

nju proračuna ni bilo mogoče predvideti, ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev,

- odloča o uporabi sredstev rezerv za namene druge alineje 12. člena zakona o financiranju občin,
- odloča o dinamiki porabe sredstev za tekoče potrebe,
- odloča o prenosih sredstev med različnimi postavkami istega namena na podlagi objektivnih razlogov, ki so usklajeni z uporabniki,
- odloča o kratkoročnem zadolževanju za financiranje nalog javne porabe, vendar le do višine 5% sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta.

9. člen

Sredstva se proračunskim uporabnikom dodeljujejo mesečno kot dotacija, ob upoštevanju likvidnostnega položaja proračuna.

Sredstva za amortizacijo opreme se uporabnikom dodeljujejo trimesečno, o porabi sredstev amortizacije morajo poročati dvakrat letno.

10. člen

Občina se lahko zadolžuje le pri bankah in skladih, na račun kot ga določa uredba o zadolževanju občin (Uradni list RS, št. 22/99).

Občinski svet občine Borovnica odloča o dolgoročni zadolžitvi za namene gospodarske infrastrukture na ravni Občine Borovnica največ v obsegu, ki ne presega 10% javne porabe v letu pred letom zadolževanja, odplačilo glavnice in obresti v posameznem letu ne sme preseči 5% zagotovljene porabe.

Kreditne pogodbe na podlagi odločitev iz drugega odstavka tega člena sklepa župan Občine Borovnica.

11. člen

Pristojni odbor pri občinskem svetu opravlja nadzor nad:

- finančnim, materialnim in računovodskim poslovanjem uporabnikov po namenu, obsegu in dinamiki porabe,
- financiranjem investicij, za katere se sredstva delno ali v celoti zagotavljajo iz občinskega proračuna.

Če se pri ugotavljanju proračunskega nadzora pri uporabnikih ugotovi, da sredstva niso bila uporabljena za namene, za katere so bila dodeljena, ima pristojni odbor pravico zahtevati, da se ta sredstva vrnejo v občinski proračun in o tem obvesti župana občine. To velja tudi za pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri vodenju finančnega in materialnega knjigovodskega stanja.

12. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna.

13. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1999 dalje.

Št. 066/3-6/2-60/99

Borovnica, dne 30. junija 1999.

Župan
Občine Borovnica
Alojz Močnik l. r.

BREŽICE

3191. Odlok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah"

Občinski svet občine Brežice je na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in 57/94), 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93 ter Uradni list RS, št. 44/97) ter na podlagi statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99) na 7. seji dne 5. 7. 1999, sprejel

ODLOK

o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah"

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe dela zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (v tekstu: ZN), ki ga je izdelal Savaprojekt Krško pod številko ZN 71/99, v maju 1999.

2. člen

Določbe tega odloka so dopolnjene z opisi in grafičnimi prikazi v ZN, ki se nanašajo na lego in velikost objektov, potek infrastrukturnih vodov, pogoje za oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Sestavni deli ZN so:

tekstualni del:

- 1.0. odlok,
 - 2.0. upoštevana zakonodaja in predpisi,
 - 3.0. uvod,
 - 3.1. območje zazidalnega načrta,
 - 3.2. planska izhodišča,
 - 4.0. analiza ustvarjenih razmer,
 - 4.1. meja območja zazidalnega načrta,
 - 4.2. seznam parcelnih števil in lastništvo,
 - 4.3. namembnost objektov in površin,
 - 4.4. promet,
 - 4.5. komunalno energetska ureditev območja,
 - 5.0. ureditvena situacija,
 - 6.0. urbanistično arhitektonski pogoji,
 - 7.0. komunalna infrastruktura,
 - 8.0. usmeritve za arhitektonsko, urbanistično in krajinsko oblikovanje,
 - 9.0. varstvo naravne in kulturne dediščine,
 - 10.0. usmeritve za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
 - 11.0. omejitve in pogoji glede varovanja okolja in zaščite,
 - 12.0. pridobljeni pogoji, mnenja in soglasja pristojnih organov in organizacij;
- grafični del:
- kopija katastrskega načrta in geodetska podloga M 1: 1000
 - pregledna situacija M 1: 5000
 - ureditvena situacija M 1: 1000
 - prerezi M 1: 500
 - zakoličbena situacija M 1: 1000
 - načrt gradbenih parcel M 1: 1000
 - komunalna situacija M 1: 1000

- izsek iz grafičnih prilog dolgoročnega plana občine Brežice za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Brežice za obdobje 1986-1990

M 1:5000

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Meja sprememb dela ZN poteka na severu po funkcionalnem zemljišču podjetja Prevoz Brežice, na zahodu s Cvetlično ulico, na jugu z Obrtno ulico in na zahodu s Cesto bratov Milavcev.

Velikost spremembe območja ZN je 0,9077 ha zajema naslednje parc. št. v k.o. Črnc: 666/2, 777, 776, 765, 766, 666/8, 666/6, 665/5, 666/4, 664/2, 663/7, 787 in 731/2.

III. MERILA IN POGOJI ZA IZVEDBO IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Območje spremembe dela ZN je deljeno na dve območji in sicer:

- (1) poslovno stanovanjske enote in
- (2) poslovno servisno dejavnost.

5. člen

Poslovno stanovanjska gradnja (1)
Ob Obrtni ulici se formira gradbena linija, ki je od ceste

oziroma ulice oddaljena 4.0-5 m. Na teh parcelah, ki so predmet spremembe ZN, je možna dozidava, rušitev, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječih objektov, v okviru možnosti zagotovitve pogojev za posamezne dejavnosti oziroma kapacitet, ki jih dopušča obstoječe funkcionalno zemljišče.

Obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti se ohranjajo, razen predvidene dozidave na lokaciji ob Cvetlični ulici. Obstoječe gospodarsko poslopje na parc. št. 664/2, lahko spremeni namembnost v poslovni prostor, prav tako pa je možna tudi nadzidava do (P+1), (obstoječe je P + MA).

Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja pomožnih in začasnih objektov v skladu s pristojnim občinskim odlokom.

6. člen

Poslovno servisna dejavnost (2)

Znotraj tega območja je predvidena dozidava skladišča in gradnja avtomehanične delavnice. Zunanji gabariti objekta so 36.00 x 19.00 m. Objekt bo bruto višine 7.00 m + konstrukcija ravne strehe. V avtomehanični delavnici bo prostor za kontrolne preglede tovornih in osebnih vozil ter avtobuse, poslovni - pisarniški prostori, prirodna vulkanizerska delavnica, začasno skladišče odpadnih gum, garderoba in sanitarije ter pomožnih prostorov.

Na območju sedanjega bencinskega servisa je možna rušitev obstoječih objektov, rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja in gradnja pomožnih objektov. Za izboljšanje kvalitete funkcioniranja samega bencinskega servisa je dovoljena sprememba obstoječe namembnosti za poslovno - trgovsko in gostinsko dejavnost (ukinitvev črpalke).

Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja pomožnih in začasnih objektov v skladu s pristojnim občinskim odlokom.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTONSKI POGOJI

7. člen

Poslovno stanovanjsko območje:

- horizontalni gabarit: obstoječe horizontalne gabarite je možno dozidati glede na potrebe posameznih dejavnosti znotraj gradbenih parcel in ob zagotovitvi vseh potrebnih normativov in predpisov. Ohrani se obstoječ horizontalni gabarit na parc. št. 776 prav tako horizontalni gabarit obstoječe stanovanjske hiše na parc. št. 664/2.
- vertikalni gabarit: prav tako se ohranijo obstoječi vertikalni gabariti, razen na gospodarskem posloju na parc. št. 664/2, kjer je možno iz P+PO dvigniti do P+1. Obstoječi vertikalni gabarit stanovanjske hiše P+1+ Ma na parc. št. 663/7 se ohrani, dozidava pa se izvede P+Ma oziroma max. do višine obstoječe stanovanjske hiše, dovoljena je podkletitev objektov največ za eno etažo.
- kolenčni zid: 0 - 1.20 m
- kota pritličja: obstoječa
- strehe: obstoječe simetrične dvokapnice, naklona 35 - 40 stopinj, glavne smeri slemena so vzporedne z daljšo stranico objekta, kritina opečno rdeče barve, možnost izvedba frčad in čopov.
- konstrukcija: tipski montažni ali klasično zidani objekti, grajeni po predpisih za 8. potresno cono.
- fasade: ometi svetlih barv, oziroma prilagoditi obstoječim objektom in okolici.

8. člen

Poslovno servisno območje (z območjem bencinske črpalke):

- horizontalni gabariti: predvideni objekti: 36.00 x 19.00 m ($\pm 10\%$)
(max) skladišča: 12.00 x 4.00 m ($\pm 10\%$)
- vertikalni gabariti: predvideni objekti: visoko pritličje, na delu kjer bodo pisarne (poslovni del) pa je pritličje + nadstropje (1 ali 2) + mansarda (po potrebi), prestavitev dela skladišča: pritličje brez kolenčnega zidu
- kolenčni zid: predvideni objekti: 161.00 (± 50 cm) prestavitev dela skladišča: 160.60 (± 50 cm)
- kota pritličja: ravne betonske, z min. padcem 3 stopinje in zaščitnim vencem kot na obstoječem objektu,
- strehe: pri dvokapnici je max naklon 50°, pri asimetričnih konstrukcijah pa je max naklon 75°

- konstrukciji: tipska montažna ali klasično zidana objekta, grajeni po predpisih za 8. potresno cono
- fasada: ometi svetlih barv, oziroma prilagoditi obstoječim objektom in okolici, deloma stekleni zrcalni pasovi, z poudarjanjem arhitekturnih elementov (vhod, vogal, odprtine, ...) Dovoljena je podkletitev objektov za največ dve etaži.

V. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

9. člen

Predvideni objekti morajo poleg potrebnih tehnoloških in funkcionalnih pogojev, izpolnjevati oziroma upoštevati predvsem oblikovne pogoje, ki bodo arhitekturno prilagojeni obstoječi tipologiji naselja (mesta).

VI. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO UREJANJE OBMOČJA

10. člen

Prometno omrežje

Dovozi na funkcionalno zemljišče so urejeni z obstoječe Ceste bratov Milavcev in Obrtne ulice. Predvidena je ureditev novega izvoza iz poslovno servisnega objekta in rekonstrukcija dovozov na lokacijo bencinske črpalke.

Dovozi se uredijo tako, da se zagotovi pregledna bema in elementi krivin za dostavno vozilo. Dovozi morajo biti prilagojeni niveletni obstoječe ceste.

V sklopu posameznih gradbenih parcel se uredi potrebno število parkirišč za posamezno dejavnost po normativih.

Na območju bencinske črpalke se predvidi postajališče za mestni potniški promet, v kombinaciji z rekonstruiranim dovozom.

11. člen

Vodovodno omrežje

Objekti znotraj obravnavanega območja imajo izvedene vodovodne priključke, zadostnih kapacitet za funkcioniranje objektov in predvidene dejavnosti s tem odlokom. Prav tako je ob Cesti bratov Milavcev izvedena hidrantna mreža za odvoz požarne vode.

12. člen

Kanalizacijsko omrežje

Na celotnem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje mešanega sistema, na katero so in bodo priključeni obstoječi in predvideni objekti.

Meteorne vode s strešin se vodijo v kanalizacijo, z asfaltiranih manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih oljnih lovilcev - separatorjev v obstoječo kanalizacijo.

13. člen

Energetsko omrežje

Objekti so priključeni na električno omrežje preko obstoječega niskonapetostnega električnega omrežja.

Koikor se v območju predvidi potreba po postavitvi novega objekta za potrebe transformatorske postaje, se za slednjega določi lokacija z lokacijsko dokumentacijo.

14. člen

Telefonsko omrežje

Objekti se priključijo na obstoječe telefonsko omrežje v kabelski izvedbi. Na mestu ureditve dovozov oziroma kjer ureditve posegajo v traso obstoječega telefonskega kabla, je potrebna dodatna zaščita omenjenega telefonskega kabla.

Telefonske kable je potrebno polagati direktno v zemljo, minimalno 0.80 m globoko. Pri prečkanju cest in drugih vozni površin, je minimalna globina vodenja kabla 1 m.

Prečkanja z ostalimi komunalnimi vodi in prometnicami se izvedejo z dodatno zaščito.

15. člen

Odpadki

Za komunalne odpadke se namestijo tipizirane posode in se odvažajo na odlagališče komunalnih odpadkov (predvidi za kasnejše ločeno zbiranje).

Sekundarne surovine se primerno zbirajo ločeno v tipiziranih zabojnikih in vračajo v predelavo, sežig oziroma na posebno deponijo odpadkov.

Dostopi do posod oziroma zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim komunalnim vozilom za odvoz odpadkov.

16. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objektov se bo urejalo individualno iz lastnih kotlovnice in sicer primarno s plinom in kurilnim oljem (ali na trda goriva). Rezervoarji za gorivo so locirani v objektih ali izven njih, vendar vizualno zaščiteni, tako, da so skladnega videza z okolico (po predpisih in pravilnikih).

VII. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA

17. člen

Hrup

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Območje spremembe dela ZN sodi po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96) v III. stopnjo varstva pred hrupom za območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, to je trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju oziroma zgradbam z varovanimi prostori in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim (mešano območje), območje namenjeno kmetijski dejavnosti ter javno središče, kjer se opravlja upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti.

S predvideno dejavnostjo ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa. V primeru suma prekoračenih dovoljenih ravni hrupa se izvedejo meritve in na podlagi leteh predvidijo dodatni protihrupni ukrepi.

Med parc. št. 666/4 in 666/2, to je med novim objektom in parcelo lastnika Iskra, je predvidena na južni strani objekta zvočna bariera - zid višine 3 m, in sicer od predvidenega objekta do konca stanovanjske hiše Iskra, to je ca. 12.5 m.

18. člen

Požarno varstvo

Za zagotovitev požarne vode se koristi obstoječe hidrantno omrežje.

Preprečitev požara med samostoječimi objekti je zagotovljeno z medsebojnimi odmiki, ki so minimalno enaki višini višjega objekta. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, ki so v nizu ali med katerimi ni možno zagotoviti varnostnega

odmika, se izvede s protipožarnimi zidovi brez odprtih ali protipožarnimi vrati, ter z obdelavo prostora z negorljivimi materiali.

Preprečitev požara med samostoječimi objekti se zagotovi z medsebojnimi odmiki, ki so minimalno enaki višini višjega objekta.

Požarno varnost v samih objektih je potrebno zagotoviti s požarno ločitvijo posameznih dejavnosti, uporabo negorljivih materialov, namestitvijo naprav za gašenje začetih požarov v skladu s predpisi.

Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih (utrjenih!) poteh, ki potekajo po cestah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah.

19. člen

Varstvo zraka

Po odloku o razvrstitvi območij v RS v območja onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka (Uradni list SRS, št. 19/88, Uradni list RS, št. 30/90, 40/90, 73/94), spada naselje Brežice v III. območje onesnaženosti zraka, kar pomeni, da onesnaževanje zraka ne presega dovoljenih vrednosti.

Na območju naselja in bližnji okolici je nekaj virov onesnaževanja zraka. Pojavljajo se individualna kurišča in promet vozil v središču.

20. člen

Varstvo voda

Na obravnavanem območju ni obstoječih vodovodnih virov. Fekalne vode se vodijo v obstoječo mešano kanalizacijo, meteorne iz manipulativnih in parkirnih površin pa se v kanalizacijo vodijo preko lovilca olj.

21. člen

Obramba in zaščita

Vsi objekti v obravnavanem območju morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VIII. stopnje po lestvici MCS.

VIII. TOLERANCE

22. člen

Maksimalni oziroma minimalni horizontalni gabarit, določen v tem ZN (U6 Zakoličbena situacija), lahko odstopa $\pm 10\%$, vendar se mora ohranjati razmerje med stranicami 1:2 - 2:3, razen proizvodnega objekta, ki zaradi svojega programa in ob upoštevanju obstoječe parcelacije, odstopa od zgoraj določenih toleranc.

Odstopanja ali tolerance preveri z izrisom iz izseka ZN, pristojni občinski organ za urejanje prostora in poda pisno izjavo o skladnosti.

Pri izvedbi prometno komunalne infrastrukture so dopustne tolerance v mejah, katerih predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta zazidalnega načrta.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

23. člen

Pri izvajanju posegov v prostor na območju ZN je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen in neoviran promet.

Pred pričetkom izvajanja gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce komunalnih naprav, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

24. člen

Odvoz odvečne zemlje

Na podlagi pridobitve dovoljenja za gradnjo se nosilec (investitor) posega v prostor dolžan ravnati v skladu z Odlokom o ravnanju s plodno zemljo pri izvajanju gradbenih del na območju Občine Brežice (Uradni list SRS, št. 1/89).

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora v Občini Brežice.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravijo po zakonu pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v občini.

27. člen

Za območje, ki ga obravnava ta odlok ne veljajo določila odloka o zazidalnem načrtu Obrtna cona Brežice (Uradni list SRS, št. 51/71) z dopolnitvami.

28. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 352.78/99-21

Brežice, dne 5. julija 1999.

Župan
Občine Brežice
Vladislav Deržič l. r.

3192. Odlok o spremembi odloka o podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina

Na podlagi 32. in 33. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 21. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93), odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 35/96) in statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99) je Občinski svet občine Brežice na 7. seji dne 5. 7. 1999 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina

1. člen

V odloku o podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 27/94) se v prvem odstavku 6. člena točka "e" izbrise, točka "f" pa se nadomesti z novim besedilom "da pridobi soglasje dobavitelja zemeljskega plina".

2. člen

V 7. členu se spremeni drugi odstavek, ki glasi: "Koncesionar je dolžan pričeti z gradnjo distribucijske mreže takoj, ko je podpisana pogodba in so izdana vsa potrebna dovoljenja."