

OBČINSKI SVET

Številka: 901-9/2014

Datum: 3.12.2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE

Sklic 3. seje Občinskega sveta

Na podlagi 1. odstavka 21. člena in 2. odstavka 23. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) ter 22., 23. in 27. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09),

SKLICUJEM

**3. SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE,
ki bo v ponedeljek, 15. decembra 2014, ob 16.00 uri
v sejni sobi na Gubčevi 10/a, Brežice**

Predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 2. redne seje Občinskega sveta občine Brežice.
2. Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta.
3. Določitev dnevnega reda.
4. Podaja soglasja k imenovanju direktorja javnega zavoda Zavod za šport Brežice.
5. Pravilnik o plačah in plačilih za opravljanje funkcije funkcionarjev, plačilih članom delovnih teles, članom drugih organov, komisij in strokovnih organov ter o povračilih stroškov in drugih prejemkih.
6. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice.
7. Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015.
8. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje – 1. obravnava.
9. Statut Regionalne razvojne agencije Posavje.
10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica – 2. obravnava.
11. Pravilnik o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov.
12. Predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena – 1. obravnava.
13. Avtentične razlage:
 - 13.1. Avtentična razlaga tretjega (3.) odstavka 83. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice in avtentična razlaga posebnih prostorsko izvedbenih pogojev tabele 18 v prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice – skrajšani postopek.

- 13.2. Avtentična razlaga pogojev tabele 19 priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice – skrajšani postopek.
- 13.3. Avtentična razlaga desetega (10.) odstavka 85. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice – skrajšani postopek.
- 13.4. Avtentična razlaga podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice za območja površin podeželskega naselja (SK) – skrajšani postopek.
- 14. Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.**
- 15. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine.**
- 16. Nepremičnine:**
- 16.1. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1350/47 k.o. Pavlova vas.
- 16.2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1353/5 k.o. Pavlova vas.
- 17. Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine.**
- 18. Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice.**
- 19. Pobude in vprašanja.**
- 20. Razno.**

Gradivo k 4. in 5. točkama dnevnega reda bo posredovano po obravnavi na seji Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Gradivo k 13. točki dnevnega reda bo posredovano po obravnavi na seji Statutarno pravne komisije.

S spoštovanjem !



Ivan MOLAN,
župan
Občine Brežice

Vabljeni :

- ga. Irena Rudman, direktorica občinske uprave,
- vodje oddelkov občinske uprave Občine Brežice,
- članom Nadzornega odbora Občine Brežice,
- predstavniki javnih medijev,
- kandidatka za direktorico Javnega zavoda Zavod za šport Brežice
- g. Martin Bratanič, v.d. direktor Javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje,
- ga. Mateja Sušin Brence, M mundus, Artiče 54i, Artiče



OBČINSKI SVET

Številka: 901-8/2014

Datum: 1.12.2014

ZAPISNIK

2. seje Občinskega sveta Občine Brežice, ki je bila v ponedeljek, 24. novembra 2014 ob 16. uri, v sejni sobi na Gubčevi 10a, Brežice.

Sejo je vodil župan Občine Brežice, Ivan Molan.

Na seji so bili prisotni člani sveta:

Katja Čanžar, Peter Dirnbek, Aleksander Gajski, Franc Kelher, Benjamin Kodrič, Ivan Kostevc, Marija Levak, Tatjana Močan, Bernardka Ogorevc, Vinko Ogorevc, Mihael Petančič, Jurij Pezdirc, Jožef Piltaver, Herman Premelč, Martin Preskar, Aljoša Rován, Peter Skrivalnik, Samo Stanič, Ivan Sušin, Andrej Šmajgl, Mira Šuler, Stanko Tomše, Darko Udovič, Ivan Urek, mag. Andrej Vizjak, Igor Zorčič, Anton Zorko, Marijan Žibert.

Opravičeno odsotni: Tomislav Jurman, dr. Stanka Preskar

Drugi prisotni:

Ivan Molan - župan Občine Brežice, Irena Rudman – direktorica občinske uprave, Barbara Šoba – vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve, Aleksander Denžič - vodja Oddelka za proračun in finance, Anica Hribar - vodja Oddelka za družbene dejavnosti, mag. Urška Klenovšek - vodja Oddelka za prostorsko načrtovanje in razvoj, Alenka Laznik – vodja Oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve, Patricia Čular – Kabinet župana, Jasmina Molan - Oddelek za splošne in pravne zadeve, Roman Omerzu - Oddelek za splošne in pravne zadeve, Davor Lipej – Videokom, Rok Retelj – Posavski obzornik, Martin Luzar – Dolenjski list.

Seja se je pričela ob 16. uri. Navzočih je bilo 24 članic in članov Občinskega sveta Občine Brežice.

Župan je člane sveta uvodoma obvestil, da je pri sklicu 2. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice (v nadaljevanju občinskega sveta) prišlo do napake, saj pri oblikovanju dnevnega reda ni bil upoštevan prvi odstavek 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09, v nadaljevanju Poslovnik), ki določa: »Preden svet določi dnevni red seje, odloča o potrditvi zapisnika prejšnje seje, o mandatnih vprašanjih, ki se nanašajo na člane sveta, župan poda poročilo o svojem delu, delu občinske uprave med dvema sejama in o izvrševanju sklepov občinskega sveta.« Člani sveta so bili na seji seznanjeni s popravkom dnevnega reda 2. redne seje občinskega sveta, v skladu s Poslovnikom.

Ad 1.

Potrditev zapisnika 1. redne seje Občinskega sveta občine Brežice

S sklicem seje so člani sveta prejeli zapisnika 1. redne seje Občinskega sveta občine Brežice.

Na predlog zapisnika 1. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice ni bilo podanih pripomb, zato je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se zapisnik 1. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice.

Navzočnost je priglasilo 23 članov sveta.

ZA je glasovalo 19 članov sveta, 4 člani sveta NISO GLASOVALI.

Sklep je bil sprejet.

Ad 2.

Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta

Župan je podal poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta. Hkrati pa je župan člane svet seznanil tudi s Sklepom o začasnem financiranju za obdobje 1-3 2015. Poročilo so člani sveta prejeli na dan seje.

Ad 3.

Sklep o imenovanju nadomestne članice Občinskega sveta občine Brežice.

Uvodno obrazložitev je podal predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (v nadaljevanju KMVVI), mag. Andrej Vizjak. Gradivo so člani sveta prejeli na seji, ker je KMVVI o tej zadevi odločala na nadaljevanju svoje 1. redne seje, ki je potekala na dan seje sveta.

Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o potrditvi mandata članici Občinskega sveta Občine Brežice.

Navzočnost je priglasilo 24 članov sveta.

ZA je glasovalo vseh 24 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad 4.

Sklep o imenovanju nadomestnega člana Občinskega sveta občina Brežice.

Uvodno obrazložitev je podal predsednik KMVVI, mag. Andrej Vizjak. Gradivo so člani sveta prejeli po sklicu seje.

Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Ugotovitveni sklep o predčasnem prenehanju mandata članici Občinskega sveta Občine Brežice zaradi nezdržljivosti funkcij.

Navzočnost je priglasilo 25 članov sveta.

ZA je glasovalo vseh 25 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad 5.

Sklep o imenovanju nadomestnega člana Občinskega sveta občina Brežice.

Uvodno obrazložitev je podal predsednik KMVVI, mag. Andrej Vizjak. Gradivo so člani sveta prejeli na seji, ker je KMVVI o tej zadevi odločala na nadaljevanju svoje 1. redne seje, ki je potekala na dan seje sveta.

Razprave ni bilo, zato je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o potrditvi mandata članu Občinskega sveta Občine Brežice.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

Ad 6.

Določitev dnevnega reda

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 2. redne seje občinskega sveta. Na dan seje pa so člani sveta prejeli popravek predloga dnevnega reda 2. redne seje občinskega sveta.

Župan je v skladu s 34. členom Poslovnika podal predlog za razširitev dnevnega reda, in sicer, da se pod točko 11 uvrsti Sklep o uskladitvi finančnih virov projekta »Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče« v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2014-2018. Točka Razno se ustrezno preštevilči in postane 12. točka dnevnega reda.

Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, je člane sveta seznanila, da je Občina Brežice Sklep o odobritvi sofinanciranja projekta s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo prejela 11.9.2014, pogodba pa je bila podpisana 17.11.2014. V sklepu je bila določena spremenjena dinamika financiranja in posledično je potrebno uskladiti NRP s prejetim sklepom o financiranju, kar je pogoj za črpanje sredstev. Glede na to, da v času med prejetim sklepom in podpisom pogodbe ni bilo vsebinske seje, 2. redna seja pa je bila sklicana že pred podpisom pogodbe, je bilo predlagano, da se ta točka dodatno uvrsti na dnevni red današnje seje.

Po razpravi Ivana Sušina je župan odredil 15 minutni odmor, ker gradivo še ni bilo izročeno članom sveta.

Po 15 minutnem odmoru je župan dal na glasovanje naslednji predlog za razširitev dnevnega reda:

Sprejme se razširitev dnevnega reda, in sicer se pod točko 11 uvrsti Sklep o uskladitvi finančnih virov projekta »Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma

Artiče» v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2014-2018. Točka Razno se ustrezno preštevilči in postane 12. točka dnevnega reda

Navzočnost je priglasilo 28 članov sveta.

ZA je glasovalo 26 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

Nato je župan dal na glasovanje še naslednji predlog

DNEVNEGA REDA:

- 1. Potrditev zapisnika 1. redne seje Občinskega sveta občine Brežice.**
- 2. Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta.**
- 3. Sklep o imenovanju nadomestne članice Občinskega sveta občine Brežice.**
- 4. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članici Občinskega sveta občine Brežice.**
- 5. Sklep o imenovanju nadomestnega člana Občinskega sveta občina Brežice.**
- 6. Določitev dnevnega reda.**
- 7. Sklep za imenovanje predsednikov, namestnikov predsednikov in članov stalnih delovnih teles občinskega sveta in sicer:**
 - 7.1. Statutarno-pravne komisije,
 - 7.2. Komisije za vloge in pritožbe,
 - 7.3. Odbora za družbene dejavnosti,
 - 7.4. Odbora za proračun, finance, davčno politiko in občinsko premoženje,
 - 7.5. Odbora za gospodarstvo,
 - 7.6. Odbora za kmetijstvo in razvoj podeželja,
 - 7.7. Odbora za urbanizem,
 - 7.8. Odbora za gospodarske javne službe in varstvo okolja.
- 8. Sklep o imenovanju članov Nadzornega odbora Občine Brežice.**
- 9. Sklep o financiranju političnih strank v občini Brežice.**
- 10. Pobude in vprašanja.**
- 11. Sklep o uskladitvi finančnih virov projekta »Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče« v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2014-2018.**
- 12. Razno.**

Navzočnost je priglasilo 28 članov sveta.

ZA je glasovalo 27 članov sveta, 1 član sveta NI GLASOVAL.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 7

Sklep za imenovanje predsednikov, namestnikov predsednikov in članov stalnih delovnih teles občinskega sveta.

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli po sklicu. Uvodno obrazložitev je podal predsednik KMMVI, mag. Andrej Vizjak.

Po razpravi, v kateri sta sodelovala Ivan Sušin in Marija Levak, je župan odredil 5 minutni odmor, da se je sestala KMVVI.

Po odmoru je predsednik KMVVI, mag. Andrej Vizjak, člane sveta seznanil s spremembo pri imenovanju članov Odbora za gospodarstvo, in sicer se namesto Ivana Sušina, Pavlova vas 64, Pišece, za člana imenuje Martin Preskar, Cerina 3d, Brežice.

Župan je nato dal na glasovanje naslednje:

SKLEPE:

- 1. Sprejme se sklep, da se v paketu glasuje o imenovanju predsednikov, namestnikov predsednikov in članov vseh stalnih delovnih teles Občinskega sveta Občine Brežice.**

Navzočnost je prišlo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 1 član sveta se je glasovanja VZDRŽAL, 1 član sveta NI GLASOVAL.

Sklep je bil sprejet.

- 2. Sprejme se Sklep o imenovanju Statutarno-pravne komisije.**

Navzočnost je prišlo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

- 3. Sprejme se Sklep o imenovanju Komisije za vloge in pritožbe.**

Navzočnost je prišlo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

- 4. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za družbene dejavnosti.**

Navzočnost je prišlo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

- 5. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za proračun, finance in občinsko premoženje.**

Navzočnost je prišlo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

6. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za gospodarstvo.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

7. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za kmetijstvo in razvoj podeželja.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

8. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za urbanizem.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

9. Sprejme se Sklep o imenovanju Odbora za gospodarske javne službe in varstvo okolja.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

Ad.8

Sklep o imenovanju članov Nadzornega odbora Občine Brežice

Uvodno obrazložitev je podal predsednik KMVVI, mag. Andrej Vizjak. Gradivo so člani sveta prejeli na seji, ker je KMVVI o tej zadevi odločala na nadaljevanju svoje 1. redne seje, ki je potekala na dan seje sveta.

Po razpravi, v kateri je sodeloval Aljoša Rován, je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o imenovanju Nadzornega odbora Občine Brežice.

Navzočnost je priglasilo 28 članov sveta.

ZA je glasovalo 21 članov sveta, 4 člani sveta so glasovali PROTI, 2 člana sveta sta se glasovanja VZDRŽALA, 1 član sveta NI GLASOVAL.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 9

Sklep o financiranju političnih strank v občini Brežice.

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli po sklicu. Uvodno obrazložitev je podal predsednik KMVVI, mag. Andrej Vizjak.

Po razpravi, v kateri sta sodelovala Marijan Žibert in Jurij Pezdirc, je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o načinu financiranja političnih strank v občini Brežice.

Navzočnost je priglasilo 27 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta, 2 člana sveta sta se glasovanja VZDRŽALA, 1 član sveta NI GLASOVAL.

Sklep je bil sprejet.

Ad 10.

Pobude in vprašanja.

Ustna vprašanja in pobude so podali: Ivan Sušin, Jožef Piltaver, Marijan Žibert, Darko Udovič, Ivan Kostevc, Jurij Pezdirc, Tatjana Močan, mag. Andrej Vizjak, Peter Dirnbek, Aljoša Rovani in Anton Zorko.

Ad 11.

Sklep o uskladitvi finančnih virov projekta »Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče« v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2014-2018.

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli med sejo. Uvodno obrazložitev je podala Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti.

Razpravljal ni nihče, zato je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o uskladitvi finančnih virov projekta »Celostna revitalizacija in modernizacija Prosvetnega doma Artiče« v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2014-2018.

Navzočnost je priglasilo 28 članov sveta.

ZA je glasovalo 26 članov sveta, 2 člana sveta NISTA GLASOVALA.

Sklep je bil sprejet.

Ad 12.

Razno.

Pri točki Razno ni bilo razprave.

Dnevni red 2. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice je bil izčrpan, zato je župan ob 18.30 uri zaključil sejo.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:

Jasmina Molan,
Višja svetovalka II

ŽUPAN:

Ivan Molan

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE:

Irena Rudman

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 26.11.2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne, 15.12.2014

ZADEVA: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA SPLOŠNE IN PRAVNE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Barbara ŠOBA

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice z obrazložitvijo
- Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

Številka: 422-1/2014

Datum: 26.11.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet je v letu 2001 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 73/01) – v nadaljevanju: Odlok, ki se je začel uporabljati 01.01.2002. V letu 2003 je bila sprejeta Sprememba Odloka (Uradni list RS, št. 103/03), saj je bilo potrebno osnovni Odlok uskladiti z zahtevami 218. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02). Oba odloka opredeljujeta vse zahtevane parametre, ki v končni obliki določajo višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – v nadaljevanju NUSZ, razen vrednosti točke, ki ga na osnovi 13. člena temeljnega Odloka za vsako leto določi občinski svet s sklepom, na predlog župana, najkasneje do 31.12. za naslednje leto.

Zadnja višina vrednosti točke (0,002697 EUR m²) je bila sprejeta v decembru 2011, torej je bila višina odmerjenega NUSZ dve leti nespremenjena (v letu 2013 in 2014).

Občina Brežice je na podlagi Odloka obvezana vsako leto v mesecu decembru podati usklajene in novelirane podatke DURS-u, ki je pooblaščen za izdajo odločb in za odmero nadomestila v skladu z davčnimi predpisi, istočasno pa smo dolžni poslati tudi vrednost točke za odmero v naslednjem koledarskem letu.

Zaradi vsega navedenega in ob upoštevanju dejstva, da je vrednost točke že dve leti nespremenjena, predlagam, da se za leto 2015 vrednost točke le nekoliko poveča, za inflacijo (z rastjo življenjskih potrebščin) dveh let, in sicer za leto 2012, ki je znašala 2,6% in za leto 2013 ki je znašala 1,8% :

- vrednost točke v letih 2012, 2013 in 2014 **0,002697 EUR**
- indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2012 **102,6**
- indeks rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2013 **101,8**
- predlagana vrednost točke za leto 2015 je **0,002817 EUR**

V nadaljevanju vam podajamo praktičen izračun vrednosti NUSZ za povprečno velikost objekta v izmeri 100 m² in prikaz predvidenega povišanja v letu 2015:

- za 100m² (povprečna v Brežicah) v letu 2012, 2013 in 2014 **64,73 EUR**
- za 100m² v letu 2015 **67,61 EUR**

Primer, ki vam ga predstavljamo je tipičen za našo občino in velja ob ustrezni komunalni opremljenosti za koledarsko leto. Kot vidite je z novo vrednostjo dvig le za dobre 2,88 EUR !

Prepričani smo, da predlagani dvig ne bo bistveno vplival na stroške naših občanov in podjetnikov, zato Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme novo vrednost točke za leto 2015 v višini **0,002817 EUR**.

Pripravil/a:

Roman OMERZU

Vodja oddelka:

Barbara ŠOBA



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/2010), je Občinski svet Občine Brežice na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč znaša 0,002817 EUR.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 01.01.2015.

Številka: 422-1/2014

Datum: _____

Župan
Ivan MOLAN

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 17.11.2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12.2014

ZADEVA: Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik, vodja OGJSGZ

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015 z obrazložitvijo,
- predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015

Številka: 901-9/2014

Datum: 17.11.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) in 2. odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12 in 29/14) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2015.

OBRAZLOŽITEV:

Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12 in 29/14) določa postopek in pogoje za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice v najem ter merila za določanje najemnin za poslovne prostore. Navedeni pravilnik tako v 27. členu med drugim določa, da se za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, najemnina lahko zniža do 50 % mesečne najemnine, o znižanju najemnine pa odloča občinski svet na predlog župana.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem, ki ureja oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice v najem predlagam, da se mesečno najemnino zniža za 50%, s čimer bi glede na proračunske možnosti pomagali društvom, klubom in podobnim organizacijam, da bi zaradi zmanjšanja finančnega bremena za najemnino lažje opravljali svoje osnovno poslanstvo. Znižanje v višini 50% se prizna za poslovne prostore, ki jih Občina Brežice upravlja sama in ne velja za poslovne prostore, ki so v upravljanju javnih zavodov ustanovljenih s strani Občine Brežice oz. katerekoli druge poslovne prostore.

Pripravila:
Suzana Ogorevc

Vodja oddelka GJSGZ:
Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12 in 29/14) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji 3. redni seji dne sprejel

S K L E P

1.

Znižanje mesečne najemnine za najem poslovnih prostorov v lasti in upravljanju Občine Brežice za obdobje od 1. 1. 2015 do uveljavitve proračuna za leto 2015 se za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, določi v višini 50 % mesečne najemnine.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu in velja do uveljavitve proračuna za leto 2015, uporabljati pa se začne s 1.1.2015.

Številka: 3528-14/2014

Datum:

Ivan Molan
župan



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 3.12.2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12. 2014

**ZADEVA: Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda
Regionalna razvojna agencija Posavje**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE
ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik, vodja oddelka GJSGZ
Martin Bratanič, v.d. direktorja RRA Posavje

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Predlog Odloka o ustanovitvi javnega
zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje.



Župan
Ivan MOLAN

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

Prilogi:

- predlog sklepa o sprejemu Predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje z obrazložitvijo,
- predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje,



ŽUPAN

Številka: 007-0020/2014
Datum: 3.12.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje.
Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje.

OBRAZLOŽITEV:

Sedanjo pravno podlago za obstoj in delovanje Regionalne razvojne Agencije Posavje predstavlja Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 57/98, 107/03, 38/06, 34/07 in 25/14). Občine Brežice, Krško in Sevnica so najprej sprejele Odlok o ustanovitvi Zavoda regijski pospeševalni center Posavje, odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 57/98 dne 14.8.1998. Navedene občine so nato sprejele Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi zavoda Regijski pospeševalni center Posavje (Uradni list RS 107/03), v katerem se je naziv zavoda spremenil v Regionalno razvojno agencijo Posavje, kot eden od ustanoviteljev zavoda je bil v Odloku dodana RS, Ministrstvo za gospodarstvo. Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 38/06), je bil odlok usklajen z določbami Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 93/05). Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 34/07) je bila kot ustanoviteljica zavoda dodana Občina Kostanjevica na Krki, z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 25/14) se je spremenila pravnoorganizacijska oblika zavoda, ki se je s tem odlokom preoblikoval v javni zavod, kot ustanoviteljici sta nastopili še Občini Radeče in Bistrica ob Sotli.

Sprejem novega odloka je smiseln tudi zaradi uskladitve s številnimi spremembami Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ko je bil prvi Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja sprejet leta 1999 (Uradni list RS, št. 60/99), spremenjen leta 2003 (Uradni list RS, št. 56/03). Nato je bil leta 2005 sprejet Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega

razvoja (Uradni list RS, št. 93/05), ki ga je nadomestil Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11).

S tem odlokom se usklajuje sestava Upravnega odbora z Zakonom o zavodih, naloge in dejavnosti z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja ter veljavno standardno klasifikacijo dejavnosti.

Glede na štiri spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Regionalna razvoja agencija Posavje je besedilo Odloka nepregledno in nekonsistentno, zato je besedilo odloka in obrazložitve pripravil RRA Posavje v enakem besedilu za vse občine ustanoviteljice in predlagal, da občinski sveti predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje obravnavajo in ga v predlagani obliki sprejmejo, prejšnji odlok pa z uveljavitvijo novega preneha veljati.

V skladu z 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09) občinski svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah, peti odstavek 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice pa določa, da, če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko svet, na predlog predlagatelja, sprejme predlog odloka na isti seji, tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita. V skladu s petim odstavkom 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice predlagamo, da Občinski svet, če bodo za to izpolnjeni pogoji, prvo in drugo obravnavo predloga odloka združi in sprejme Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje na isti seji.

Pripravila:

Branka Moldovan Matjašič



Vodja oddelka GJSGZ:

Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN



PO POBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 – ZVDK, 13/93, 66/93, 54/94 – Odl. US RS 8/96, 31/00 – ZP-I, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJP), 18. in 20. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 ZLS – UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 15. člena Statuta Občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 25/13) 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10), 16. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 19/07 in 40/07, 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – UPB, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14), 18. člena Statuta Občine Radeče (Uradni list RS, št. 52/06 – UPB1, 110/09 in 92/12) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 63/11, 103/11 in 22/14)

so občinski sveti Občine Bistrica ob Sotli, na seji dne....., Občine Brežice na seji dne, Občine Krško, na seji dne....., Občine Radeče na seji dne..... in Občine Sevnica na seji dne....., sprejeli

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice, Občina Kostanjevica na Krki, Občina Krško, Občina Radeče in Občina Sevnica ter Republika Slovenija (v nadaljevanju besedila ustanoviteljice) ustanavljajo javni zavod na področju razvojnih nalog regionalne strukturne politike Regionalno razvojno agencijo Posavje (v nadaljnjem besedilu: *RRA Posavje*).

2. člen

Ta odlok določa:

- ustanovitelje,
- ime, sedež in pravni status RRA Posavje,
- naloge in dejavnosti RRA Posavje,
- organe RRA Posavje,
- sredstva, ki so RRA Posavje zagotovljena za ustanovitev in začetek dela,
- vire, način in pogoje pridobivanja sredstev za delo RRA Posavje,
- način razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja za delo RRA Posavje,
- pravice, obveznosti in odgovornosti RRA Posavje v pravnem prometu, medsebojne pravice in obveznosti ustanoviteljic in RRA Posavje,
- odgovornosti soustanoviteljev za obveznosti RRA Posavje,
- prenehanje RRA Posavje,
- druge določbe v skladu z zakonom.

II. USTANOVITELJI

3. člen

(1) Ustanoviteljice Regionalne razvojne agencije Posavje so: Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice, Občina Kostanjevica na Krki, Občina Krško, Občina Radeče in Občina Sevnica ter Republika Slovenija.

(2) Republika Slovenija - Ministrstvo za gospodarstvo je pridobilo ustanoviteljske pravice na podlagi sklenjene pogodbe o finančnem transferu za razvoj in postavitvev oz. dokapitalizacijo garancijskih skladov št. 321-14/99-10-1203, z dne 22.12.1999, pri čemer pa nima nobenih upraviteljskih pravic ali nadaljnjih obveznosti.

III. IME, SEDEŽ IN PRAVNI STATUS RRA POSAVJE

4. člen

Firma javnega zavoda je: Regionalna razvojna agencija Posavje.
Skrajšana firma javnega zavoda je: RRA Posavje.
Sedež: Krško, Cesta krških žrtev 2.

5. člen

RRA Posavje je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi v pravnem prometu, kot jih določata Zakon o zavodih in ta odlok.

IV. NALOGE IN DEJAVNOSTI RRA POSAVJE

6. člen

Regionalna razvojna agencija Posavje je pravna oseba v javni lasti, ki opravlja splošne razvojne naloge v razvojni regiji.

7. člen

(1) Regionalna razvojna agencija Posavje izvaja zlasti naslednje naloge spodbujanja skladnega regionalnega razvoja, ki se opravljajo v javnem interesu:

- priprava, usklajevanje, spremljanje in vrednotenje regionalnega razvojnega programa in regijskih projektov v regiji,
- priprava dogovorov za razvoj regije,
- izvajanje regijskih projektov in sodelovanje pri izvajanju postopkov javnih razpisov, javnih naročil in javno zasebnega partnerstva v okviru teh projektov,
- sodelovanje in podpora pri delovanju sveta, regijske razvojne mreže in območnih razvojnih partnerstev,
- obveščanje, splošno svetovanje, popis projektnih idej ter usmerjanje razvojnih partnerjev v regiji pri oblikovanju, prijavi na razpise in izvedbi regijskih projektov,
- prenos znanja in dobrih praks regionalnega razvoja,
- pomoč pri izvajanju regijskih finančnih shem.

(2) RRA Posavje opravlja v regiji tudi naslednje razvojne naloge države, ki se opravljajo v javnem interesu, v kolikor izpolnjuje pogoje po zakonu, ki ureja spodbujanje skladnega regionalnega razvoja:

- izvajanje regijskih finančnih shem,
- izvajanje regijske sheme kadrovske štípendij,

- dejavnosti upravljanja lokalnih akcijskih skupin v okviru ukrepov Leader iz programov razvoja podeželja ter
- izvajanje promocije regije in investicij v regiji ter drugih podobnih dejavnosti, shem in projektov po odločitvi pristojnega ministrstva.

(3) RRA Posavje lahko opravlja vse dejavnosti, za katere je registrirana v sodnem registru.

(4) Dejavnost RRA Posavje je po standardni klasifikaciji dejavnosti naslednja:

- O/84.13 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje,
- M/73.20 Raziskovanje trga in javnega mnenja,
- M/70.22 Podjetniško in poslovno svetovanje,
- M/73.1 Oglaševanje,
- M/82.30 Organiziranje razstav, sejmov in srečanj,
- N/77.33 Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- M/72.20 Raziskovanje in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike,
- N/77.33 Dajanje v najem in zakup,
- K/64.9 Dejavnost finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
- S/94.11 Dejavnost poslovnih, delodajalskih in strokovnih združenj,
- P/85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje,
- J/58.14 Izdajanje revij in druge periodike.

V. ORGANI RRA POSAVJE

8. člen

Organi RRA Posavje so:

- upravni odbor,
- direktor,
- strokovni svet.

9. člen

(1) RRA Posavje upravlja upravni odbor, ki ima pristojnosti določene s predpisi, ki urejajo regionalni razvoj, javne zavode in s statutom RRA Posavje.

(2) Upravni odbor šteje osem članov in je sestavljen iz:

- šestih predstavnikov občin ustanoviteljic, pri čemer vsaka ustanoviteljica imenuje enega člana,
- enega predstavnika zaposlenih,
- enega predstavnika zainteresirane javnosti, ki ga na podlagi javnega poziva RRA Posavje imenuje Razvojni svet regije Posavje.

(3) Člani upravnega odbora so imenovani oziroma izvoljeni za 4-letno mandatno obdobje in so lahko po izteku mandata ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

10. člen

(1) RRA Posavje predstavlja in zastopa direktor, v njegovi odsotnosti pa predsednik upravnega odbora. Direktor organizira ter vodi delo in poslovanje. Direktor in predsednik upravnega odbora sta odgovorna za strokovnost in zakonitost javnega zavoda.

(2) Direktorja RRA imenuje in razrešuje upravni odbor RRA Posavje na osnovi javnega razpisa, k imenovanju dajo ustanoviteljice soglasje v roku 45 dni.

(3) Mandat direktorja traja 4 leta z možnostjo ponovnega imenovanja. Direktor mora imeti končano najmanj univerzitetno izobrazbo ali 2. bolonjsko stopnjo, druge pogoje določa statut.

11. člen

(1) RRA Posavje ima strokovni svet, ki je strokovni organ javnega zavoda in lahko vključuje predstavnike ustanoviteljic, zaposlene sodelavce RRA Posavje, uporabnike storitev RRA Posavje, predstavnike lokalnih razvojnih partnerjev oziroma druge zainteresirane javnosti. Imenuje ga upravni odbor RRA Posavje. Sestava, način oblikovanja in naloge strokovnega sveta se določijo s statutom RRA Posavje v skladu z zakonom in aktom o ustanovitvi.

(2) Strokovni svet obravnava strokovna vprašanja s področja strokovnega dela, odloča o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil, določenih v statutu RRA Posavje, določa strokovne podlage za programe dela in razvoja RRA Posavje, daje upravnemu odboru in direktorju predloge glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti ter opravlja druge z zakonom ali aktom o ustanovitvi oziroma s statutom RRA Posavje določene naloge.

12. člen

Podrobnejša določila o pristojnostih, postopku izvolitve oziroma imenovanja, trajanju mandata in načinu dela organov iz 7. člena tega odloka, določa statut RRA Posavje.

VI. AKTI RRA POSAVJE

13. člen

RRA Posavje ima statut, ki ga sprejme upravni odbor RRA Posavje s soglasjem ustanoviteljic in druge splošne akte, katerih sprejem je v pristojnosti upravnega odbora oziroma direktorja RRA Posavje.

VII. SREDSTVA ZA DELO

14. člen

Javni zavod pridobiva sredstva za delo iz sredstev ustanoviteljic, s plačili za storitve, s prodajo storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

15. člen

(1) RRA Posavje pridobiva sredstva za svoje delo:

- iz proračuna ustanoviteljic v skladu z letnim programom dela in ustanoviteljskimi deleži,
- iz državnega proračuna,
- iz sredstev pridobljenih iz projektnih storitev in s prodajo storitev na trgu,
- iz drugih virov v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

(2) RRA Posavje je dolžna voditi ločene računovodske evidence za sredstva, namenjena opravljanju nalog v javnem interesu.

16. člen

(1) RRA Posavje odgovarja za svoje obveznosti v pravnem prometu do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

(2) RRA Posavje samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja ali le-tega obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenimi brez soglasja ustanoviteljic.

(3) Ustanoviteljice odgovarjajo za obveznosti RRA Posavje subsidiarno do višine sredstev, ki so v proračunu občin namenjena za delovanje RRA Posavje.

17. člen

(1) Presežek prihodkov nad odhodki RRA Posavje usmerja v opravljanje in razvoj dejavnosti na svojem področju.

(2) O načinu pokrivanja morebitne izgube RRA Posavje, ki je ni mogoče pokriti iz sredstev RRA Posavje, odločajo ustanoviteljice na osnovi predloga upravnega odbora.

VIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI

18. člen

Ustanoviteljice imajo do RRA Posavje naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavljajo skladnost planov in programov dela RRA Posavje,
- spremljajo in nadzirajo namembnost porabe sredstev ustanoviteljic,
- dajejo soglasje k statusnim spremembam ali spremembam dejavnosti,
- opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom, statutom javnega zavoda in drugimi predpisi.

19. člen

Pravice in obveznosti RRA Posavje do ustanoviteljic:

- najmanj enkrat letno poroča ustanoviteljicam o izvajanju programa v RRA Posavje, vendar najkasneje do 31. marca v naslednjem letu,
- do konca oktobra posreduje ustanoviteljicam ovrednoten program dela za naslednje poslovno leto,
- sodeluje pri pripravi predlogov razvojnih načrtov občin s področja regionalne strukturne politike zlasti pri pospeševanju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega razvoja,
- zagotavlja ustanoviteljicam podatke, potrebne za spremljanje in financiranje dejavnosti ter statistične namene,
- opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

IX. PRENEHANJE JAVNEGA ZAVODA

20. člen

(1) Ustanoviteljice RRA Posavje lahko začnejo postopek za prenehanje oziroma statusno spremembo RRA Posavje v skladu z določili Zakona o zavodih.

(2) Ustanoviteljica ima pravico do izstopa iz RRA Posavje pod pogoji, ki jih določa statut in Zakon o zavodih.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Glede zadev, ki s tem odlokom niso posebej urejene, se neposredno uporabljajo določbe Zakona o zavodih in zakona, ki ureja spodbujanje skladnega regionalnega razvoja.

22. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 57/98, 107/03, 38/06, 34/07 in 25/14).

23. člen

Upravni odbor, ki je pričel z delom pred veljavnostjo tega odloka, nadaljuje s svojim delom po tem odloku. Predstavniki zainteresirane javnosti se po imenovanju vključijo v že imenovani upravni odbor.

24. člen

Ta odlok v enakem besedilu sprejmejo vse občine ustanoviteljice.

25. člen

Ta odlok objavi v uradnem listu sedežna občina. Odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.
Župan
Občine Bistrica ob Sotli
Franjo Debelak

Št. 007-0020/2014
Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

Št.
Župan
Občine Kostanjevica na Krki
Ladko Petretič

Št.
Župan
Občine Krško
mag. Miran Stanko

Št.
Župan
Občine Radeče
Tomaž Režun

Št.
Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 3.12.2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12. 2014

**ZADEVA: Soglasje k Statutu Regionalne razvojne agencije
 Posavje**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
 GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN GOSPODARSKE
 ZADEVE

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Alenka Laznik, vodja oddelka GJSGZ
 Martin Bratanič, v.d. direktorja RRA Posavje

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Brežice podaja soglasje k Statutu
 Regionalne razvojne agencije Posavje.


Župan
Ivan MOLAN
PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIJA ČULAR

Prilogi:

- predlog sklepa o podaji soglasja k Statutu Regionalne razvojne agencije Posavje z obrazložitvijo,
- Statut Regionalne razvojne agencije Posavje



ŽUPAN

Številka: 007-0021/2014

Datum: 3.12.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Soglasje k Statutu Regionalne razvojne agencije Posavje

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Predlog sklepa o izdaji soglasja k Statutu Regionalne razvojne agencije Posavje. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Brežice podaja soglasje k Statutu Regionalne razvojne agencije Posavje.

OBRAZLOŽITEV:

Upravni odbor Regionalne razvojne agencije Posavje je na svoji 1. dopisni seji, dne 02.12.2014 sprejel Statut Regionalne razvojne agencije Posavje in ga, skladno s 13. členom Predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje, dal ustanoviteljicam v soglasje.

Sprejem novega statuta je bil smiseln zaradi uskladitve s številnimi spremembami Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11). S tem Statutom se je uskladila sestava Upravnega odbora z Zakonom o zavodih ter naloge in dejavnosti z Zakonom o skladnem regionalnem razvoju.

Ključne uskladitve:

1. Dodali sta se ustanoviteljici Občina Radeče in Bistrica ob Sotli;
2. Upravni odbor po novem šteje 8 in ne več 6 članov;
3. Skladno z Zakonom o zavodih je dodan član v Upravnem odboru s strani zainteresirane javnosti.

V skladu z zgoraj navedenim predlagamo, da občinski svet poda soglasje k Statutu Regionalne razvojne agencije Posavje.

Pripravila:

Branka Moldovan Matjašič

Vodja oddelka GJSGZ:

Alenka Laznik



Župan
Ivan MOLAN
PO POBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Zakona o zavodih (Uradni list RS – stari , št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91-ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92-ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94 – Odl. US 8/96, 31/00- ZP-L, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 57/98, 107/03, 38/06, 34/07 in 25/14)(v nadaljevanju: odlok) je upravni odbor Regionalne razvojne agencije Posavje na 1. dopisni seji, dne 2.12.2014, sprejel

S T A T U T

REGIONALNE RAZVOJNE AGENCIJE POSAVJE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Statut Regionalne razvojne agencije Posavje (v nadaljevanju besedila: RRA Posavje) vsebuje oziroma določa:

- I. uvodne določbe,
- II. statusna določila,
- III. dejavnost RRA Posavje,
- IV. organe RRA Posavje,
- V. notranjo organizacijo RRA Posavje,
- VI. varovanje poslovne skrivnosti in prepoved konkurence,
- VII. sredstva za delo RRA Posavje,
- VIII. prenehanje zavoda,
- IX. prehodne in končne določbe.

II. STATUSNA DOLOČILA

2. člen

(1) Ustanoviteljice RRA Posavje so Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice, Občina Kostanjevica na Krki, Občina Krško, Občina Radeče in Občina Sevnica ter Republika Slovenija.

(2) Ustanoviteljske pravice izvršujejo občinski sveti občin ustanoviteljic.

(3) Republika Slovenija-Ministrstvo za gospodarstvo je pridobilo ustanoviteljske pravice na podlagi sklenjene pogodbe o finančnem transferu za razvoj in postavitvev oz. dokapitalizacijo garancijskih skladov št. 321-14/99-10-1203, z dne 22.12.1999, pri čemer pa nima nobenih upraviteljskih pravic ali nadaljnjih obveznosti.

3. člen

Firma javnega zavoda je: Regionalna razvojna agencija Posavje.
Skrajšana firma javnega zavoda je: RRA Posavje
Sedež: Krško, Cesta krških žrtev 2.

4. člen

Žig RRA Posavje je kvadratne oblike z izbranim logotipom in besedilom: Regionalna razvojna agencija Posavje, Cesta krških žrtev 2, 8270 Krško.

5. člen

(1) RRA Posavje je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Za svoje obveznosti odgovarja RRA Posavje z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

6. člen

(1) RRA Posavje predstavlja in zastopa direktor, v njegovi odsotnosti pa predsednik upravnega odbora.

(2) Direktor lahko strokovne osebe RRA Posavje za zastopanje RRA Posavje v določenih zadevah pisno pooblasti.

III. DEJAVNOST RRA POSAVJE

7. člen

Dejavnosti RRA Posavje določa Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje. (v nadaljevanju: Odlok)

IV. ORGANI RRA POSAVJE

8. člen

Organi RRA Posavje so:

- upravni odbor,
- direktor,
- strokovni svet.

1. Upravni odbor

9. člen

(1) RRA Posavje upravlja upravni odbor, ki šteje osem članov in je sestavljen iz:

- šestih predstavnikov občin-ustanoviteljic, pri čemer vsaka ustanoviteljica imenuje enega člana,
- enega predstavnika zaposlenih
- enega predstavnika zainteresirane javnosti, ki ga na podlagi javnega poziva RRA Posavje imenuje Razvojni svet regije Posavje.

(2) Člani upravnega odbora so imenovani oziroma izvoljeni za 4-letno mandatno obdobje in so lahko po izteku mandata ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

(3) Mandat članov upravnega odbora začne teči z dnem konstituiranja upravnega odbora.

(4) Do trenutka, ko je konstituiran nov upravni odbor, opravlja tekoče naloge upravnega odbora, ne glede na potek mandata, prejšnji upravni odbor.

(5) Člane upravnega odbora lahko razreši za imenovanje pristojni organ po postopku, določenem za imenovanje.

10. člen

Upravni odbor ima naslednje pristojnosti:

- sprejema statut RRA Posavje s soglasjem vseh ustanoviteljic,
- sprejema poslovnik o delu upravnega odbora Regionalne razvojne agencije Posavje z večino vseh članov upravnega odbora,
- sprejema programe dela in razvoja ter spremlja njihovo izvrševanje,
- sprejema letni poslovni načrt RRA Posavje in sprejema poslovna poročila ter zaključni račun,
- da je ustanoviteljicam in direktorju RRA Posavje predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- predlaga ustanoviteljicam razširitev dejavnosti,
- odloča o nakupu in prodaji deležev RRA Posavje v drugih poslovnih subjektih,

- predlaga ustanoviteljicam statusno spremembo RRA Posavje,
- na podlagi javnega razpisa izbira in imenuje direktorja RRA Posavje s soglasjem ustanoviteljic,
- imenuje in razrešuje vršilca dolžnosti direktorja RRA Posavje z večino vseh članov upravnega odbora,
- imenuje in razrešuje člane strokovnega sveta z večino vseh članov upravnega odbora,
- kot drugostopenjski organ odloči o pritožbi, skladno s pravili, ki veljajo za javni sektor,
- opravlja druge, z zakoni, odlokom o ustanovitvi, tem statutom in splošnimi akti RRA Posavje določene zadeve.

11. člen

Predsednika in podpredsednika upravnega odbora izvolijo člani upravnega odbora z večino glasov vseh članov.

12. člen

S poslovníkom o delu upravnega odbora se podrobneje določi tudi način sklicevanja sej, vročanja vabil, poteka sej in glasovanja o predloženih sklepih, pisanja zapisnika ter vročanja zapisnikov oziroma sklepov upravičenim oziroma za izvršitev sklepov zavezanim osebam.

2. Direktor

13. člen

Direktor RRA Posavje organizira ter vodi delo in poslovanje ter je odgovoren za strokovnost in zakonitost dela javnega zavoda. Direktor RRA Posavje ima naslednje naloge:

- predstavlja in zastopa RRA Posavje,
- predlaga upravnemu odboru poslovno politiko, načrt dela, finančni in kadrovski načrt RRA Posavje,
- predlaga upravnemu odboru spremembe in dopolnitve tega statuta,
- predlaga sklic sej upravnega odbora,
- pripravlja gradiva in sodeluje na sejah upravnega odbora,
- pripravlja predloge pravnih aktov in jih posreduje v sprejem upravnemu odboru,
- sprejema akte RRA Posavje, za katere ni določena pristojnost upravnega odbora,
- ob soglasju upravnega odbora imenuje in razrešuje uslužbence RRA Posavje, ki imajo posebna pooblastila,
- odloča o pravicah in obveznostih delavcev RRA Posavje s področja delovnih razmerij,
- skrbi za pripravo vseh pogodb, ki se nanašajo na delo RRA Posavje, za pogodbe nad vrednostjo 5.000,00 € (brez DDV) pa mora pridobiti predhodno soglasje upravnega odbora,
- opravlja funkcijo koordinatorja za regionalni razvoj,
- opravlja vse druge naloge na podlagi tega statuta, zakona in drugih veljavnih predpisov ter naloge, ki mu jih naloži upravni odbor.

14. člen

(1) Direktor poroča upravnemu odboru o:

- razvojnih projektih, ki so pomembni za razvoj regije Posavje,
- načrtovani in tekoči poslovni politiki in drugih vprašanih poslovanja RRA Posavje,
- rezultatih poslovanja in o finančnem stanju RRA Posavje najmanj dvakrat letno, in sicer ob koncu prvega polletja, najkasneje do 15. avgusta tekočega leta ter še na koncu leta, najkasneje do 31. decembra tekočega leta, skladno z veljavnim zakonom o izvrševanju proračuna RS,
- zaključnem računu, skladno z zakonodajo, ki ureja to področje,
- zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na plačilno sposobnost RRA Posavje,
- drugih vprašanih, pomembnih za poslovanje RRA Posavje, če tako zahteva upravni odbor.

(2) Predlog letnega poročila o delu RRA Posavje mora direktor po predhodni obravnavi na upravnem odboru predložiti ustanoviteljicam v roku 30 dni po oddaji zaključnega računa za preteklo leto, medtem ko mora finančno poročilo oddati ob oddaji zaključnega računa.

15. člen

(1) Mandat direktorja traja štiri leta. Po preteku mandatne dobe je dotedanji direktor lahko znova imenovan.

(2) Javni razpis se objavi največ šest mesecev in najmanj tri mesece pred potekom direktorjevega mandata. O datumu poteka mandata mora direktor obvestiti upravni odbor RRA Posavje najmanj šest mesecev pred potekom.

(3) Upravni odbor imenuje vršilca dolžnosti v naslednjih primerih:

- če nihče od prijavljenih kandidatov ni bil izbran ali
- če se na objavljen razpis za direktorja ni javil nihče.

(4) Vršilec dolžnosti direktorja mora imeti končano najmanj univerzitetno izobrazbo ali 2. bolonjsko stopnjo, najmanj pet let delovne dobe in poznati področje dela.

(5) V kolikor tudi v 6 mesecih ne pride do imenovanja novega direktorja, lahko upravni odbor podaljša mandat vršilcu dolžnosti direktorja še za 6 mesecev, vendar ne za več kot eno leto skupaj, ali pa imenuje novega vršilca dolžnosti direktorja ob upoštevanju pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena.

16. člen

(1) Direktorja RRA Posavje imenuje upravni odbor RRA Posavje, na podlagi javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani javnega zavoda in na straneh Zavoda RS za zaposlovanje.

(2) Rok za prijavo na razpis ne sme biti krajši od 8 dni od objave.

(3) Prijave za razpis pošljejo kandidati na naslov, naveden v javnem razpisu, s pripisom: »za razpis direktorja«.

(4) Prijavi morajo kandidati priložiti dokazila o izpolnjevanju z razpisom določenih pogojev, svoj življenjepis ter program dela za mandatno obdobje.

(5) Za direktorja RRA Posavje je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje zahteve:

- da ima končano najmanj univerzitetno izobrazbo ali 2. bolonjsko stopnjo,
- da ima najmanj pet let delovnih izkušenj z vodstvenimi deli v gospodarskih družbah, organizacijah ali institucijah, zavodih ali javni upravi,
- da je državljan Republike Slovenije,
- da aktivno obvlada vsaj en tuj svetovni jezik, pri čemer imajo prednost uradni jeziki Evropske unije, kar izkaže s potrdili ustreznih institucij,
- da ima izkušnje s področja delovanja zavoda, kar izkaže z referencami.

(6) Upravni odbor pregleda prispеле vloge. Kandidate, katerih vloge niso popolne, pozove k dopolnitvi v roku treh delovnih dni. Upravni odbor opravi razgovore s kandidati, ki izpolnjujejo pogoje in izmed njih imenuje direktorja.

(7) Upravni odbor pozove ustanoviteljice, da podajo soglasje k imenovanju direktorja v roku 45 dni. Direktor je imenovan, če je soglasje podala večina vseh občin ustanoviteljic. Šteje se, da občina ustanoviteljica, ki se v navedenem roku o imenovanju direktorja ne opredeli, soglaša z imenovanjem.

(8) Po zaključenem postopku imenovanja direktorja, upravni odbor o izbiri obvesti vse prijavljene kandidate na javni razpis.

17. člen

Upravni odbor lahko razreši direktorja pred potekom časa, za katerega je imenovan, v naslednjih primerih:

- če direktor sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če direktor pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih RRA Posavje ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov RRA Posavje ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči RRA Posavje večjo škodo ali če zanemarja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti RRA Posavje.

18. člen

(1) Zoper sklep o razrešitvi ima direktor pravico zahtevati sodno varstvo, če meni, da je bil kršen za razrešitev določeni postopek in da je ta kršitev lahko bistveno vplivala na odločitev ali da niso podani razlogi za razrešitev, določeni v 17. členu tega statuta.

(2) Zahteva za sodno varstvo se vloži v 15 dneh po prejemu sklepa o razrešitvi pri pristojnem sodišču.

19. člen

Poleg pravic in obveznosti, ki jih ima direktor po tem statutu, se druge pravice in obveznosti v skladu z veljavno zakonodajo določijo z individualno pogodbo med direktorjem in RRA Posavje, ki jo v imenu RRA Posavje, po predhodnem potrditvi na upravnem odboru, podpiše predsednik upravnega odbora.

3. Strokovni svet

20. člen

(1) RRA Posavje ima 5-članski strokovni svet, ki je strokovni organ javnega zavoda in vključuje enega predstavnika občin ustanoviteljic, dva predstavnika zaposlenih na RRA Posavje in dva predstavnika lokalnih razvojnih partnerjev, ki sestavljata Regijsko razvojno mrežo.

(2) Člane strokovnega sveta imenuje upravni odbor RRA Posavje na predlog direktorja.

(3) Član strokovnega sveta je lahko predčasno razrešen v primerih ob smiselni uporabi razlogov navedenih v 17. členu tega statuta. O razrešitvi odloča upravni odbor.

(4) Delo strokovnega sveta vodi direktor RRA Posavje.

21. člen

(1) Strokovni svet ima naslednje pristojnosti:

- pripravlja strokovne podlage za programe dela in razvoja RRA Posavje,
- daje upravnemu odboru in direktorju predloge glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti RRA Posavje,
- obravnava vprašanja s področja strokovnega dela in predlaga rešitve,
- pripravlja dolgoročne razvojne usmeritve,
- ugotavlja učinkovitost strokovnega izvajanja dejavnosti RRA Posavje ter predlaga izboljšave.

(2) Podrobneje se način delovanja in odločanje o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil ter medsebojni odnosi med organi RRA Posavje uredijo s poslovnikom o delu upravnega odbora in strokovnega sveta.

V. NOTRANJA ORGANIZACIJA RRA POSAVJE

22. člen

Organizacija dela v RRA Posavje se podrobneje določi s pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, ki jo na predlog direktorja potrdi upravni odbor.

VI. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI IN PREPOVED KONKURENCE

23. člen

(1) Za poslovno skrivnost se štejejo podatki, določeni z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in s Pravilnikom o zavarovanju osebnih podatkov ter podatki, ki jih kot poslovno skrivnost s posebnim sklepom določi upravni odbor RRA Posavje ali njegovi poslovni partnerji.

(2) Z vsebino pravilnika in sklepa iz prejšnjega odstavka morajo biti poleg članov upravnega odbora in direktorja seznanjene tudi druge osebe, katerim bodo zaradi narave dela taki podatki dostopni. Te osebe je potrebno posebej opozoriti, da so dolžne varovati poslovno skrivnost ter opozoriti, da ima kršitev varovanja poslovne skrivnosti za posledico uveljavljanje odgovornosti.

24. člen

Za poslovno skrivnost se ne morejo določiti podatki, ki so po zakonu javni podatki ali podatki o kršitvi zakona oziroma dobrih poslovnih običajev.

25. člen

(1) Direktor in drugi zaposleni ne smejo brez soglasja upravnega odbora sodelovati v katerikoli drugi družbi ali kot podjetnik z dejavnostjo, ki je ali bi lahko bila v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo RRA Posavje.

(2) Ravnanje v nasprotju s prejšnjim odstavkom ima za posledico disciplinsko ter kazensko in materialno odgovornost.

VII. SREDSTVA ZA DELO RRA POSAVJE

26. člen

(1) Zavod pridobiva sredstva za delo iz sredstev ustanoviteljic, s plačili za storitve, s prodajo storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

(2) RRA Posavje pridobiva sredstva za svoje delo:

- iz proračuna ustanoviteljic v skladu z letnim programom dela in ustanoviteljskimi deleži,
- iz državnega proračuna,
- iz sredstev pridobljenih iz projektnih storitev in s prodajo storitev na trgu,
- iz drugih virov v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

27. člen

(1) RRA Posavje samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja ali le-tega obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenmi brez soglasja ustanoviteljic.

(2) Ustanoviteljice so odgovorne za obveznosti javnega zavoda.

28. člen

(1) Presežek prihodkov nad odhodki RRA Posavje usmerja v opravljanje in razvoj dejavnosti na svojem področju.

(2) O načinu pokrivanja morebitne izgube RRA Posavje, ki je ni mogoče pokriti iz sredstev RRA Posavje, odločajo ustanoviteljice na osnovi predloga upravnega odbora, pri čemer so ustanoviteljice odgovorne za obveznosti zavoda.

VIII. PRENEHANJE ZAVODA

29. člen

(1) Ustanoviteljice RRA Posavje lahko začnejo postopek za prenehanje oziroma statusno spremembo RRA Posavje v skladu z določili Zakona o zavodih.

(2) Ustanoviteljica ima pravico do izstopa iz RRA Posavje, če ugotovi, da nima več potrebe oziroma pogojev za sodelovanje pri opravljanju dejavnosti RRA Posavje in so predhodno razrešene njene premoženjske, kadrovske, finančne in druge obveznosti in pravice, ki jih ima do RRA Posavje.

(3) V primeru namena izstopa iz RRA Posavje mora ustanoviteljica o tem pisno obvestiti upravni odbor RRA Posavje. Ko so razrešene vse premoženjske, kadrovske, finančne in druge obveznosti ustanoviteljice, ki izstopa iz RRA Posavje, izda upravni odbor ugotovitveni sklep o izstopu ustanoviteljice iz zavoda.

(4) V primeru skupnega dogovora vseh ustanoviteljic o prenehanju zavoda so ustanoviteljice predhodno dolžne urediti in poravnati vse obveznosti, ki izhajajo iz opravljanja dejavnosti RRA Posavje.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Statut začne veljati naslednji dan po tem, ko so nanj podale soglasje vse občine ustanoviteljice.

31. člen

Z začetkom veljavnosti tega Statuta preneha veljati Statut Regionalne razvojne agencije Posavje z dne 24.12.2003.

32. člen

Ta Statut se objavi na spletni strani RRA Posavje in na oglasni deski RRA Posavje.

Krško, dne 2.12.2014

Ana Bercko
Predsednica UO RRA Posavje



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 25.11.2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.11.2014

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TRNJE – KREGARJEVA ULICA
2. obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: Mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPOV: Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica
- Povzetek za javnost
- Grafični prikaz

Številka: 3505-1/2012

Datum: 25. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica.

OBRAZLOŽITEV:

Predmet sprejema je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (v nadaljevanju OPPN), kjer je predvidena gradnja enostanovanjskih stavb. Zasnova izhaja iz obstoječe prometne mreže (Kregarjeva ulica), parcelne strukture in koridorja daljinskih elektrovodov ter zapolnjuje nepozidan del znotraj strnjene pozidave Trnja. Koncept, ki izkazuje urbanost, sledi sodobnim trendom arhitekture in bivalne kulture. Južno od Kregarjeve ulice se na območju, ki posega v območje urejanja Državnega prostorskega načrta (DPN) za HE Brežice (koridor daljnovoda), določi posebna ureditvena enota UEuv, kjer se uredijo urbani vrtovi in spremljajoče ureditve. Severno od Kregarjeve ulice je znotraj tega koridorja v ureditveni enoti UEso dopustna gradnja spremljajočih objektov k obstoječim stanovanjskim objektom v neposredni bližini. Skupna površina obravnavanega območja OPPN znaša cca. 2,2 ha.

Na 29. redni seji Občinskega sveta, dne 21. 7. 2014 je potekala prva obravnava tega akta, v okviru katere so bili predstavljeni podrobnejši razlogi, namen ter predmet oz. vsebina predmetnega prostorskega akta. Predstavljene so bile tudi vse faze postopka priprave akta do faze javne razgmitve dopolnjenega osnutka OPPN, skupaj s stališči do pripomb z javne razgmitve. Občinski svet je v prvi obravnavi sprejel dopolnjen osnutek OPPN in stališča do pripomb z javne razgmitve tega akta.

Izdelovalec OPPN je po zaključku prve obravnave na Občinskem svetu v skladu s sprejetimi stališči ustrezno dopolnil prostorski akt in pripravil predlog tega akta ter ga dne 20. 8. 2014 posredoval v pridobivanje mnenj pristojnim nosilcem urejanja prostora.

V okviru izdelave tega akta je bilo potrebno zaradi delnega poseganja v varovalni koridor daljnovoda, ki se ureja z DPN za HE Brežice, na podlagi 43. člena Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Ur.l.RS, št.80/10 (106/10 popr.) in 57/12, v nadaljevanju ZUPUDPP) pridobiti tudi soglasje Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN. V ta namen je bilo v skladu z ZUPUDPP najprej potrebno uskladiti ureditve OPPN-ja z investitorjem DPN ureditev, za kar je bilo prejeto pozitivno mnenje Ministrstva za infrastrukturo in prostor, št. 360-3/2011-DE/232 00911288, z dne 7. 7. 2014. Dne 17. 11. 2014 je bil prejet tudi Sklep Vlade RS, št. 35000-15/2014/4 o izdaji soglasja za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju predmetnega DPN.

Na podlagi vseh prejetih pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora in Sklepa Vlade RS je izdelovalec pripravil končni usklajeni predlog prostorskega akta OPPN, ki ga Občinskemu svetu predlagamo v sprejem.

Po sprejemu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na občinski spletni strani. Po en izvod OPPN se posreduje pristojni Upravni enoti in Vladi RS, OPPN pa bo ves čas veljavnosti na vpogled na pristojnem občinskem oddelku za prostorsko načrtovanje.

Pripravila:
Tanja Rus
Svetovalka I



Vodja oddelka za prostorsko
načrtovanje in razvoj:
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl. US in 76/14 - Odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12-ZUJF) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice naredni seji dne sprejel

O D L O K O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA TRNJE – KREGARJEVA ULICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
podlaga in predmet za OPPN

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za Trnje – Kregarjeva ulica (v nadaljevanju »OPPN«), ki ga je izdelalo podjetje M Mundus Mateja Sušin Brence s.p., pod št. projekta PA-1204.

(2) Sprejme se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 61/2014) in Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice, Uradni list RS, št. 50/12 (v nadaljevanju: »DPN«).

(3) Na podlagi predhodne uskladitve s tem OPPN načrtovanih ureditev z investitorjem ureditev po DPN, je Vlada Republike Slovenije je izdala sklep št. 35000-15/2014/4 z dne 13.11.2014, s katerim podaja soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju DPN.

(4) Na območju OPPN se načrtuje gradnja enostanovanjskih stavb s spremljajočimi stavbami in pripadajočo infrastrukturo ter urbani vrtovi.

2. člen
pomen izrazov

(1) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FZ se upoštevajo poleg manj zahtevnih stavb tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi.

(2) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe s svojim najbolj izpostavljenim delom stavbe nad terenom ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

(3) Gradbena linija je črta, na katero morajo biti s fasado ali delom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

(4) Kolenčni zid je višina zidu v podstrešju, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. plošča) do stika poševne strehe in vertikalne zunanje stene, merjeno z notranje strani stavbe. V višino kolenčnega zidu je všteta tudi višina kapne lege.

(5) Kubus pomeni volumen oblike kvadra oz. kocke.

(6) Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na

katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

(7) Spremljajoče stavbe so po svojem namenu enake enostavnim in nezahtevnim objektom, ki imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi in sodijo po svoji velikosti oziroma zahtevnosti med manj zahtevne objekte.

(8) Spremljajoči objekti so po svojem namenu enaki enostavnim in nezahtevnim objektom, po svoji velikosti oziroma zahtevnosti pa sodijo v manj zahtevne objekte.

(9) Površina za razvoj objekta(ov) predstavlja zemljišče, ki je omejeno z gradbenimi mejami, na katerem je možna gradnja enega ali več objektov, pod pogoji, ki jih določa ta odlok. Stavbišča predvidenih in obstoječih objektov prav tako predstavljajo površino za razvoj objekta(ov).

(10) Praviloma - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, vendar je dopustno odstopanje od njih, če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je treba obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Pritičje (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

(12) Spremljajoča dejavnost je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

(13) Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

(14) Zazelenjena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

3. člen
vsebina

(1) OPPN vsebuje poleg tekstualnega dela (odlok) tudi grafični del ter priloge.

(2) Vsebina odloka določa:

1. opis prostorskih ureditev;
2. območje urejanja;
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
7. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela
8. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
11. obveznosti udeležencev graditve objektov
12. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

1. Območje OPPN in DPN	na izseku iz OPN	(M 1: 5 000)
	na DOF-u	(M 1: 2 000)
	na TTN	(M 1: 10 000)
1.1 Območje OPPN na geodetskem načrtu		M 1: 1 000

2. Vplivi in povezave	M 1: 500
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
6. Parcelacija	M 1: 500
7. Obramba ter varstvo pred narav. in drugimi nesrečami	M 1: 500

(4) OPPN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage za pripravo OPPN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev OPPN in povzetek za javnost. Glede na z OPPN-jem načrtovane ureditve in varovanja okoljsko poročilo za postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno.

(5) Program opremljanja ni izveden v postopku priprave tega OPPN-ja.

II. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

4. člen območje urejanja

(1) Območje OPPN se nahaja v JV delu mesta Brežice, na območju Trnja, S in J od Kregarjeve ulice na območju nepozidanih stavbnih zemljišč.

(2) Obravnavano območje zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: *47, *69, del 229, 1/117, del 1/118, 1/223, 1/224, 1/225, 1/226, del 1/381, 210/15, del 210/16, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, del 29/19, 29/2, del 29/20, 29/21, 29/3, 29/5 del, 29/6, 29/7, del 36/22 del 36/23, del 36/24, 36/5, del 36/6, 36/7 del, 36/73, 36/75, 36/76, 36/77, 36/78, 36/79, 36/80, 36/81, 38/1, 38/4, 38/7, del 48/17, del 48/29, del 48/30, vse k.o. Trnje.

(3) Skupna površina obravnavanega območja znaša 2,18 ha.

(4) Vzhodni pas območja priprave OPPN posega tudi na območje DPN v presečni površini v velikosti 3180m² in zajema naslednje parcele št. del 210/15, del 210/16, del 36/6, del 36/79, del 36/80, 38/1, del 38/4, del 48/17, del 48/29, del 48/30 in 36/81 vse k.o. Trnje.

(5) Meja območja OPPN in DPN je razvidna iz načrta 1 grafičnega dela »Območje OPPN in DPN«.

(6) Za zagotavljanje infrastrukture opremljenosti območja je potrebno izven območja OPPN izvesti nov vod iz TP Zakot 2 in sicer po parcelah št.: 1/330, 1/300, 1/23, 1/326, 229, 1/108, 38/3, 38/2, 38/5 k.o. Trnje.

5. člen vplivi in povezave

(1) Teren je ravninski z minimalnim padcem proti J, kjer leži naravni rob mesta Brežice.

(2) Dostopnost do območja je zagotovljena po obstoječem prometnem omrežju.

(3) Objekti v neposredni bližini OPPN so priključeni na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje ter TK in plinovodno omrežje. Preko območja poteka daljnovod do RTP Brežice in z DPN načrtovan nov kablovod do HE Brežice.

(4) OPPN ne posega niti na območje kulture dediščine niti na območje ohranjanja narave niti na območje varstva voda ali območje ogroženosti.

(5) Predvideni poseg ne bo obremenilno vplival na obstoječo rabo prostora in ne bo predstavljal bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno in komunalno energetsko infrastrukturo v širšem območju. Vplivov novogradnje na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito in na varnost pri uporabi ter pred hrupom upoštevajoč ustrezne ukrepe ni oziroma se stanje z izvedbo posegov ne poslabšuje.

(6) Vplivi in povezave s soslednjimi območji so razvidni iz načrta 2 grafičnega dela »Vplivi in povezave«.

6. člen vrste gradenj

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta.

7. člen vrste objektov glede na namen po klasifikaciji objektov

(1) Dopustna je gradnja vrste objektov, skladno z namensko rabo.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

11100 Enostanovanjske stavbe, razen vrstnih hiš

12420 Garažne stavbe (kot spremljajoč samostojen objekt v funkciji stanovanjske stavbe)

12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute.

24110 Športna igrišča od tega bazen

(2) Dopustna je izgradnja infrastrukturnih objektov:

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

222 distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja – z vsemi razredi in podrazredi.

(3) Dopustna je gradnja objektov za namen rabe obnovljivih virov energije (2302 energetski objekt).

8. člen dopustne dejavnosti

(1) Dopustne so vrste dejavnosti skladno z osnovno rabo prostora (stanovanjska raba) s prepletom spremljajočih ter dopolnilnih dejavnosti in sicer oskrbne, storitvene, poslovne in servisne dejavnosti, dejavnosti zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika parcela objekta, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (npr. povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve in v skladu z dopustnimi mejami določenimi s predpisi.

(2) Gostinska dejavnost ni dopustna.

(3) Spremljajoče dejavnosti lahko obsegajo do 30% vseh površin na območju OPPN. Delež spremljajočih dejavnosti v posameznem objektu je max.100m²/objekt.

9. člen
vrste objektov glede na zahtevnost

V območju OPPN je poleg manj zahtevnih objektov dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s 13. členom tega odloka.

III. MERILA IN POGOJI NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

10. člen
zasnova in ureditvene enote

- (1) Območje se nameni za gradnjo enostanovanjskih stavb.
- (2) Zasnova izhaja iz obstoječe prometne mreže (Kregarjeva), parcelne strukture in koridorja daljinskih elektrovodov ter zapolnjuje nepozidan del znotraj strnjene pozidave Trnja. Koncept, ki izkazuje urbanost, sledi sodobnim trendom arhitekture in bivalne kulture. Kvaliteta bivanja se dviguje tudi z doseganjem čim večjega deleža zelenih površin.
- (3) Določi se fleksibilna zasnova še nepozidanega območja z robnimi pogoji in površinami za razvoj objektov ter merila in pogoji za urejanje obstoječih objektov.
- (4) Na Območju OPPN se določi nekaj posebnih ureditvenih enot, kjer je omejeno dopustno poseganje in sicer: UEso, UEuv, UEzp, UEzd in UEel.
- (5) Poleg enostanovanjskih stavb je na parceli objekta dopustna gradnja spremljajočih stavb in objektov, ter nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (6) Severno od Kregarjeve na območju DPN izven varovalnega pasu elektrovodov in na GP26, kjer ni dovolj prostora za gradnjo stanovanjskega objekta, se določi posebna ureditvena enota UEso, kjer je dopustna gradnja spremljajočih objektov obstoječih stanovanjskih stavb (garaža, bazen, uta, lopa, senčnica, letna kuhinja), lahko tudi kot enostavni in nezahtevni (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, ograja) pod pogoji tega odloka.
- (7) Južno od Kregarjeve se na območju DPN določi posebna ureditvena enota UEuv, kjer se uredijo urbani vrtovi in spremljajoče ureditve. V severnem delu območja je dopustna gradnja spremljajočega objekta za spravilo orodja z nadstreškom (12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno), klopi, igrala, parkirišče, ograja po obodu območja ipd. Uredi se skupno odlaganje bio odpadkov in odvoz na deponijo. Uredi se zagotavljanje vode na vrtovih.
- (8) V varovalnem pasu elektrovida (UEel) je dopustna gradnja objektov skladno z veljavnimi predpisi in sicer nezahtevnih in enostavnih objektov, kot je določeno v 13. členu tega odloka ter naslednjih infrastrukturnih objektov:
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - 22210 distribucijski plinovodi
 - 22221 distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo
 - 22231 cevovodi za odpadno vodo
 - 22240 distrib. elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
 - 24110 športna igrišča
 - 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

V varovalnem pasu kablovoda 110kV ni dovoljena gradnja stavb, sajenje dreves, izvajanje izkopov ter zniževanje kote terena.

(9) Na območju zelenega pasu (UEzp) na parceli, funkcionalno pripadajoči obstoječim večstanovanjskim objektom je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih stavb za namen druženja stanovalcev in sicer uta, senčnica, letna kuhinja, postavitve klopi, igral ter gradnja infrastrukturnih vodov.

(10) Območje UEzd je namenjeno zelenim površinam, na katerih je dopustna gradnja, ki dopolnjuje stanovanjski objekt – ter asa, letna kuhinja, ograja, brežine in druge ureditve za funkcioniranje stanovanjskega objekta (vkopana čistilna naprava, zbiralnik deževnice, vkopan del stavbe ipd.)

(11) Zasnova je razvidna iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«. Stavbe prikazane v grafičnem delu so simbolne narave.

11. člen
lokacijski pogoji in pogoji o velikosti objektov

- (1) Gradnja objektov je dopustna na površinah za razvoj objekta.
- (2) Površina za razvoj objekta je odmaknjena od parcelne meje parcele objekta 4m. Manjši odmiki ali poseganje do parcelne meje so označeni v grafičnem delu. V primeru združevanja parcel so vsi odmiki od parcelnih mej 4 m.
- (3) Izven površine za razvoj objektov je dopustna gradnja infrastrukturnih vodov, uvozov, ureditve utrjenih dvorišč ter nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji 13. člena tega odloka.
- (4) Dvojčke je mogoče graditi do ali na parcelni meji s sosednjim zemljiščem, kadar gre tudi na sosednjem zemljišču za gradnjo iste vrste objekta in sicer na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednega zemljišča predmetne parcelne meje.
- (5) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (6) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
- (7) V kolikor se načrtuje stanovanjski objekt severno, severovzhodno ali severozahodno od s tem OPPN načrtovane površine za razvoj objektov, umestitev in velikost le tega ne sme onemogočati gradnje v dopustnih gabaritih skladno s tem odlokom na parceli južneje v povezavi s prejšnjim odstavkom tega člena. Izpolnjevanje tega pogoja s prikazom možnih najbolj neugodnih pozicij južnega objekta na površini za razvoj objektov mora biti izkazano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru, da južni objekt še ni izveden oz. zanj ni pridobljenega gradbenega dovoljenja, je razmik iz šestega odstavka tega člena lahko manjši, vendar ne manj kot je določeno v drugem odstavku tega člena. V tem je potrebno strinjanje lastnika južne parcele glede manjšega razmika izkazati s pisnim soglasjem.

- (8) Zaradi zagotavljanja izpolnjevanja pogoja iz šestega odstavka tega člena, se objekte na GP 10,16,17 umesti na skrajni S rob območja za razvoj objektov – na gradbeno linijo. Posebna pozornost medsebojnega umeščanja objektov zaradi izpolnjevanja pogoja iz šestega odstavka tega člena je potrebna zaradi vplivov GP14→GP10, GP10→GP9, GP18→GP16. Za GP25→GP26 v povezavi s sedmim odstavkom a) alineje 14. člena ni potrebno izpolnjevanje pogoja šestega odstavka tega člena.
- (9) Osnovni stanovanjski objekt se umesti na S del parcele objekta, kar velja tudi v primeru združevanja parcel, od koder je praviloma predviden tudi dostop na posamezno parcelo. Takšna umestitev objekta na parcelo omogoča oblikovanje zelenega vrta na J, bivalne prostore orientirane na V in Z stran, predvsem pa servisne prostore na S stran. Zaradi pomanjkanja prostorskih možnosti pri GP14, GP18, GP19, GP25 ni nujna postavitev osnovnega objekta na S del parcele objekta, v kolikor je takšna postavitev potrebna zaradi umestitve parkirnih površin oz. nezahtevnega objekta na severnem delu parcele objekta.
- (10) Velikost objektov se zaradi vodila fleksibilnosti določi z robnimi pogoji in sicer na površini za razvoj objekta, upoštevajoč gradbene meje in faktor zazidanosti.
- Največja dovoljena etažnost je (K)+P+M pri dvokapni in (K)+P+1 pri enokapni ali ravni strehi.
 - Kletne etaže so dovoljene, v kolikor to dopuščajo terenske razmere in komunalni priključki in sicer maksimalne višine 2,50m.
 - Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja. Površina kletne etaže, ki je v celoti vkopana in ne sega nad koto novo urejenega terena, se ne šteje v površino objekta za izračun faktorja zazidanosti.
 - Maksimalna etažna višina pritličja in prvega nadstropja je 3,00m.
 - Maksimalna višina kolenčnega zidu je 1,50 m.
 - Kota pritličja na ravnem terenu je lahko največ 0,5 m nad terenom na mestu vhoda.
- (11) Spremljajoče stavbe so lahko v sklopu osnovnega objekta ali ob njem ali kot samostojne, vendar pod pogoji tega odloka za gradnjo objektov.
- V primeru potrebe po več vrst stavb iz te skupine (garaža, nadstrešek namenjen zaščiti osebnih avtomobilov, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, lopa ipd.), morajo biti funkcije le teh združene v enovito spremljajočo stavbo.
 - Spremljajoče stavbe so lahko le pritlične izvedbe (maksimalna svetla višina 2,50m), lahko tudi podkletene.
 - Maksimalna zazidana površina spremljajoče stavbe je max. 50m² oz. manj zaradi izpolnjevanja pogoja Fz.
 - Maksimalna velikost bazena kot manj zahtevnega objekta je 120m².
- (12) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo: Maksimalni faktor zazidanosti (Fz) je 0,3 pri parcelah manjših od 500 m² in 0,25 pri parcelah večjih od 500m².
- (13) Vkopan bazen se ne šteje v Fz, medtem ko se pokrit bazen ali bazen dvignjen nad teren šteje v Fz.
- (14) Pri združevanju parcel znaša največja velikost vseh zazidanih površin na parceli, v katere se štejejo površine skladno z določbami prvega odstavka 2. člena tega odloka, 250m² oz. manj zaradi izpolnjevanja pogoja Fz.
- (15) Lokacijski pogoji in dopustni gabariti objektov so razvidni iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«.

12. člen pogoji za oblikovanje objektov in površin

- (1) Tipologija zazidave enostanovanjskih stavb: samostojne hiše, vile, atrijske hiše ali dvojčki.
- (2) Oblika osnovnega stanovanjskega objekta:
- V osnovi tloris pravokotne oblike.
 - Dopustno je dodajanje in odzemanje manjših kubusov na osnovni podolgovat tloris (L, T ipd. oblike). Dodajanje kubusov je lahko tudi konzolno.
 - Pri gradnji objektov v razmerju 1:1 do 1:1,2 in nad 1:1,5 ali v velikosti nad 200m² mora biti volumen objekta razbit z dodajanjem oz. odzemanjem manjših kubusov ali vizualno s členitvijo fasad.
 - Orientacija daljše stranice (sleme strehe) mora biti v smeri Kregarjeve ulice.
 - Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvaliteta oblikovanja osnovne stavbe. Pri nadzidavah se varuje silhueta naselja.
- (3) Streha:
- Simetrična dvokapna streha z naklonom 30°-40° ali enokapnica z naklonom do 20°. Smer slemena v vzdolžni smeri objekta, osnovni objekt v smeri JZ-SV.
 - Ravne strehe z minimalnim naklonom skritim v vencu objekta.
 - Dopustno je kombiniranje dvokapnih in enokapnih streh z ravnimi in/ali transparentnimi strehami.
 - Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Prepovedana je uporaba svetlobo odbijajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina, sijaj pločevina).
 - Strehe dozidanega in spremljajočega objekta morajo biti oblikovne skladno z obstoječim objektom (enak naklon ali ravna streha).
 - Dopustne so zazelenjene strehe in terase.
 - Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, kubusnimi izzidki, ložami, svetlobniki in pravokotnimi frčadami (max. 1 frčada na eni strešini), ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in morajo biti na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
 - Čopi niso dopustni.
- (4) Oblikovanje fasad
- Material: poleg stekla je dopustna kombinacija maksimalno dveh materialov.
 - Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.
 - Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni in polkrožni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij (stebrišča, loki..) in na strehah objektov (kritine, frčade drugih oblik ipd.).
 - Fasade naj bodo v odtenkih svetlih, toplih, zemeljskih barv ali v beli barvi. Dovoljene so barvne kombinacije za poudarek posameznega dela fasade (dodani ali odvzeti kubusi, vhod).
 - Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. signalne barve, citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, modra, turkizno modra).
- (5) Postavitev zunanjih enot naprav
- Naprave za izkoriščanje sončne energije se na strehe postavijo praviloma vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Pri ravnih strehah oziroma strehah z najmanjšim naklonom se postavijo pod največjim mogočim kotom in najboljšo mogočo orientacijo, praviloma skrite za fasadni venec oz. morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

- Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanje enote naprave.
- V primeru postavitve zunanje enote toplotne črpalke na mesto, vidno iz ulice, mora biti le ta vizualno skrita.

(6) Spremljajoče stavbe iz 11. člena tega odloka

- Naklon strehe in kritina morata biti enaki naklonu strehe in kritini osnovnega objekta na isti parceli.
- Če je stavba prostostoječa, mora biti sleme v smeri daljše stranice.
- Dopustna je enokapnica istega naklona kot streha osnovnega objekta, v kolikor je to bolj smiselno glede na funkcijo in velikost objekta, kar je potrebno obrazložiti v gradbenem dovoljenju.
- Dopustna je tudi ravna ali zazelenjena streha.
- Ločne strehe niso dopustne.
- Streha nadstreškov in zimskih vrtov je lahko v celoti transparentna.
- Za vse spremljajoče objekte veljajo druga oblikovalna določila smiselno enaka kot za stanovanjsko gradnjo.
- Na dveh sosednjih parcelah je dovoljena izvedba dveh spremljajočih stavb kot enovit objekt, ki se na parcelni meji stikata s fasado, lahko z zamikom, vendar skupna tlorisna velikost takega objekta ne sme presegati 80m². Konstrukcija in oblikovni elementi obeh objektov morajo biti medsebojno poenoteni.

(7) Za spremljajoči objekt za spravilo orodja z nadstreškom na UEuv veljajo enaki pogoji kot za spremljajoče objekte.

(8) Uvozi in utrjene površine:

- Zaradi zagotavljanja čim večjega deleža zelenih površin in zaradi različnih velikosti parcel objektov, se utrjene tlakovane površine načrtujejo v najmanjši možni površini, ki še izpolnjuje funkcijo – dovoz, parkirišča.
- Dovozi na parcele se asfaltirajo ali tlakujejo v širini najmanj 3,5 m, s poglobljenimi robniki in ustreznimi uvoznimi radji.
- Parcele z izvozi na Kregarjevo ulico morajo zagotavljati obračanje vozil na parceli objekta, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto. Zaradi težnje po čim večjem deležu zelenih površin drugod obračanje vozil na parceli ni obvezujoče, je pa priporočljivo.
- Med javno cesto in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglašaja z drugačnimi pogoji. Na maloprometnih cestah (MP) ta pogoj ni zavezujoč, v kdikor ustavljeno vozilo ne moti sosednjih uvozov.
- Parkirišča so lahko asfaltirana, tlakovana ali izvedena s travnatimi rešetkami. Vsaka stanovanjska enota mora imeti 2 parkirni mesti. Praviloma se zagotovi še tretje parkirno mesto, ki je sestavni del hortikulture ureditve – travne rešetke, leseni tramovi ali drugi površinski materiali kombinirani s površinami trave (razen betonsko satovje).
- V primeru dodatne dejavnosti v objektu, morajo biti vse manipulativne in parkirne površine za potrebe dejavnosti na pripadajoči parceli.

(9) Nepozidane in neutriene površine

- Postavitev ograj je določena v 13. členu tega odloka.
- V primeru gradnje dvojčka so lahko zunanje površine ločene z zidcem max. višine 2m in dolžine 3m, ki je sestavni element arhitekture objekta.
- Območje se zazeleni v čim večji možni meri, tako zaradi ponikanja meteorne vode kot zaradi privlačnosti prostora.
- Rastlinske vrste na zelenih površinah s koreninami ne smejo segati v območje komunalnih vodov. Sajenje dreves v varovalnih območjih infrastrukture je dopustno pod pogoji, navedenimi v 15. členu tega odloka.

- V SZ delu območja OPPN se predvidi zeleni pas kot cenzura do obstoječih večstanovanjskih objektov, znotraj katerega je določena ureditvena enota UEzp.
- Izvedejo se izravnave terena na mestih, kjer je to potrebno zaradi navezave na cestno omrežje. Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne preračunljivosti mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami.

13. člen

pogoji za nezahtevne in enostavne objekte

(1) Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. Majhna stavba (garaža, drvarnica oz. pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt)
2. Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov, manjša drvarnica, savna, zimski vrt)
3. Pomožni objekt v javni rabi (objekt za razsvetljavo, drog, urbana oprema, pomožni cestni objekti)
4. Ograja
5. Podporni zid
6. Mala komunalna čistilna naprava pod pogoji tega odloka
7. Rezervoar za vodo
8. Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
9. Pešpot
10. Pomožni komunalni objekt
11. Objekti za akumulacijo vode od tega vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen

(2) V varovalnem pasu elektrovida (UEe) je dopustna gradnja objektov skladno z veljavnimi predpisi in sicer tudi naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

I. Objekti za lastne potrebe:

- a. nadstrešek
- e. zbiralnik za kapnico
- g. utrjena dvorišča

II. Pomožni infrastrukturni objekti:

- 1.c. objekt javne razsvetljave
- 6.a. nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje
- 6.e. priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah
- 8.a. vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje
- 8.c. kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje
- 8.g. cestni priključek na javno občinsko cesto

VI. Vadbni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:

- 1.a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem

VII. Urbana oprema:

- f. večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik
- g. montažna sanitarna enota
- i. otroško igrišče

(3) K posameznem osnovnem objektu je dopustna postavitev samo enega objekta iste namembnosti.

(4) Legi in oblikovnost nezahtevnih in enostavnih objektov se izvaja smiselno pod pogoji o legi spremljajoče stavbe, navedenimi v 11. členu in o oblikovnosti spremljajoče stavbe, navedenimi v 12. členu, v kolikor ni drugače navedeno v tem členu.

(5) Legi nezahtevnih in enostavnih objektov na zemljišču:

- Lega, velikost in oblikovnost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so po definiciji stavbe v sklopu posameznih parcel pripadajočim stavbam, morajo izkazovati sekundarno funkcijo – manjši gabariti, oblikovno skromnejše.
- Najbolj izpostavljen del nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki so po definiciji stavbe, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 1,5 m, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.
- Dopusten je manjši odmik stavb iz prejšnje alineje, v kolikor površina za razvoj objektov pri parcelah velikosti manj kot 500m² ne dopušča zadostne površine za postavitve zelenih nezahtevnih in enostavnih objektov ali v kolikor se na takšen način zagotavlja kvalitetnejše bivanje (funkcijska povezava, morfologija, odprtost prostora). Če so odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od meja sosednjih parcel manjši od odklikov določenih v drugi alineji tega odstavka tega člena, je potrebno podati obrazložitev razlogov in pridobiti soglasje lastnikov sosednjih parcel.
- Odmik manjši od 1,50m na meji s prometnico ni dopusten.
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih stavb na območju zelenega pasu (izven UEzp) v delu parcel, pripadajočih enostanovanjski gradnji, ni dopustna.
- Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča v primeru gradnje objekta tudi na sosednjem zemljišču (lopa, nadstrešnica ipd.) na podlagi pridobjenega soglasja lastnikov sosednjega zemljišča predmetne parcelne meje, razen ob prometnicah.

(6) Ograje:

- Medsoseske ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.
- Odmik ograj od cestišča ne sme biti manjši od 1,50m.
- Ograje so maksimalne višine 1,50 m.
- V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.
- Ograje ob uličnem prostoru in dostopnih cestah so dopustne le kot zazelenjene ograje, lahko z zelenjem preraščene žične ograje. Dopusti se kombinacija z drugimi materiali na mestu samega vhodnega dela ograje, na odjemnem mestu smeti, elektroarmatice ipd. infrastrukture, vendar skupaj ne več kot 25% dolžine obcestne ograje.
- Morebitne ograje na južnem robu območja OPPN ob naravnem zelenem robu morajo biti v celoti transparentne.
- Zazidane ograje in zasaditev meja s cipresami niso dopustni.

(7) Podporni zid

- Izravnave terena se praviloma izvedejo z brežino.
- V primeru gradnje podpornega zidu, mora biti ta zazelenjen.
- Postavitve betonskih škarnikov je dopustna le, če se zagotovi vizualna enovitost s terenom. Na robu naselja v barvi naravnega betona škarniki niso dopustni zaradi vizualne izpostavljenosti.

(8) Male čistilne naprave, zbiralnik za vodo ipd. morajo biti vkopani.

(9) Mesta za zbiranje in odjem smeti (zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok), odjemno in zbirno mesto komunalnih odpadkov) se oblikujejo kot del urbane opreme naselja. Postavijo se na utrjeno podlago, ogradijo z netransparentno ograjo, ki mora biti višja od zabojnikov in omogočati neoviran dostop za uporabnike in za transportna vozila. Ograja je lahko lesena, iz vlaknocementnih fasadnih plošč ali iz perforirane pločevine, ki se lahko zakrije z visokim in nizkim grmičevjem. Dovoljeno je nadkritje odjemnih in zbirmih mest z ravno streho na višini, ki omogoča normalno funkcijo.

14. člen pogoji za obstoječe objekte

(1) Objekti na parcelah *47, *69, 1/118, 1/225 in 1/226 k.o Trnje se odstranijo in namenijo gradnji skladno s tem odlokom.

(2) Za obstoječe legalno zgrajene stavbe (na parc.št. 29/2, *47 in 1/381 k.o. Trnje) in novogradnje na istih parcelah (dozidava, nadzidava, rekonstrukcija obstoječega objekta) veljajo oblikovni pogoji, kot za nove stavbe z dopustnimi odstopanji in prilagajanjem že zgrajenim objektom na parceli, kot je konkretnje navedeno v tem odloku .

(3) V kolikor se ugotovi statična ustreznost in izpolnjevanje drugih osnovnih zahtev obstoječega objekta na GP7, se lahko le ta rekonstruira ali dogradi skladno z določili tega akta.

(4) Novogradnja objekta na GP25 ali rekonstrukcija, dozidava, nadzidava ipd. obstoječega objekta je dopustna na površini za razvoj objekta, prikazani v grafiki. Dopustna so odstopanja in prilagajanja že zgrajenemu objektu na parceli. V primeru rekonstrukcije, dozidave, nadzidave obstoječega objekta so dopustna odstopanja od pogojev kote pritličja, ki se lahko prilagodi kot obstoječe konstrukcije, razmerij tlorišnih gabaritov ter odstopanja smiselno vezana na funkcijsko oz. fizično povezavo z obstoječim objektom na Kosovelovi 7.

(5) Novogradnja objekta na GP26 je dopustna na površini za razvoj objekta, prikazani v grafiki. Zahodni del parcele GP26 se priključi k parceli Kosovelove 5 in služi kot pripadajoča zelena površina objektu na omenjenem prostoru, kot je prikazano v grafiki.

(6) V kolikor se ugotovi da se lahko na podlagi obstoječega stanja na GP26 tvori samostojen objekt statične ustreznosti in da le ta izpolnjuje druge osnovne zahteve samostojnega objekta, je dopustna sanacija izgrajenega objekta z odstopanji od splošnih določb in sicer na naslednje načine:

- Da se ohrani del kleti obstoječega objekta (S del, ki je bil izveden naknadno, se odstrani), katerega etažna višina se izvede skladno s tem odlokom (v maksimalni višini 2,50m). Zasuje se tako, da se vidni del skriva v teren ali zazeleni. Zaključni se z ravno zazelenjeno streho ali s teraso. V primeru sanacije kleti na takšen način, se površina kleti ne šteje v Fz. Tako saniran objekt se uporabi kot terasa oz. zunanja zelena površina novega stanovanjskega objekta, postavljenega na površini za razvoj objektov skladno s tem odlokom.
- Da se združijo parcele GP25, GP26, GP26a in se pri tem združijo tudi površine za razvoj objektov. Obstoječa objekta se lahko uredita kot samostojen stanovanjski objekt skladno z merili in pogoji tega odloka, pri čemer je možno dopustno odstopanje od kote pritličja, skladno z 4. odstavkom tega člena zaradi prilagajanja obstoječem stanju.
- Pri sanaciji nelegalne gradnje na GP26 se pogoji višinskih gabaritov prilagodijo obstoječemu stanju kleti. Vhod v objekt se predvidi na SZ delu, kjer se lahko izpolnjuje pogoj višinske kote pritličja max. višine 1,40m nad koto obstoječega terena. Predvidi se sanacija na način, da se odstrani (ali rekonstruira) gradnja nad kletno etažo. Izvede se pritličje v odmiku kot je prikazano v grafiki s terasno nadgradnjo pod enakimi pogoji, kot navedeno v 7. alineji tretjega odstavka 29. člena tega odloka. Najvišja točka objekta je do 6,90m nad koto terena gledano s skrajne SZ strani objekta.
- V primeru združevanja objekta na GP25 in GP26 se gradnja nad kletno ploščo izvede v dveh volumnih (odmik volumna na GP26 od J roba parcele GP26 min 4m) - členitev zaradi zmanjšanja volumnov, ki sta lahko povezana s transparentnim komunikacijskim hodnikom. Odmik objekta nad kletno ploščo na GP25 je 4 m od Z parcelne meje.

(7) V vseh primerih sanacije in novogradnje je potrebno upoštevati tudi naslednje pogoje:

- a) V povezavi s šestim in sedmim odstavkom 11. člena tega odloka, ki se nanaša na zagotavljanje pogoja o medsebojni legi objektov, le ti ne veljajo na GP26, na kateri gradnja vezana na navedene določbe v tem odstavku ne sme omejevati gradnje na GP25.
- b) Izven površine za razvoj objektov proti obstoječi stanovanjski stavbi na Kosovelovi 5, na območju prikazanem v grafiki, ni dopustna gradnja nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi.
- c) V povezavi z drugo alinejo desetega odstavka 11. člena v primeru sanacije kleti gradnja spremeljajočega objekta, garaže, lope, drvarnice, pokritega skladišča za lesna goriva za potrebe GP26 na GP26a ni dopustna.
- d) GP26a se lahko združena z GP14 nameni spremeljajočim objektom tudi za objekt na GP14.

IV. POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

15. člen infrastruktura splošno

(1) Zasnova predvideva racionalno zožitev koridorja za elektrovođe - prestavitev in kabliranje obstoječih daljnovodov v obstoječo kabelsko kanalizacijo. Skupaj z novo predvidenim daljnovodom za potrebe hidroelektrarne tvorijo infrastrukturni koridor.

(2) Na območju dostopne ceste v južnem delu se lahko izvedejo tudi vsi ostali infrastrukturni vodi za potrebe infrastrukturne opremljenosti zemljišč (elektro vodi, kanalizacija, vodovod, Tk, odvodnjavanje ceste, javna razsvetljava).

(3) Praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih vodov in naprav.

(4) Parcele objektov se priklaplajo na obstoječo infrastrukturo v neposredni bližini - po obstoječih cestah in po novih prometnicah, ki so hkrati infrastrukturni koridor.

(5) Kadar potek vodov v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, lastnik posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnostno pravico.

(6) Prečkanja lokalnih poti in cest so povsod, kjer to dopušča kategorija zemljine, predvidena s prebojem, sicer pa s prekopom.

(7) Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Kjer bo infrastruktura izvedena v vozišču, morajo biti jaški na sredini voznega pasu. Prečkanja cest, uvozov, dvorišč se izvedejo v zaščitnih ceveh, ki omogočajo kasnejše rekonstrukcije in obnove brez posegov v cestno telo. Vse instalacije se izvedejo na ustrežni globini glede na niveleto vozišča ceste. Prav tako se na mestih, kjer so mogoča prečkanja infrastrukture v prihodnje, izvedejo zaščitne cevi.

(8) Nasipavanje ali odvzemanje materiala nad obstoječimi vodi ni dovoljen brez uskladitve upravljavca infrastrukture.

(9) Sajenje dreves z globokimi koreninami v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture ni dovoljeno, oziroma mora znašati odmik dreves od posameznih vodov najmanj 1,50 m, od vodovoda in kanalizacije pa najmanj 2,00 m.

(10) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

(11) Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet projektne dokumentacije PGD.

(12) Prometne ureditve so prikazane na načrtu 4 grafičnega dela OPPN »Prometne ureditve«.

(13) Potek komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

16. člen prometna infrastruktura

(1) Območje je dostopno iz obstoječega prometnega omrežja, ki se nadgradi z maloprometnimi cestami, namenjenimi dostopu manjšemu številu stanovanjskih enot.

(2) Obstoječa cestna razsvetljava je zadovoljiva in se vzdržuje skladno s splošnimi pogoji cestne razsvetljave.

(3) Parkirna mesta za posamezno parcelo objekta se zagotavljajo na parceli tega objekta upoštevajoč določbe 12. člena tega odloka.

(4) Nove ločene površine namenjene peš prometu se predvidijo le kot enostranski pločniki na območju infrastrukturnega koridorja. Nove površine namenjene kolesarskemu prometu niso predvidene.

(5) Glavne dostope do objektov, primarne površine za pešce, parkirne prostore, druge površine in objekte je treba urediti tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

(6) Prometne ureditve so prikazane na načrtu 4 grafičnega dela OPPN »Prometne ureditve«.

17. člen vodovod in hidrantno omrežje

(1) Območje se oskrbi s pitno in požarno vodo iz javnega vodovodnega sistema. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(2) Na območju urejanja se na vseh delih, kjer ni zagotovljena javna infrastruktura, izvede gradnja novega sekundarnega cevovoda, na katerega se priključijo predvideni objekti.

(3) Na območju se izvede hidrantna mreža z nadzemnimi ali podzemnimi hidranti, ki so priključeni na vodovodno omrežje. Postavitev hidrantov se izvede v skladu z veljavnimi predpisi. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno z veljavnimi predpisi.

(4) Potek vodovoda in hidrantnega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

18. člen odvajanje voda

(1) Območje se priklopi na obstoječ kanalizacijski sistem. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(2) Vsi objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca. Objekti, ki se ne morejo gravitacijsko priključiti na kanalizacijo, se priključijo preko prečrpavališč in tlačnih fekalnih cevovodov.

(3) Priključitev na javno kanalizacijo se izvede s priključitvijo v jaških.

(4) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin.

(5) Padavinske vode s streh se odvajajo v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje in sanitarno vodo. Odvečne vode se odvajajo v ponikalnice. Tudi padavinske vode s parkirišč, cest in utrjenih površin se preko lovilcev olj vodijo v ponikalnice. Le te morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin na način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi.

(6) Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico.

(7) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.

(8) Odvodnjavanje odpadnih in padavinskih vod je razvidno iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastrukturac«.

19. člen energetska infrastruktura

Električna energija

(1) Čez območje potekata prostozračna, distribucijska elektroenergetska voda nazivne napetosti 20kV (RTP Brežice - Dobova in Mokrica). Oba se prestavita v obstoječo kabelsko kanalizacijo.

(2) Na vzhodnem delu S od Kregarjeve poteka 20kV kablovod.

(3) Na podlagi DPN se v območju infrastrukturnega koridorja izgradi 2x110kV+2x20kV kablovod RTP Brežice – HE Brežice.

(4) Za napajanje objektov z električno energijo se izvede nov vod iz TP Zakot 2. Kjer dopušča lokacija na obstoječih vodih ali v kolikor zaradi časovnega zamika investicij, priklop na nov električni vod ni mogoč, je dopusten priklop na obstoječe omrežje. Uporabniki se na NN elektro omrežje priključujejo preko elektro omaric, ki so locirane pod pogoji 15. člena. Dovoljuje se postavitev skupnih omaric za največ 3–4 odjemna mesta.

Plin

(5) V bližini območja OPPN je že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 4bar, odsek R238-PE90, R239-PE90, R239-PE90, R240-PE90.

(6) Objekti na območju OPPN se priključijo na novo plinovodno omrežje z navezavo na obstoječe ali direktno na obstoječe omrežje, kjer je to mogoče.

Obnovljivi viri

(7) Za ogrevanje in drugo uporabo je možno tudi izkoriščanje obnovljivih virov energije. Objekti za namen rabe obnovljivih virov se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja obravnave in širše. Fotovoltaični sistemi se lahko izvedejo le kot del strehe ali fasade obstoječih objektov.

Daljinsko ogrevanje

(8) Dovoljena je gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju tega OPPN.

(9) Potek elektroenergetskega in plinovodnega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastrukturac«.

20. člen TK omrežje

(1) Objekti na območju OPPN se priključijo na obstoječe TK omrežje. Na območju površine za razvoj objektov se po potrebi prestavi obstoječi TK vod.

(2) Dopustna je gradnja širokopasovnega omrežja in drugih telekomunikacijskih omrežij ob upoštevanju tega OPPN.

(3) Potek TK omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastrukturac«.

21. člen zbiranje in odvoz odpadkov

(1) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.

(2) Uredi se individualen odvoz komunalnih odpadkov z odjemnih mest ob cesti, ki morajo biti opremljena s posodo za odpad po navodilih upravljavca.

(3) Odjemno mesto za zabojnike in smetnjake se uredi skladno z določili 13. člena tega odloka. Odjemno mesto, kjer so nameščene posode, mora omogočati neovirano odlaganje komunalnih odpadkov in drugih odpadkov, hkrati pa mora biti dostopno posebnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

(4) V podaljšku obstoječe JP 528625 se ne zagotovi obračališča za smetarsko vozilo, zato se predvidi skupno odjemno mesto.

(5) Odpadki, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža, papir, kartoni, lesni odpadki in drugo, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), se zbirajo ločeno v zabojnikih in se jih odvaža v nadaljnjo predelavo. Na območju OPPN se na javni površini postavi najmanj ena zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok).

V. PARCELACIJA IN PROSTORSKI UKREPI

22. člen parcelacija in prostorski ukrepi

(1) Predvidene parcele namenjeni gradnji so določene glede na obstoječo parcelno strukturo z zagotavljanjem dostopov do javnega cestnega omrežja.

(2) Dopustno je združevanje parcel največ po dve parceli objektov skupaj pod pogojem, da se ne onemogoči dostop in infrastrukturna opremljenost do drugih predvidenih objektov, vezano tudi na 29.in 30.člen odloka. Ob tem se združita tudi površini za razvoj objekta(ov). Kjer je določena gradbena linija, se v primeru združevanja parcel površina za razvoj objekta omeji z gradbeno mejo, ki poteka po celotnem obodu združene parcele v odmiku 4m od parcelne meje. Zunanja ureditev se smiselno prilagodi novi parceli.

(3) Dopustna je delitev parcel, vendar mora biti posamezna parcela v primeru gradnje dvojčkov najmanj velikosti 350m², v primeru gradnje samostojne stanovanjske hiše pa 450m² pod pogojem, da se dostop do obeh parcel zagotovi direktno iz javnega dobra oz. na podlagi pridobljene pravice dostopa do parcele ali notraj parcele, ki se deli.

(4) Navedena določila za delitev parcele o najmanjši velikosti parcel ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(5) Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(6) Pred gradnjo objektov, ki mejijo na obstoječe ali načrtovane občinske javne ceste ali drugo grajeno javno dobro lokalnega pomena, je treba izvesti postopek ureditve meje, parcelacije, nove izmere ali drug postopek s katerim se uredi dejansko stanje in prenese lastništvo občinskih javnih cest ali drugega grajenega javnega dobra lokalnega pomena na Občino.

(7) Nove dostopne ceste se načrtujejo kot grajeno javno dobro lokalnega pomena.

(8) Parcelacija je razvidna iz načrta 6 grafičnega dela OPPN »Parcelacija«.

(9) Posebni prostorski ukrepi niso predvideni.

VI. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA

23. člen ohranjanje kulturne dediščine in narave

(1) Na območju OPPN se ne nahaja evidentirana enota kulturne dediščine. Po veljavni zakonodaji je potrebno ravnati skladno s splošnimi določili glede varstva arheoloških ostalin.

(2) Območje obdelave ne posega v zavarovana območja, ekološko pomembna območja, območja Nature 2000, niti na območje naravnih vrednot.

24. člen varovanje voda

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov oziroma njihovih varstvenih pasov. Na območju se poplave ne pojavljajo in ni površinskih voda.

(2) Predvideni so predhodni ukrepi za varstvo površinskih voda in podtalnice skladno z veljavno zakonodajo - ustrezen način odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih vod, lovici olj in maščob, v primerih, določenih v veljavni zakonodaji, ponikalnice, zbiralnik za vodo.

25. člen varovanje okolja

(1) Na območju OPPN in v njegovi neposredni okolici ni pomembnejših virov zračnih emisij. Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Območje stanovanj sodi po veljavnih predpisih med območja III. stopnje varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in je dovoljena mejna raven hrupa 50dBA ponoči in 60dBA podnevi. Območje se lahko razvrsti v II. območje varstva pred hrupom na način in pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi.

(3) Povzročitelji odpadkov med gradnjo in v času obratovanja objektov morajo upoštevati veljavne predpise, ki določajo ravnanje z odpadki.

(4) Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise. Območje OPPN sodi v območje I. stopnje varstva pred sevanjem.

(5) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(6) Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA

26. člen varstvo pred nesrečami

(1) Projektiranje ureditev mora biti skladno z veljavnimi predpisi, smernicami in priporočili s področja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (poplave, erozija, potres, požar) ter varovanja zdravja ljudi in kvalitetnega okolja bivanja.

(2) Obramba:

Na območju niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(3) Zaklanjanje:

V objektih, ki so določeni s predpisi se gradijo zaklonišča, V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Ukrepi ogroženih območij:

Območje obravnave se ne nahaja na ogroženem območju - ne na poplavnem območju, ne na erozijsko ogroženem območju in ne na plazljivem ali plazovitem območju.

(5) Protipotresna varnost:

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za projektni potresni pospešek tal (g) je 0,225. Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov.

27. člen požarnovarstvene zahteve

(1) Požarno varstvo, širjenje požara na sosednje objekte, odmiki med objekti, lega objektov, nosilnost konstrukcije, preprečevanje širjenja požara po stavbah, evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje, ukrepi za varen umik ljudi, naprave za gašenje in dostop gasilcev, hidrantno omrežje in drugo, morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo in se podrobneje določijo v projektni dokumentaciji.

(2) Intervencijske poti se zagotovijo po predvidenih prometnih površinah v območju. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna z veljavnimi predpisi. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 100 kN osnega pritiska. Dovozi do posameznih

objektov na območju zazidave so urejeni tako, da omogočajo dovoz gasilskim in interventnim vozilom, delovno površino za intervencijska vozila in izpolnjujejo pogoje za varen umik.

(3) Požarno zaščito objektov je treba zagotoviti z zunanjim hidrantnim omrežjem in ustreznim številom hidrantov.

(4) Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz načrta 7 grafičnega dela OPPN »Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

VIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

28. člen etapnost izvedbe prostorske ureditve

(1) Izvede se lahko katerikoli del OPPN kot funkcionalna celota pod pogoji tega odloka z izgradnjo infrastrukture, dimenzionirane na končno število uporabnikov.

(2) Infrastrukturne vode je možno graditi fazno skupaj s cesto, kot zaključene celote, ki nemoteno napajajo določeno območje, dimenzionirani pa morajo biti na končno število uporabnikov.

(3) Objekte infrastrukture je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

29. člen dopustna odstopanja

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenih vidikov.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati pripravljavec OPPN in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) Gradnja objektov:

- Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj površine za razvoj objekta(ov). Pri tem je potrebno upoštevati druga določila tega odloka (faktor zazidanosti, odmiki ipd.).
- Odmiki manj zahtevnih objektov od parcelne meje ne smejo biti manjši od prikazanih v grafiki, razen v primeru gradenj dvojčkov. Premik gradbene meje je dopusten pri GP12, GP16, GP17, GP18, GP19, GP25 in GP26 do odmika, označenega v grafiki, s soglasjem sosedu.
- V primeru združevanja parcel GP10 in GP14 ali GP16 in GP17 ali GP16 in GP18 ali GP17 in GP19 površine za razvoj objektov na S strani parcele ne omejuje gradbena linija ampak gradbena meja.
- Prav tako ni dopusten pomik gradbene meje na zeleni pas.
- Kljub dopustnim odstopanjem o legi objektov, morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni

in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.

- Odstopanje od oblikovnih pogojev zaradi umeščanja montažnega objekta iz vnaprej izdelanih konstrukcijskih elementov ni dopustno.
- Na parcelah objektov št. GP9, GP10 in GP14 se v primeru gradnje objekta z ravno streho max. etažnosti (K)+P+1 dopušča izhod na strešno zazelenjeno teraso s spremljajočim prostorom. Ta terasna nadgradnja mora biti locirana na severnem delu objekta z odmikom 1.5 m od zunanjega roba S dela objekta zaradi zmanjševanja percepcije volumna. Lahko poteka po celotni dolžini objekta, vendar največ v velikosti 35% površine zadnje etaže, upoštevajoč zunanje robove (bruto površina). V naveden delež strešne površine se štejejo tudi nadstrešek, senčnice ipd. elementi na terasi. Nadgradnja mora biti izvedena v transparentni stekleni fasadi, ki pa je na S delu lahko tudi v drugem materialu. V primeru terasne nadgradnje je najvišja točka objekta do 8,90m nad koto terena gledano s S strani objekta.

(4) Infrastruktura:

- Pozicija infrastrukturnega koridorja se prilagodi koridorju obstoječe kableske kanalizacije in novih elektrovodov za potrebe HE Brežice, ter prestavi obstoječih daljnovodov v koridor. V koridorju se lahko izvedejo poleg prometnih površin tudi drugi infrastrukturni vodi za potrebe opremljanja zemljišč.
- Dopustna so odstopanja od grafičnega prikaza infrastrukturnih vodov in priključkov na objekte v območju OPPN in na objekte v neposredni bližini, saj se le ti natančneje določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije posameznega objekta pod pogoji soglasodajalcev in občine.
- Pri objektih in trasah prometne, komunalno-energetske infrastrukture, sistema zvez in odzemnih mest za odpadke je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma posamezno parcelo ipd., če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, spremenjene parcelacije ali ustrežnejše tehnološke rešitve, manjših finančnih stroškov ipd.
- Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je dovoljeno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.
- V kolikor priklopa na kanalizacijsko omrežje ni mogoče izvesti zaradi lastniških ali drugih pogojev ter ekonomske neupravičenosti, se z ustrezno utemeljitvijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izjemoma dopusti gradnja male čistilne naprave na GP25 in GP26. Izpust iz te-te je potrebno izpeljati v ponikovalnico na način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi.

(5) Parcelacija

- Dopustna so odstopanja od parcelacije, prikazane v grafičnem delu v primeru manjših prilagajanj obstoječi parcelaciji, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov, ureditev parcel, zagotavljanja dostopa in infrastrukturne opremljenosti
- Dopustno je združevanje parcel na robu območja s parcelami izven območja OPPN (GP25, GP26, GP27, GP28).
- V primeru združevanja parcel GP16 in GP17 ali GP18 in GP19 ali GP10 in GP14 je potrebno zagotoviti neovirano infrastrukturno opremljenost celotnega območja – uskladišče prestavitve predvidenih vodov v infrastrukturni koridor.
- Del parcele 1/381 k.o. Trnje (GP25), kjer se nahaja obstoječi objekt, lahko tvori svojo parcelo oz. tvori zemljišče, pripadajoče k obstoječem stanovanjskem objektu na tej parceli.
- Dopustno je združevanje parc. GP26, GP25 in GP26a in s tem odstopanje od pogoja združevanja max. 2 parcel. Pri tem je potrebno ohraniti javno dobro.

30. člen
zagotavljanje izgradnje infrastrukture

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, načrtovano s tem OPPN, sprejme občina program komunalnega opremljanja, ki bo tudi podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(3) Kjer se objekti priklapljajo na obstoječo infrastrukturo, se komunalni prispevek obračuna na podlagi za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

(4) Občina Brežice lahko gradnjo komunalne opreme s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku. Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu z OPPN oz. s programom opremljanja zgradi vso načrtovano komunalno opremo in pridobi potrebna zemljišča in to neodplačno prenese na Občino Brežice oz. na upravljavca posamezne infrastrukture.

(5) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če:

- se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju,
- investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme (čistilna naprava ipd.) in izkazuje zadnje stanje gradbene tehnike.

31. člen
obveznosti udeležencev graditve objektov

(1) Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi mnenji za načrtovanje k tem prostorskim aktom in skladno z obveznostmi določenimi v projektni dokumentaciji. Njihove obveznosti se nanašajo predvsem na zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti zemljišč in na varovanje okolja, narave, vode, zdravja in kvalitete javnega prostora.

(2) Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet projektna dokumentacije PGD.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen
dopustni posegi pred izvedbo ureditev

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

33. člen
vpogled akta in nadzorstvo

(1) OPPN je v času uradnih ur na vpogled na Oddelku za prostorsko načrtovanje in razvoj Občine Brežice.

(2) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

34. člen
usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorsko izvedene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN).

35. člen
uveljavitev

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-1/2012
Brežice,

ŽUPAN OBČINE BREŽICE
Ivan Molan



M MUNDUS, Mateja Sušin Brencs s.p.
 Prostorsko planiranje, arhitekturno načrtovanje, notranja oprema in inženiring,
 Tel.: 07/ 49 66 779, mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net

Datum: November 2014, faza: usklajen predlog - sprejem

OPPN za Trnje - Kregarjeva

UREDITVENA SITUACIJA

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014

Datum: 1.12.2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12.2014

ZADEVA: PRAVILNIK O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IZ PRORAČUNA OBČINE BREŽICE ZA SOFINANCIRANJE LJUBITELJSKIH KULTURNIH PROGRAMOV

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA DRUŽBENE
DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Pravilnik o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov z obrazložitvijo
- predlog Pravilnika o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov z obrazložitvijo

ŽUPAN

Številka: 620-0007/2014

Datum: 1.12.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: PRAVILNIK O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IZ PRORAČUNA OBČINE BREŽICE ZA SOFINANCIRANJE LJUBITELJSKIH KULTURNIH PROGRAMOV

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Pravilnik o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Pravilnik o izvedbi javnega razpisa za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov.

OBRAZLOŽITEV:

Zakonska podlaga za sprejem pravilnika obstaja v Zakonu o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 - uradno prečiščeno besedilo, 65/07-Odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11-Odl. US in 111/13)

Cilji in namen pravilnika: Podrobneje urediti način dela v postopkih izbire ljubiteljskih kulturnih programov, ki se financirajo na podlagi javnega razpisa iz proračuna Občine Brežice ter postopek sklepanja pogodb in način izvajanja nadzora nad pogodbami.

V sedaj veljavnem Pravilniku o sofinanciranju ljubiteljskih kulturnih programov v Občini Brežice, ki ga je v letu 2008 sprejel Občinski svet Občine Brežice, je potrebno več redakcijskih popravkov. Ker gre za večje število popravkov, je bilo zaradi večje preglednosti potrebno pripraviti pravilnik na novo.

Pripravil/a:
Mag. Božena Devčič

Vodja ODD:
Anica Hribar



Župan
Ivan Molan

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 - uradno prečiščeno besedilo, 65/07-Odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11-Odl. US in 111/13) in 16. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, 49/99, 86/99 in 79/02), je Občinski svet Občine Brežice na 3. redni seji, dnesprejel

PRAVILNIK O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IZ PRORAČUNA OBČINE BREŽICE ZA SOFINANCIRANJE LJUBITELJSKIH KULTURNIH PROGRAMOV

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik opredeljuje postopek izvedbe javnega razpisa ter pogoje za zagotavljanje sredstev iz proračuna Občine Brežice za sofinanciranje ljubiteljskih kulturnih programov.

2. člen

Kulturne dejavnosti po tem pravilniku so vse oblike ljubiteljskega ustvarjanja, poustvarjanja, posredovanja in varovanja kulturnih dobrin na področju glasbene, plesne, folklorne, gledališke in lutkovne, literarne, likovne, fotografske, filmske in video dejavnosti, več zvrstne in strokovne dejavnosti.

3. člen

Iz proračuna Občine Brežice se praviloma sofinancirajo redni letni programi kulturnih društev, programske posebnosti, zahtevnosti programskih dogodkov in obseg programske dejavnosti.

II. POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV

4. člen

Izvajalci kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo na podlagi tega pravilnika, so kulturna društva s sedežem na območju občine Brežice in njihove zveze.

5. člen

- (1) Do sredstev so upravičeni izvajalci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
- imajo sedež v Občini Brežice
 - so registrirani za opravljanje kulturne dejavnosti in delujejo neprekinjeno že najmanj eno leto
 - imajo zagotovljene kadrovske, materialne in prostorske pogoje za opravljanje kulturne dejavnosti
 - opravljajo dejavnost na neprofitni osnovi
 - vodijo evidenco o članstvu (društva)
 - nimajo neporavnanih obveznosti do Občine Brežice
- (2) Dodatni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji, se določijo v javnem razpisu za posamezno proračunsko leto.

III. IZVEDBA JAVNEGA RAZPISA

6. člen

Občina Brežice sofinancira ljubiteljsko kulturno dejavnost v okviru proračunskih možnosti, v skladu z merili, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Kulturni programi, ki so že sofinancirani iz drugih postavk proračuna občine, niso predmet tega pravilnika. Programi, ki se sofinancirajo na podlagi tega pravilnika, ne morejo biti predmet sofinanciranja iz drugih postavk proračuna občine.

7. člen

- (1) Župan Občine Brežice določi besedilo javnega razpisa, razpisno dokumentacijo, datum objave javnega razpisa in razpisni rok.
- (2) Javni razpis se praviloma objavi do 30. novembra za naslednje proračunsko obdobje, v elektronskih in lokalnih tiskanih medijih, praviloma za vsako proračunsko leto posebej. Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset (30) in ne daljši od petinštirideset (45) dni.

8. člen

Javni razpis vsebuje naslednje podatke:

- navedbo naročnika
- predmet sofinanciranja
- pogoji, ki jih prijavitelji in programi morajo izpolnjevati
- pogoji za izbor programov ter okvirna višina programskih sredstev
- vrste dokazil o izpolnjevanju pogojev
- merila za izbor programov in dodelitev sredstev
- določitev roka za porabo dodeljenih sredstev
- razpisni rok
- način dostave predlogov in imena pooblaščenih oseb za dajanje informacij
- rok, v katerem bodo predlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa.

9. člen

- (1) Postopek dodeljevanja finančnih sredstev poteka po naslednjem zaporedju:
 - priprava in objava javnega razpisa
 - odpiranje in ugotavljanje popolnosti prijav
 - ocenjevanje vlog v komisiji, priprava predlogov komisije, izdaja sklepa o izboru, obveščanje izvajalcev, obravnava pritožb
 - sklepanje pogodb
 - spremljanje izvajanja pogodb in namenske porabe proračunskih sredstev
 - obravnava in ocena poročil o odobrenih programih.
- (2) Postopek javnega razpisa vodi pet (5) članska komisija, ki jo imenuje župan za vsak razpis posebej.
- (3) Člani komisije morajo imeti potrebne izkušnje, ki omogočajo strokovno presojo prispelih vlog. Komisija ugotavlja popolnost vlog in vodi zapisnik o prispelih predlogih po predlagateljih in vsebinah. Odpiranje vlog ni javno.
- (4) Člani komisije ne smejo biti predsedniki ali poklicni delavci društev, ki kandidirajo za sredstva javnega razpisa.
- (5) Tehnična in administrativna opravila v zvezi z odpiranjem vlog za komisijo opravlja Oddelek za družbene dejavnosti (v nadaljevanju: ODD).

10. člen

Naloge komisije so:

- vrednotenje programov, skladno z merili
- določitev višine in namena dodeljenih sredstev posameznim društvom
- priprava predlogov, mnenj in pobud za spremembe pravilnika oziroma meril za vrednotenje programov

11. člen

Predlagatelj lahko dopolnjuje oziroma spreminja vlogo do poteka razpisnega roka.

12. člen

Popolne predloge obravnava, pregleduje in ocenjuje strokovna komisija. Strokovna služba Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti, območna izpostava Brežice (v nadaljevanju JSKD Ol Brežice), za strokovno komisijo opravlja administrativno tehnična opravila. Končni predlog mora biti oblikovan v roku 40 dni od poteka roka za oddajo vlog.

13. člen

- (1) Na podlagi predloga strokovne komisije izda ODD sklep o izboru programov. Sklep o izboru programov se lahko izda po sprejemu proračuna Občine Brežice za tekoče proračunsko leto.
- (2) V kolikor je postopek za izbor programov izpeljan pred sprejetim proračunom Občine Brežice za tekoče leto, ODD predlagatelje o predlogu izbranih programov obvesti z obvestilom.
- (3) Predlagatelji se lahko na izbor pritožijo v roku osmih (8) dni od prejema sklepa. Pisno pritožbo posredujejo ODD.
- (4) O pritožbi odloča župan, ki svojo dokončno odločitev, zoper katero ni možna pritožba, posreduje v roku petnajstih (15) dni od prejema pritožbe.

14. člen

- (1) Sklepanje pogodb z izbranimi izvajalci se opravi v tridesetih (30) dneh od pravnomočnosti sklepa o izboru.
- (2) Izbrani izvajalci morajo podpisano pogodbo vrniti ODD v desetih (10) dneh od prejema, v nasprotnem primeru se smatra, da je izvajalec odstopil od vloge za sofinanciranje.

15. člen

- (1) Obvezne sestavine pogodbe so:
 - naziv, naslov, davčna in matična številka ter bančni račun izvajalca,
 - vrste, vsebina in obseg programov,
 - čas realizacije programov,
 - višina dodeljenih sredstev,
 - proračunska postavka,
 - način nadzora nad namensko porabo sredstev in realizacijo projekta,
 - rok in način predložitve poročil in dokazil o izvedbi projekta in namenski porabi sredstev.
- (2) Z izvajalci kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo na podlagi tega pravilnika, se lahko sklenejo večletne pogodbe, kadar izvajalec izvaja svojo dejavnost nepretrgoma vsaj pet (5) let za program, ki se izvaja daljše obdobje, vendar največ za obdobje štirih (4) let. S pogodbo se opredelijo programi, za katere občina izraža interes, da se izvajajo kontinuirano ter imajo večji občinski pomen. Finančna sredstva se v pogodbi opredelijo za tisto obdobje, za katero je potrjen občinski proračun. Za naslednja leta se sklenejo ustrezni aneksi, s katerimi pa obsega programov iz osnovne pogodbe ni

možno širiti. Namera o možnosti sklepanja večletnih pogodb mora biti najavljena v javnem razpisu.

- (3) Vrsta dokazil, s katerim izvajalci izkazujejo, katere programe, v kakšnem obsegu in na kakšen način izvajajo v posameznem letu, ter obdobje, v katerem morajo ta dokazila predložiti, se opredeli v razpisnih pogojih.
- (4) Izvajalci so o izvajanju programov dolžni poročati najmanj dvakrat letno. Poročila oddajajo na obrazcih, ki jih pripravi strokovna služba JSKD OI Brežice. Poročila obravnava in oceni strokovna služba JSKD OI Brežice.

IV. NADZOR IN NAMENSKA PORABA SREDSTEV

16. člen

- (1) Izvajalci, ki so bili izbrani na javnem razpisu, so dolžni programe izvajati v skladu z oddano prijavo na razpis, s tem pravilnikom ter področnimi predpisi.
- (2) Prejemnik sredstev iz proračuna lokalne skupnosti je na zahtevo sofinancerja dolžan predložiti dokazila o namenski porabi sredstev za celotni obseg izbranih programov.
- (3) V kolikor je ugotovljena nenamenska poraba sredstev iz proračuna lokalne skupnosti, se sofinanciranje takoj prekine, že prejeta sredstva pa mora izvajalec vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Če prejemnik sredstev ne vrne v določenem roku, se izvede postopek izterjave.
- (4) Kulturno društvo, ki krši pogodbeno določila, ne more kandidirati za sredstva na naslednjem javnem razpisu.

17. člen

Strokovni nadzor nad izvajanjem programov ljubiteljske kulture v Občini Brežice izvaja strokovna služba JSKD OI Brežice in Oddelek za družbene dejavnosti Občine Brežice ali župan pooblasti drugo osebo.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 620-0007/2014

Datum:

župan Občine Brežice
Ivan Molan

ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 25. 11. 2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 12. 2014

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O RAZGLASITVI ENOTE KULTURNE DEDIŠČINE VELIKA DOLINA – CERKEV MARIJINEGA VNEBOVZETJA ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA; redni postopek

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja ODD

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog Sklepa o sprejemu predloga Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena z obrazložitvijo;
- Predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena;
- kopija grafičnega prikaza parcel;
- kopija zemljiško knjižnih izpiskov.

Številka: 620-5/2014
Datum: 25. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z določili 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12 in 111/13) je lokalna skupnost pristojna za razglašanje spomenikov lokalnega pomena. Pobudo za razglasitev enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena je podal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, ki je ravno tako pripravil strokovne podlage, izdelane novembra 2014.

Z odlokom o razglasitvi, ki obsega identifikacijo spomenika, lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik in varstveni režim spomenika pridobi Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja status kulturnega spomenika lokalnega pomena, ki predstavlja kulturno dediščino, ki jo je potrebno zaradi neposrednega vključevanja v prostor in aktivno življenje v njem vzdrževati in obnavljati, preprečevati njegovo ogroženost, zagotoviti javno dostopnost, omogočiti njegovo proučevanje in raziskovanje ter preprečiti posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblika in s tem vrednost objekta z namenom, da se ohranijo zgodovinske, kulturne, umetnostno arhitekturne in estetske vrednote. Iz zemljiško knjižnih evidenc je razvidno, da je območje spomenika v lasti Župnijstva Velika Dolina,

Cerkev Marijinega vnebovzetja v Veliki Dolini nima svojega vplivnega območja, saj stoji znotraj varovanega območja arheološke dediščine Velika Dolina – Gradišče arheološko najdišče (EŠD 10604).

Peti odstavek 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 določa, da postopek razglasitve spomenika lokalnega pomena vodi pristojni organ pokrajine ali občine ob smiselni uporabi določb drugega do četrtega odstavka tega člena. Predlog za razglasitev spomenika lokalnega pomena pripravi zavod. Seznanitev lastnika s predlogom za razglasitev spomenika lokalnega pomena oziroma javno obravnavo izvede pristojni organ pokrajine ali občine ob sodelovanju zavoda. Občina Brežice – Oddelek za družbene dejavnosti je dne 25. 11. 2014 Župniji Velika Dolina posredoval obvestilo, s katerim jo je seznanil s pričetkom postopka za razglasitev cerkve za kulturni spomenik lokalnega pomena.

V skladu z 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09) Občinski svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah.

Pobuda za razglasitev Cerkev Marijinega vnebovzetja v Veliki Dolini, je bila pri Občini Brežice vložena dne 5. 11. 2014. Župnija Velika Dolina je zaprosila za razglasitev cerkve za kulturni spomenik lokalnega pomena v čim krajšem možnem času, saj se želi prijaviti na občinski razpis za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove objektov iz registra nepremične kulturne dediščine.

Peti odstavek 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice določa, da, če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko svet, na predlog predlagatelja, sprejme predlog odloka na isti seji, tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

V sled navedenega predlagam, da Občinski svet, v kolikor bodo za to izpolnjeni pogoji, sprejme predlog Odloka o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena na isti seji, tako, da se prva in druga obravnava predloga združita.

Pripravil:
Samo Zorko
Višji svetovalec II



Anica Hribar
Vodja ODD



Občina Brežice
župan
Ivan Molan



ISO 9001
Q-1389

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US, 90/12 in 111/13), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter Obveznih elementov predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, z dne 10. 9. 2014, je Občinski svet Občine Brežice na svoji 3. redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o razglasitvi enote kulturne dediščine Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Velika Dolina – Cerkev Marijinega vnebovzetja, EŠD 2634 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:

- Cerkev stoji v osrednjem delu vasi in pomembno sooblikuje razširjen del osrednje vaške ulice, stoji na mestu starejše prednice, katere temelji so ohranjeni pod današnjimi tlaki.
- Gre za enotno zasnovano stavbo, zgrajeno med letoma 1882 in 1886, približno v tem pasu pa so nastali tudi oltarji in ostala oprema.
- Arhitekturo in njene stavbne člene odlikujejo prvine historičnih slogov, ki v danem primeru izhajajo iz romantike in gotike, kar velja tudi za stavbni koncept tlorisa v obliki latinskega križa s kratkim prezbiterijem, pozicijo zvonika ter celoten obočni sistem.
- Stavba je grajena skorajda v celoti iz lokalnega peščenjaka in se je kot taka ohranila v svoji prvotni podobi z vsemi ometi in beleži.
- Čeprav je stilno-formalno značilen primer svojega časa, v tem delu Slovenije oziroma območju brežiške občine predstavlja redke primer cerkvene novogradnje iz obdobja historičnih slogov. Poleg mlajše cerkve v Dobovi je tako adaptirana le še župnijska cerkev v Čatežu ob Savi. Pomembno je tudi, da se ohrani ime graditeljev, to sta zidarski mojster Filip Jakob Zupančič in podjetnik Jožef Tomek iz Ljubljane, medtem, ko avtor načrtov, nastalih vsaj že leta 1879, ni zanesljivo izpričan.
- Sestavni del prvotnega koncepta in likovnega izraza notranjščine predstavlja notranja oprema, od katere izstopajo zlasti oltarji, delo tirolskih rezbarskih delavnic, ki podobno kot arhitektura kažejo značilne poteze in oblike historičnih slogov. Njihova vrednost je toliko večja, ker doslej še niso doživeli večjih posegov in so se ohranili v prvotni obliki in videzu.
- Zaradi naštetih lastnosti je stavba z opremo pomemben vir podatkov z izrazitim znanstvenim potencialom tako s tehničnega kot likovnega vidika, še posebno, ker je doživela že tekom gradnje določena preverjanja s strani tedanjih gradbeno-tehničnih oblasti.

(2) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:

- Med varovane sestavine sodijo na zunanjščini vsi originalni stavbni členi: oporniki, členitev sten z vsemi ometi, okni, zvonik, stopnice pred vhodi, portali in kamnoseški detajli, razmerja med posameznimi stavbnimi enotami.
- Med varovane sestavine v notranjščini sodijo: oboki z vsemi elementi obočnega sistema, členitev sten, osnovna tlorisna razdelitev notranjščine, oltarna oprema, kropilniki, orgle, slike križevega pota ter ohranjeno stavbno pohištvo.

3. člen

(1) Spomenik obsega nepremičnine: parcele št.: ***46/0 k. o. 1308 Velika Dolina.**

(2) Cerkev Marijinega vnebovzvetja v Veliki Dolini nima svojega vplivnega območja, saj stoji znotraj varovanega območja arheološke dediščine Velika Dolina – Gradišče arheološko najdišče (EŠD 10604).

(3) Meje spomenika so določene na digitalnem katastrskem načrtu (izpis iz prostorskega informacijskega sistema PISO z dne 25.11. 2014 v izvornem merilu 1 : 945) in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 1000.

(4) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita Občina Brežice (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

4. člen

(1) Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenika, to je uporabe spomenika na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti;
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenika, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenika za prihodnje generacije;
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenika;
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenika ter njihove materialne substance;
- dovoljeni so posegi v spomenik, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njegove varovane vrednote;
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenika ob spoštovanju njegove posebne narave in družbenega pomena.

(2) Za stavbo velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njegovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli);
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora (dostopi in stopnice);
- stavbno pohištvo in notranja oprema (oltarji, orgle, slike križevega pota);
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami zlasti v notranjsčini pod današnjimi tlaki.

(3) Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konzervatorskih raziskav spremeniti posamezne dele objekta v kvalitetnejše oziroma bolj avtentično stanje;
- izvajati vzdrževalna dela in konzervatorsko-restavratorske posege;
- izvajati znanstveno raziskovalna dela in arheološke raziskave;
- spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta;
- posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve;
- omogočati predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet ter ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti.

5. člen

Lastnik oz. posestnik spomenika mora v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogrozati spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

6. člen

Označitev kulturnega spomenika se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje nepremičnih kulturnih spomenikov in priročnikom.

7. člen

Za vse posege v spomenik, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje zavoda.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

9. člen

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parceli, navedeni v prvem odstavku 3. člena tega odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 620-5/2014

Datum:

Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

/



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2014 - 12:08:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1308-46/0-1
 parcela št. *46/0 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 2883881)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

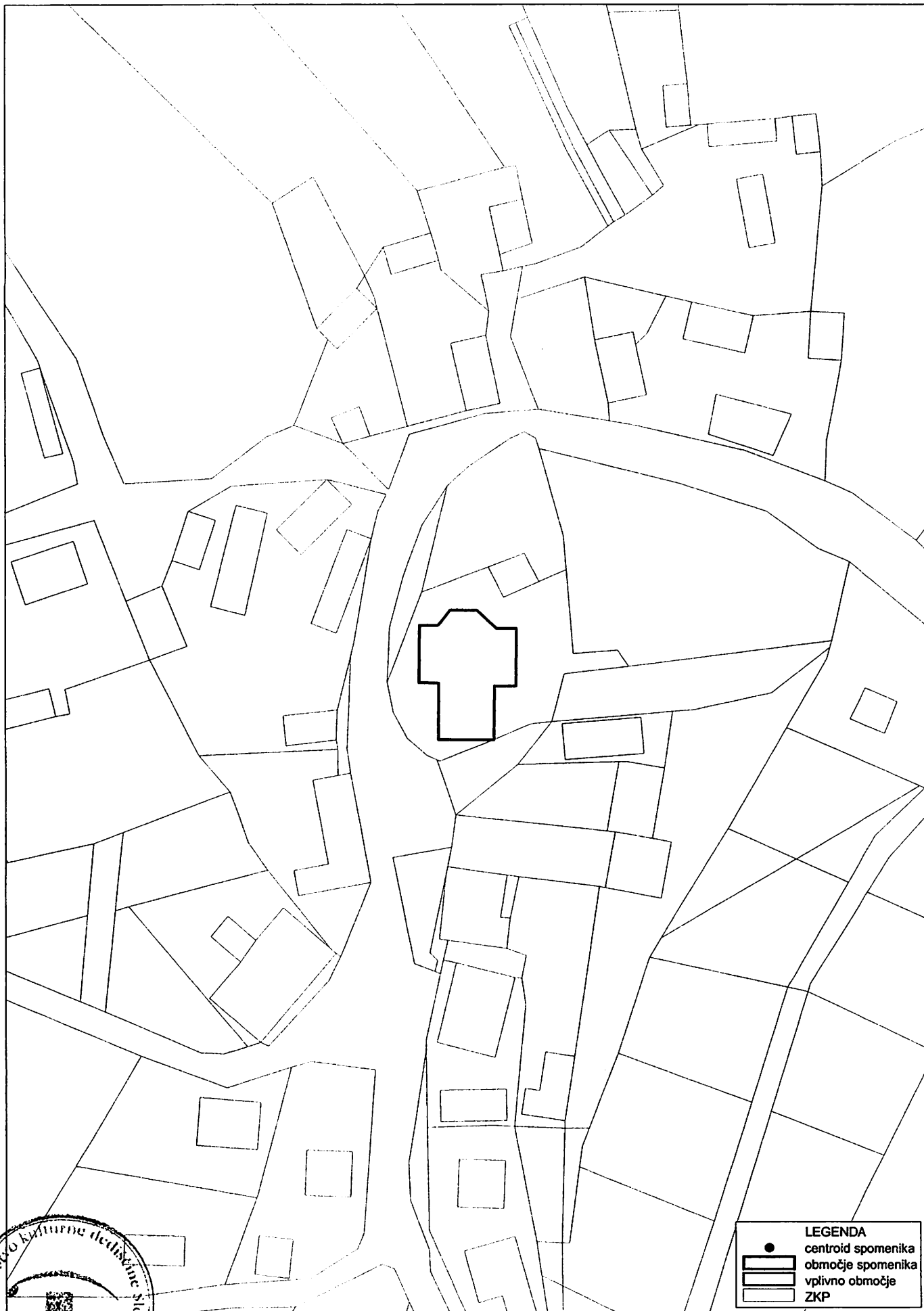
ID osnovnega položaja: 2434593
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Župnijstvo Velika Dolina
 naslov: Velika Dolina 4, 8261 Jesenice na Dolenjskem
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12725765	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12725765
 čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 glavna nepremičnina: parcela št. *46/0 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 2883881)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vloženo 15. 6. 1992, dn. št. 590/92
 Po kupoprodajni pogodbi z dne 22. 5. 1992 se vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje (tudi z motornimi vozili) in živinogona preko južnega dela stavbne parcele št. 46 kot služečega zemljišča v korist vsakokratnega lastnika prac. št. 499/2 te k.o. kot gospodujočega zemljišča.
 imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: parcela št. 499/2 k.o. 1308 - VELIKA DOLINA (ID 3955474)
 zveza - ID osnovnega položaja: 2434593
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



LEGENDA	
●	centroid spomenika
	območje spomenika
	vplivno območje
	ZKP



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 24. 11. 2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12.2014

ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 4

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4
- Grafični posnetki povzeti iz aplikacije PISO



ŽUPAN

Številka: 478-1/2013
Datum: 24. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2014 – št. 4.

OBRAZLOŽITEV:

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). V katerih je glede občinskega premoženja, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog določeno, da ga občina skladno z načelom gospodarnosti proda ali na drug ustrezen način zagotovi njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje predhodno vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vezanim na proračunsko obdobje. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje zraven omenjenega načrta razpolaganja tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga občina potrebuje za opravljanje z zakonom določenih nalog, vendar le kadar gre za odplačni način pridobitve, torej v breme proračunskih sredstev. Načrt sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna.

Pojasnilo k razpolaganju:

Občina Brežice je od 19. 05. 2014 zemljiškoknjižna lastnica parc. št. 318/10, 318/19, 319/1, 319/4, 319/3, 353/3 in 326 k.o. 1308 – Velika Dolina, ležečih na območju golf igrišča v kompleksu gradu Mokrice. Zemljišča so v uporabi družbe Terme Čatež d.d., ki je zaradi zaokrožitve lastnine na tem območju, izkazala interes po odkupu navedenih parcel. Občina Brežice je postala lastnica zemljišč na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo in 56/10 - ORZSKZ), ki ureja lastninjenje nepremičnin v družbeni lasti in določa, da kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi v družbeni lastnini, ki niso postali last Republike Slovenije oziroma občin po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij oziroma po zakonu o zadrugah, ter kmetijska zemljišča in gozdovi, ki so jih temeljne organizacije kooperantov dobile v upravljanje in razpolaganje na neodplačen način, postanejo z dnem uveljavitve tega zakona last Republike Slovenije oziroma občin in se po stanju ob uveljavitvi tega zakona prenesejo na sklad oziroma na občino. Pristojna služba občinske uprave Občine Brežice je v postopku ugotovila, da se predmetna zemljišča ne glede na namensko rabo od leta 1991 ne uporabljajo več za kmetijske in gozdne namene, temveč da so se zemljišča pričela uporabljati za zunanje športne površine – golf igrišče. V skladu z drugo alinejo prvega člena takrat veljavnega Zakona o stavbnih zemljiščih se med stavbna zemljišča štejejo zemljišča za katere so izdana dovoljenja za graditev. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, je pri obravnavi predmetnih parcel, ki se nahajajo na območju golf igrišča Mokrice ugotovil, da so bili za to območje izdani lokacijsko dovoljenje z dne 2.10.1990 in gradbeno dovoljenje z dne 12.4.1991, zato se jih v skladu s takrat veljavnim zakonom o stavbnih zemljiščih štejejo za stavbna zemljišča in niso predmet prenosa v last RS in v gospodarjenje Skladu. Kot taka so, ne glede na obstoječo namensko rabo tudi ocenjena s strani sodno zapriseženega cenilca Tomšič Mirana iz Sevnice, ki v cenitvi pojasni, da sam objekt igrišča ni predmet cenitve, saj je investitorstvo nesporno.

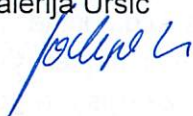
Pojasnilo k pridobivanju:

V letni načrt nakupa je dodana zemljiška parcela, ki predstavlja osrednji del Banove domačije v kraju Artiče. Nepremičnina je z Odlokom o razglasitvi Banove domačije v Artičah zavarovana kot kulturni spomenik lokalnega pomena. Ker omejitve varovanega območja težijo k ohranjanju domačije kot zgodovinske, kulturne in estetske vrednote, ki bi živo pričevala o življenju in običajih, z vzgojno pedagoško in turistično usmerjenostjo je Krajevna skupnost Artiče leta 2000 na podlagi najemne pogodbe, ki jo je imela sklenjeno s takratno lastnico Marijo Ban, začela z obnovo kompleksa in ga po večletnih zahtevnih investicijah ob pomoči države, občine, lokalnih društev in osnovne šole oživila. Po spremembi lastništva, je bil s strani novih lastnikov izražen interes, da se del kompleksa v katerega je lokalna skupnost vlagala in je dejansko v javni uporabi – javno dostopen, s kupoprodajo lastniško prepíše na upravljavca kompleksa, to je lokalno skupnost. Z namenom zagotoviti trajno ohranjanje etnoloških, kulturno zgodovinskih in arhitekturnih vrednot Banove domačije, predlagamo občinskemu svetu v sprejem dopolnitev letnega načrta nakupa nepremičnin za leto 2014 s parcelno št. 881/1 k.o. Volčje po dejanskem stanju iz leta 1999, torej po vrednosti pred sklenitvijo najema in pred vlaganji.

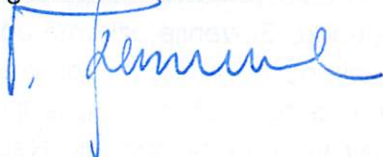
Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z

uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. redni seji dne _____ sprejel naslednji

**SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2014 – ŠT. 4**

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, sprejet na 25. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 25. 11. 2013 se dopolni in se v program razpolaganja vključijo še naslednje nepremičnine:

A) Razpolaganje (prodaja)

Parc. št.	k.o.	Namenska raba zemljišča (OPN)	Površina v m ²	Orientacijska ¹ vrednost v €	opomba
326	1308 – Velika Dolina	Stavbno	2334	44.346,00	Prodaja se izvede na podlagi javnega razpisa.
353/3		Kmetijsko	1001	335.392,00	
319/3		Kmetijsko	2000		
319/4		Kmetijsko	2045		
319/1		Kmetijsko	13543		
318/19		Kmetijsko	1451		
318/10		Kmetijsko	922		

¹ *Orientacijska vrednost nepremičnin v k.o. Velika Dolina je določena na podlagi tržne vrednosti ugotovljene s strani sodno zapriseženega cenilca Tomšič Mirana iz Sevnice in bo izhodiščna cena v postopku prodaje.*

B) Pridobivanje (nakup)

Parc. št.	k.o.	Namenska raba zemljišča (OPN)	Površina v m ²	Predvidena sredstva ² v €	opomba
881/1	1265 - Volčje	Del stavbno del kmetijsko	4819	55.000,00	Nakup se izvede po objavi prodaje na oglasni deski UE

² *Predvidena sredstva so opredeljena na podlagi izdelane cenitve sodno zapriseženih cenilcev Lovenjak Jožeta iz Brežic in mag. Ogorevc Mihaela iz Brežic in so za leto 2014 zagotovljena na proračunskih postavkah 4040 in 4050;*

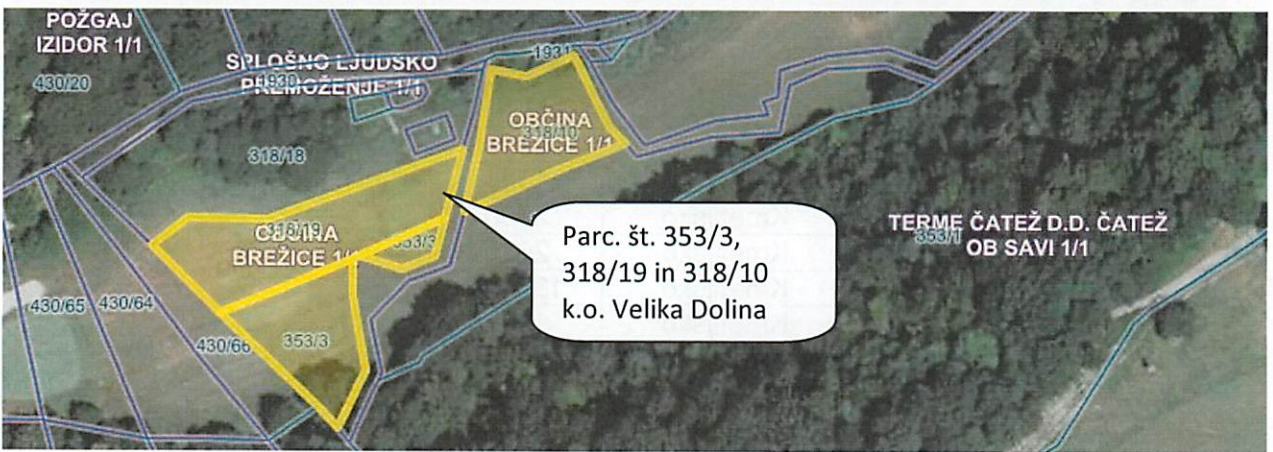
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2013
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan MOLAN

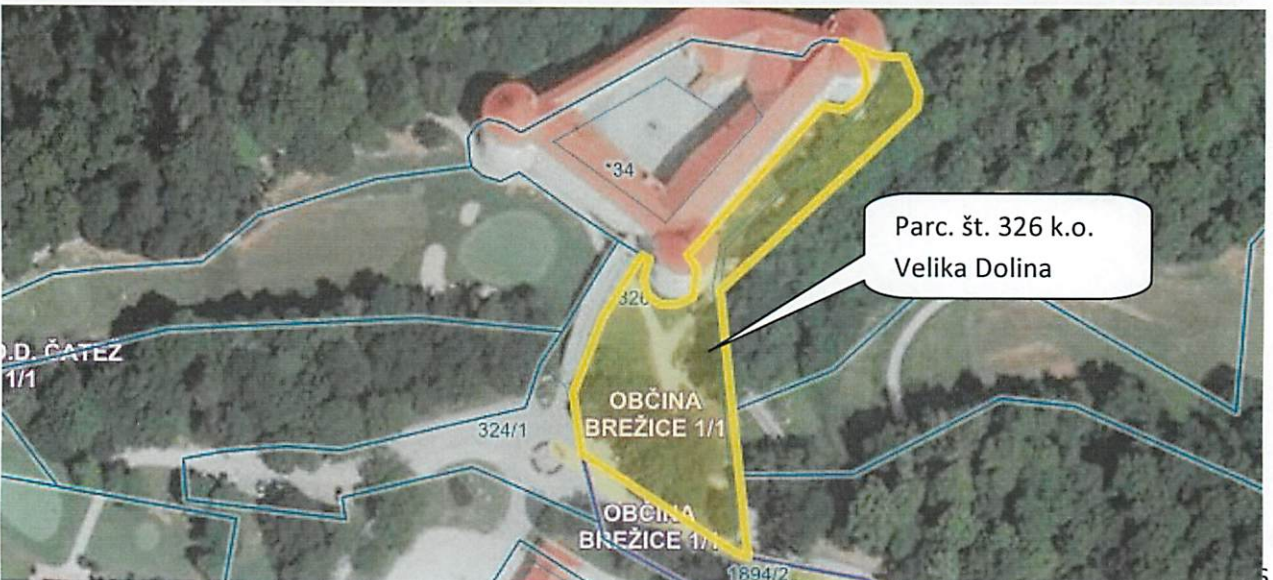
k.o. Velika Dolina



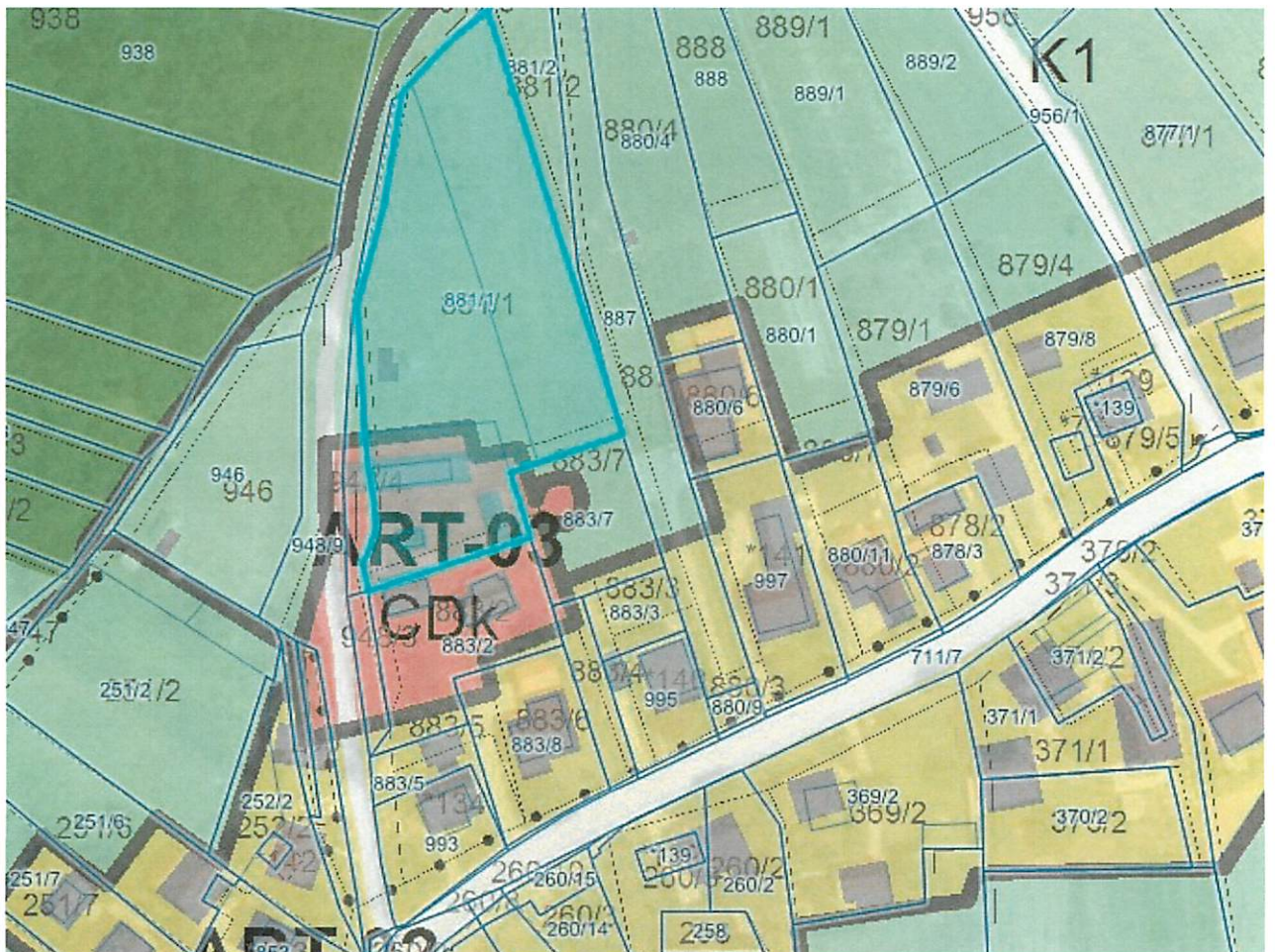
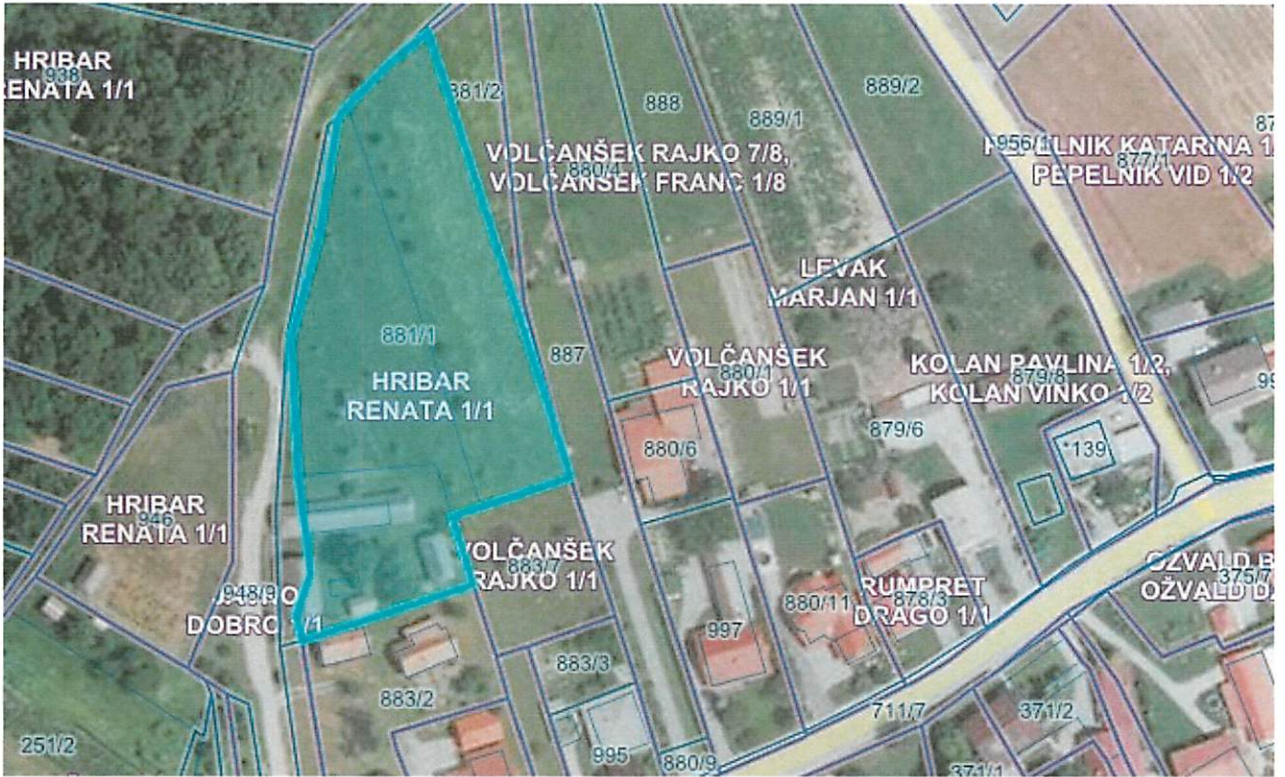
Parc. št. 319/4,
319/3 in 319/1 k.o.
Velika Dolina



Parc. št. 326 k.o.
Velika Dolina



k.o. Volčje



Številka: 901-9/2014
Datum: 20. 11. 2013

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 12. 2014

ZADEVA: SKLEP O BREZPLAČNI PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnin
parc. št. 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice v
javnem interesu.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o brezplačni pridobitvi nepremičnine
- Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine
- grafični prikaz

Številka: 7113-40/2014

Datum: 20. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnin s parc. št. 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice v javnem interesu.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku reševanja vprašanja nadaljnje uporabe starega doma upokojencev Impoljca, se Občina Brežice in resorno ministrstvo, dogovarjata glede možnosti prenosa objekta z zemljišči na ime Občine Brežice. Dogovori potekajo v smeri brezplačnega prenosa, ob določenih pogojih, jasno izraženih v osnutku predloga pogodbe o brezplačnem prenosu, pripravljenem s strani pristojnega ministrstva.

Predmet brezplačne pridobitve je nepremičnina na naslovu Prešernova 13, s parcelnimi številkami 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice na katerih sta zgrajeni dve stavbi, s št. 1021 in s št. 1142. Stavba št. 1021 je nekdanji dom, zgrajen leta 1979, v petih etažah, skupne neto tlorisne površine 1131,84 m². Stavba št. 1142 je pomožni objekt zgrajen leta 1979 neto tlorisne površine 9 m².

Med državo in občinami je možen brezplačen prenos na osnovi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14). Občina bo v tej nepremičnini še naprej uresničevala dejavnosti javnih služb in se k temu zavezala za minimalno z zakonom določeno dobo. Dogovori, ki potekajo med državo in Občino Brežice so osnovani na zagotavljanju prostorov v najnižjem delu objekta, površine 635,5 m² za delovanje Varstveno delavnega centra Krško (VDC), ostali prostori pa bodo

namenjeni bivalnim enotam za socialno ogrožen del prebivalstva občine, delovanja društev ter drugim dejavnostim javnega značaja. Obstoječe kapacitete bomo izkoristili za reševanje problematike neplačevanja najemnin v občinskih stanovanjih, skladno sklepu OS št. 35250-17/2011 z dne 2.7.2012 in Stanovanjskemu programu Občine Brežice z dne 13.12.2010. Na dan 31.12.2012 je Občina Brežice beležila dolg v višini 156.033,78 €, do 30.06.2014 se je dolg povečal na 192.274,65 €. Pridobljene prostore bomo namenili preseljevanju neplačnikov, obstoječa stanovanja pa dali na razpolago novim uporabnikom, saj se soočamo s precejšnjim povpraševanjem po stanovanjih. Preselitev neplačnikov v bivalne enote bi sprostila stanovanja novim interesentom ter pridobivanju najemnin, za kar moramo skrbeti kot skrbni gospodarji, skladno z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Predvidevamo, da bomo s tem pokazali resen namen ureditve neplačevanja najemnin ter najemnikom dali jasno sporočilo glede poravnanja le teh. Morebitna ostala prosta ležišča bi lahko namenili kratkotrajnemu reševanju bivanjskih razmer drugim socialno ogroženim skupinam.

Del prostorov bomo namenili tudi za društvene dejavnosti. V občini Brežice je namreč registriranih več kot 250 nevladnih organizacij: društev, zasebnih zavodov in ustanov, ki delujejo na več kot 10 različnih področjih ter vključujejo več kot 5000 članov. Večji del nevladnih organizacij so prostovoljna združenja, kjer člani, z delovanjem v nevladnih organizacijah, uresničujejo svoje interese in želje, s čimer nadgrajujejo kvaliteto svojega življenja zunaj družin in delovnega mesta. Manjši del nevladnih organizacij je usmerjen predvsem zagotavljanju storitev širšemu krogu uporabnikov na določenem področju. Ob tem pa obe obliki prevzemata vedno večji del aktivnosti, s katerimi dopolnjujejo javno mrežo in delo državnih institucij – brez ustreznih nadomestil in prostovoljno. Za doseg navedenih ciljev je, med drugimi ukrepi, pomembno zagotoviti ustrezno podporno okolje za njihovo delovanje, kar obsega tudi ustrezne prostorske pogoje za delovanje – od osnovnih pogojev za shranjevanje društvene dokumentacije, prostora za občasne sestanke, druženja... Predvsem v samem mestu Brežice je problematika prostorov za društva in druge nevladne organizacije velika, saj je v mestu skoncentriranih največ društev. Prostori na eni lokaciji predstavljajo priložnost za povezovanje nevladnikov, njihovo medsebojno spoznavanje in prepoznavanje, združevanje kadrovskih in materialnih potencialov za izvajanje večjih projektov in skupnih aktivnosti (pilotnih, promocijskih, dejanskih) z vključevanjem lokalnih skupnosti, gospodarstva, medijev in širše javnosti (npr. lokalna partnerstva za skupno rešitev problema iz našega okolja).

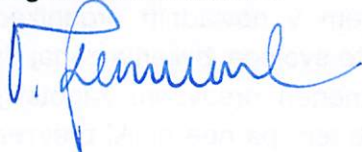
Z zagotavljanjem možnosti uporabe prostorov za dejavnosti javnih služb, želimo pridobljen objekt uporabljati tudi za izvajanje ostalih dejavnosti javnega pomena, ki jih lokalnim skupnostim določa 21. člen Zakona o lokalni samoupravi in se z njimi zagotavlja javni interes.

Ocenjen vložek v nepremičnino je 830.000,00€ in zajema predelavo v pritličju za potrebe VDC, ureditev kotlovnice in energetske sanacije preostalega dela objekta, niso pa vključene manjše obnove prostorov glede na namembnost.

Država nam je že posredovala osnutek pogodbe za neodplačen prenos nepremičnine skupaj s cenitvijo, ki objekt ceni na 1,6 milijona €. Tolikšno vrednost ima stavba tudi v podatkih GURS. Predlog je tudi, da se VDC-ju oprsti plačilo najemnino za dobo 15 let, nadaljnjih 10 let pa se zaračunava le polovična najemnina, lastniku pa se za določeno dobo omeji razpolaganje z nepremičnino.

Pravni red spodbuja občine k brezplačnemu pridobivanju premoženja, ki ga le te potrebujejo za opravljanje lastnih nalog. Skladno z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se nepremično premoženje lahko pridobi brezplačno, razen, če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za občino glede na koristi brezplačne pridobitve. V teh primerih se sorazmernost koristi in stroškov utemeljuje z doseganjem javne koristi. Občina je dolžna za potrebe svojih prebivalcev, torej v javnem interesu, izvajati naloge določene v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF).

Vodja oddelka
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O BREZPLAČNI PRIDOBITVI NEPREMIČNINE**

1.

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, brezplačno v javnem interesu pridobi nepremičnine s parcelnimi številkami 1347/5, 1347/6 in 1347/7 k.o. 1300 – Brežice.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-40/2014

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 19. 11. 2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12.2014

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN
RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1350/47 k.o. Pavlova vas.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
- sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje Krajevne skupnosti Pišece



ŽUPAN

Številka: 478-77/2011

Datum: 19. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1350/47 k.o. Pavlova vas.

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Brežice, je bil s strani lastnika nepremičnine na naslovu Pavlova vas 70 podan predlog, za menjavo javnega dobra s parcelno številko 1350/47 k.o. Pavlova vas za parcelno številko 663/3 k.o. Pavlova vas. Javno dobro je dejansko del dvorišča v uporabi predlagatelja medtem, ko po parcelni št. 663/3 v lasti predlagatelja, poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 024401, odsek Pišece – Sv. Jedert – Ravne. V interesu obeh udeleženi kot tudi Krajevne skupnosti Pišece, ki je k predlogu podala pozitivno mnenje je ureditev zemljiškoknjižnega stanja po dejanski rabi, pri čemer občina postane lastnica zemljišča na katerega je posegla z izgradnjo lokalne ceste in predlagatelj postane lastnik zemljišča, ki ga uporablja kot dvorišče. Poudariti je potrebno, da predmetno javno dobro ne služi namenu, zaradi katerega mu je bil v preteklosti takšen status dodeljen, nima povezovalnega pomena, z njegovo ukinitvijo se nikjer ne posega v javni interes ali se kogarkoli omejuje pri uporabi sosednjih nepremičnin.

Ker predstavlja parcelna številka 1350/47 k.o. Pavlova vas javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa javnega dobra, da se lahko pristopi k izvedbi postopka menjave in uredi zemljiškoknjižni prepis nepremičnin.

Pripravil/a:

Valerija Uršič

Vodja oddelka

Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - Odl. US)) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se javno dobro na parcelni številki 1350/47 k.o. 1259 - Pavlova vas.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-77/2011

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:



KRAJEVNA SKUPNOST
PIŠECE



Pišce 13, 8255 Pišce
mail: ks.pisce@siol.net
tel: 07 49 51 387



O B Č I N A : P I Š E C E
Prejeto: 23-07-2014

Sig. z.	Številka	Prii.	Vrednost
504	478 - 77/2011	-	-

12

Številka: 88/2-2014
Datum: 21.7.2014

Občina Brežice
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Pišce je proučila podan predlog za menjavo parcele št. 1350/47 k.o. Pavlova vas, za javno dobro parcelne številke 663/3 k.o. Pavlova vas.

Krajevna skupnost Pišce podaja pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in menjavo zgoraj navedenih parcel.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila: Anica Novoselović

Peter Skrivalnik
Predsednik sveta KS Pišce





Številka: 901-9/2014
Datum: 19. 11. 2014

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.12.2014

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN
RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1353/5 k.o. Pavlova vas.**



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
- sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje Krajevne skupnosti Pišece

ŽUPAN

Številka: 7113-35/2014

Datum: 19. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na parcelni številki 1353/5 k.o. Pavlova vas.

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Brežice, je bil podan predlog za odkup nefunkcionalnega javnega dobra s parcelno št. 1353/5 k.o. Pavlova vas. Zainteresiran kupec uživa javno dobro kot del dvorišča k stanovanjski hiši na naslovu Pavlova vas s hš 80 in ga želi odkupiti z namenom zaokrožitve svoje lastnine.

Predmetno javno dobro ne služi namenu, zaradi katerega mu je bil v preteklosti takšen status dodeljen, z njegovo prodajo se nikjer ne posega v javni interes ali se kogarkoli omejuje pri uporabi sosednjih nepremičnin.

Krajevna skupnost Pišce je dne 17. 11. 2014 k vlogi podala pozitivno mnenje.

Ker predstavlja parcelna številka 1353/5 k.o. Pavlova vas javno dobro, katerega prodaja ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitve statusa javnega dobra, da se lahko s pravnim poslom izvede prodaja in zemljiškoknjižni prepis nepremičnine.

Pripravil/a:

Valerija Uršič

Vodja oddelka

Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - Odl. US) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se javno dobro na parcelni številki 1353/5 k.o. 1259 - Pavlova vas.

2.

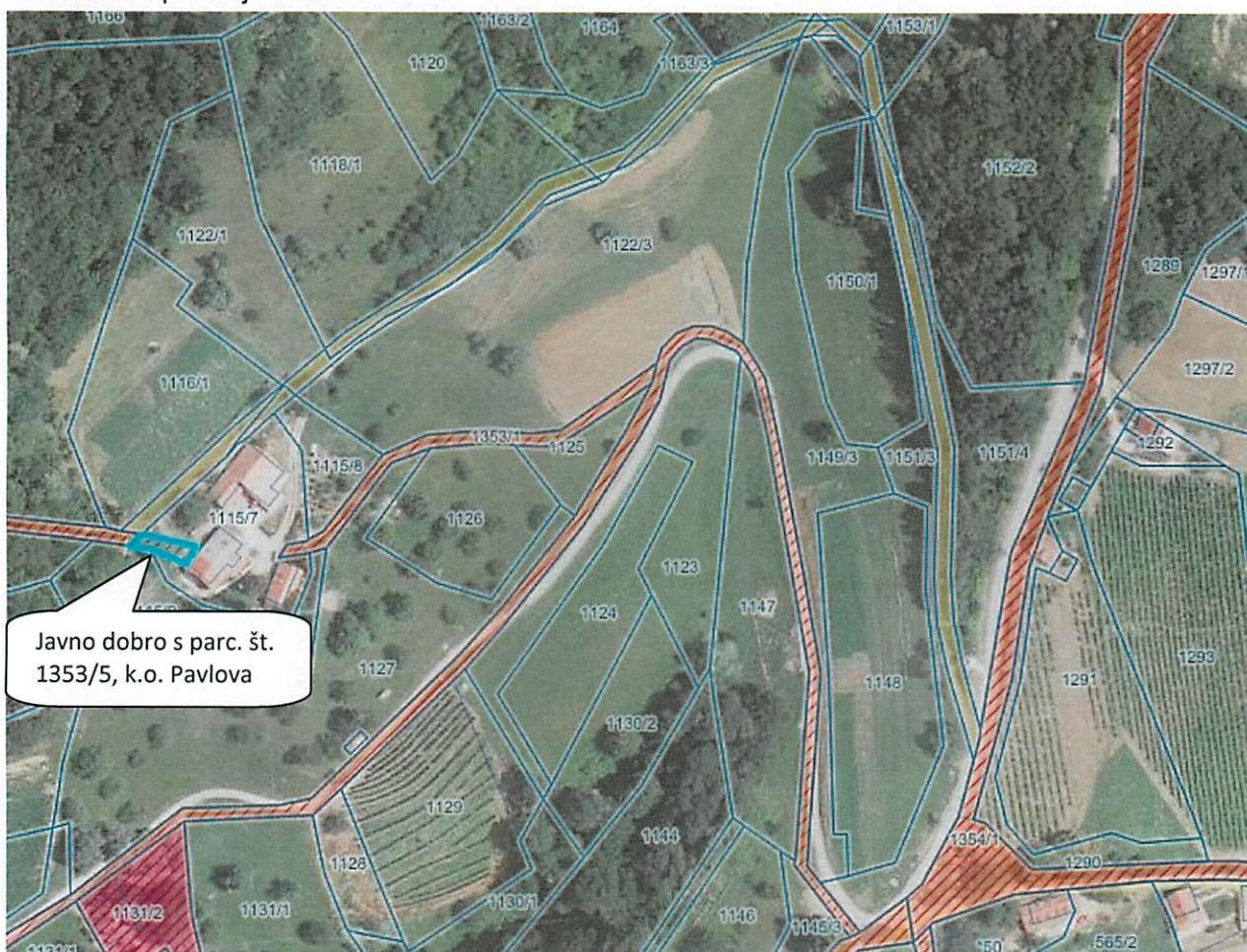
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-35/2014

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:



KRAJEVNA SKUPNOST
PIŠECE



Pišce 13, 8255 Pišce
mail: ks.piscece@siol.net
tel: 07 49 51 387



OBČINA BREŽICE

Projavn.: 19-11-2014			
Sig.	Številka	Prij.	Vrednost
504	7113-35/2014	-	-

8

Številka: 122/2-2014
Datum: 17.11.2014

Občina Brežice
Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Pišce je na svoji 2.redni seji dne 12.11.2014 obravnaval vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1353/5 k.o. Pavlova vas.

Krajevna skupnost Pišce podaja pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in zgoraj navedenih parcel.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila: Anica Novoselović

Peter Skrivalnik
Predsednik sveta KS Pišce



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 20. 11. 2013

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 25. 12. 2013

ZADEVA: SKLEP O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNINE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine s parcelno številko *155/0 k.o. 1259 - Pavlova vas, v last Republike Slovenije.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine
- Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine
- grafični prikaz 2x



ŽUPAN

Številka: 7113-40/2014

Datum: 20. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine s parcelno številko *155/0 k.o. 1259 – Pavlova vas, v last Republike Slovenije.

OBRAZLOŽITEV:

Dne 17. 10. 2014 je bil na Občino Brežice prejet dopis Ministrstva za kulturo, v katerem le to izkazuje interes po brezplačni pridobitvi parc. št. *155/0 k.o. Pavlova vas, ki leži znotraj območja gradu Pišece. Republika Slovenija je postala lastnica gradu Pišece, zavarovanega z Odlokom o razglasitvi območja Gradu Pišece za kulturni spomenik državnega pomena, na podlagi Zakona o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 89/99 in 107/99 – popr.). Nepopolno izvedeno lastninjenje je razlog, da so znotraj območja ostale manjše parcele med drugim tudi parcela s št. *155/0 k.o. Pavlova vas, ki je v zemljiški knjigi še vedno vknjižena kot splošno ljudsko premoženje.

Ministrstvo načrtuje v sklopu celovite oživitve gradu, izgradnjo peščenega parkirišča s 40 parkirnimi mesti. Parkirišče je predvideno na parcelnih številkah 1334, 1338/1 in *155 k.o. Pavlova vas v obliki kot je razvidna iz priložene skice. Urejena lastnina je predpogoj za izvedbo investicije v smislu izkazovanja pravice graditi v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Glede na ugotovitve, da Občina Brežice zemljiškoknjžno ni lastnica predmetne nepremičnine in da ji ta pravica ni podeljena z zakonodajo je smiselna ureditev lastninske pravice in prepis na dejanskega uporabnika oz. upravljavca, zato na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 -

ZDU-1G in 50/14) predlagamo v sprejem sklep o brezplačnem prenosu nepremičnine s parc. št. *155/0 k.o. Pavlova vas na Republiko Slovenijo.

Pripravila:

Valerija Uršič



Vodja oddelka

Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je občinski svet Občine Brežice na 3. seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O BREZPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNINE**

1.

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, matična številka 5880173000 brezplačno prenese lastninsko pravico nepremičnine s parcelno številko *155/0 k.o. 1259 – Pavlova vas na ime Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-40/2014

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Grafika iz aplikacije PISO:

OBČINA BREŽICE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina
*155	1259-PAVLOVA VAS	7	58 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
209	ne	NN	

lastnik	delež
SPLOŠNO LJUDSKO PREMOŽENJE, BREŽICE	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		58,00

namenska raba	delež (%)
20000 kmetijska zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.
1666461	6	7,00

enote	raba	površina	vrednost enote
parcela *155	kmetijska zemljišča (100%)	58,00	7,13

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

<http://www.geoprosor.net/piso/>; čas izpisa: 24. november 2014 12:40:34; uporabnik: valerija.ursic@brezice.si
 © PISO - OBČINA BREŽICE; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni)(za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

GRADBENA PLOŠČA
1044,71m²

5.00-6.00-5.00

55.00

poljedno parkirišče 40 PKL
prilagojeno konfiguraciji terena

45.00

GRADBENA PLOŠČA
529,24m²

TRAFO POSTAJA
Močnost sistema
za učinkovitjen rabišni plan

10.90

8.82

3.00

19.60

20 1

9.20

21

31.15

9.20

3.00

9.20

3.00

9.20

3.00

9.20

3.00

9.20

3.00

9.20

3.00

9.20

3.00

22

23

24

OBRAVNAVNO OBMACIJE
I. faza

telefonska trasa po zraku
trase in mesto priključitve
doloci upravilalec

telefonska trasa v tleh

telefonski drog

telefon

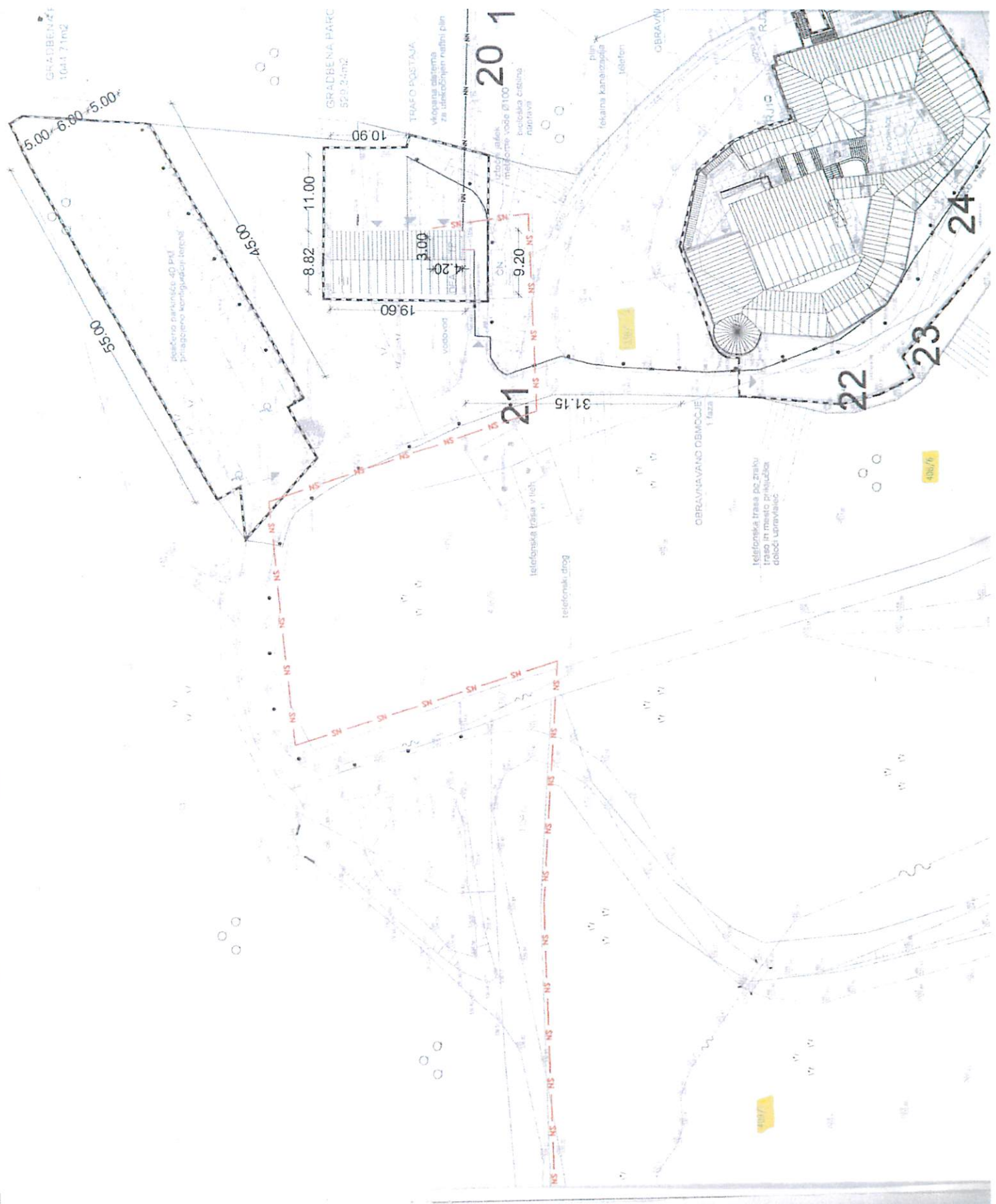
plinska kanalizacija

plin

OBRAVAV

400/6

400/6



ŽUPAN

Številka: 901-9/2014
Datum: 26. 11. 2014

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 12. 2014

ZADEVA: SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA PARC. ŠT. 650, K. O. ČRNC, V KORIST OBČINE BREŽICE; redni postopek

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja ODD

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog Sklepa o sprejemu Sklepa o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice z obrazložitvijo;
- Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice,
- grafična priloga.

Številka: 007-19/2014

Datum: 26. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Parc. št. 650, k.o. Črnc, je sestavni del kompleksa nogometnih igrišč na štadionu v Brežicah. Z njo upravlja in jo uporablja Zavod za šport Brežice, lastninsko pravico na njej pa izkazuje Športna unija Slovenije (v nadaljevanju: ŠUS).

ŠUS je v začetku leta 2013 Občini Brežice predlagala sestanek zaradi ureditve uporabe zemljišča, ki je v njihovi lasti. Na podlagi pobude je bilo s predstavniki ŠUS opravljenih več sestankov. Ker je parcelna številka 650, k.o. Črnc sestavni del kompleksa nogometnega stadiona – v naravi je to večji del glavnega nogometnega igrišča (priloga grafika), je v interesu Občine Brežice, da se razmerja z lastnikom zemljišča uredijo. Ureditev razmerij z lastnikom je pomembno zato, ker na objektu in s tem tudi na parceli 650 izvaja svoje programe redne vadbe Nogometnega kluba 1919, pa tudi drugih uporabniki, ki se dogovorijo za uporabo objekta z upravljavcem. Razmerja je potrebno urediti tudi zato, da bo v prihodnjih letih možno izvajati potrebna investicijsko vzdrževalna dela, predvidena v projektni dokumentaciji, ki je v zaključni fazi izdelave.

Občina Brežice je ŠUS predlagala, da bi parcelo 650, k.o. Črnc v izmeri 9.853 m², odkupila, vendar pa se izvršni odbor ŠUS s predlogom ni strinjal. Občini Brežice je bila z njihove strani ponujena možnost najema ali upravljanja zemljišča oz. pridobitev stavbne pravice, v kolikor

bi želeli na parceli izvajati investicijsko vzdrževalna dela. Podelitev stavbne pravice je izvršni odbor ŠUS ocenil v danem primeru kot najprimernejšo rešitev.

Za pridobitev stavbne pravice je bilo izdelano cenitveno poročilo, ki ga je izdelalo podjetje Inštitut za nepremičnine d.o.o. iz Ljubljane, maja, 2014. Iz poročila je razvidno, da znaša posebna vrednost stavbne pravice na dan 31. 3. 2014 31.986,00 EUR ali 3,25 EUR/m². Na podlagi tržnih primerjav za zemljišča je bila preračunana sedanja vrednost stavbne pravice na 33 let. Mesečno plačilo za pridobitev stavbne pravice bi tako znašalo 80,77 EUR oz. letno 969,27 EUR.

Na podlagi dodatnih pogovorov s ŠUS, v katerih je Občina Brežice predlagala, da ŠUS za ocenjeno vrednost Občini Brežice podeli stavbno pravico za 99 let, je ŠUS dne 3. 10. 2014 posredovala odgovor, da sprejemajo predlog za podaljšanje dodelitve stavbne pravice za predmetno parcelo, vendar največ za 66 let. Predlagajo tudi, da Občina Brežice stavbno pravico za 66 let v višini 31.986,00 EUR poravna v petih letih in sicer po 6.397,20 EUR/leto. Iz navedenih podatkov tako sledi, da znaša vrednost stavbne pravice 484,64 EUR na leto oz. 40,39 EUR na mesec.

Občinskem svetu se daje v sprejem sklep, s katerimi se potrdi ustanovitev stavbne pravice na predmetni parceli kot je opredeljeno v sklepu Športne unije Slovenije.

Pripravil:
Samo Zorko
Višji svetovalec II



Občina Brežice
župan
Ivan Molan



Anica Hribar
Vodja ODD



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10), je Občinski svet Občine Brežice na 3. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 650, k. o. Črnc, v korist Občine Brežice.

1. V korist Občine Brežice se ustanovi stavbna pravica na parc. št. 650, k.o. Črnc.
2. Stavbna pravica se ustanovi za dobo 66 (šestinšestdeset) let.
3. Športni Uniji se za ustanovitev stavbne pravice izplača nadomestilo v višini 31.986,00 EUR, kot jo je v svoji cenitvi določil Inštitut za nepremičnine v Ljubljani. Nadomestilo se izplača v petih enakih obrokih v obdobju petih let od dneva ustanovitve stavbne pravice.
4. Ta sklep prične veljati petnajsti dan po sprejemu.

Številka: 007-19/2014


Datum:

Občina Brežice
župan
Ivan Molan

3.5. Opis objektov in izmere

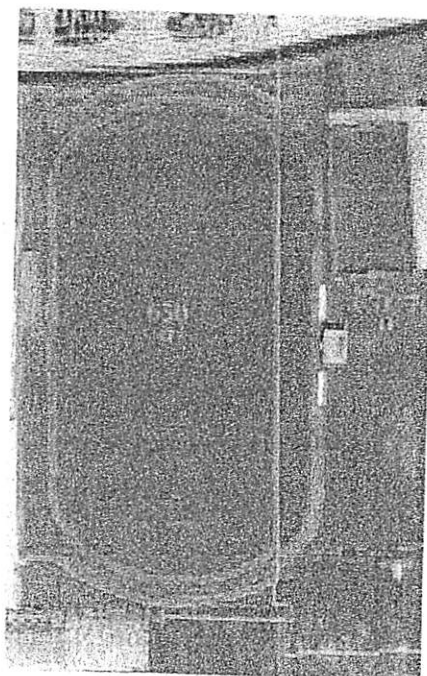
Nepremičnina v naravi predstavlja nogometno igrišče.

Podatki iz REN

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1283 ČRNČ	650	9583	NE	0,00	€	

Legenda:		Podatki Registra nepremičnin	Podatki Zemljiškega katastra
Podrobni podatki o parceli Katastrska občina 1283 Številka parcele 650			
POVRŠINA PARCELE (M2)			9583
DEJANSKA RABA			
Pozidano zemljišče		POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	9583
NAMENSKA RABA			
območja stavbnih zemljišč		POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	9583
PROIZVODNO OBMOČJE			Spodnjeposavska regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih				
PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE - ZVEZA DRUŠTEV ZA ŠPORTNO REKREACI	Ljubljana, Vodnikova cesta 155 1000 LJUBLJANA	5014565	1/1	Lastnik



Vir: P06