtja velikih površin in omogoča sprotno sanacijo.

(7) Primarna predelava proda bo izvedena z obstoječo sodobno, okolju prijazno mehanizacijo in strojno opremo, ki se nahaja na območju »stare gramoznice Boršt« - osnovnem platuju.

9. člen

(Sanacija in rekultivacija ter izvedba habitata)

(1) Sanirana in rekultivirana gramoznica je delno vodna površina sestavljena iz več ločenih jezer (varnostni stebri, ki so v času izkoriščanja predstavljali transportne poti sedaj ločujejo posamezna jezera, obenem pa omogočajo dostope) z različnimi namembnostmi (šport, rekreacija, ribištvo, naravoslovni turizem ter habitat), delno rekultivirane kmetijske površine (njive, travniki).

(2) Sanacijo – tehnično obnovo gramoznice oziroma končnih brežin in reliefa dna se izvaja sprotno z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopanem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno fazo, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin, dna gramoznice ter izvedbo kmetijskih površin.

(3) Po končani sanaciji brežin vodnih površin oz. posameznih jezer (ki se izvaja sproti za vsako odkopano etažo v smeri od zgoraj navzdol) se izvede rekultivacija oz. ozelenitev z zatravitvijo in obodno zasaditvijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

Ob brežinah vodnih površin se na posameznih odsekih uredijo pešpoti, kjer se lahko postavijo tudi informacijske table in druge ureditve namenjene obiskovalcem (dostopi do vode, privezi za čolne).

(4) Del vodnih površin na zahodnem delu območja je habitat - to je sklop dveh vodnih površin, kjer manjša (cca 2,6 ha) predstavlja vodno površino za šport in rekreacijo brez uporabe motornega pogona, večja (cca 4 ha) pa mirno območje za živali.

Ojezeritve v okviru ureditev habitata se načrtujejo kot organsko oblikovane vodne površine, pri izboru vrstne sestave vegetacije za nove zasaditve se povzemajo vzorci in vrstna sestava obstoječe zarasti.

Mirno območje za živali je zasajeno bolj gosto predvsem z namenom zapiranja pogledov, hkrati pa vegetacija nudi zavetišče živalim.

Pri jezeru namenjenem športno rekreacijskim dejavnostim je v ospredju odpiranje in zapiranje pogledov, s čimer se ustvarjajo zanimivi ambientni ob vodi. Ker je pri izbiri drevesnih in grmovnih vrst v ospredju tudi estetska funkcija, so na brežinah zasajene bolj cvetoče vrste.

Habitat naj ne služi ribolovu, uredi se lahko z učno potjo, opazovalnicami, razgledišči, pojasnjevalnimi tablami, pri čemer se uporabi naravni material.

Pred sanacijo in rekultivacijo za potrebe habitata se podrobnosti dorečejo z Zavodom za varstvo narave, OS Nove mesto.

(5) Preostali del gramoznice se sanira – rekultivira v kmetijske površine. Odkopana odkopna polja se sprotno zapolnjujejo z manj kvalitetnim gramozom in inertnim materialom ter odstranjeno in deponirano odzivko in humusom do nekdanje kote terena. Za gojenje različnih vrst kulture se površina gramoznice prikrije s plodno zemljo debeline odvisno od kulture.

(6) Pri sanaciji in rekultivaciji se smiselno upoštevajo tudi določila 27. člena tega odloka.

10. člen

(Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Na območju OPPN je skladno s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (danes: Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Ur.l. RS št. 18/2013, 24/2013) dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki sovpadajo z dopustnimi dejavnostmi ter pod pogojem, da nimajo negativnih vplivov na kvaliteto podtalnice, ne zahtevajo večjih posegov ter ohranjajo naravne razmere območja. Objekti morajo biti gradbeno in oblikovno kvalitetni, dovoljeni so le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo predvidene vodne, krajinske in reliefne značilnosti.

Dovoljeni nezahtevni in enostavni objekti so: ograja; podporni zid; kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno; pomol; objekti za oglaševanje; pomožni kmetijsko-gozdarski objekt - kozolec; pomožni komunalni objekt - merilna in regulacijska postaja.

11. člen
(Usmeritve za ureditev zelenih površin)

Ozelenitve območja gramoznice se izvajajo načrtno in sprotno z zatrativijo in zasaditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst:

- že pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogozditev (npr. vrba), ki bo hkrati varnostni pas proti letališču, proti obstoječim prometnicam in proti obstoječi vodni površini ter bo v času delovanja gramoznice predstavljala vegetacijsko barijero s protihrupno in protiprašno vlogo
- ob sanaciji in rekultivaciji se izvaja sprotna zasaditev brežin novih vodnih površin in habitata z namenom čim hitreje zarasti območja in vzpostavitev ugodnih pogojev za človeka in živali (npr. vrbe, jelše, leska, jesen, topol, brogovita, trdoleska)

12. člen
(Lega objektov na zemljišču)

Lega gramoznice je definirana z mejo odkopnega prostora, odmikom meje odkopnega prostora od obstoječih in predvidenih prometnic oz. poti ter odmikom od sosednjih parcelnih meja in je prikazana v grafičnem delu – U4.1., U4.2. - ureditvena situacija.

13. člen
(Velikost in oblika parcel)

Razporeditev in velikost parcel je načrtovana glede na obseg in raznovrstnost novih ureditev in je prikazana v grafičnem delu – U7 – načrt parcelacije.

Določijo se nove parcele k novim ureditvam (habitat, vodne površine, kmetijske površine, javne površine).

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

Območje je prometno in infrastrukturno opremljeno – vse ureditve (uvoz, manipulativne površine in osnovni plato, asfaltna baza z separacijo, TP, pisarne in sanitarije) potrebne za neovirano funkcioniranje gramoznice, se že nahajajo na lokaciji »stare gramoznice Boršt«, katera je izhodiščna točka pri formiranju nove – nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju stare z obstoječega osnovnega platoja.

Gradnja novih prometnic in infrastrukturnih vodov na območju OPPN ni predvidena.

15. člen
(Pogoji za prometno urejanje)

Območje OPPN se ne nahaja v varovanem pasu državnih cest.

Dovoz oz. dostop do območja gramoznice ostane obstoječ z LC Boršt – Skopice, odmik gramoznice od LC je min. 11,8 m.

Izbrana odkopna metoda pridobivanja omogoča vodenje transportnih poti znotraj gramoznice same, kar pomeni, da ne bo povečanja prometne obremenitve na LC Boršt – Skopice, kakor tudi ne na odseku R2-419/1206 Križaj – Čatež ob Savi.

Meteorne in druge morebitne odpadne vode iz območja OPPN, ne smejo biti speljane na ceste in v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja javne površine, jo mora investitor oziroma izvajalec očistiti in povrniti v prvotno stanje.

Pogoji za komunalno in elektroenergetsko omrežje ter omrežje zvez

16. člen
(Vodovodno omrežje)

Predvidena širitev gramoznice tangira primarni vodovod PE 90. Vse predvidene ureditve so oddaljene min. 5,0 m od trase primarnega vodovoda merjeno od osi vodovoda.

Vsa morebitna gradbeno zemeljska dela na sami trasi se morajo izvajati previdno s predhodnim ročnim odkopom vodovodne cevi v prisotnosti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda.

V neposredni bližini trase obst. vodovoda ni dopustna uporaba težke gradbene mehanizacije, ni dovoljeno deponiranje gradbenega materiala ali postavljanje začasnih gradbenih objektov. Kota obstoječega terena se nad obstoječim vodovodom brez posebnega soglasja upravljavca ne sme spreminjati.

Na območju OPPN širitev vodovodnega omrežja in novi priključki niso predvideni.

17. člen
(Kanalizacija)

Padavinske odpadne vode: na območju OPPN padavinske vode razpršeno ponikajo.
Komunalne odpadne vode: na območju OPPN ni komunalnih odpadnih voda.

18. člen
(Elektroenergetsko omrežje)

Predvidena širitev gramoznice ne tangira obstoječe elektroenergetske naprave in vode. Obstoječa TP 20/04 kV, odjem na SN s pripadajočim KB 20 kV bo zadostovala za potrebe širitve gramoznice.

Na območju OPPN nove elektroenergetske povezave in priključki niso predvideni.

19. člen
(Omrežje zvez)

Predvidena širitev gramoznice ne tangira obstoječega TK omrežja.

Na območju OPPN nove TK povezave in priključki niso predvideni.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen
(Varstvo kulturne dediščine)

Ureditve na območju OPPN ne posegajo v enote kulturne dediščine.

Za območje OPPN je izdelano Poročilo o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« s katerim so pridobljeni podatki oz. je izdelana ocena arheološkega potenciala v prostoru.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo ugotovitve in naslednji ukrepi:

Na parcelah št. 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921/2, 3921/1, 3922/2, 3922/1, 3923, 3924, 3925/1, 3925/2, 3925/3, 3925/4, 3926/2, 3926/1, 3927/2, 3927/1, 3928, 3929, 3930, 1856/64, 1856/322, 1856/97, 1856/324, 1856/323, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/311, 1856/198, vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih – intenzivni terenski pregled zaprtih oz. odprtih površin (ITP), metoda 8 in 9.

Na parceli št. 1856/375 k.o. Krška vas se izvede predhodna arheološka raziskava ob zemeljskih delih – ekstenzivne geofizikalne raziskave (metoda 7).

Na parcelah št. 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/312, 1856/201, 1856/202, 1856/194 in vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih - strojni izkop večjih testnih jarkov (v velikosti 20 x 1 x 1 m oz. do arheološko sterilnih plasti) z arheološkim dokumentiranjem (metoda 12). Z metodo je pregledan delež do 5% pregledane površine.

Na parcelah št. 1856/45, 1856/46, 1856/301, 1856/193, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/187, 1856/263, 1856/63, 1856/188, 1856/321, 1856/269, 1856/199, 1856/200 vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih - arheološke raziskave ob gradnji, ki v primeru odkritja intaktnih arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi odgovorni konservator arheolog.

OMILITVENI UKREPI:

- Pred pričetkom del je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik/Investitor o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKOS OE Novo mesto vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor spremlja stanje in ogroženost enot kulturne dediščine predvsem v času gradbenih posegov. Prav tako spremlja izvajanje omilitvenih ukrepov, spremljanje kazalcev določenih v okoljskem poročilu naj prikaže javnosti v obliki poročila (za obdobje 5 let).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

21. člen

Izdelano je Okoljsko poročilo za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«, katero na podlagi ugotovitev ocenjuje da je OPPN z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, človeka in naravo sprejemljiv ob izvedbi podanih omilitvenih ukrepov.

22. člen

(Varovanje pred onesnaženjem tal)

V času pridobivanja gramoza je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo. Po končanem pridobivanju gramoza je potrebno odstraniti vse za potrebe pridobivanja gramoza postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

OMILITVENI UKREPI:

- Humus s področja gramoznice je treba odstraniti in ga deponirati izven območja na katerem se izvaja izkopavanje gramoza. Preostanek jalovine, ki se bo odstranil pred izkopavanjem gramoza je potrebno deponirati ločeno od humusa. Oboje, jalovina in humus, se uporabljata pri ureditvi brežin in sanaciji.
- Odložena humus in jalovina morata biti deponirana na način, da se prepreči erozija.
- V času izkopavanja gramoza je potrebno izvajati sprotno sanacijo brežin na izkoriščenem delu gramoznice.
- Za rekultivacijo/sanacijo se lahko uporabi le zemeljski izkop, ki je nastal znotraj območja OPPN in drugi inertni materiali. Za sanacijo je prepovedano uporabljati odpadke.
- Mehanizacija, ki se uporablja za izkop in odvoz materiala mora biti vzdrževana in tehnično brezhibna. Osebe, ki rokuje z mehanizacijo, mora biti ustrezno usposobljeno za ravnanje ob nesrečah in nepredvidenih izlitjih. V primeru nesreče ali nepredvidenega izlitja je takoj potrebno pristopiti k sanaciji in obvestiti pristojne organe.
- V času izkoriščanja gramoza je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo, da bo preprečeno izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.
- Vse odpadke, ki bodo nastajali pri tehnoloških procesih pridobivanja gramoza je potrebno zbirati v primernih posodah, ki so namenjena za skladiščenje odpadkov. Znotraj območja obstoječe baze naj se uredi prostor za začasno zbiranje odpadkov, pred oddajo pooblaščenim podjetjem. Prostor, kjer se odpadki skladiščijo, naj bo utrjen, pokrit, brez odtokov in odporen na tekočine, ki se v tem prostoru skladiščijo.
- Znotraj območja obstoječe baze se uredi prostor za servisiranje, vzdrževanje in parkiranje vozil (ko le ta niso v uporabi). Prostor mora biti utrjen, onemogočeno mora biti iztekanje v okolje in odporen na tekočine, ki se tam skladiščijo. Prostor mora biti opremljen z adsorpcijskimi materiali, ki se jih lahko uporabi v primeru morebitnega izlitja.
- Skladiščenje goriva in maziva za potrebe izkoriščanja gramoza je lahko le v omejenih količinah v ustreznih prostorih, urejenih z lovilno posodo in pod ustreznim nadzorom. Gorivo za stroje je potrebno dovažati sproti in po potrebi. V začasnih skladiščih naj se ne hrani več goriva, kot znašajo dvodnevne potrebe.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca in podatke prikaže javnosti v obliki poročila - kazalec stanje onesnaženosti tal se spremlja preko monitoringa, ki poteka v okviru projekta Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS). Poleg tega spremlja tudi izvajanje podanih omilitvenih ukrepov.

23. člen

(Varovanje pred prekomernim hrupom)

Skladno s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa (danes: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju Ur.l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom, neposredna okolica tudi v IV. stopnji varstva pred hrupom, najbližji stanovanjski objekti na oddaljenosti cca. 150 m v III. stopnji varstva pred hrupom.

Predvideno izkoriščanje gramoza ne bo bistveno prispevalo k povišanju ravni hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih (vir hrupa se bo premikal po območju izkoriščanja, tako bo v večji meri oddaljen več kot 150 m).

V času pridobivanja materiala bo izvor hrupa predstavljalo delovanje strojev in manipulacija z materialom, dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 6:00 do 18:00 ure.

Vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Prvi monitoring emisij hrupa v naravnem in življenjskem okolju se izvede skladno z veljavnimi predpisi. Program monitoringa, dinamiko in vsebino predpiše pooblaščen izvajalec monitoringa s strani pristojnega ministrstva. Investitor zagotavlja spremljanja kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila.

24. člen

(Varovanje pred onesnaženjem zraka)

Pri izkoriščanju gramoza in sproti sanaciji bo prihajalo do emisij delovanja motorjev z notranjim izgorevanjem in emisij prašnih delcev zaradi zemeljskih del in transporta. Prašenje bo izrazitejše v sušnem in vetrovnem obdobju.

Preprečevanje prekomernega širjenja prahu pri transportu materiala se izvaja z doslednim oroševanjem transportnih poti in naloženega materiala z vodnimi prhami. Pri primarnem sejanju na osnovnem platoju je potrebno dela izvajati ob ugodnem vremenu in po potrebi z oroševanjem materiala. Vse ukrepe za preprečevanje prašenja je potrebno izvajati zlasti ob sušnih obdobjih in pojavih večjih vetrov.

OMILITVENI UKREPI:

- Izkopan material, ki se začasno deponira znotraj območja OPPN mora biti naložen tako, da se prepreči prašenje predvsem v primeru suhega in vetrovnega vremena (prekrivanje, pregrade ali zatravitev).
- V primeru raznosa materiala s transportom po cesti, ki vodi do gramoznice, je potrebno cesto očistiti, da ne prihaja do prašenja.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Skladno z zakonskimi zahtevami se izvaja monitoring emisij v zrak. Program monitoringa, dinamiko in vsebino predpiše pooblaščen izvajalec monitoringa s strani pristojnega ministrstva. Investitor zagotavlja spremljanje kazalcev določenih v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila. Prav tako investitor spremlja izvajanje omilitvenih ukrepov.

25. člen
(Varovanje pred onesnaženjem voda)

Območje OPPN se nahaja na območju pomembnejše podtalnice in se ne nahaja v območju varovanih vodnih virov.

Direktnih posegov v površinske vode ne bo. Prav tako ne bo odvajanja odpadnih vod v površinske vode.

V primeru predvidenega izkoriščanja gramoza se ne pričakujejo vplivi na površinske vode oziroma njihovo kakovost.

Vse aktivnosti v času pridobivanja gramoza in sanacije je potrebno podrediti varovanju podtalnice.

OMILITVENI UKREPI:

- Med pridobivanjem gramoza je potrebno spremljati nivo podzemne vode. V primeru dviga nivoja podzemne vode je potrebno prilagoditi tehnologijo izkopa proda, tako da je tretja faza izkopa vedno nad nivojem podzemne vode.
- V času izkoriščanja gramoza in tudi po njem se predvidijo ustrezni ukrepi, da se prepreči nelegalno odlaganje odpadkov. Ukrep zajema postavitve ustreznih opozorilnih tabel in dostopa (zapornice, ograje).

Omilitveni ukrepi za varovanje tal veljajo tudi za varovanje voda.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Kazalec onesnaženosti površinskih in podzemnih vod se spremlja preko monitoringa, ki poteka v okviru monitoringov, ki jih izvaja Agencija RS za okolje.

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila. Prav tako investitor spremlja nivoje podzemne vode na območju izkoriščanja ter tudi spremlja izvajanje podanih omilitvenih ukrepov.

26. člen
(Varovanje kmetijskih površin)

Obstoječe kmetijske površine se bodo ob izkoriščanju gramoza in sproti sanaciji spremenile delno v vodne površine, delno nazaj v kmetijske površine.

OMILITVENI UKREPI:

- V času izvajanja je potrebno omogočiti čim bolj neoviran dostop do obstoječih kmetijskih zemljišč. Raba v kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih znotraj OPPN se, do začetka izkoriščanja na posameznem odkopnem polju, ohranja.
- Odlaganje humusa ali drugega materiala na kmetijska zemljišča izven območja predvidenega OPPN ni dovoljeno, prav tako ni dovoljeno urejati dostopnih poti do izkoriščevalskega prostora po kmetijskih zemljiščih izven meje OPPN.
- Odpiranje novih odkopnih polj naj se izvaja usklajeno s sezono pridelave in sicer tako, da bodo kmetijske kulture čim manj poškodovane.
- Pri vzpostavitvi kmetijskih zemljišč naj se zagotovi zadostna višina humusa (odkopanega znotraj OPPN), ki bo omogočala nadaljnjo kmetijsko pridelavo na novo vzpostavljenih površinah.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila, predvsem podatke o izvedeni sanaciji oziroma rekultivaciji kmetijskih zemljišč ter tudi spremlja izvajanje podanih omilitvenih ukrepov.

27. člen
(Ohranjanje narave)

Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju vpliva na naravno vrednoto Boršt – gramoznica (je znotraj območja »stare gramoznice Boršt«). Naravna vrednota obsega dve večji vodni površini, zaliti s podtalnico.

Smer odpiranja, sprotne sanacija in dinamika razvoja gramoznice sta načrtovani tako, da je vidnost v krajini čim manjša oz. se odkopna fronta oddaljuje od bližnjih naselij (Boršt) in letališča ter so vplivi gramoznice usmerjeni tako, da zajemajo čim ožji pas bivalnega in naravnega okolja. Vse ureditve in dejavnosti na območju gramoznice morajo biti podrejene varovanju podtalnice in ohranjanju naravnih razmer.

OMILITVENI UKREPI:

- Na območju vpliva na naravno vrednoto se ne sme odlagati odpadkov.
- Gradnja objektov in nameščanje naprav za različne namene se izvaja tako, da objekti in naprave ne povzročijo sprememb ali bistvene spremembe kakovosti in količine vode, prostorske in časovne razporeditve voda na naravni vrednoti.
- Poseg in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvajajo tako, da le ti ne vplivajo na življenjske razmere za rastline in živali na naravni vrednoti. Bolj hrupna dela v bližini naravne vrednote naj se ne izvajajo v času gnezditve ptic (od aprila do julija).
- Pred izvajanjem del (izkoriščanje gramoza) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrba).
- V neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote.
- Na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala.
- V obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvaja meteornih voda.
- Na območju habitata naj se uredijo brežine in plitvine ter zasaditve, ki bodo v najkrajšem možnem času sprožile naravno sukcesijo ob hkratnem črpanju gramoza vse do predvidenih končnih meja. Tako bo nadomeščen oz. nadaljevan identičen proces, ki se je odvijal med pridobivanjem gramoza v gramoznici in po njegovem prenehanju. Naklon brežin naj bo vsaj na eni strani (po možnosti tisti, ki meji na okoliške kmetijske površine) v razmerju 1:5 ali manjši.
- Dno habitata naj bo razgibano, z različnimi globinami vode (v najglobljem delu tudi več kot 0,5 m zaradi lažjega kasnejšega vzdrževanja), brežina naj bo razčlenjena in z veliko plitvinami (brez ravne obalne linije).
- Vodnih površin, namenjenih za habitat, naj se med in po sanaciji ne naseljuje s tujerodnimi vrstami rastlin ali živali (npr. ribe, okrasne rastline).
- Brežine naj se uredijo sonaravno z uporabo naravnega materiala (les, kamen) brez uporabe betona.
- Brežine habitata naj se zasadijo z značilnimi avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrbe, jelše, leska, jesen, topol, brogovita, trdoleska).

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Med izkoriščanjem gramoza strokovni nadzor zagotovi investitor (najame strokovnjaka), občasno pa izvaja terenski ogled tudi naravovarstveni nadzornik. Med urejanjem habitata se spremlja uspešnost zasaditve avtohtonih vrst ter uspešnost izvedbe drugih omilitvenih ukrepov. V okviru monitoringa se lahko predlagajo morebitni dodatni ukrepi za varstvo vrst.

28. člen
(Varstvo krajinskih značilnosti)

Območje OPPN je ravninsko in ni vizualno izpostavljeno.

Vizualno zaščito območja v času pridobivanja predstavljajo obrobne pogozditve. Končna ureditev gramoznice po sanaciji in rekultivaciji se z ureditvijo reliefa in načrtovanimi zasaditvami, ki se oblikujejo kot naravne združbe in sledijo nekdanjim vzorcem, smiselno vključi v krajinsko sliko širšega območja.

Izbrana vegetacija je avtohtona in nezahtevna za vzdrževanje.

29. člen
(Ravnanje z odpadki)

Pri izkoriščanju proda ne bodo nastajale večje količine odpadkov. Vrhnji del zemeljskih izkopov se bo na območju izkoriščanja začasno deponiral in kasneje uporabil za sanacijo. Prav tako se bo za sanacijo uporabil prod slabše kvalitete.

Poleg komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij (klasifikacijska skupina 20) bodo nastajali še odpadki zaradi delovanja in vzdrževanja naprav (klasifikacijska skupina 13, 15, 16 in 19) v manjših količinah pa tudi ostali odpadki.

Zaradi delovanja naprav bodo predvidoma nastajala naslednje vrste odpadkov:

- Neklorirana motorna, strojna in mazalna olja
- Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi
- Čistilne krpe
- Oljni filtri
- Železne kovine

Odpadki se morajo zbirati ločeno in se predajajo pooblaščenim podjetjem za odvoz. Zbiranje odpadkov se vrši znotraj platoja obstoječe separacije in asfaltne baze.

30. člen
(Ravnanje s plodno zemljo)

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti pri sproti sanaciji in rekultivaciji gramoznice.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen
(Potres)

Pri načrtovanju gramoznice in vseh zaradi tega potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice MCS, projektni pospešek tal je 0,200 g.

32. člen
(Obramba in zaščita)

Območje OPPN se nahaja neposredno ob območju Letališča Cerklje ob Krki (pri načrtovanju so upoštevane ureditve po DPN za Letališče Cerklje ob Krki).

Odmik območja gramoznice je min. 5,0 m od ograje letališča oz. od meje DPN za Letališče Cerklje ob Krki - **vmesni pas mora biti ustrezno utrjen in stabilen, brez podrasti in drevja.**

Pri predvidenih izvozih iz območja posebnega pomena za obrambo »Letališče Cerklje ob Krki« je zagotovljena utrjena površina brez drevja in podrasti, ki omogoča zavoj vojaških vozil na utrjeno površino ob ograji z notranjim radijem 15,0 m.

33. člen
(Varstvo pred požarom)

Požarno varstvo na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

Vsak delovni stroj ima v svoji opremi zagotovljene gasilne aparate.

Zagotovljeni so neovirani in varni dovozi in dostopi za intervencijska vozila - po obstoječih prometnicah in transportnih poteh znotraj gramoznice.
Na območju »stare gramoznice Boršt« se nahaja obstoječe hidrantno omrežje.

Sežiganje ostankov drevja, grmičevja in vej se mora izvajati le ob vlažnem vremenu brez vetra in pod stalno kontrolo delavcev – potrebno je ravnati skladno s predpisi o varstvu pred požarom v naravnem okolju. V neposredni bližini in v pripravljenosti je potrebno imeti gasilne aparate in drugo protipožarno opremo. Po končanem sežiganju je potrebno ogenj popolnoma pogasiti.

Študija požarne varnosti oz. zasnova požarne varnosti se za objekte izdelava skladno s predpisi o zasnovi in študiji požarne varnosti (danes: Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti Ur.l. RS, št. 12/2013).

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

34. člen
(Etapnost gradnje)

Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo, rekultivacijo in izvedbo habitata se bo izvajalo fazno, faze bodo prilagojene naravnim danostim in optimizaciji tehnoloških procesov, predstavljati pa morajo posamezne zaključene celote.

35. člen
(Obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih tega odloka, zahteve podane v smernicah nosilcev urejanja prostora ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu OPPN -ju.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

36. člen
(Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dovoljena so odstopanja od načrtovanih ureditev, če to pogojujejo usklajevanja z obstoječim stanjem in tehnologijo pridobivanja gramoza, primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta in so za izvedbo teh odstopanj pridobljena soglasja vseh pristojnih soglasodajavcev.

Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih pogojev ter vplivov na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javno koristjo oz. interesi. Spremembe dovoljene z odstopanji ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

OPPN je na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Brežice in na Upravni enoti Brežice v času uradnih ur.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

39. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan



ŽUPAN

Šifra: 3505-6/2010
Datum: 10.01.2014

Zadeva: Stališča do pripomb in predlogov podanih v postopku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«

Na osnovi sprejetega sklepa o začetku priprave OPPN (Ur.l.RS, št. 33/11) ter javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi z dne 22.10.2013 sta bili izvedeni javna razgrnitev (4.11. – 4.12.2013) in javna obravnava (20.11.2013) dopolnjenega osnutka OPPN in njegovega Okoljskega poročila, v okviru katerih je bila dana možnost podajanja pripomb in predlogov k predmetnima aktoma.

V skladu s 60. členom v povezavi s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju so izdelovalca OPPN in Okoljskega poročila ter strokovna služba za prostorsko načrtovanje občine proučili pripombe in predloge javnosti ter zavzeli naslednja stališča, kot je navedeno spodaj.

PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE:

- I.) Po pošti oziroma v vložišče je bilo prejetih 7 pripomb.
- II.) V knjigi pripomb na Občini Brežice ni bilo podanih pripomb.
- III.) V knjigi pripomb na Krajevni skupnosti Cerklje ob Krki ni bilo podanih pripomb.
- IV.) Na javni obravnavi ni bilo pripomb in predlogov.

V gradivu je priloga pripomb, na podlagi katerih je strokovna služba skupaj z izdelovalcem zavzela naslednja stališča.

STALIŠČA DO PRIPOMB:

Stališče do pripombe št. 1

Pripomba se nanaša na območje »stare gramoznice Boršt«, katero ni predmet OPPN. Za območje »stare gramoznice Boršt« na katerem se nahajajo obstoječi objekti in ureditve KOP-a in obstoječe jezero je veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice dopolnjenega v letu 1996/III (Ur.l. RS št. 77/1997) – območje je po namenski rabi prostora in organizaciji dejavnosti opredeljeno delno kot šport in rekreacija, delno kot poslovna dejavnost in proizvodnja, na ostalih prostih površinah je možna parkovna ureditev. **Sanacija v kmetijska zemljišča ni predvidena.**

Drugih obstoječih površin, ki bi jih bilo možno rekultivirati v kmetijska zemljišča, investitor ne poseduje.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 2

Pripombe podane pod zaporedno številko 2 (1. do 7. točka) so vsebinsko prepletene in se nanašajo na splošno nasprotovanje izkoriščanju gramoza na lokaciji, katera je v planskem dokumentu Občine Brežice že od leta 2004 (Ur.l. RS 104/2004) opredeljena kot območje površinskega pridobivanja mineralnih surovin za namen izkoriščanja gramoza. Predmetni OPPN pa je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa podrobnejša merila, pogoje in ukrepe predvidenih ureditev.

Dodatne obrazložitve pod točko 1 in 7:

Predvideno izkoriščanje gramoza ne pomeni samo uničevanje kmetijskih zemljišč – predvsem gre za kompleksno urejevanje območja - pridobivanje in ponudba kvalitetnega gramoza iz lastne gramoznice ter aktivno sodelovanje pri velikih projektih v naši občini (industrijska cona, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) je v širšem gospodarskem interesu lokalne skupnosti. Z OPPN je predvidena sprotna sanacija in rekultivacija, od tega se cca. 14 ha površin povrne nazaj v kmetijska zemljišča, preostali del pa v habitat, ki je izjemnega pomena za ohranjanje narave.

Pod točko 2:

V zvezi z varovanjem podtalnice so pri izdelavi akta upoštevani vsi veljavni predpisi in smernice pristojnega nosilca urejanja, sestavni del OPPN pa je tudi Okoljsko poročilo, katero je opredelilo in ovrednotilo vplive predvidene ureditve na posamezne segmente okolja, naravo, kulturno dediščino in zdravje ljudi.

Vplivi na talno vodo so opredeljeni v poglavju 7.2.5.2 Okoljskega poročila. Za zmanjšanje potencialne onesnaženosti so podani omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN in jih je izvajalec v času obratovanja gramoznice dolžan upoštevati in izvajati. S posegom bo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov vpliv na ogroženost podzemne vode na obravnavanem območju nebitven oziroma le-ta ne bodo bistveno odstopala od obstoječega stanja. V skladu z ugotovitvami Okoljskega poročila je pridobljeno tudi pozitivno mnenje pristojnega ministrstva za okolje, ki se glasi: »Okoljsko poročilo je ustrezno pripravljeno, vplivi OPPN na okolje pa sprejemljivi, ob izvedbi predvidenih ukrepov za preprečitev, omilitev in odpravo posledic vplivov OPPN na okolje (št. 335409-139/2011/14, z dne 24. avgust 2012).

Pod točko 3:

Območje gramoznice je ograjeno - v poglavju 7.2.7 Okoljskega poročila je predviden ukrep - postavitev ograje z namenom preprečevanja takih dejanj. Ukrep je sestavni del OPPN.

Pod točko 4:

Obstoječa gramoznica oziroma jezero je še vedno pod naravovarstvenim režimom (naravna vrednota Boršt – gramoznica (evid. št.: 8338)). Na tej površini veljavni planski akt (Ur.l.RS, št. 77/1997) dopušča ureditve za šport in rekreacijo. Vsi posegi ob in v njej se izvajajo na podlagi soglasij pristojnih inštitucij.

Pod točko 5 in 6:

S predvidenim posegom se zagotavljajo habitati, ki so specifični (sladke stoječe vode) in se razlikujejo od zajezitev, ki so posledica gradnje HE ter nudijo življenjski prostor drugim rastlinskim in živalskim vrstam.

Prav zaradi obsežnih posegov v bližini (Gospodarska platforma Feniks, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) se bo občutno zmanjšala habitatska pestrost območja

in bo načrtovani vodni habitat pomembno prispeval k ciljem ohranjanja narave in ohranjanju biodiverzitete tako na genskem, kot tudi na vrstnem in ekosistemskem nivoju.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 3

Pripomba se sklicuje na Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur.l. RS 114/2003, stran 15555), ki je od leta 2008 razveljavljen.

Gramoz je naravna dobrina v lasti in pristojnosti države, lahko se izkorišča v skladu z rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.). Odnosi s posameznimi lastniki se bodo reševali in dogovarjali z medsebojnimi pogodbami.

Poudarjamo, da bo s predvideno sprotno sanacijo in rekultivacijo cca. 14 ha površin povrnjeno nazaj v kvalitetna kmetijska zemljišča.

Slike v prilogi ne prikazujejo kmetijskih površin ampak proizvodne in reciklažne površine na območju »stare gramoznice Boršt«, ki so temu tudi namenjene z veljavnimi prostorskimi akti.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 4

Stališče je enako kot stališče do pripombe št. 3.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 5

OPPN »Gramoznica Boršt« se izdeluje skladno z določili veljavnega planskega dokumenta Občine Brežice, katero območje, ki je predmet OPPN, je opredeljeno kot drugo ureditveno območje – gramoznica (B3 52g) namenjeno izkoriščanju gramoza. Drug e namenske rabe prostora ta planski akt ne predvideva.

V kolikor bo novi prostorski akt Občinski prostorski načrt Občine Brežice (OPN) spremenil namensko rabo na omenjeni parceli, bo gradnja možna in sicer skladno z določili novega OPN – po sprejetju. Po predlogu OPN (v pripravi) je namenska raba predmetnega območja opredeljena za namen proizvodnih dejavnosti (IG – gospodarske cone), kjer so dejavnosti skladiščenja dovoljene, predviden način urejanja območja pa je občinski podrobni prostorski načrt.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 6

Pod točko 1:

S predvidenim posegom se zagotavljajo habitati, ki so specifični (sladke stoječe vode) in se razlikujejo od zajezitev, ki so posledica gradnje HE ter nudijo življenjski prostor drugim rastlinskim in živalskim vrstam.

Prav zaradi obsežnih posegov v bližini (Gospodarska platforma Feniks, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) se bo občutno zmanjšala habitatska pestrost območja

in bo načrtovani vodni habitat pomembno prispeval k ciljem ohranjanja narave in ohranjanju biodiverziteta tako na genskem, kot tudi na vrstnem in ekosistemskem nivoju.

Poudarjamo, da bo s predvideno sprotno sanacijo in rekultivacijo cca. 14 ha površin povrnjeno nazaj v kvalitetna kmetijska zemljišča - v delu gre torej za začasne izgube kmetijskih površin, del pa jih bo trajno izgubljen oz. bodo namenjene habitatu, ki je izjemnega pomena za ohranjanje narave. Tovrsten način ureditve oz. sanacije je bil predviden že z veljavnim planskim aktom (Ur.l.RS, št. 104/04), predmetni OPPN pa je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa **podrobnejša merila, pogoje in ukrepe teh ureditev in sanacije.**

Pod točko 2:

Odgovor je delno podan pod točko 1 tega stališča. Kar se tiče globine črpanja je le ta določena v rudarskem projektu kot optimalna glede na terenske raziskave, tehnologijo in ekonomiko izkopa. Vse rešitve so opisane in so razvidne v tekstualnem in grafičnem delu OPPN.

Pod točko 3:

Gramoz je naravna dobrina v lasti in pristojnosti države, lahko se izkorišča v skladu z rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.). Odnosi s posameznimi lastniki se bodo reševali in dogovarjali z medsebojnimi pogodbami.

Pod točko 4:

Dostopi do obstoječih kmetijskih zemljišč ostanejo obstoječi in neovirani. Raba v kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih znotraj OPPN se do začetka izkoriščanja na posameznem odkopnem polju ohranja. Opiranje novih odkopnih polj se bo izvajalo usklajeno s sezono pridelave in sicer tako, da bodo kmetijske kulture čim manj poškodovane.

Stališče: Pripomb se ne upošteva

Stališče do pripombe št. 7:

Pripombe so vsebinsko prepletene in se nanašajo na splošno nasprotovanje izkoriščanja gramoza na lokaciji, katera je v planskem dokumentu Občine Brežice že od leta 2004 (Ur.l. RS 104/2004) opredeljena kot območje površinskega pridobivanja mineralnih surovin za namen izkoriščanja gramoza. Predmetni OPPN je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa **podrobnejša merila, pogoje in ukrepe predvidenih ureditev.**

Glede trditve o uničevanju 100 ha kmetijskih zemljišč:

Celotna površina gramoznice je cca. 41 ha, od tega se cca. 14 ha povrne nazaj v kmetijska zemljišča, sledi da je cca. 27 ha kmetijskih zemljišč trajno izgubljenih.

Sestavni del OPPN je Okoljsko poročilo, katero je opredelilo in ovrednotilo vplive predvidene ureditve na posamezne segmente okolja, naravo, kulturno dediščino in zdravje ljudi.

Glede vplivov na podzemne vode in podtalnico:

Vplivi na talno vodo so opredeljeni v poglavju 7.2.5.2 Okoljskega poročila. Za zmanjšanje potencialne onesnaženosti so podani omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN in jih je izvajalec v času obratovanja gramoznice dolžan upoštevati in izvajati. S posegom se ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ogroženost podzemne vode na obravnavanem območju ne bo bistveno povečala oziroma odstopala od obstoječega stanja.

Glede vplivov na klimatske razmere in bivanjske razmere (hrup, prašni delci):

Vplivi na podnebje bodo glede na obstoječe in predvideno stanje zanemarljivi. Spremembe podnebja se dogajajo na globalni ravni (in ne samo lokalno). Seveda vsi posegi človeka vplivajo na stanje podnebja, zato se presojuje tudi s stališča vplivov na okolje, presojuje se tudi kumulativni vplivi (obravnavano v Okoljskem poročilu).

Vpliv na kakovost zraka, emisije prašnih delcev in hrup je obravnavan v poglavju 8. Okoljskega poročila in na podlagi ugotovitev so podani ter upoštevani ustrezni omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN.

Glede spremembe vrednotenja nepremičnin:

Spremembe vrednotenja nepremičnin in zmanjšanje vrednosti le teh so posledica drugih okoliščin in so prisotne na področju celotne države in ne samo na območju OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«.

Glede na sanacijo po izkoriščanju:

Iz celotnega tekstualnega in grafičnega dela OPPN je razvidno, da je zasnova urejanja pogojena s sprotno sanacijo in rekultivacijo ter ukrepi s področja varovanja okolja.

Sprotna sanacija pomeni kvalitetno in načrtno izvajanje – sproti z izkopavanjem gramoza se formirajo končni nakloni brežin in dna – tako je možno vsako posamezno fazo zaključiti in rekultivirati v vodne površine ali nazaj v kmetijske površine.

Namen izkoriščanja s sprotno sanacijo in rekultivacijo je ustvariti ureditve, katere se hitro in s ciljanimi zasaditvami smiselno vključijo v sliko širšega območja.

Potrebno je razumeti, da gre za kompleksno urejanje, vse predvidene rešitve temeljijo na strokovnih analizah in ugotovitvah, ki so usklajene s smernicami nosilcev urejanja prostora in so podrejene varovanju in ohranjanju naravnih razmer območja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov podanih v Okoljskem poročilu.

Stališče: Pripomb se ne upošteva

Stališča, ki jih sprejme občinski svet, se v skladu z veljavno zakonodajo objavijo na krajevno običajen način (objava v Posavskem Obzorniku), lastnike zemljišč pa se s stališčem do njihove pripombe seznanijo pisno.

Pripravila:
Tanja Zupan,
Svetovalka II



Vodja oddelka za prostorsko
načrtovanje in razvoj
mag. Urška Klenovšek



Župan
Občine Brežice
Ivan Molan



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)
»GRAMOZNICA BORŠT«**

Na osnovi veljavnega prostorskega plana Občine Brežice je območje, ki je predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« opredeljeno kot drugo ureditveno območje – gramoznica (B3 52g) namenjeno izkoriščanju gramozja in predvideno za urejanje s prostorskim aktom (LN). Območje urejanja OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« se nahaja v neposredni bližini »stare gramoznice Boršt« – to je opuščeni kop delno zalit s podtalnico, delno pa urejen z obstoječimi objekti in ureditvami asfaltne baze in separacije (za to območje so veljavne že sprejete programske zasnove Ur.l. RS št. 77/1977).

Nova gramoznica Boršt pomeni nadaljevanje pridobivanja proda in fazno širitev v smeri proti zahodu, se veru, jugu in vzhodu.

Pridobivanje proda se bo izvajalo s sodobno tehnološko mehanizacijo, katera zagotavlja minimalne vplive na okolje, izbrana odkopna metoda pa predstavlja okolju prijazen tehnologijo, ker omogoča sprotno sanacijo. Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za kmetijstvo in okolje) je dne 10.8.2011 izdalo odločbo št. 35409-139/2011/9 da je v postopku priprave OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Izdelano je Okoljsko poročilo, ki je z dopolnjenim osnutkom OPPN (za potrebe izdelave okoljskega poročila) bilo v juliju 2012 poslano v mnenje Ministrstvu za kmetijstvo in okolje. Z dopisom številka 35409-139/2011/17 z dne 24. 8. 2012 je Ministrstvo na podlagi mnenj tangiranih nosilcev urejanja prostora ocenilo, da je okoljsko poročilo ustrezno in se lahko javno razgme.

Za potrebe OPPN so izdelane tudi predhodne arheološke raziskave.

Ob upoštevanju pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora, Okoljskega poročila za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« in Poročila o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« je izdelan dopolnjeni osnutek za javno razgrnitev.

Umestitev obravnavanega območja v širši prostor in območje OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Obravnavano območje OPPN se nahaja na levem bregu reke Krke, severno od vasi Boršt in cca. 1,5 km od Krške vasi, neposredno ob »stari gramoznici Boršt« ter neposredno ob območju Letališča Cerklje ob Krki. Sama lokacija ob LC Boršt – Skopice, katera se navezuje na regionalno cesto ter bližina AC Ljubljana – Obrežje zagotavlja dobro prometno povezanost z bližnjo in daljno okolico.

Ker že »stara gramoznica Boršt« razpolaga z vso infrastrukturo potrebno za neovirano funkcioniranje tudi bodoče - nove gramoznice, je nadaljevanje eksploatacije na isti lokaciji logično in ekonomično, vsekakor je pa tudi v širšem interesu realizirati možnosti in ponuditi gramoz iz lastnih gramoznic.

Nova ureditev predstavlja nadaljevanje že obstoječe dejavnosti v prostoru (pridobivanje gramozja) z navezavo na že obstoječo infrastrukturo.

Območje OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« meji z obstoječo gramoznico; na severozahodu z Letališčem Cerklje ob Krki; na vzhodu z LC Boršt – Skopice; na jugu in zahodu z obst. kmetijskimi zemljišči, je skupne velikosti cca. 41,0 ha in obsega naslednje parcelne številke: 1856/64, 1856/42 (delno), 1856/45, 1856/46, 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/129, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/186, 1856/187, 1856/268, 1856/263, 1856/301, 1856/193, 1856/319, 1856/197, 1856/311,

1856/312, 1856/198, 1856/368, 1856/199, 1856/200, 1856/201, 1856/202, 1856/194, 1856/375, 1856/159, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927/1, 3927/2, 3926/1, 3926/2, 3925/4, 3925/3, 3925/2, 3925/1, 3924, 3923, 3922/1, 3922/2, 3921/1, 3921/2, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 1856/63, 1856/188, 1856/240, 1856/274, 1856/273, 1856/272, 1856/271, 1856/270, 1856/269, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/367, 1856/321, 1856/322, 1856/323, 1856/324, 1856/97, 4097 k.o. Krška vas.

Izhodišča za izdelavo OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Izhodišča za ureditev so:

- SKLEP o začetku priprave OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- strokovne podlage - gradivo za pridobivanje smemic,
- smemice nosilcev prostora,
- okoljsko poročilo za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- poročilo o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- sprejeta stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve.

Predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Predvideni program

Predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«, je določitev pogojev za pridobivanje proda s sprotno sanacijo in rekultivacijo ter izvedbo habitata.

Na območju so predvidene naslednje ureditve:

- določitev novih parcel – parcelacija
- ureditev nove gramoznice s sprotno sanacijo in rekultivacijo
- ureditev habitata
- ureditev površin za šport, rekreacijo in prosti čas
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov
- redna vzdrževalna dela

Usmeritve za gradnjo

Na območju OPPN se urejuje nova gramoznica s sprotno sanacijo in rekultivacijo ter izvedbo habitata.

Pred pričetkom raziskovalnih ter pripravljalnih del in eksploatacije je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.).

Koncept ureditve in sanacije nove gramoznice je zasnovan na način, da se v največji meri izkoristijo že obstoječe danosti in ureditve v prostoru – v izgib novim ureditvam, katere bi dodatno obremenile obstoječi prostor. Nove prometne in infrastrukturne ureditve niso predvidene.

Nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju stare, območje katere je infrastrukturo opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisame in sanitarje za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.

Širitev gramoznice s sprotno sanacijo, rekultivacijo in ustvarjanjem habitata se bo izvajala fazno, faznost bo prilagojena na naravne danosti in optimizacijo tehnoloških procesov - predvidene so tri faze s podfazami in sicer v splošni smeri odpiranja na severovzhodnem vogalu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti jugu oziroma severu.

Priprava terena in izkop gramozja bo potekalo strojno na tri različne načine v treh tehnološko ločenih nivojih in sicer:

- izkop zgornje (suhe) plasti proda nad nivojem talne vode debeline cca. 3,5 m v 1. etaži;
- izkop srednje plasti proda nad in do predvidenega nivoja talne vode debeline cca. 3,5 m na 2. etaži in
- izkop spodnje plasti proda pod nivojem talne vode debeline cca. 3,0 m v 3. etaži.

Predvideva se uporaba že uveljavljene moderne odkopne metode kombiniranega pridobivanja z bagerjem in buldožerjem, ki se imenuje »Pridobivanje od zgoraj navzdol« - prednost te odkopne metode z izbrano mehanizacijo je, da omogoča izvajanje vseh faz dela na površini in medetažah, na katerih se neposredno odvija proces pridobivanja in ne potrebuje odprtja novih sistemov etaž z pomoč pri odvijanju tega procesa, kar pomeni, da omogoča minimalno potrebne posege v prostor in ne povzroča takojšnjega odprtja velikih površin in omogoča sprotno sanacijo.

Sprotna sanacija pomeni, da se sanacijo in rekultivacijo gramoznice oziroma predpisane naklone končnih brežin in reliefa dna izvaja sprti z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopanem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno fazo, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin, dna gramoznice ter izvedbo kmetijskih površin.

Končna ureditev po sanaciji in rekultivaciji je delno vodna površina sestavljena iz več ločenih jezer (varnostni stebri, ki so v času izkoriščanja predstavljali transportne poti sedaj ločujejo posamezna jezera, obnem pa omogočajo dostope) z različnimi namembnostmi (šport, rekreacija, ribištvo, naravoslovni turizem), delno rekultivirane kmetijske površine (njive, travniki), delno urejen habitat v zahodnem delu območja.

Na območju OPPN je skladno s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (danes: Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Ur.l. RS št. 18/2013, 24/2013) dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki sovpadajo z dopustnimi dejavnostmi ter pod pogojem, da nimajo negativnih vplivov na kvaliteto podtalnice, ne zahtevajo večjih posegov ter ohranjajo naravne razmere območja (ograje, opazovalnice, nove poljske poti, učne poti, sprehajalne poti, kolesarske steze, trim steze, pomoči, pomožni kmetijski gozdarski objekti). Objekti morajo biti gradbeno in oblikovno kvalitetni, dovoljeni so le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo predvidene vodne, krajinske in reliefne značilnosti.

Ozelenitve območja gramoznice se izvajajo načrtno in sprotno z zatrativijo in zasaditvijo avtohtonih gmovnih in drevesnih vrst:

- že pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogozditev, ki bo hkrati varnostni pas proti letališču, proti obstoječim prometnicam in proti obstoječi vodni površini ter bo v času delovanja gramoznice predstavljala vegetacijsko barijero s protihrupno in protiprašno vlogo
- ob sanaciji in rekultivaciji se izvaja sprotne zasaditev brežin novih vodnih površin in habitata z namenom čim hitreje zarasti območja in vzpostavitev ugodnih pogojev za človeka in živali

Vse ureditve in dejavnosti na območju »GRAMOZNICE BORŠT« so podrejene varovanju in ohranjanju naravnih razmer območja ob upoštevanju omililvenih ukrepov podanih v okoljskem poročilu.

PRIPOMBA 1

O B Č I N A S K N E Ž I C E

Prejeto: 02-12-2013

Slg. z.	Št. zadeve	Št.	Vrsta zadeve
58	305-6/2010	1	1

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razgmitve od 04.11.2013 do 04.12.2013



Ime in priimek

Naslov

Lastnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) DA

Pripomba/predlog: PREDLAGAM PREDNO SE DOVOLI POSEB,
V KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, DA SE SAMIRA OBJAVI
IZKOPNA JAMA, TAKO DA SO POVRŠNE PRIMERNE
ZA KMETIJSKO PRIDELAVO.
KO BODO SAMIRANE POVRŠNE PREDANE V KMETIJSKO
RABO SE DOVOLI ENAKA POVRŠNA ZA IZKOPISANE
GRAMOZA

(opomba: prosimo, pišite čitljivo)

Podpis:

Datum: 02.12.2013

Morebitna priloga:

PRIPOMBA 2

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:		02-12-2013	
Slg. z.	Številka	Pril.	Vrednost
508	3505-9/2010	1	1

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

46,

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razgjitve od 04.11.2013 do 04.12.2013



Ime in :

Naslov:

Lastnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) DA NE

Pripomba/predlog: ŠIRITEV GRAMOZNICE BORŠT JE PO MOJEM TRDNEM PREPRICANJU NEPRIMERNO IN ŠKODLJIVO:

1. NEVOPUSTHO JE UNIČEVANJE KVALITETNIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KI SO SKRBNO OBDELIANA IN JIH OKOLICI IN SLOVENCI MOČNO PRIMANJKUJE. PREVEČ SHO JIH ŽE IZGUBILI ZA LETALIŠČE, CESTE, FENIX, HE BREŽICE, POVEČEVANJE ZAZIDLJIVIH POUVRŠIN, POVEČUJE

2. POSEG V TALNO VODO NEVARNOST ONESNAŽENJA (SE NADALJUJE - PRILOGA 1)

(opomba: prosimo, pišite čitljivo)

Pod

Datum: 2.12.2013

5

Morebitna priloga: PRILOGA 1

PRILOGA 1

3. TAKŠNA MESTA SO V BLIŽNJI IN DALJNI OKOLICI TARČA NEPRIDIPRAVOV ZA ODMET RAZNORAZNIH ODPADKOV, TUDI NEVARNIH
4. PREDVIDENI HABITATI SO SAMO ČRKA NA PAPIRJU, ŽE OBSTOJEČA GRAMOZNIKA OZ. DEL NJE JE BILA CELO NARAVOVARSTVENO ZIŠČITENA, PA JE DANES VSE KAJ DRUGEGA
5. V NAŠI OKOLICI IMAMO KRKO IN DRUGE VODOTOKE, MOKRIŠČA, ... V OKVIRU PREDVIDENE HE BREŽICE PA BO NOVIH HABITATOV DOVOLJ.
6. ŽIVLJENJE NA TEM OBMOČJU JE PESTRO, POLNO RAZNORAZNIH DROBNOŽIVK IN VIŠJE RAZVITIH RASTLIN IN ŽIVALI, ŠE POSEBEJ NA POUVRŠINAH KJER POTEKA EKOLOŠKA PRIDEJAVA. PREDVIDEN POSEG BI BISTVENO POSLABŠAL ŽIVLJENJE NA TEM OBMOČJU.
7. SMISELNI SO LE UKREPI KI IZBOLJŠUJEJO KMETIJSKO ZEMLIŠČA (NAMAKANJE, POVEČEVANJE RODNOSTI, NITVOR KVALITETNE ZEMLJE, ...) IN PRIDOBIVANJE NOVIH PREPOTREBNIH KMETIJSKIH POUVRŠIN.

PRIPOMBA 3

OBČINA BREZICE

Prejeto: 02-12-2013			
Sig. z.	Številka	Pril.	Vrednost
508	3505-6/1010	2	1

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

47

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razginitve od 04.11.2013 do 04.12.2013



Ime in p

Naslov...

Lastnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) DA NE

Pripomba/predlog: če nujno potrebujete gramoz, je rešitev tudi v tem, da nam kmetovalcem date soglasje za izboljšanje kmetijskih zemljišč do globine 1,5 m (Uradni list št. 114/21. 11. 2003 / stran 15555) in odkupite izčrpani gramoz po tržni ceni.

Nam pomenijo te parcele preživeti družine, ker mi je osnovna dejavnost kmetijstvo s tem (OPPN-jem) se zato ne morem nikakor stniti. Na tem območju obdelujem cca. 3 ha površin kar se tiče izkušenj dosedanjega saniranja in vzdrževanja obstoječe gramoznice pa prilagam en del fotografij!

Podpis:

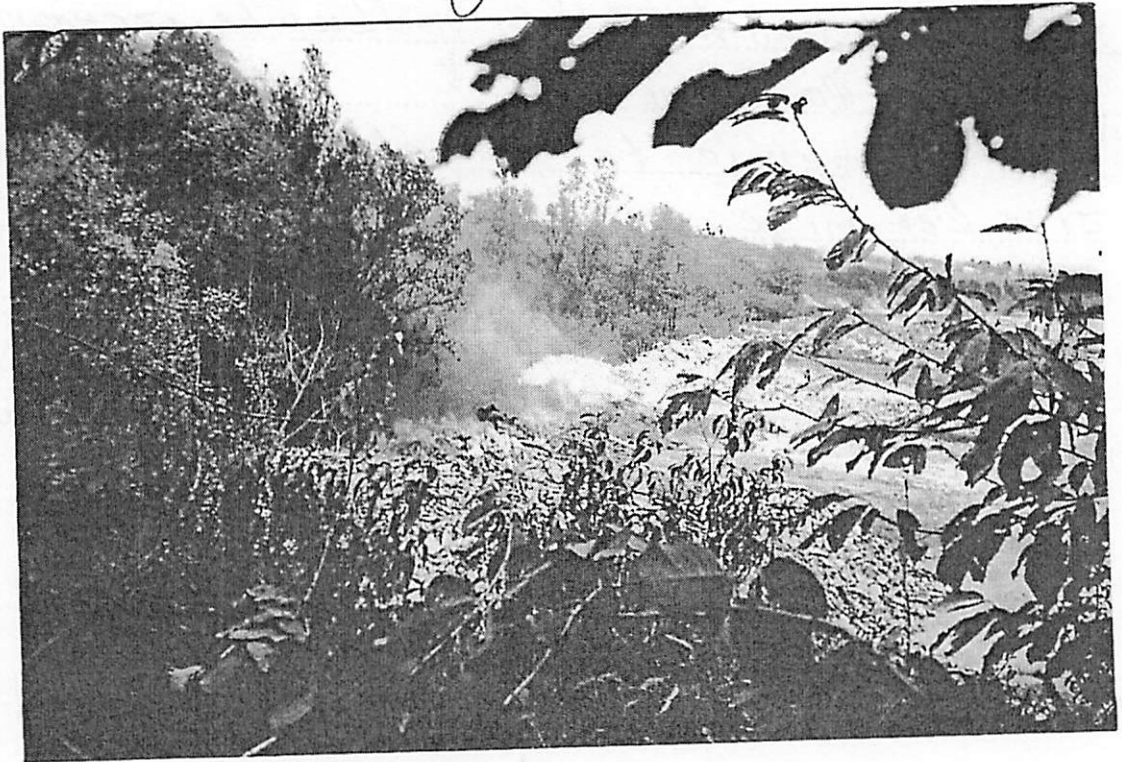
Datum: 2. 12. 2013

Morebitna priloga: (fotografije) 1, 2, 3, 4

①



②



3



4



PRIPOMBA 4

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:		02-12-2013	
Slg. z.	Številka	Pril.	Vrednost
508	3505-6/2010	/	/

48.

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razgrnitve od 04.11.2013 do 04.12.2013



Ime in pri

Naslov...

Lasnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) DA NE

Pripomba/predlog: V kolikor je gramoz iz moje parcele za vase potrebna rešitev nudim pomoč, da izdate soglasje za izboljšanje kmetijskih zemljišč do globine 1,5 m (krajni list št. 114 / 21. 11. 2003. stran 15555) in odkupite izcrpati gramoz po tržni ceni.

(opomba: prosimo, pišite čitljivo)

Podpis:

Datum: 2. dec. 2013

Morebitna priloga:

PRIPOMBA 5

O B Č I N A B R E Ž I C E

Prejeto:

Slg. z.	Šte.	Dat.	Pril.	Vrednot.
508	3505-6/2010	02.12.2013	/	/

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

49

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razgrnitve od 04.11.2013 do 04.12.2013

Ime in prii:

Naslov:....

Lastnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) (DA) NE

Pripomba/predlog: Sem lastnik parcele št. 1856/194 k.p. Liska vas na obravnavanem območju. Na omenjeni parceli želim po izčrpanju gramozarja, da se omogoči raba predviden po predlogu OPN. Želim postaviti objekt ki bi ga koristil za seladščie in parko za torbana vozila za moje dostavo odpadkov.



(opomba: prosimo, pišite čitljivo)

Podpis:

Datum: 02.12.2013

Morebitna priloga:

PRIPOMBA 6

PRIPOMBE S STRANI KMETIJSTVA TEGA OBMOČJA

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:			
Šif. z.	Številka	Pril.	Vrednost
508	3505-6/2013		

1. Predvideni habitati na tem območju sedaj ne obstajajo in gre za umetno ustvarjanje slednjih, kar za nas ni sprejemljivo, saj kmetijska zemljišča potrebujemo za svojo dejavnost. Ob izgubi zemljišč za potrebe letališča, HE Brežice, industrijske cone Feniks, nam slednjih primanjkuje. Novih umetnih habitatov je dosti predvidenih že ob HE Brežice.
2. Črpanje 10m v globino pomeni poseg v podtalnico in trajno izgubo kmetijskih zemljišč. Za nas je sprejemljivo kvečjemu (predhodna zagotovitev drugih novih primernih zemljišč) za kmetijsko rabo oziroma, če je zagotovitev gramoza res nujna, naj bo poseg minimalen, to pomeni izkop do globine 3,5m pa čeprav na celotnem območju in sprotno sanacijo in vzpostavljanje izboljšanih kmetijskih zemljišč nazaj z odstranjeno zemlino in zemlino, ki se bo črpala ob izkopu HE Brežice, seveda vse stroške krije investitor črpanja gramoza.
3. Rešitev za vse skupaj je tudi začasna služnost kot v primeru HE na Savi (primer za 3 leta služnosti po 2€ za m² (preveri pri HE)).
4. Ne glede na sprejet OPPN morajo biti dostopi do preostalih zemljišč v kmetijski rabi nemoteni, prav tako raba kmetijskih zemljišč (varne brežine in dostopi na zemljiščih, ki bodo še vedno v kmetijski rabi.



V vednost:

- kot pripomba/predlog/mnenje na OPPN do 4.12.2013
- oddelek za kmetijstvo občine Brežice
- Min. za kmetijstvo RS
- Sindikat kmetov
- Kmetijska zbornica
- Svetovalna služba Brežice

Prejeto: 04-12-2013			
Št. z.	Številka	Pril.	Vrednost
508	3505-6/2010	1	1

PRIPOMBA 7

PRIPOMBA/PREDLOG/MNENJE

57.

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznica Boršt in Okoljsko poročilo

v času javne razgmitve od 04.11.2013 do 04.12.2013



Ime in prii

Naslov:...

Lastnik parcele na obravnavanem območju (obkroži) (DA) NE

Pripomba/predlog:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(opomba: prosimo, pišite čitljivo)

Podpis:

Datum: 3. 12. 2013

Morebitna priloga: priložen dopis (2 lista)

Ivan Oštir

Kandijska 39

8000 Novo mesto

3.12.2013

Zadeva: Pripombe na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gramoznice Boršt-OPPN

Vežano na osnutek podrobnega prostorskega načrta gramoznice Boršt-Občina Brežice podajam naslednje pripombe:

-sprememba kmetijskih zemljišč v gramoznico je nesprejemljiva

V navedeni spremembi gre za uničenje več 100 ha kmetijskih zemljišč-upoštevati je potrebno tudi možnost razširitve te gramoznice.

Izkoriščanje gramoza do 10m globine in ustvarjanje več umetnih jezer podtalnice je ravno tako s stališča podtalnice in pitne vode za krško polje nedopustno.

V navedenem primeru gre za degradiranje prostora in okolja v katerem živimo in povečanje obremenitve na okolje in sicer na :

- povečanje gostote megle,
- povečanje temperatur,
- povečanje hrupa,
- povečanje trdih prašnih delcev v zraku

V našem okolje je prostor že tako degradiran glede nuklearke, letališča, ki svoje površine širi in dodatno uničuje kmetijska zemljišča ter zbirno reciklažnega centra, zato je večja prisotnost meGLE v jesensko zimskem času, (vpliv nuklearke) z dodatnimi jezeri pa bo vpliv še povečal.

Povečanje temperature okolja zaradi nuklearke. Letališka steza je temno preplastena in v poletnih močno segreva okolje in dodatna ploščad v izgradnji cca 70000m², ki bo še dodatno segrevala prostor.

Temperature v okolju so v letošnjem letu presegle 40^o C in so v preteklih letih že višje kot v primorski regiji.

Dodatni pojav hrupa z vožnjo kamionov, postavitvijo dodatne opreme za separacijo,drobljenje peska.

Z načrtovano spremembo kmetijskega zemljišča v gramoznico je že bistveno zmanjšana cena nepremičnin.

V prvotni ocenitvi je DURS ocenil zemljišče po 1,23€/m² od 22.09.2010

Po spremenjeni ocenitvi pa je ta ocenitev tudi na račun spremembe zemljišča spremenjena na 0,74€/m², kar je 60% vrednosti od prvotne ocenitve. V navedenem primeru gre za konkretno mojo parcelo.

Gre za nedopustno razvrednotenje kmetijskega zemljišča. V primeru izkoriščanja 1m² v globino 10m (mogoče še več) in prodajno ceno 1m³ gramoza je izračun vsakemu preprostemu človeku razumljiv.

SPRAŠUJEM VAS ALI JE TO RAZUMNO IN POŠTENO ?

Sanacija okolja-površin po izkoriščanju gramoza pa bo naslednja:

- razraščanje raznih grmovin in drevesne vegetacije ter tujerodnih vrst,
- rušenje nabrežin peska in zemlje v umetna jezera in s tem dodatno uničevanje kmetijski površin,
- rušenje peska nabrežin in združevanje več umetnih jezer v eno,
- nezavarovanje okolice gramoznice do dostopa ,
- nezmožnost ureditve gramoznice v turistične namene, kar pa med izkopom gramoza sploh vrsto let to ne bo možno.

Možnosti bolj racionalne uporabe kmetijskih zemljišč

Po podatkih na TV naj bi se 4 članska družina samo prehranjevala na 50 m². Pa si izračunajmo za koliko ljudi bi prehranjevali s pametnim izkoriščanjem te rodovitne zemlje. Obstoja možnost komasacije parcel in namakanja navedenih površin , kajti vodni viri so v bližini. Poglejmo samo primer v krški občin (samo cca 10km oddaljenosti od navedenih kmetijskih površin), kjer uspešno izkoriščajo kmetijske površine in pridelke izvažajo na tuje trge(okolica Broda).

Za navedeno spremembo je po mojem mnenju močan vpliv nekaterih lobijev, ki v kasnejših letih želijo privatizirati navedeno gramoznico in s tem uničiti obdelovalne površine za vedno.

Lep pozdrav.

Dostavljeno:

- oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj občine Brežice,
- kabinet župana -IVAN MOLAN,
- ministerstvo za kmetijstvo in okolje-mag.DEJAN ŽIDAN.