

ŽUPAN

Številka: 901-10/2013

Datum: 09. 01. 2014

26. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 27. 01. 2014

ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 1

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ
PREDLAGATELJ:	župan Ivan Molan
POTEK POSTOPKA:	redni postopek
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	mag. Urška Klenovšek
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO

Številka: 478-1/2013
Datum: 09. 01. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 1.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Vsebina načrta razpolaganja obsega prodajo nepremičnin za katere je izkazan resen interes po nakupu, brezplačen prenos nepremičnine v last oseb javnega prava, to je RS in prenos dela stavbe na naslovu Pišece 27a na podlagi priznanja investicijskega vložka. Vsebina letnega načrta je usmerjena predvsem k urejanju lastništva zemljišč za namen gospodarske javne infrastrukture.

V tabeli je uporabljena orientacijska vrednost, ki lahko v primerih, ko še ni izdelanih cenitev tudi odstopa od končne vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) namreč določa, da je orientacijska vrednost tista vrednost, ki je lahko določena na podlagi cenitve oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Načelo gospodarnosti določa, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen

način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Izkupiček od razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti je prihodek proračuna. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki samoupravne lokalne skupnosti pridobljeni iz upravljanja stvarnega premoženja in ravnanja z njim, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 26. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 1

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, sprejet na 25. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 25. 11. 2013 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje:

Parc. št.	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba	
337/10	Zakot	Stavbno zemljišče – gradbena parcela	491	24.100,00	V zaključni fazi prodaje	
701/7	Sromlje	Del stavbno del kmetijsko zem.	83	664,00	Zaključna faza prodaje	
337/9	Zakot	Stavbno zemljišče – gradbena parcela	428	19.000,00	Prodaja interesentu	
337/14						
337/15						
337/16						
*172/0	Blatno	Stavbno zemljišče	36	10.000,00	Prodaja solastniškega deleža ½ (12554 m ²) skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ)	
857/0		Večji del gozdno, izredno majhen del (cca 55 m ²) stavbno zemljišče	8401			
		Del kmetijsko, del (cca 166 m ²) stavbno zemljišče	241			
858/0		Kmetijsko zemljišče				2122
859/0						570
860/1						1620
865/1						679
866/0						6204
899/0						5235
167/0						
914/0	Volčje			Gozdno zemljišče	2219	1.886,00
57/1	Bušeča vas	Kmetijsko zemljišče	710	710,00	Prodaja skladno z določili ZKZ – zaključna faza prodaje	
320/33	Zakot	Stavbno zemljišče	1191	3.109,00	Prenos na RS	
18/10	Pišece	Štev. dela stavbe: 1269-66-2 Pišece 27a	221,45	129.407,00	Prenos na Prostovoljno gasilsko društvo	
18/10	Pišece	Štev. dela stavbe: 1269-66-4	42,60	48.564,00	Prenos na Pošto Slovenije d.d.	

Pišece 27a					
977/12	Piršenbreg	Del stavbno del kmetijsko zem.	197	1.260,00	Prodaja skladno z določili ZKZ
1065/4	Bukošek	pot	142	1.704,00	Prodaja skladno z določili ZKZ
722/2	Sromlje	Stavbno zem.	84	1.000,00	Menjava za solastniški delež 7/18-tin parc. št. 1
239/18	Čatež	pot	69	5.443,62	Menjava za cestne površine s parc. št. 239/16 in 239/14 k.o. Čatež in doplačilom razlike
242/7			334		
242/8			693		
*51	Gabrje	Kmetijsko zem.	1629	20.000,00	Prodaja solastniškega deleža 1/4 celote.
181		Stavbno zemljišče	926		
182		Kmetijsko zem.	1746		
183		Kmetijsko zem.	2629		
184		Kmetijsko zem.	2295		
185		Kmetijsko zem.	3787		
1074	Pišece	Kmetijsko zem.	532	3.700,00	Menjava (kupec doplača)
1602/9	Vitna vas	pot	228	4.800,00	Menjava po predhodni ukinitvi javnega dobra za cestne površine
92/4	Vitna vas	pot	209		
1602/24	Vitna vas	pot	280		
1602/18	Vitna vas	pot	93		
*72	Bušeča vas	Stavbno zem.	274 (1/5 = 54 m ²)	1.860,00	Menjava za parc. št. 1741/4 in 1741/5
1690/2	Bušeča vas	Stavbno zem.	203 (1/2 = 101 m ²)		
1589/9	Vitna vas	pot	237	1.896,00	Prodaja interesentu po predhodni ukinitvi javnega dobra
1589/8	Vitna vas	pot	265	2.120,00	Menjava za parcelo št. 1588/2
1589/7	Vitna vas	pot	238	1.904,00	Menjava za parcelo št. 1405/2
43/16	Trnje	Stavbno zem.	22	9.548,00	Prodaja
210/3	Trnje	Stavbno zem.	35		
210/13	Trnje	Stavbno zem.	20		
45/5	Trnje	Stavbno zem.	262		
39/28	Trnje	Stavbno zem.	2		
418/91	Nova vas	Gozdno zem.	4523	4.000,00	Menjava (kupec doplača)

b) Pridobivanje:

Parc. št.	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
67/4	Šentlenart	Stavbno	52	936,00	Zakrožitev

		zemljišče			gradbene parcele v IPC Brezina skladno z OPPN				
1102/1	Pišece	Kmetijsko zem.	217	1.300,00	Menjava za parc. št. 1074				
725	Dečno selo	Stavbno zem.	37	600,00	Vodovodno črpališče Dečno selo				
1282/33	Nova vas	Gozdno zem.	186	700,00	Vodohran Velika Dolina				
1282/32	Nova vas	Gozdno zem.	183	700,00					
764/8	Cerina	Kmetijsko zem.	1231	5.000,00	Vodohran Dobeno in dostop				
1962/147	Nova vas	pot	400	2.400,00	Menjava za parcelo št. 418/9				
1741/4	Bušeča vas	cesta	377	1,860,00	Menjava za parc. št. *72 in 1690/2				
1741/5			88						
202/10	Vitna vas	pot	82	4.800,00	Menjava za parc. št. 1602/9, 92/4, 1602/24, 1602/18				
202/5			145						
66/2			3						
95/4			701						
93/2			107						
99/4			77						
99/5			2						
69/4			14						
97/2			56						
100/2			18						
1			Brežice			Kmetijsko zemljišče	3155 (7/18 = 708 m ²)	1.000,00	Menjava solastniškega deleža 7/18 za parcelo 722/2 k.o. Sromlje
1588/2			Vitna vas			pot	135	2.120,00	Menjava za parc. št. 1589/8
1405/2	Vitna vas	pot	139	1.904,00	Menjava za parc. št. 1589/7				
1402/2	Vitna vas	pot	95	570,00					

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan MOLAN

a) Razpolaganje

Išči po

zakonih

Iščite po vsebinah portala ...

Najdi

» Po zbirkah

» Napredno

IUS-INFO > Zakonodaja > Zakoni > Zakon

Poglavja Členi



Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS)

Prikazna oblika citiranja objav:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G)

Zadnja sprememba upoštevana v čistopisu:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o državni upravi (ZDU-1G)

Uradni list RS, št. 47-1783/2013 z dne 31.5.2013

Veljavnost: od 1.6.2013

Opis spremembe
sprememba

Čistopis besedila

Veljavnost oz. uporaba: od 1.6.2013

1. poglavje SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina zakona)

» Vrh » Dno

(1) Ta zakon ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

(2) Ta zakon ureja evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

2. člen

(uporaba zakona)

» Vrh » Dno

Povezave:
SOC5 (1)

(1) Ta zakon se uporablja za vse stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti urejeno drugače.

(2) Ta zakon velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom urejeno drugače.

(3) Določbe 2., 5. in 7. poglavja tega zakona se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

(4) Določbe 2. in 5. poglavja tega zakona se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

3. člen

(pomen izrazov)

» Vrh » Dno

Povezave:
SOC5 (1)

Posamezni izrazi v tem zakonu pomenijo:

1. stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine.

2. ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

3. pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava;

4. razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava;

5. upravljanje stvarnega premoženja pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost; investicijsko vzdrževanje; pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa; oddajanje v najem; obremenjevanje s stvarnimi pravicami; dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno;

6. upravljavec premoženja je državni organ, uprava samoupravne lokalne skupnosti ali oseba javnega prava, pristojna za ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti;

Išči:

PODROČJE

3. JAVNE FINANČE
3.3. PRORAČUN

GESLA

državno premoženje
stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti

REGISTER

Veljavnost: od 17.11.2010

Čistopis

Časovna lestvica (3)

Spremembe tega predpisa (2)

Podlaga za sprejem (1)

Sprejeti na podlagi (23)

Vplivi na druge predpise (1)

LITERATURA

Publikacije (2)

Pregled strokovnih člankov - SOC5 (11)

ZAKONODAJA

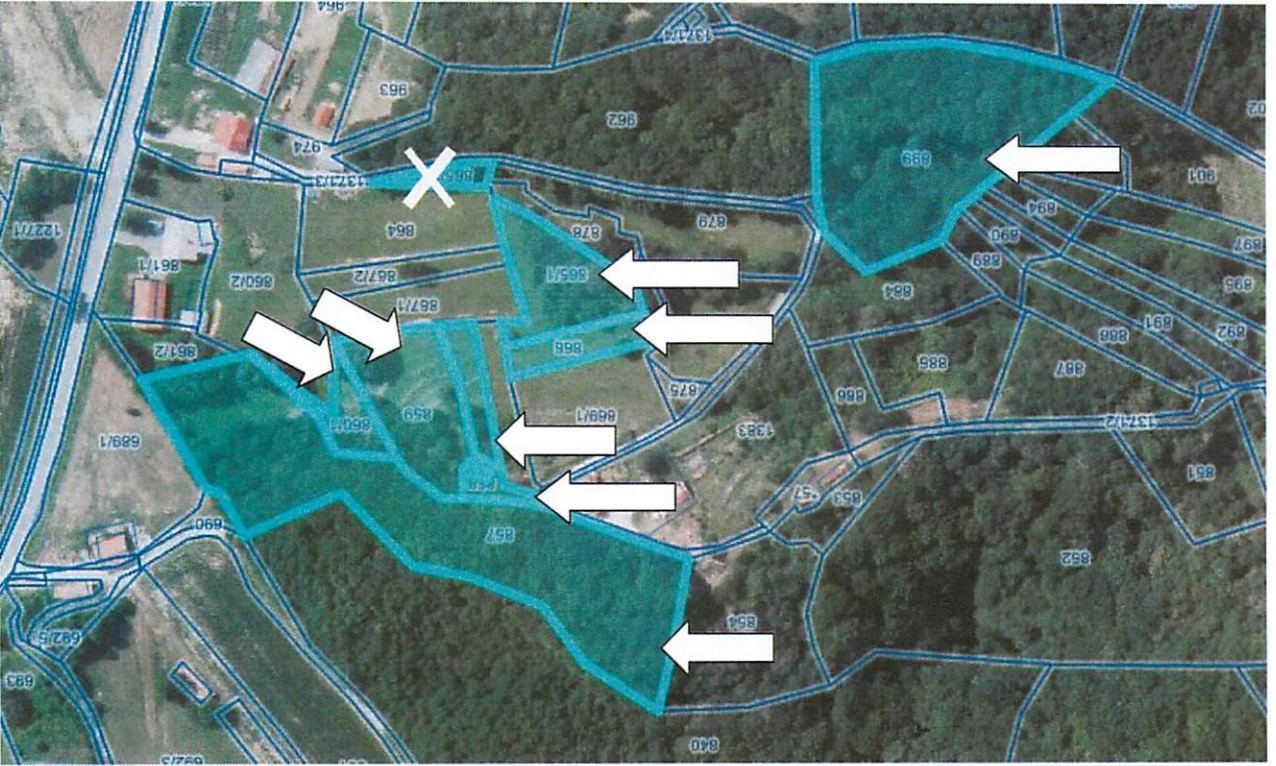
Beračevalci: DZ RS - PORO (4)

Vsebina preverjena:

7.1.2014

IUS SOFTWARE

K.O. Blatno



K.O. Zakot





k.o. Blatno



k.o. Volčje



k.o. Bušeča vas



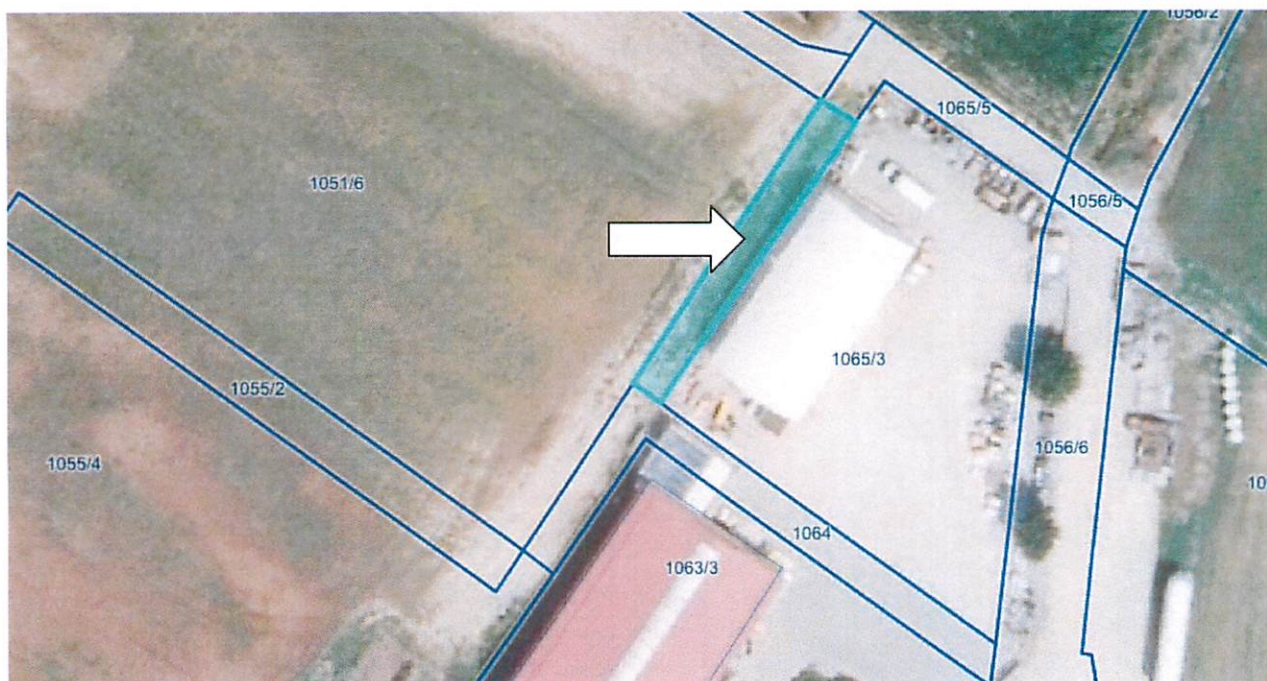
k.o. Zakot



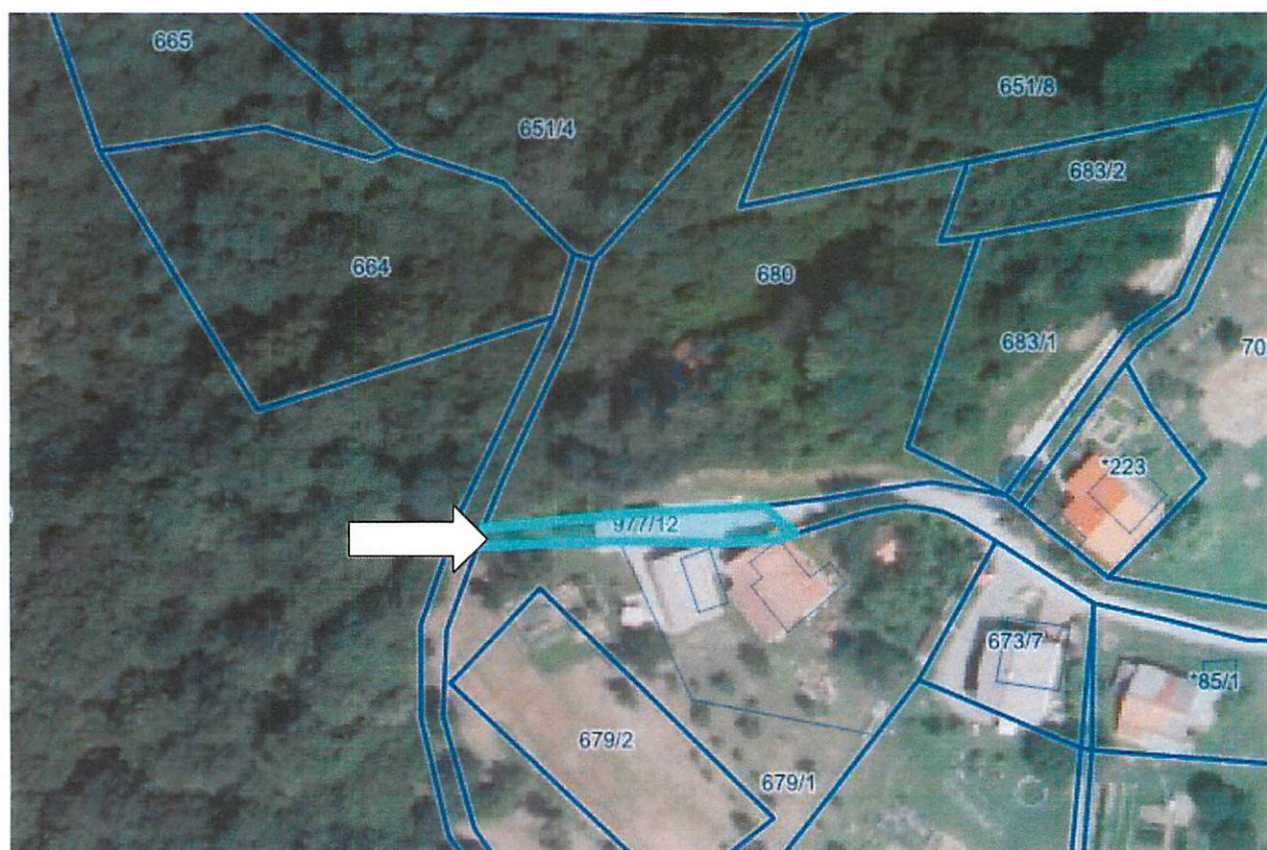
k.o. Pišce



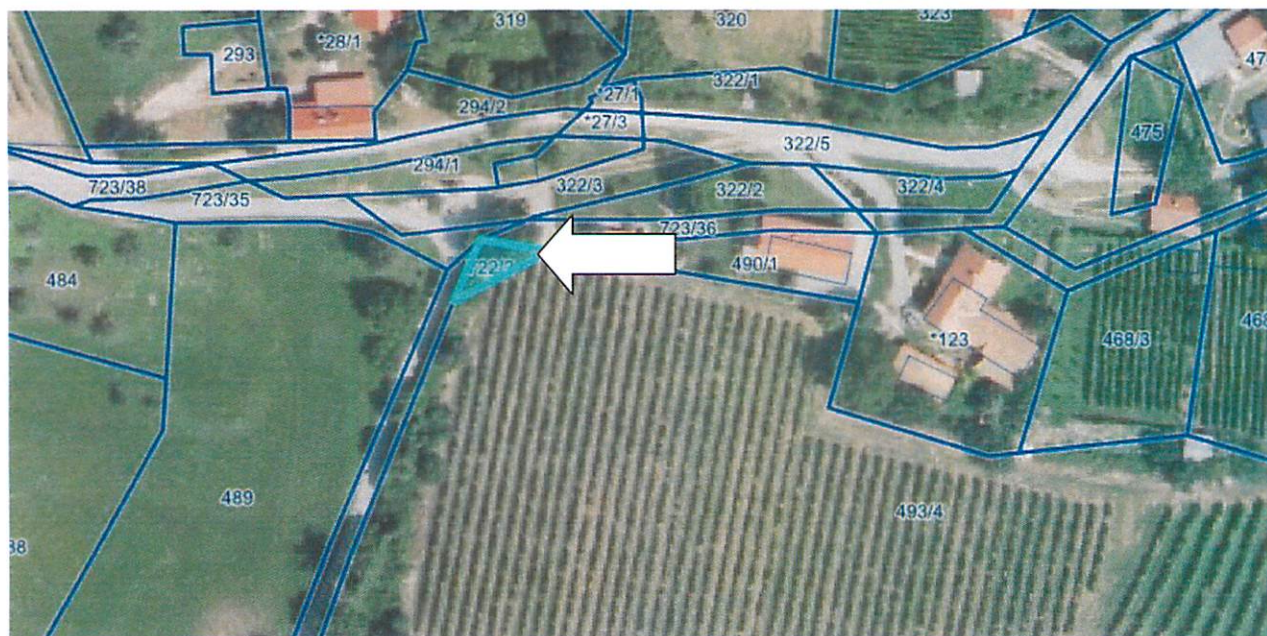
k.o. Sromlje, parc. št. 701/7



k.o. Bukošek



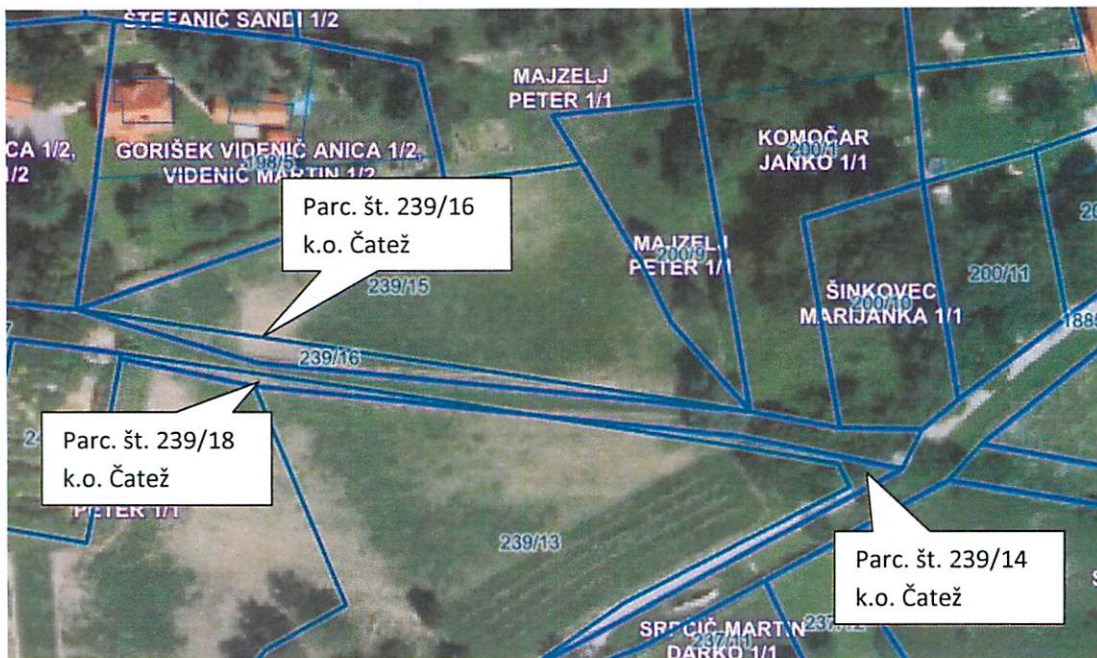
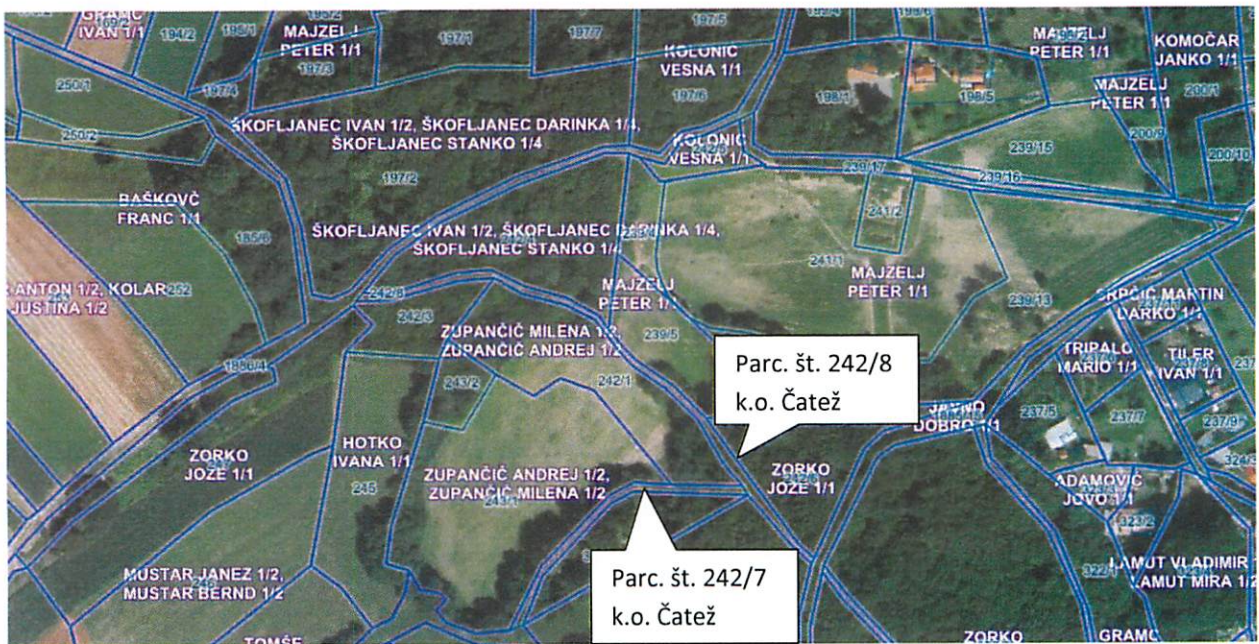
k.o. Piršebreg, parc. št. 977/12



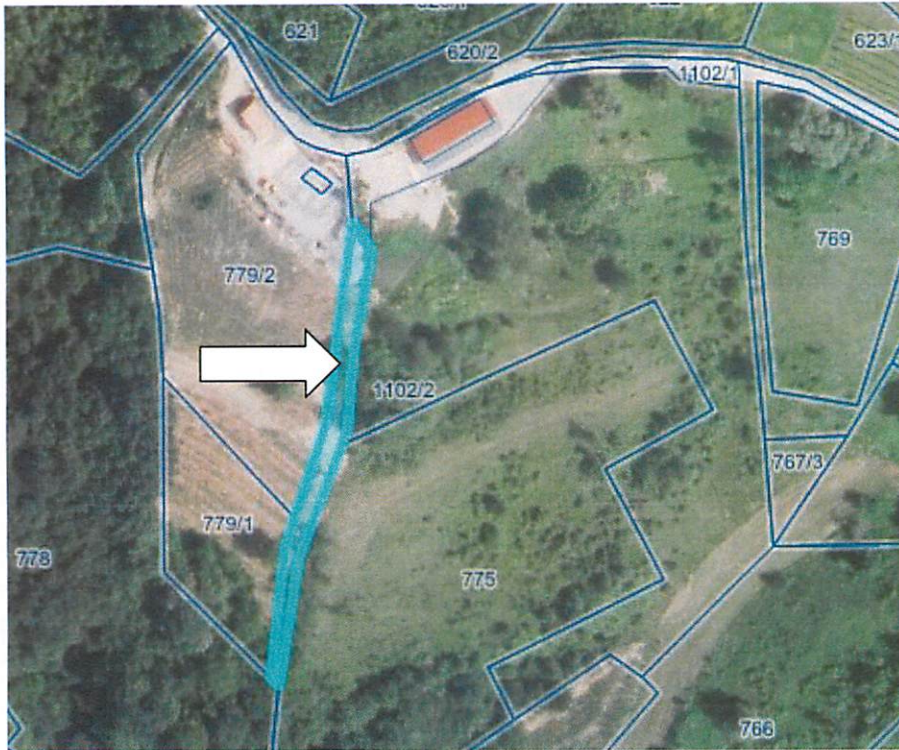
k.o. Sromlje, parc. št. 722/2



k.o. Bušča vas



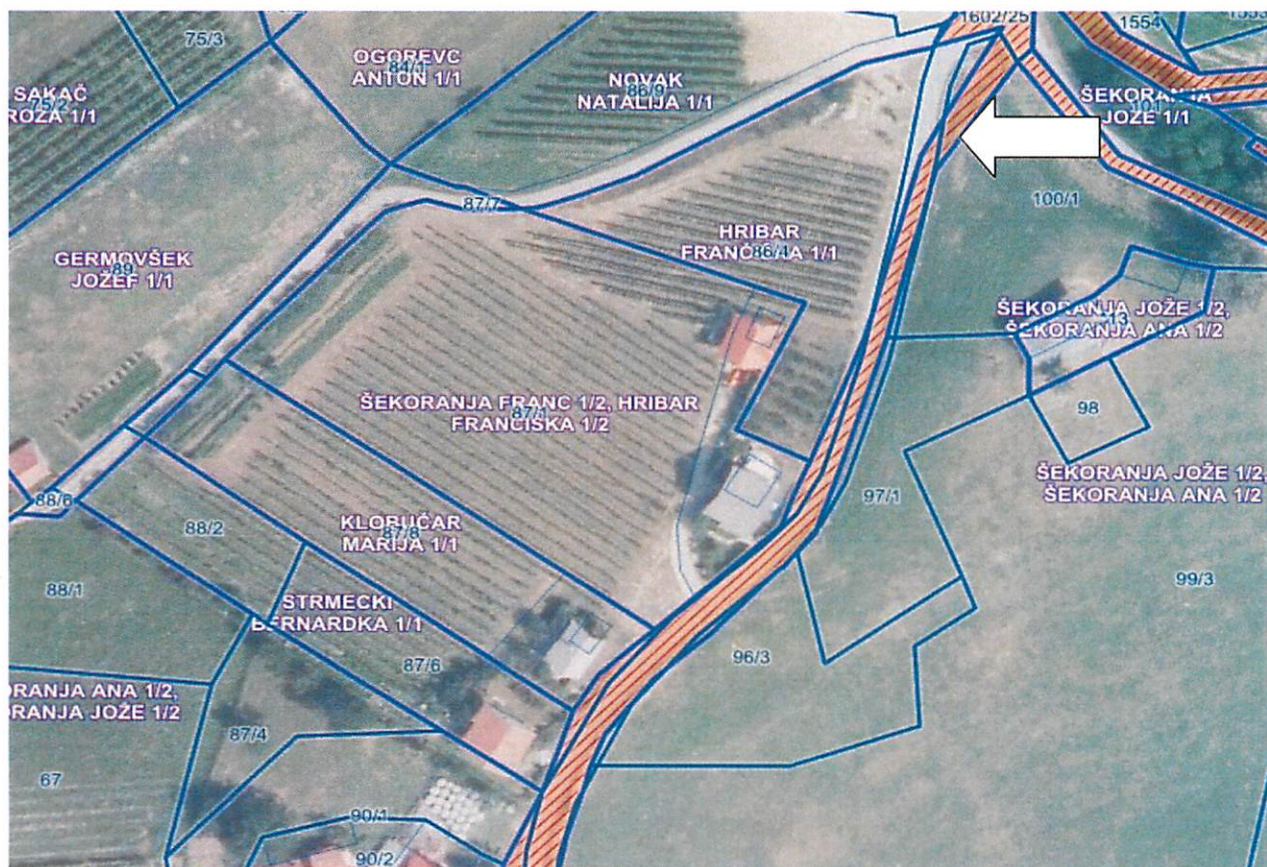
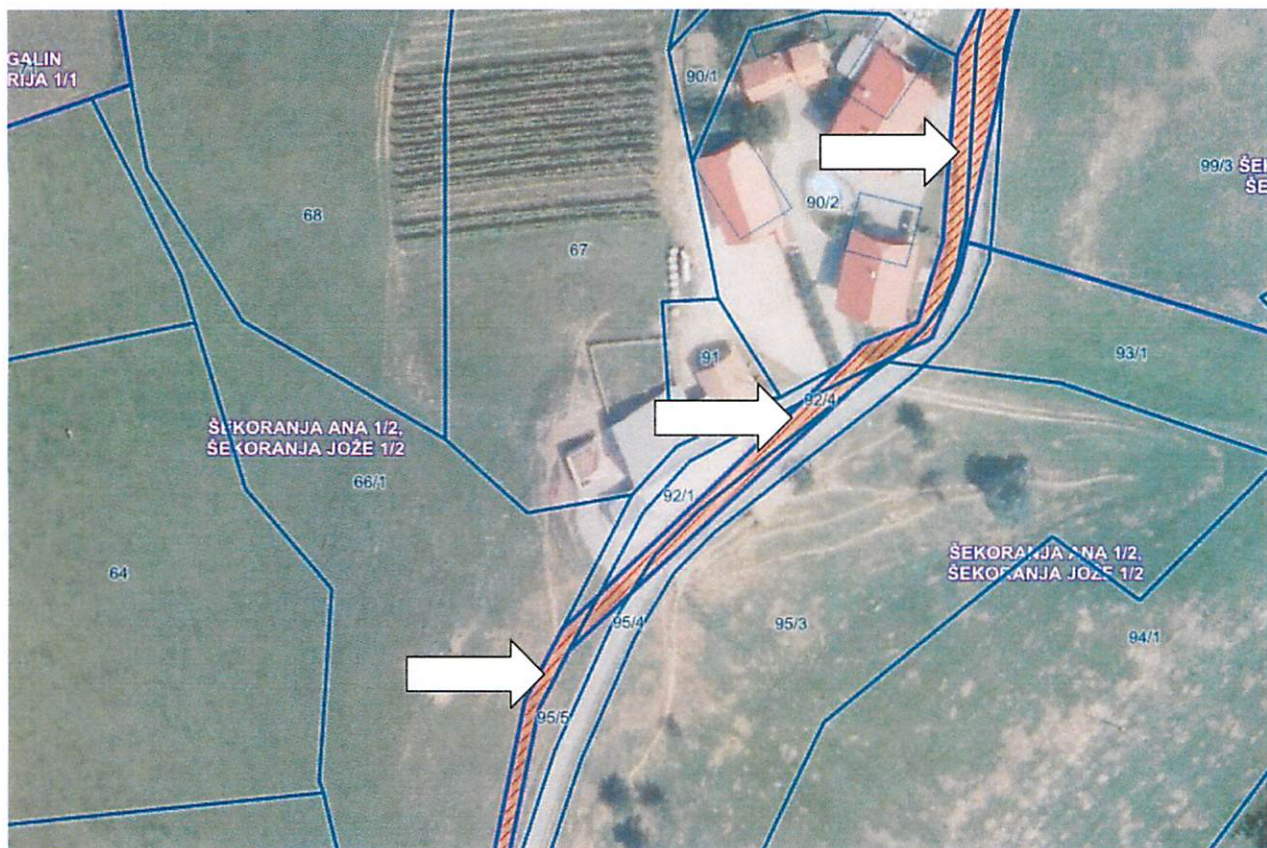
k.o. Čatež



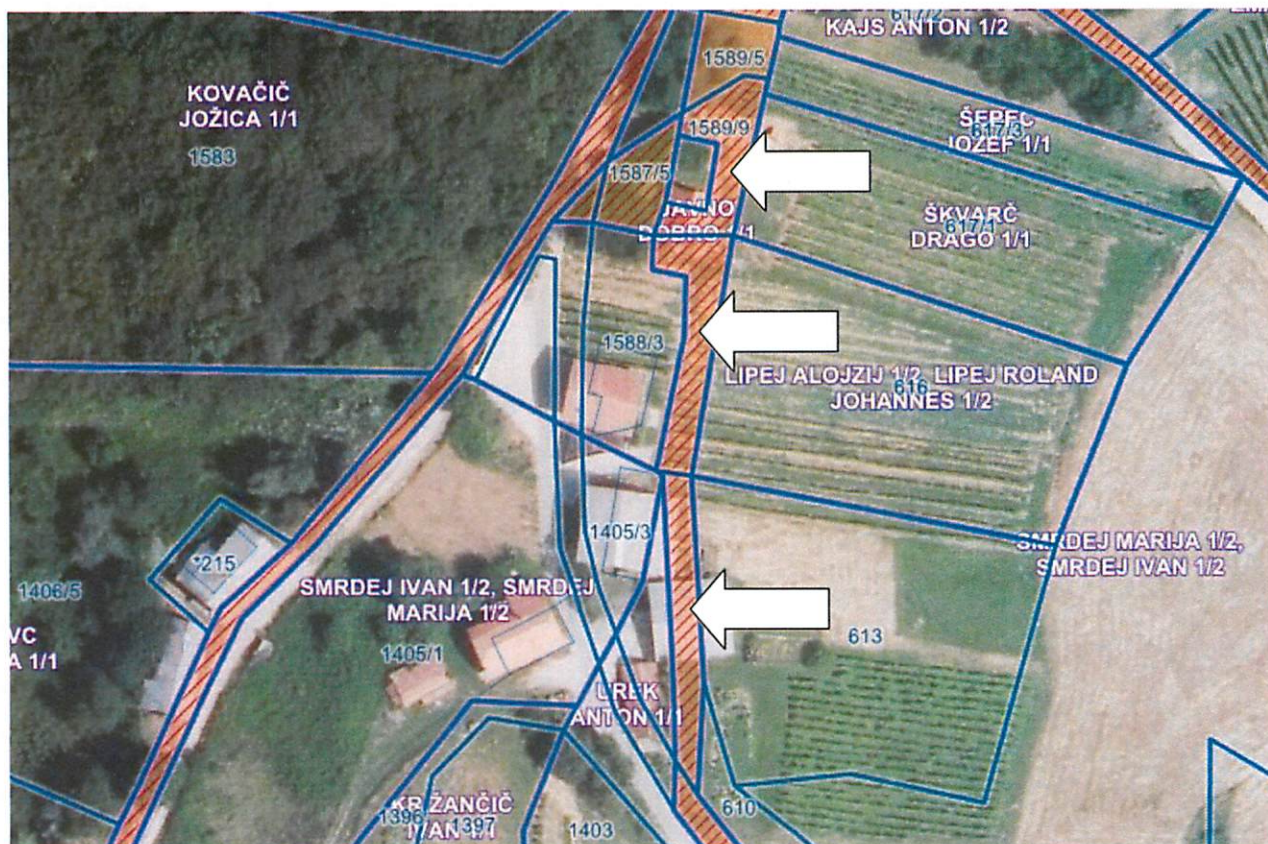
k.o. Pišece, parc. št. 1074



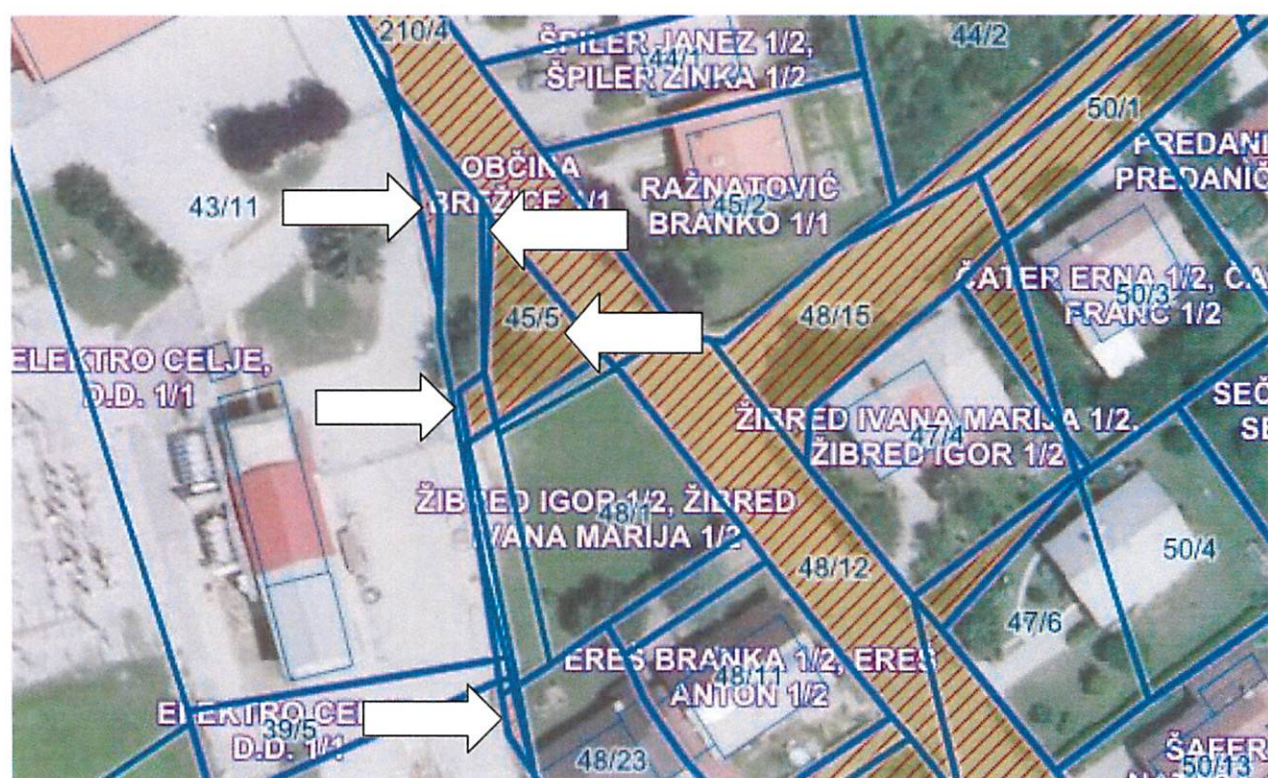
k.o. Gabrje



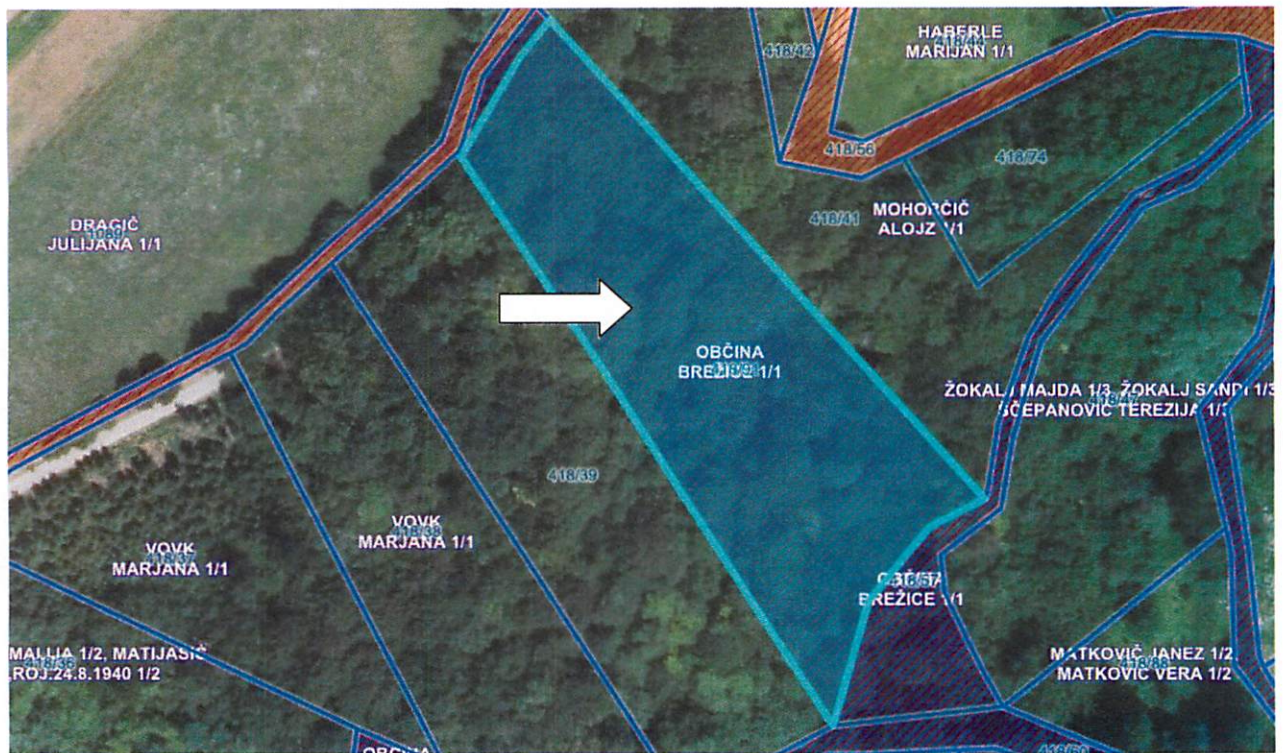
k.o. Vitna vas, parc. št. 1602/9, 1602/24, 1602/18, 92/4



k.o. Vitna vas, parc. št. 1589/7, 1589/8, 1589/9

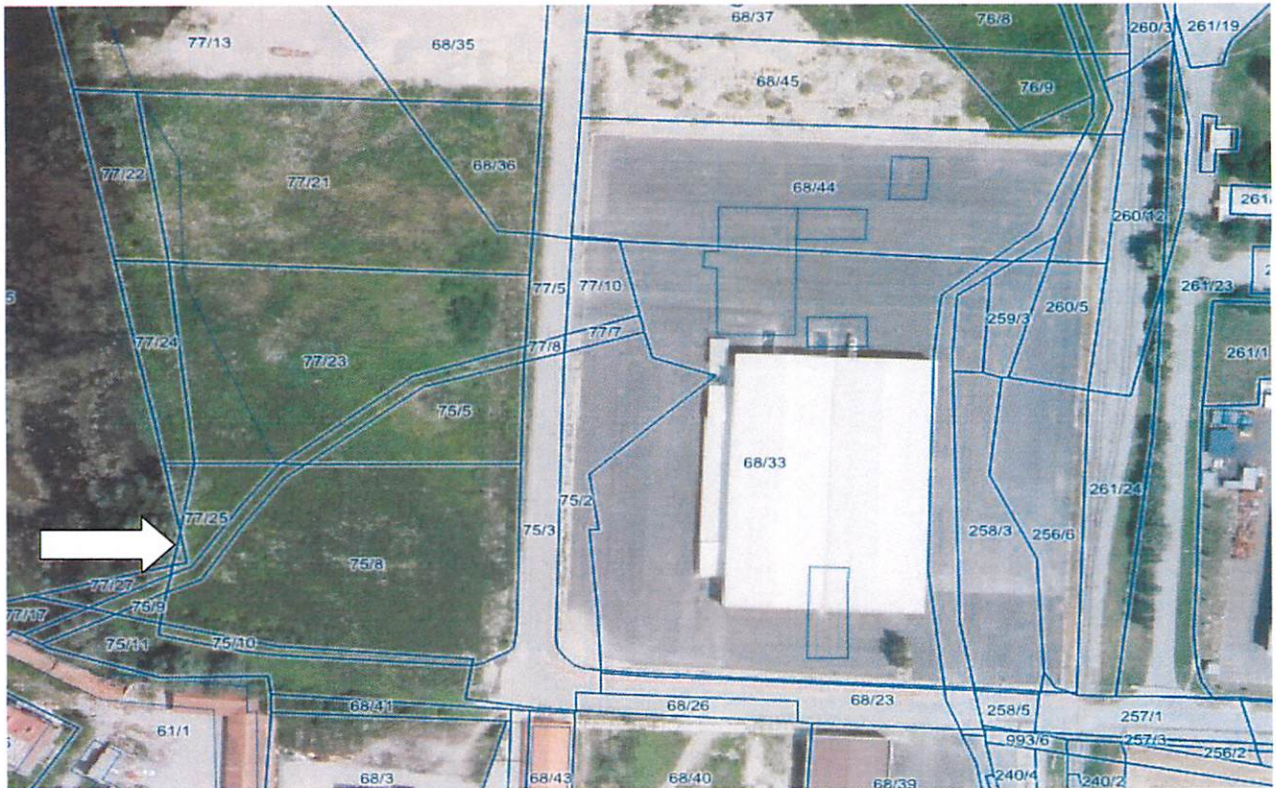


k.o. Trnje

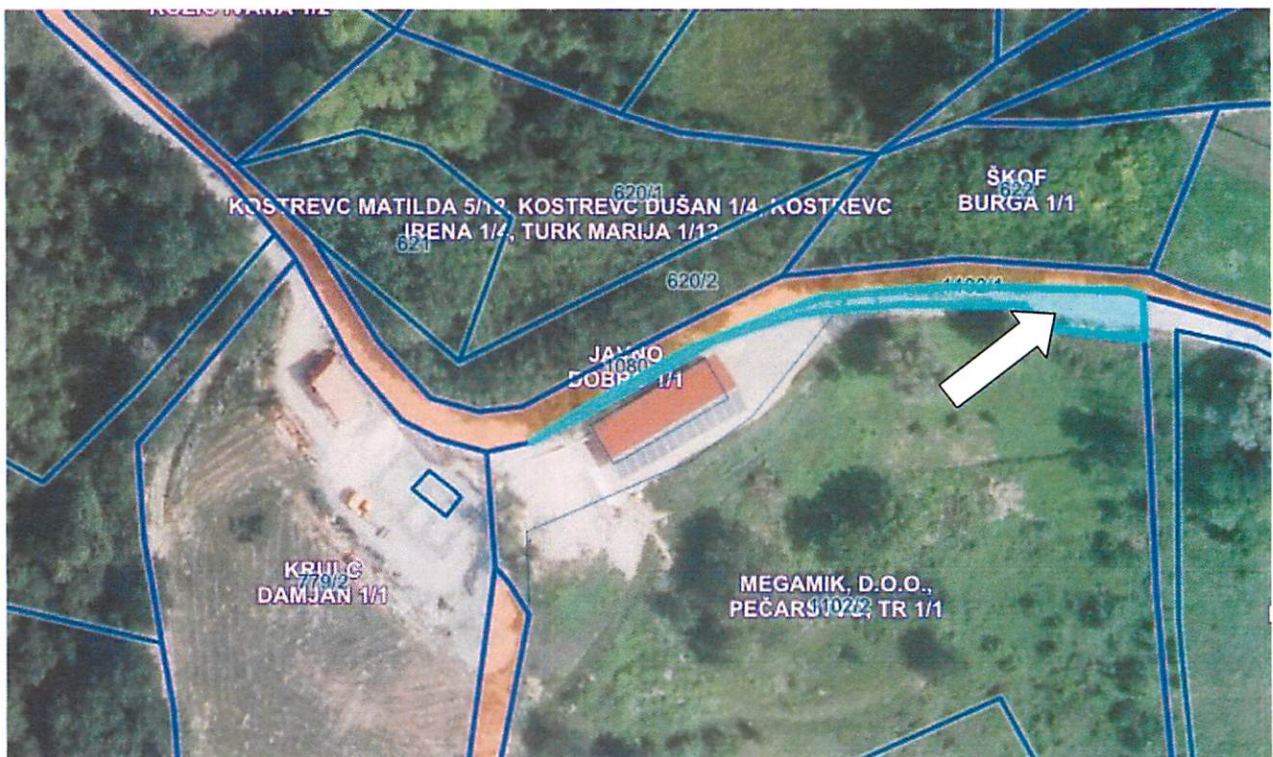


k.o. Nova vas

b) Pridobivanje



k.o. Šentlenart, (IPC Brezina)

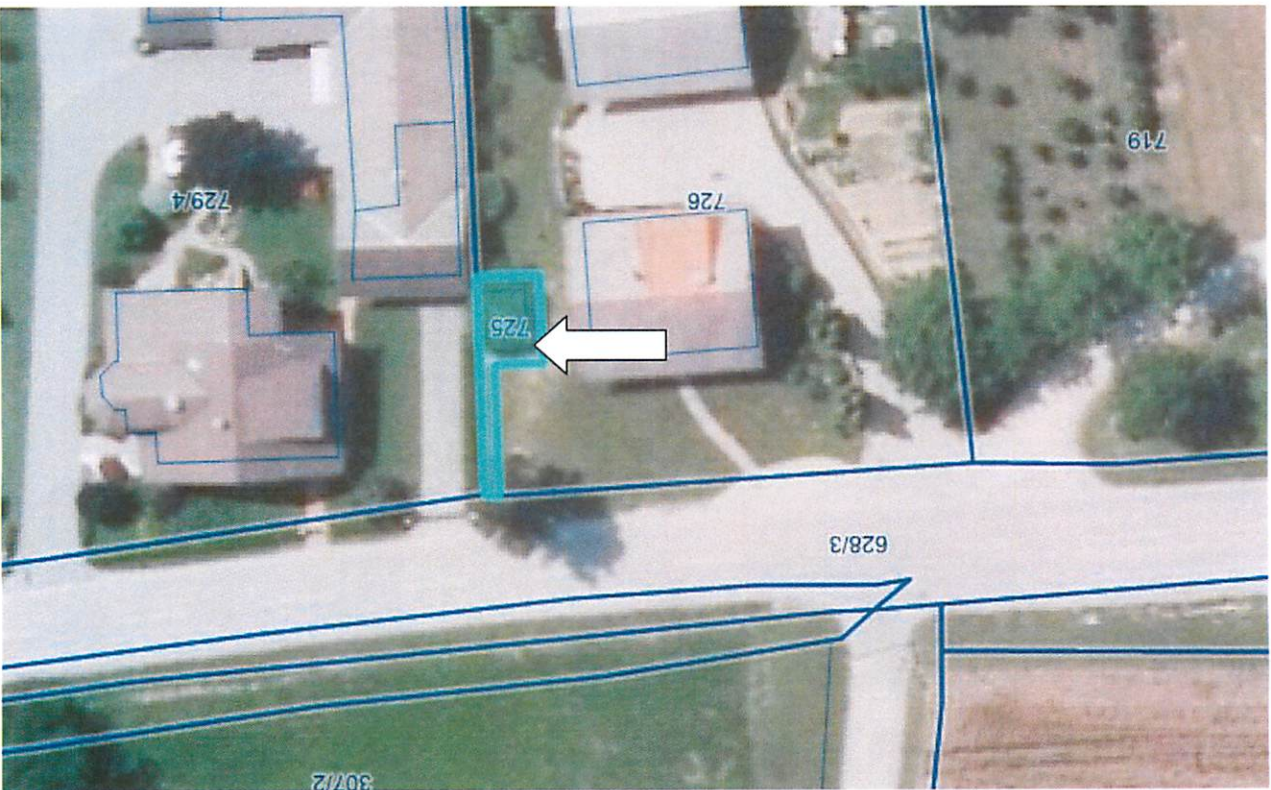


k.o. Pišece, parc. št. 1102/1

k.o. Nova vas, parc. št. 1282/32 in 1282/33

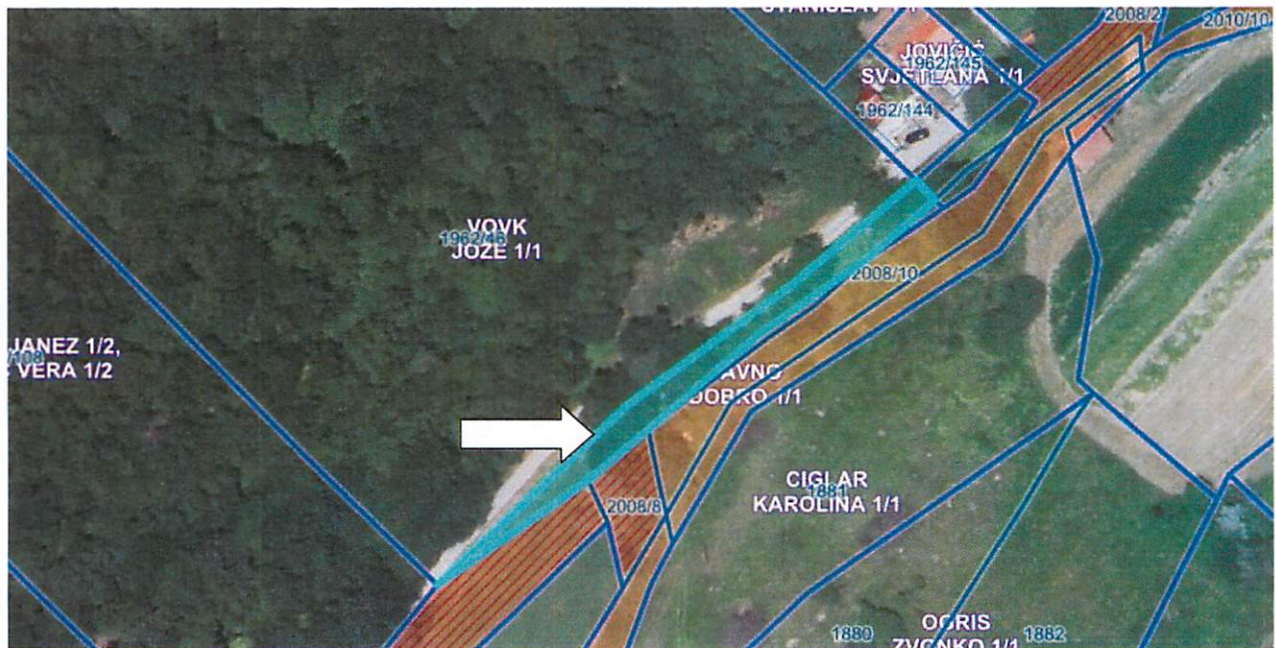


k.o. Decno selo





k.o. Cerina



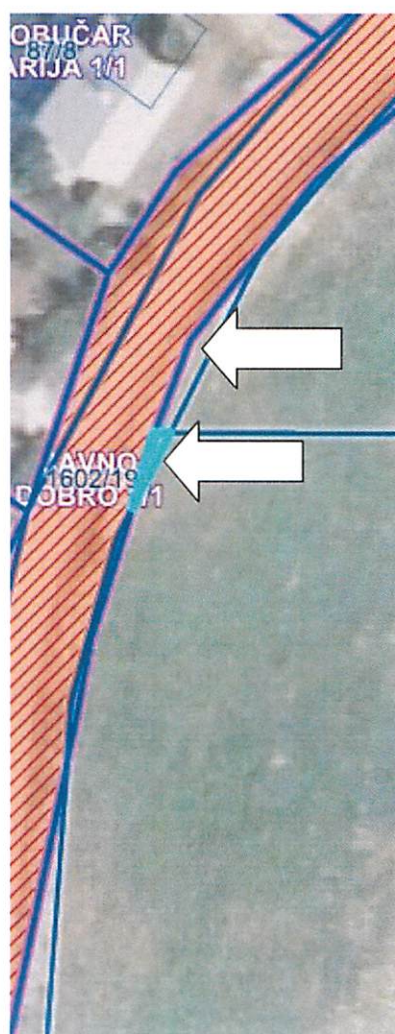
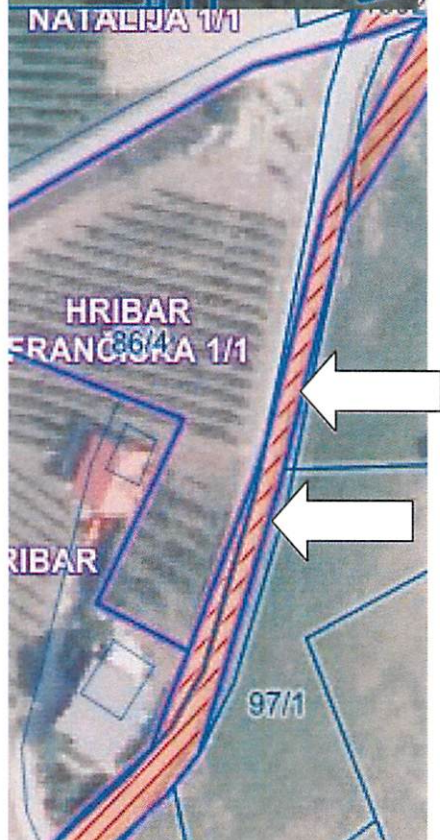
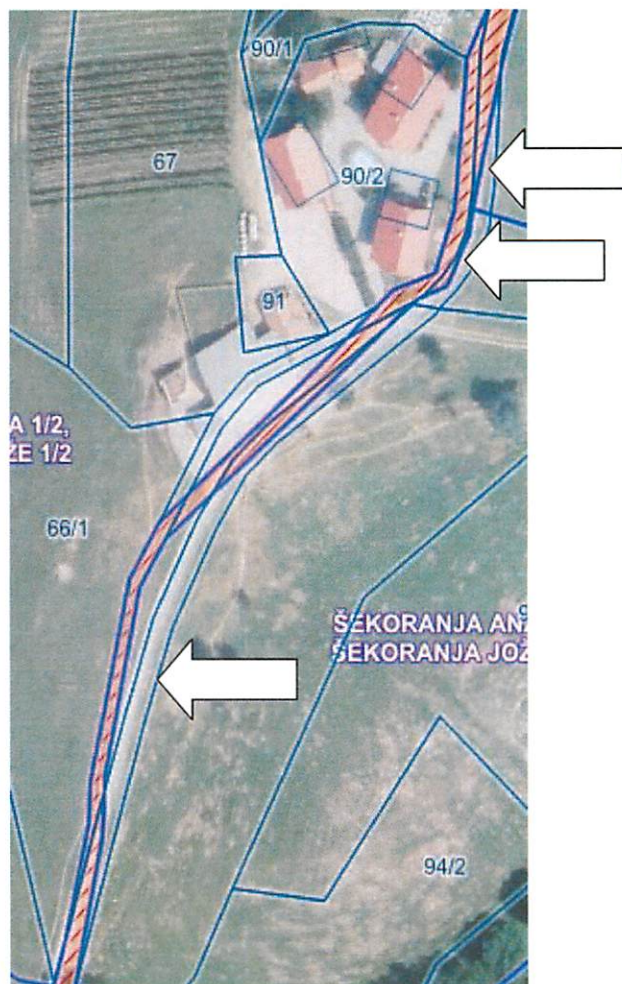
k.o. Nova vas, parc. št. 1962/147



k.o. Bušeča vas, parc. št. 1741/4 in 1741/5

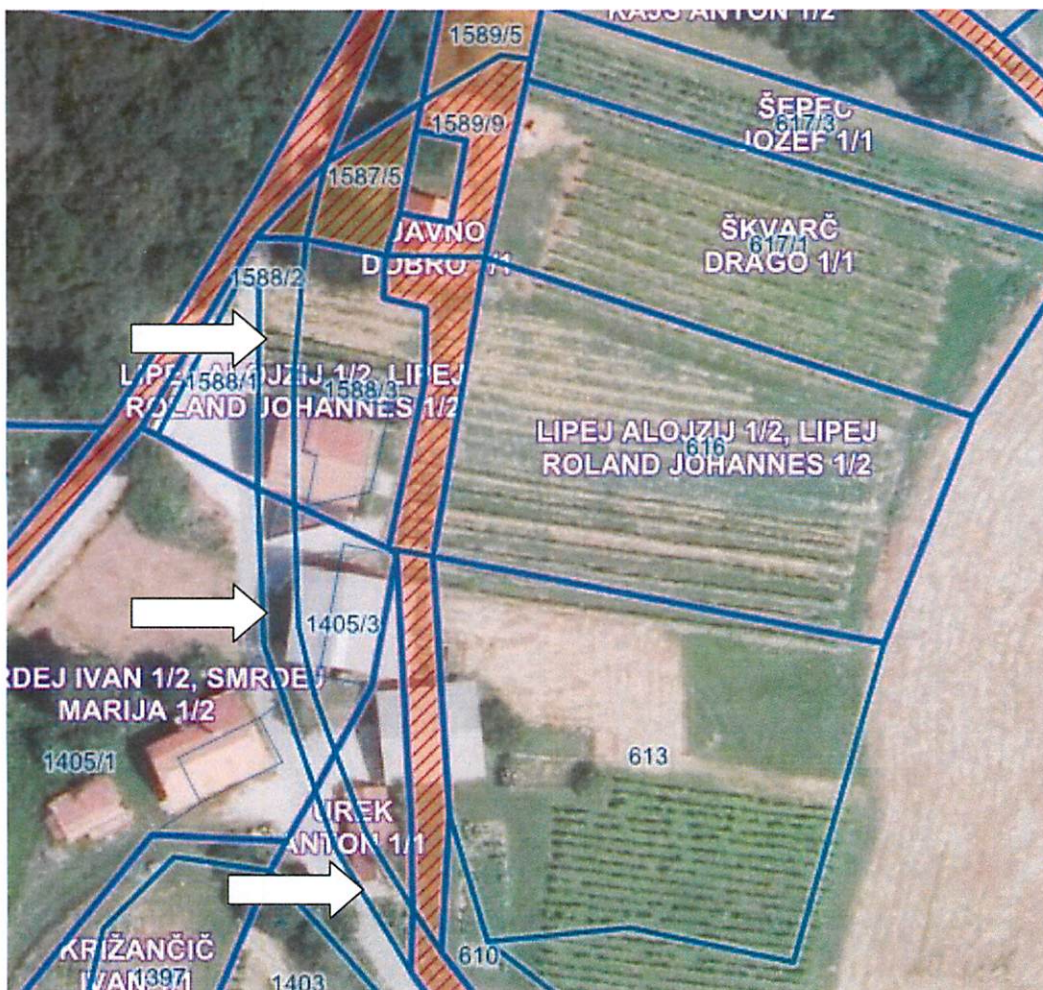


k.o. Vitna vas





k.o. Brežice



k.o. Vitna vas, parc. št. 1588/2, 1405/2, 1402/2