



OBČINSKI SVET

Številka: 901-4/2014
Datum: 27.06.2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE

Sklic 5. izredne seje Občinskega sveta

Na podlagi 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09)

SKLICUJEM 5. IZREDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE,

ki bo v četrtek, 3. julija 2014, ob 16.00 uri
v sejni sobi na Gubčevi 10/a, Brežice

Predlagam naslednji **DNEVNI RED**:

1. Določitev dnevnega reda.
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« - 2. obravnava.
3. Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Brežice – 2. obravnava.

Obrazložitev:

Skladno z določbo 24. člena Poslovnika Občine Brežice župan sklicuje izredno sejo za obravnavanje in odločanje o nujnih zadevah, kadar ni pogojev za sklic redne seje.

Občinski svet občine Brežice si je v mandatu 2010-2014 zadal cilj, da sprejme nov prostorski dokument - Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Brežice – 2. obravnava, s katerim bo omogočen nadaljnji razvoj občine. Zaradi usklajenosti z vsemi nosilci urejanja prostora ter predvidevanjem, da pridobimo odločbo o celoviti presoji vplivov na okolje v dogovorjenem roku (CPVO) sklicujem izredno sejo občinskega sveta občine Brežice.

Na dnevni red te seje je uvrščena tudi točka Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« - 2. obravnava, saj mora biti OPPN sprejet pred OPN-jem, ker ima za podlago sedaj veljavni planski dokument.

S spoštovanjem!



Župan
Ivan MOLAN

Priloga:

- Gradivo na cd-ju (Odlok in grafični del) – možnost vpogleda gradiva na Oddelku za prostorsko načrtovanje in razvoj

Vabljeni :

- Irena Rudman, direktorica občinske uprave,
- Darko Bukovinski, Načelnik Upravne enote Brežice,
- vodje oddelkov občinske uprave Občine Brežice,
- člani Nadzornega odbora občine Brežice,
- Leon Kobetič, Locus – prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale,
- Manca Jug, Locus – prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale,
- Ivan Čakar, Upravna enota Brežice,
- Nataša Filipčič, Region d.o.o., Cesta prvih borcev 11, Brežice
- predstavniki javnih medijev.



ŽUPAN

Številka: 901-3/2014

Datum: 13.6.2014

5. IZREDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 3.7.2014

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT«, 2. obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: Mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPOV: Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« in stališča do pripomb z javne razgrnitve

Župan
Ivan MOLAN

Po pooblastilu župana
Irena Rudman
direktorica občinske uprave



Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«
- povzetek za javnost
- grafični prikaz

Številka: 901-3/2014
Datum: 13.6.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«.

OBRAZLOŽITEV:

Predmet sprejema je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPPN) »Gramoznica Boršt«, ki se nanaša na območje širitve obstoječe gramoznice Boršt in obsega območje cca. 41 ha. Na 26. redni seji Občinskega sveta, dne 27.1.2014 je potekala prva obravnava tega akta in predstavljeni so bili razlogi, namen ter predmet oz. vsebina predmetnega prostorskega akta. Predstavljene so bile tudi vse faze postopka priprave akta do faze javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, skupaj s stališči do pripomb z javne razgrnitve. Občinski svet je v prvi obravnavi sprejel dopolnjen osnutek OPPN in stališča do pripomb z javne razgrnitve tega akta.

Izdelovalec OPPN je po zaključku prve obravnave na Občinskem svetu v skladu s sprejetimi stališči ustrezno dopolnil in popravil prostorski akt in kot tak je bil dne 6.2.2014 posredovan v pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Hkrati se je v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje pridobivalo tudi odločbo o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje (odločba CPVO). V zakonskem roku so bila prejeta vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, odločba CPVO pa je bila prejeta dne 26.5.2014 (št. dok. 35409-139/2011/30, z dne 12.5.2014).

Na podlagi prejetih mnenj nosilcev urejanja prostora in Odločbe CPVO je izdelovalec pripravil končni usklajeni predlog prostorskega akta, ki ga Občinskemu svetu predlagamo v sprejem.

Po sprejemu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt« in izpolnitvi določil medsebojnega dogovora se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pripravila:
Tanja Rus
Svetovalka I



Vodja oddelka za prostorsko
načrtovanje in razvoj:
Mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

Po pooblastilu župana
Irena Rudman
direktorica občinske uprave



Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/2013 - Skl. US), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12) in 19. člena Statuta občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Brežice, na svoji ... seji, dne, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986 do 2000 (Ur. list SRS, št. 41/87, 8/88 in Ur. list RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09) sprejme občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« - v nadaljnjem besedilu OPPN.

(2) OPPN je izdelal projektivni biro Region d.o.o. Brežice pod št. 2707/U-10.

2. člen

(Vsebina OPPN)

OPPN vsebuje odlok, tekstualni del, grafični del in priloge z naslednjo vsebino:

I. PREDLOG ODLOKA

II. TEKSTUALNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 - 3.1. Pogoji za prometno urejanje
 - 3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje
4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
8. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH OBLIKOVNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

III. GRAFIČNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

- | | |
|--|-----------|
| U1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE BREŽICE | M 1:5000 |
| U2. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM | M 1:10000 |
| U2.1. Pregledna situacija | M 1:2000 |
| U2.2. Geodetski načrt | M 1:2000 |
| U2.3. Situacija obstoječega stanja | M 1:2500 |
| U3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI | M 1:2500 |
| U4.1. UREDITVENA SITUACIJA - v času pridobivanja gramoza | M 1:2000 |
| U4.2. UREDITVENA SITUACIJA - po končani sanaciji | M 1:2000 |
| U5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO – SITUACIJA INFRASTRUKTURE | M 1:2000 |
| U6. PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM | M 1:2000 |
| U7. NAČRT PARCELACIJE | M 1:2000 |

IV. SEZNAM PRILOG:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI SMERNICE IN MNENJA ZA PRIPRAVO OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER MOREBITNE STROKOVNE PODLAGE OSTALIH SLUŽB
 - 3.a OBRAZLOŽITEV GLEDE PREDVIDENE ČASOVNE IN KOLIČINSKE DINAMIKE KORIŠČENJA MINERALNIH SUROVIN
 - 3.b OKOLJSKO POROČILO ZA OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« S POROČILOM O IZVEDENIH PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH (PAR) ZA OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« (kot priloga k okoljskemu poročilu)
4. SEZNAM VELJAVNE ZAKONODAJE UPOŠTEVANE PRI IZDELAVI OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
5. IZVLEČEK IZ PLANSKEGA AKTA OBČINE BREŽICE, KI SE NANAŠA NA OBRAVNAVANO OBMOČJE OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
6. PRIKAZ STANJA OKOLJA
7. STROKOVNE PODLAGE NA KATERIH TEMELJIMO REŠITVE OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(Obseg ureditvenega območja)

Območje OPPN meji na obstoječo »staro gramoznico Boršt«; na severozahodu z Letališčem Cerklje ob Krki; na vzhodu z LC Boršt – Skopice; na jugu in zahodu z obst. kmetijskimi zemljišči, je skupne velikosti cca. 41,0 ha in obsega naslednje parcelne številke: 1856/64, 1856/42 (delno), 1856/45, 1856/46, 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/129, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/186, 1856/187, 1856/268, 1856/263, 1856/301, 1856/193, 1856/319, 1856/197, 1856/311, 1856/312, 1856/198, 1856/368, 1856/199, 1856/200, 1856/201, 1856/202, 1856/194, 1856/375, 1856/159, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927/1, 3927/2, 3926/1, 3926/2, 3925/4, 3925/3, 3925/2, 3925/1, 3924, 3923, 3922/1, 3922/2, 3921/1, 3921/2, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 1856/63,

1856/188, 1856/240, 1856/274, 1856/273, 1856/272, 1856/271, 1856/270, 1856/269, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/367, 1856/321, 1856/322, 1856/323, 1856/324, 1856/97, 4097 k.o. Krška vas.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen (Vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN je dovoljeno:

- ureditev nove gramoznice s sprotno sanacijo in rekultivacijo
- ureditev habitata
- ureditev površin za šport, rekreacijo in prosti čas
- gradnja objektov
- redna vzdrževalna dela.

5. člen (Vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov skladno s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov (danes: Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena Ur.l. RS št. 109/2011):

-2 gradbeni inženirski objekti:

- 23010 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin - v času pridobivanja
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - po sanaciji (vodni in podobni objekti na prostem, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine)

(2) Na območju OPPN je skladno s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (danes: Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Ur.l. RS št. 18/2013, 24/2013) dovoljena gradnja naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: ograja; podporni zid; kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno; pomoč; objekti za oglaševanje; pomožni kmetijsko-gozdarski objekt - kozolec; pomožni komunalni objekt - merilna in regulacijska postaja.

6. člen (Vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti skladno s predpisi, ki urejajo klasifikacijo dejavnosti (danes: Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti Ur.l. RS št. 69/07, 17/08):

A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO

- dovoljeno je: (01) Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve
 - (01.1) Pridelovanje netrajnih rastlin
 - (01.11) Pridelovanje žit (razen riža), stročnic in oljnic
 - (01.13) Pridelovanje zelenjadnic in melon, korenovk in gomoljnic
 - (01.2) Gojenje trajnih nasadov
 - (01.24) Gojenje pečkatnega in koščičastega sadja
 - (01.25) Gojenje drugih sadnih dreves in gmovnic
 - (01.300) Razmnoževanje rastlin (vzgoja sadik)
 - (01.610) Storitve za rastlinsko pridelavo
 - (03.120) Sladkovodno ribištvo

3

B RUDARSTVO

- dovoljeno je: (08.120) Pridobivanje gramoza, peska, gline
- (09.900) Storitve za drugo rudarjenje (raziskovalne storitve, jemanje vzorcev, geološka opazovanja, vrtnanje in sondiranje)

N DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- dovoljeno je: (8.1.300) Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice (urejanje in vzdrževanje krajine, parkov, zelenic in nasadov; urejanje in vzdrževanje nasadov za zaščito pred hrupom, vetrom, erozijo, ipd.)

R KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

- dovoljeno je: (91.040) Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot (varstvo in urejanje naravnih vrednot)
- (93.190) Druge športne dejavnosti (dejavnosti povezane z rekreacijskim ribolovom, čolnarjenje brez motornega pogona)
- (93.299) Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas (obratovanje prostorov za piknike)

Pogoji in usmeritve za gradnjo

7. člen

Na območju OPPN se urejuje nova gramoznica s sprotno sanacijo in rekultivacijo. Pred pričetkom raziskovalnih ter pripravljajnih del in eksploatacije je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje skladno s predpisi s področja rudarstva (danes: Zakon o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.).

8. člen (Ureditev v času pridobivanja gramoza)

- (1) Nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju »stare gramoznice Boršt«, območje katere je infrastrukturno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.
- (2) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo izvajalo fazno - predvidene so tri osnovne faze s podfazami (podfazo predstavlja odkopno polje oziroma sistem odkopnih polj znotraj posamezne faze) in sicer v splošni smeri odpiranja na severovzhodnem delu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti jugu oziroma severu. Vmesni prostori med odkopnimi polji - varnostni stebri predstavljajočasne transportne poti.
- (3) Pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogozditev.
- (4) Pred začetkom odkopavanja v posameznem odkopnem polju je potrebno izvesti posek grmičevja in posameznih dreves ter odkrivanje površin. Odkrívko se transportira na odlagališča za potrebe bodoče sanacije, humus in jakovina se deponirata ločeno za potrebe rekultivacije. Odkrivanje naj se izvaja samo v obsegu, ki predstavlja površino odkopnih polj predvidenih za takojšnji pričetek odkopavanja.
- (5) Priprava terena in izkop gramoza bo potekalo strojno na tri različne načine v treh tehnološko ločenih nivojih in sicer:
 - izkop zgornje (suhe) plasti proda nad nivojem talne vode debeline cca. 3,5 m v 1. etaži;

4

- izkop srednje plasti proda nad in do predvidenega nivoja talne vode debeline cca. 3,5 m na 2. etaži in
 - izkop spodnje plasti proda pod nivojem talne vode debeline cca. 3,0 m v 3. etaži.
- (6) Odkopna metoda je metoda kombiniranega pridobivanja, ki se imenuje »Pridobivanje od zgoraj navzdol« - prednost te odkopne metode z izbrano mehanizacijo je, da omogoča izvajanje vseh faz dela na površini in medetažah, na katerih se neposredno odvija proces pridobivanja in ne potrebuje odprtja novih sistemov etaž za pomoč pri odvijanju tega procesa, kar pomeni, da omogoča minimalno potrebne posege v prostor, ne povzroča takojšnjega odprtja velikih površin in omogoča sprotno sanacijo.
- (7) Pridobivanje materiala se odvisno od zbitosti izvaja z nakladalцем, hidravličnim bagrom, riperjem, buldožerjem. Dovoljena je kombinacija različnih metod. Odkopavanje pod vodo se izvaja tako, da je delovni stroj na obali, v vodi pa le orodje za kopanje. Za doseganje potrebne globine odkopa se uporabi bager s podaljšano roko.
- (8) Nakladanje in transport materiala se izvaja s sodobnimi nakladalci in kamioni nosilnosti do 12m³.
- (9) Primarna predelava proda bo izvedena z obstoječo sodobno, okolju prijazno mehanizacijo in strojno opremo, ki se nahaja na območju »stare gramoznice Boršt« - osnovnem platju.
- (10) V času pridobivanja gramozna se gramoznica ograjuje v obsegu posameznih podfaz, tako da dostopi do okoliških obstoječih kmetijskih zemljišč ostanejo obstoječi in neovirani.
- (11) Tik ob vzhodni meji odkopnega prostora se postavi nova meritna postaja za spremljanje kazalca onesnaženosti podzemnih vod – natančno lokacijo določi izvajalec monitoringa (smiselno se upoštevajo tudi določila 25. člena tega odloka).

9. člen (Sanacija in rekultivacija)

- (1) Sanirana in rekultivirana gramoznica je delno vodna površina sestavljena iz več ločenih jezer, delno rekultivirana kmetijska površina (njive, travniki). Varnostni stebri, ki so v času izkoriščanja predstavljali transportne poti sedaj ločujejo posamezna jezera, obenem pa omogočajo ureditev dostopov do posameznih ureditev – nove poljske poti, pešpoti, kolesarske poti, učne poti, vzdrževalne poti, interventne poti.
- (2) Sanacijo – tehnično obnovo gramoznice oziroma končnih brežin in reliefa dna se izvaja sprotno z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopnem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno podfazo znotraj posamezne faze, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin in dna gramoznice.
- (3) Sanacija se zaključí z izvedbo rekultivacije brežin vodnih površin (se izvaja sproti za vsako odkopano etažo v smeri od zgoraj navzdol) z zatratitvijo in zasaditvijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami in rekultivacijo v kmetijske površine, kjer so te predvidene.
- (4) Del vodnih površin na zahodnem delu območja je habitat - to je sklop dveh vodnih površin, kjer manjša (cca 2,6 ha) predstavlja vodno površino za šport in rekreacijo brez uporabe motornega pogona, večja (cca 4 ha) pa mirno območje za živali. Ojezeritve v okviru ureditev habitata se načrtujejo kot organsko oblikovane vodne površine, pri izboru vrstne sestave vegetacije za nove zasaditve se povzemajo vzorci in vrstna sestava obstoječe zarasti. Mirno območje za živali je zasajeno bolj gosto predvsem z namenom zapiranja pogledov, hkrati pa vegetacija nudi zavetišče živalim. Pri jezeru namenjenem športno rekreacijskim dejavnostim je v ospredju odpiranje in zapiranje pogledov, s čimer se ustvarjajo zanimivi ambianti ob vodi. Ker je pri izbiri drevesnih in grmovnih vrst v ospredju tudi estetska funkcija, so na brežinah zasajene bolj cvetoče vrste. Habitat naj ne služi ribolovu, uredi se lahko z učno potjo, opazovalnicami, razgledišči, pojasnjevalnimi tablami, pri čemer se uporabi naravni material. Pred sanacijo in rekultivacijo za potrebe habitata se podrobnosti dorečejo z Zavodom za varstvo narave, OS Nove mesto.

- (5) Preostali del vodnih površin so posamezna jezera namenjena športu in rekreaciji – čolnarjenje, ribištvo, rekreacijske dejavnosti na vodnih in obvodnih površinah (sprehajanje, kolesarjenje, plavanje, veslanje, deskanje, jadranje). Na brežinah se uredijo poti, postavijo se informacijske table in druge ureditve namenjene obiskovalcem (dostopi do vode, privezi za čolne, travnate površine za igre na prostem). Jezera namenjena športu in rekreaciji je dovoljeno združevati.
- (6) Preostali del gramoznice se sanira – rekultivira v kmetijske površine. Odkopana odkopna polja se sprotno zapolnjujejo z manj kvalitetnim gramozom in inertnim materialom ter odstranjeno in deponirano odrivko in humusom do nekdanje kote terena. Za gojenje različnih vrst kulture se površina gramoznice prekrije s plodno zemljo debeline odvisno od kulture.
- (7) Pri sanaciji in rekultivaciji se smiselno upoštevajo tudi določila 27. člena tega odloka.
- (8) Na območju sanirane gramoznice je potrebno preprečiti nelegalno odlaganje odpadkov s ciljano postavitvijo opozorilnih tabel, ograj, zapomic.

10. člen (Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Na območju OPPN je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki sovpadajo z dopustnimi dejavnostmi ter pod pogojem, da nimajo negativnih vplivov na kvaliteto podtalnice, ne zahtevajo večjih posegov ter ohranjajo naravne razmere območja. Objekti morajo biti gradbeno in oblikovno kvalitetni, dovoljeni so le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo predvidene vodne, krajinske in reliefne značilnosti.

11. člen (Usmeritve za ureditev zelenih površin)

Ozelenitve območja gramoznice se izvajajo načrtno in sprotno z zatratitvijo in zasaditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst:

- že pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogozditve (npr. vrba), ki bo hkrati varnostni pas proti letališču, proti obstoječim prometnicam in proti obstoječi vodni površini ter bo v času delovanja gramoznice predstavljala vegetacijsko barijero s protihrupno in protiprašno vlogo;
- ob sanaciji in rekultivaciji se izvaja sprotna zasaditev brežin novih vodnih površin in habitata z namenom čim hitreje zarasti območja in vzpostavitev ugodnih pogojev za človeka in živali (npr. vrba, jelša, leska, jesen, topol, brogovita, trdoleska).

12. člen (Lega objektov na zemljišču)

Območje gramoznice je definirano z mejo odkopnega prostora - mejo sanirane in rekultivirane gramoznice ter odmikom meje odkopnega prostora - meje sanirane rekultivirane gramoznice od obstoječih in predvidenih prometnic oz. poti ter odmikom od sosednjih parcelnih meja in je prikazano v grafičnem delu – U4.1., U4.2. - ureditvena situacija.

13. člen (Velikost in oblika parcel)

Razporeditev in velikost parcel je načrtovana glede na obseg in raznovrstnost novih ureditev in je prikazana v grafičnem delu – U7 – načrt parcelacije. Določijo se nove parcele k novim ureditvam (habitat, vodne površine, kmetijske površine, javne površine).

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

Območje je prometno in infrastrukturo opremljeno – vse ureditve (uvoz, manipulativne površine in osnovni plato, asfaltna baza z separacijo, TP, pisarne in sanitarije) potrebne za neovirano funkcioniranje gramoznice, se že nahajajo na lokaciji »stare gramoznice Boršt«, katera je izhodiščna točka pri formiranju nove – nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju stare z obstoječega osnovnega platoja.

Gradnja novih prometnic in infrastrukturnih vodov na območju OPPN ni predvidena.

15. člen (Pogoji za prometno urejanje)

Območje OPPN se ne nahaja v varovanem pasu državnih cest.

Dovoz oz. dostop do območja gramoznice ostane obstoječ z LC Boršt – Skopice, odmik meje gramoznice (meje odkopnega prostora – meje sanirane rekultivirane gramoznice) od LC je min. 6,0 m.

Izbrana odkopna metoda pridobivanja omogoča vodenje transportnih poti znotraj gramoznice same, kar pomeni, da ne bo povečanja prometne obremenitve na LC Boršt – Skopice, kakor tudi ne na odseku R2-419/1206 Križaj – Catež ob Savi.

Pred pričetkom izkoriščanja bo upravljavec državne ceste pripravil Elaborat ukrepov z oceno pričakovane škode in predlog delitve stroškov za sanacijo povzročene škode (pogodba med upravljavcem ceste in investitorjem mora biti sklenjena pred izdajo soglasja oz. pred pridobitvijo rudarske pravice).

Nadzor nad prometno obremenitvijo izvaja upravljavec državne ceste (v primeru preokrajšev obremenitev se sklene aneks k pogodbi o medsebojnih obveznostih v zvezi s povečano prekomerno obremenitvijo državne ceste; v primeru rekonstrukcije priključka se med investitorjem in upravljavcem državne ceste sklene pogodba s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti).

Pred pričetkom izkoriščanja je investitor dolžan z Občino Brežice skleniti dogovor o medsebojnih obveznostih glede prometa na LC Boršt – Skopice.

Meteorne in druge morebitne odpadne vode iz območja OPPN, ne smejo biti speljane na ceste in v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja javne površine, jo mora investitor oziroma izvajalec očistiti in povrniti v prvotno stanje.

Pogoji za komunalno in elektroenergetsko omrežje ter omrežje zvez

16. člen (Vodovodno omrežje)

Predvidena širitev gramoznice tangira primarni vodovod PE 90. Vse predvidene ureditve so oddaljene min. 5,0 m od trase primarnega vodovoda merjeno od osi vodovoda.

Vsa morebitna gradbeno zemeljska dela na sami trasi se morajo izvajati previdno s predhodnim ročnim odkopom vodovodne cevi v prisotnosti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda.

V neposredni bližini trase obstoječega vodovoda ni dopustna uporaba težke gradbene mehanizacije, ni dovoljeno deponiranje gradbenega materiala ali postavljanje začasnih gradbenih objektov. Kola obstoječega terena se nad obstoječim vodovodom brez posebnega soglasja upravljavca ne sme spreminjati.

Na območju OPPN širitev vodovodnega omrežja in novi priključki niso predvideni.

17. člen (Kanalizacija)

Padavinske odpadne vode: na območju OPPN padavinske vode razpršeno ponikajo.
Komunalne odpadne vode: na območju OPPN ni komunalnih odpadnih voda.

18. člen (Elektroenergetsko omrežje)

Predvidena širitev gramoznice ne tangira obstoječe elektroenergetske naprave in vode. Obstoječa TP 20/04 kV, odjem na SN s pripadajočim KB 20 kV bo zadostovala za potrebe širitve gramoznice.

Na območju OPPN nove elektroenergetske povezave in priključki niso predvideni.

19. člen (Omrežje zvez)

Predvidena širitev gramoznice ne tangira obstoječega TK omrežja.
Na območju OPPN nove TK povezave in priključki niso predvideni.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen (Varstvo kulturne dediščine)

Ureditve na območju OPPN posegajo v nepremično kulturno dediščino – enota Račja vas – Arheološko najdišče Gramoznica Boršt (EŠD 29973).

Za območje OPPN je izdelano Poročilo o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« s katerim so pridobljeni podatki oz. je izdelana ocena arheološkega potenciala v prostoru.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo ugotovitve in naslednji ukrepi:

Na parcelah št. 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921/2, 3921/1, 3922/2, 3922/1, 3923, 3924, 3925/1, 3925/2, 3925/3, 3925/4, 3926/2, 3926/1, 3927/2, 3927/1, 3928, 3929, 3930, 1856/64, 1856/322, 1856/97, 1856/324, 1856/323, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/311, 1856/198, vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih – intenzivni terenski pregled zaprtih oz. odprtih površin (ITP), metoda 8 in 9.

Na parceli št. 1856/375 k.o. Krška vas se izvede predhodna arheološka raziskava ob zemeljskih delih – ekstenzivne geofizikalne raziskave (metoda 7).

Na parcelah št. 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/312, 1856/201, 1856/202, 1856/194 in vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih - strojni izkop večjih testnih jarkov (v velikosti 20 x 1 x 1 m oz. do arheološko sterilnih plasti) z arheološkim dokumentiranjem (metoda 12). Z metodo je pregledan delež do 5% pregledane površine.

Na parcelah št. 1856/45, 1856/46, 1856/301, 1856/193, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/187, 1856/263, 1856/63, 1856/188, 1856/321, 1856/269, 1856/199, 1856/200 vse k.o. Krška vas se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob zemeljskih delih - arheološke raziskave ob gradnji, ki v primeru odkritja intaktnih arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi odgovorni konservator arheolog.

OMILITVENI UKREPI:

- Pred pričetkom del je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor o dinamični gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Novo mesto vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor spremlja stanje in ogroženost enot kulturne dediščine predvsem v času gradbenih posegov. Prav tako spremlja izvajanje omilitvenih ukrepov, spremljanje kazalcev določenih v okoljskem poročilu naj prikaže javnosti v obliki poročila (za obdobje 5 let).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

21. člen

Izdelano je Okoljsko poročilo za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«, katero na podlagi ugotovitev ocenjuje da je OPPN z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, človeka in naravo sprejemljivo ob izvedbi podanih omilitvenih ukrepov.

22. člen

(Varovanje pred onesnaženjem tal)

V času pridobivanja gramoza je potrebno zagotoviti vse varstvene ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo. Po končanem pridobivanju gramoza je potrebno odstraniti vse za potrebe pridobivanja gramoza postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

OMILITVENI UKREPI:

- Humus s področja gramoznice je treba odstraniti in ga deponirati izven območja na katerem se izvaja izkopavanje gramoza. Preostanek jalovine, ki se bo odstranil pred izkopavanjem gramoza je potrebno deponirati ločeno od humusa. Oboje, jalovina in humus, se uporabljata pri ureditvi brežin in sanaciji.
- Odložena humus in jalovina morata biti deponirana na način, da se prepreči erozija.
- V času izkopavanja gramoza je potrebno izvajati sprotne sanacije brežin na izkoriščenem delu gramoznice.
- Za rekultivacijo/sanacijo se lahko uporabi te zemeljski izkop, ki je nastal znotraj območja OPPN in drugi inertni materiali. Za sanacijo je prepovedano uporabljati odpadke.
- Mehanizacija, ki se uporablja za izkop in odvoz materiala mora biti vzdrževana in tehnično brezhibna. Osebj, ki rukuje z mehanizacijo, mora biti ustrezno usposobljeno za ravnanje ob nesrečah in nepredvidenih izlitjih. V primeru nesreče ali nepredvidenega izlitja je takoj potrebno pristopiti k sanaciji in obvestiti pristojne organe.
- V času izkoriščanja gramoza je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo, da bo preprečeno izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.
- Vse odpadke, ki bodo nastajali pri tehnoloških procesih pridobivanja gramoza je potrebno zbirati v primernih posodah, ki so namenjena za skladiščenje odpadkov. Znotraj območja »stare gramoznice Boršt« naj se uredi prostor za začasno zbiranje odpadkov pred oddajo pooblaščenim podjetjem. Prostor, kjer se odpadki skladiščijo, naj bo utrjen, pokrit, brez odtokov in odporen na tekočine, ki se v tem prostoru skladiščijo.
- Znotraj »stare gramoznice Boršt« je obstoječi osnovni plato za servisiranje, vzdrževanje in parkiranje vozil (ko le ta niso v uporabi), ki mora biti utrjena pralna ploščad z lovilcem olj, odporna na tekočine, ki se tam skladiščijo in onemogočeno mora biti iztekanje v okolje. Prostor mora biti opremljen z adsorpcijskimi materiali, ki se jih lahko uporabi v primeru morebitnega izlitja.
- Skladiščenje goriva in maziva za potrebe izkoriščanja gramoza je lahko le v omejenih količinah v ustreznih prostorih, urejenih z lovilno posodo in pod ustreznim nadzorom. Gorivo za stroje je potrebno dovažati sproti in po potrebi. V začasnih skladiščih naj se ne hrani več goriva, kot znašajo dvodnevne potrebe.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca in podatke prikaže javnosti v obliki poročila - kazalec stanje onesnaženosti tal se spremlja preko monitoringa, ki poteka v okviru projekta Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS). Poleg tega spremlja tudi izvajanje podanih omilitvenih ukrepov.

23. člen

(Varovanje pred prekomernim hrupom)

Skladno s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa (danes: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju Ur.l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v IV. stopnji varstva pred hrupom, neposredna okolica tudi v IV. stopnji varstva pred hrupom, najbližji stanovanjski objekti na oddaljenosti cca. 150 m v III. stopnji varstva pred hrupom.

Predvideno izkoriščanje gramoza ne bo bistveno prispevalo k povišanju ravni hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih (vir hrupa se bo premikal po območju izkoriščanja, tako bo v večji meri oddaljen več kot 150 m).

V času pridobivanja materiala bo izvor hrupa predstavljalo delovanje strojev in manipulacija z materialom, dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 6:00 do 18:00 ure.

Vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Prvi monitoring emisij hrupa v naravnem in življenjskem okolju se izvede skladno z veljavnimi predpisi. Program monitoringa, dinamiko in vsebino predpiše pooblaščen izvajalec monitoringa s strani pristojnega ministrstva. Investitor zagotavlja spremljanje kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila.

24. člen (Varovanje pred onesnaženjem zraka)

Pri izkoriščanju gramoz in sprotni sanaciji bo prihajalo do emisij delovanja motorjev z notranjim izgorevanjem in emisij prašnih delcev zaradi zemeljskih del in transporta. Prašenje bo izrazitejše v sušnem in vetrovnem obdobju.

Preprečevanje prekomernega širjenja prahu pri transportu materiala se izvaja z doslednim oroševanjem transportnih poti in naloženega materiala z vodnimi prhami. Pri primarnem sejanju na osnovnem platu je potrebno dela izvajati ob ugodnem vremenu in po potrebi z oroševanjem materiala. Vse ukrepe za preprečevanje prašenja je potrebno izvajati zlasti ob sušnih obdobjih in pojavih večjih vetrov.

OMILITVENI UKREPI:

- Izkopan material, ki se začasno deponira znotraj območja OPPN mora biti naložen tako, da se prepreči prašenje predvsem v primeru suhega in vetrovnega vremena (prekrivanje, pregrade ali zatravitev).
- V primeru raznosa materiala s transportom po cesti, ki vodi do gramoznice, je potrebno cesto očistiti, da ne prihaja do prašenja.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Skladno z zakonskimi zahtevami se izvaja monitoring emisij v zrak. Program monitoringa, dinamiko in vsebino predpiše pooblaščen izvajalec monitoringa s strani pristojnega ministrstva. Investitor zagotavlja spremljanje kazalcev določenih v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila. Prav tako investitor spremlja izvajanje omiljitvenih ukrepov.

25. člen (Varovanje pred onesnaženjem voda)

Območje OPPN se nahaja na območju pomembnejše podtalnice in se ne nahaja v območju varovanih vodnih virov.

Direktnih posegov v površinske vode ne bo. Prav tako ne bo odvajanja odpadnih vod v površinske vode.

V primeru predvidenega izkoriščanja gramoz se ne pričakujejo vplivi na površinske vode oziroma njihovo kakovost.

Vse aktivnosti v času pridobivanja gramoz in sanacije je potrebno podrediti varovanju podtalnice.

OMILITVENI UKREPI:

- Med pridobivanjem gramoz je potrebno spremljati nivo podzemne vode. Tehnologijo izkopa je potrebno prilagoditi tako, da je tretja faza izkopa vedno nad nivojem podzemne vode ob doslednem upoštevanju omiljitvenih ukrepov, vezanih na proces pridobivanja (mehanizacija) in transport gramoz, kot potencialnega vira onesnaženja podzemne vode.
 - V času izkoriščanja gramoz in tudi po njem se predvidijo ustrezni ukrepi, da se prepreči nelegalno odlaganje odpadkov. Ukrep zajema postavitev ustreznih opozorilnih tabel, zapornic, ograj.
 - Za zagotovitev spremljanja kazalca onesnaženosti podzemnih voda je potrebno vzpostaviti lokacijo merilnega mesta tik vzhodno od lokacij odkopavanja gramoz.
- Omilitveni ukrepi za varovanje tal veljajo tudi za varovanje voda.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Kazalec onesnaženosti površinskih in podzemnih vod se spremlja preko monitoringa, ki poteka v okviru monitoringov, ki jih izvaja Agencija RS za okolje.

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila ter v obdobju petih let po sprejemu OPPN o rezultatih monitoringa seznanja tudi ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (danes Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje). Prav tako investitor spremlja nivoje podzemne vode na območju izkoriščanja ter tudi spremlja izvajanje podanih omiljitvenih ukrepov.

26. člen (Varovanje kmetijskih površin)

Obstoječe kmetijske površine se bodo ob izkoriščanju gramoz in sprotni sanaciji spremenile delno v vodne površine, delno nazaj v kmetijske površine.

OMILITVENI UKREPI:

- V času izvajanja je potrebno omogočiti čim bolj neoviran dostop do obstoječih kmetijskih zemljišč. Raba v kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih znotraj OPPN se, do začetka izkoriščanja na posameznem odkopnem polju, ohranja.
- Odlaganje humusa ali drugega materiala na kmetijska zemljišča izven območja predvidenega OPPN ni dovoljeno, prav tako ni dovoljeno urejati dostopnih poti po kmetijskih zemljiščih izven meje OPPN.
- Odpiranje novih odkopnih polj naj se izvaja usklajeno s sezono pridelave in sicer tako, da bodo kmetijske kulture čim manj poškodovane.
- Pri vzpostavitvi kmetijskih zemljišč naj se zagotovi zadostna višina humusa (odkopanega znotraj OPPN), ki bo omogočala nadaljnjo kmetijsko pridelavo na novo vzpostavljenih površinah.

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Investitor zagotavlja spremljanje kazalca določenega v okoljskem poročilu in podatke prikaže javnosti v obliki poročila, predvsem podatke o izvedeni sanaciji oziroma rekultivaciji kmetijskih zemljišč ter tudi spremlja izvajanje podanih omiljitvenih ukrepov.

27. člen (Ohranjanje narave)

Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju vpliva na naravno vrednoto Boršt – gramoznica (je znotraj območja »stare gramoznice Boršt«). Naravna vrednota obsega dve večji vodni površini, zaliti s podtalnico.

Smer odpiranja, sprotna sanacija in dinamika razvoja gramoznice sta načrtovani tako, da je vidnost v krajini čim manjša oz. se odkopna fronta oddaljuje od bližnjih naselij (Boršt) in letališča ter so vplivi gramoznice usmerjeni tako, da zajemajo čim ožji pas bivalnega in naravnega okolja.

Vse ureditve in dejavnosti na območju gramoznice morajo biti podrejene varovanju podtalnice in ohranjanju naravnih razmer.

OMILITVENI UKREPI:

- Na območju vpliva na obstoječo naravno vrednoto – Boršt gramoznica se ne sme odlagati odpadkov.
- Gradnja objektov in nameščanje naprav za različne namene se izvaja tako, da objekti in naprave ne povzročijo sprememb ali bistvene spremembe kakovosti in količine vode, prostorske in časovne razporeditve voda na obstoječi naravni vrednoti - Boršt gramoznica.

- Poseg in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvajajo tako, da le ti ne vplivajo na življenjske razmere za rastline in živali na obstoječi naravni vrednoti - Boršt gramoznica. Bolj hrupna dela v bližini naravne vrednote naj se ne izvajajo v času gnezditve ptic (od aprila do julija).
- Pred izvajanjem del (izkoriščanje gramoza) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi gmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrba).
- V neposredni bližini brežin obstoječe naravne vrednote - Boršt gramoznica naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote.
- Na območje obstoječe naravne vrednote - Boršt gramoznica naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala.
- V obstoječo naravno vrednoto - Boršt gramoznica naj se ne odvajata meteoritnih voda.
- Na območju habitata naj se uredijo brežine in plitvine ter zasaditve, ki bodo v najkrajšem možnem času sprožile naravno sukcesijo ob hkratnem črpanju gramoza vse do predvidenih končnih meja. Tako bo nadomeščen oz. nadaljevan identičen proces, ki se je odvijal med pridobivanjem gramoza v gramoznici in po njegovem prenehanju. Naklon brežin naj bo vsaj na eni strani (po možnosti tisi, ki meji na okoliške kmetijske površine) v razmerju 1:5 ali manjši.
- Dno habitata naj bo razgibano, z različnimi globlinami vode (v najglobljem delu tudi več kot 0,5 m zaradi lažjega kasnejšega vzdrževanja), brežina naj bo razčlenjena in z veliko plitvinami (brez ravne obalne linije).
- Vodnih površin, namenjenih za habitat, naj se med in po sanaciji ne nasefjuje s tujerodnimi vrstami rastlin ali živali (npr. ribe, okrasne rastline).
- Brežine naj se uredijo sonaravno z uporabo naravnega materiala (les, kamen) brez uporabe betona.
- Brežine habitata naj se zasadijo z značilnimi avtohtonimi gmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrbe, jeleše, leska, jesen, topol, brogovita, trdoleska).

SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Med izkoriščanjem gramoza strokovni nadzor zagotovi investitor (najame strokovnjaka), občasno pa izvaja terenski ogled tudi naravovarstveni nadzornik. Med urejanjem habitata se spremlja uspešnost zasaditve avtohtonih vrst ter uspešnost izvedbe drugih omilitvenih ukrepov. V okviru monitoringa se lahko predlagajo morebitni dodatni ukrepi za varstvo vrst.

28. člen (Varstvo krajinskih značilnosti)

Območje OPPN je ravninsko in ni vizualno izpostavljeno. Vizualno zaščito območja v času pridobivanja predstavljajo obrobne pogozditve. Končna ureditev gramoznice po sanaciji in rekuivaciji se z ureditvijo reliefa in načrtovanimi zasaditvami, ki se oblikujejo kot naravne združbe in sledijo nekdanjim vzorcem, smiselno vključi v krajinsko sliko širšega območja.

Izbrana vegetacija je avtohtona in nezahtevna za vzdrževanje.

29. člen (Ravnanje z odpadki)

Pri izkoriščanju proda ne bodo nastajale večje količine odpadkov. Vrtnji del zemeljskih izkopov se bo na območju izkoriščanja začasno deponiral in kasneje uporabil za sanacijo. Prav tako se bo za sanacijo uporabil prod slabše kvalitete. Poleg komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij (klasifikacijska skupina 20) bodo nastajali še odpadki zaradi delovanja in vzdrževanja naprav (klasifikacijska skupina 13, 15, 16 in 19) v manjših količinah pa tudi ostali odpadki.

Zaradi delovanja naprav bodo predvidoma nastajala naslednje vrste odpadkov:

- Neklorirana motorna, strojna in mazalna olja
- Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi
- Čistilne krpe
- Oljni filtri
- Železne kovine

Odpadki se morajo zbirati ločeno in se predajajo pooblaščenim podjetjem za odvoz. Zbiranje odpadkov se vrši na osnovnem platoju »stare gramoznice Boršt«.

30. člen (Ravnanje s plodno zemljo)

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti pri sprotni sanaciji in rekuivaciji gramoznice – smiselno se upoštevajo določila 22. člena tega odloka.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen (Potres)

Pri načrtovanju gramoznice in vseh zaradi tega potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice MCS, projektni pospešek tal je 0,200 g.

32. člen (Obramba in zaščita)

Območje OPPN se nahaja neposredno ob območju Letališča Cerklje ob Krki (pri načrtovanju se upoštevane ureditve po DPN za Letališče Cerklje ob Krki). Odmik območja gramoznice je min. 5,0 m od ograje letališča oz. od meje DPN za Letališče Cerklje ob Krki - vmesni pas mora biti ustrezno utrjen in stabilen, brez podrasti in drevja. Pri predvidenih izvozih iz območja posebnega pomena za obrambo »Letališče Cerklje ob Krki« je zagotovljena utrjena površina brez drevja in podrasti, ki omogoča zavoj vojaških vozil na utrjeno površino ob ograji z notranjim radijem 15,0 m.

33. člen (Varstvo pred požarom)

Požarno varstvo na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

Vsak delovni stroj ima v svoji opremi zagotovljene gasilne aparate.

Požarna varnost obstoječih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati - zagotovljeni morajo biti neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila po obstoječih prometnicah in transportnih poteh znotraj gramoznice ter viri vode za gašenje. Na območju »stare gramoznice Boršt« se nahaja obstoječe hidrantno omrežje.

Sežiganje ostankov drevja, grmičevja in vej se mora izvajati le ob vlažnem vremenu brez vetra in pod stalno kontrolo delavcev – potrebno je ravnati skladno s predpisi o varstvu pred požarom v naravnem okolju. V neposredni bližini in v pripravljenosti je potrebno imeti gasilne aparate in drugo protipožarno opremo. Po končanem sežiganju je potrebno ogenj popolnoma pogasiti.

Študija požarne varnosti oz. zasnova požarne varnosti se izdelava skladno s predpisi o osnovi in študiji požarne varnosti (danes: Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti Ur.l. RS, št. 12/2013).

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

34. člen (Etapnost gradnje)

Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo izvajalo fazno, znotraj posameznih faz so dovoljene podfaze (podfazo predstavlja odkopno polje oziroma sistem odkopnih polj) . Velikost in zaporedje izvajanja podfaz se prilagodi naravnim danostim in optimizaciji tehnoloških procesov. Zaključena podfaza mora predstavljati sanirano in rekultivirano celoto.

35. člen (Obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih tega odloka, zahteve podane v smernicah nosilcev urejanja prostora ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu OPPN -ju.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

36. člen (Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dovoljena so odstopanja od načrtovanih ureditev in parcelacije, če to pogojujejo usklajevanja z obstoječim stanjem in tehnologijo pridobivanja gramoza, sanacije in rekultivacije, primerni obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta.

Dovoljena je delitev parcel, ki so po izkoriščanju gramoza namenjene za rekultivacijo v kmetijske površine.

Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih pogojev ter vplivov na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javno koristjo oz. interesi. Spremembe dovoljene z odstopanji ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.

Za izvedbo odstopanj morajo biti pridobljena soglasja pripravljavca tega akta in nosilcev urejanja prostora, v katerih pristojnost posegajo odstopanja.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

OPPN je na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Brežice in na Upravni enoti Brežice v času uradnih ur.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

39. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-6/2010
Datum:

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT«

Na osnovi veljavnega prostorskega plana Občine Brežice je območje, ki je predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« opredeljeno kot drugo ureditveno območje – gramoznica (B3 52g) namenjeno izkoriščanju gramoza in predvideno za urejanje s prostorskim aktom (LN). Območje urejanja OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« se nahaja v neposredni bližini »stare gramoznice Boršt« – to je opuščeni kop delno zait s podtalnico, delno pa urejen z obstoječimi objekti in ureditvami asfaltne baze in separacije (za to območje so veljavne že sprejete programske zasnove Ur.l. RS št. 77/1977).

Nova gramoznica Boršt pomeni nadaljevanje pridobivanja proda in fazno širitev v smeri proti zahodu, severu, jugu in vzhodu.

Pridobivanje proda se bo izvajalo s sodobno tehnološko mehanizacijo, katera zagotavlja minimalne vplive na okolje, izbrana odkopna metoda pa predstavlja okolju prijazno tehnologijo, ker omogoča sprotno sanacijo. Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za kmetijstvo in okolje) je dne 10.8.2011 izdalo odločbo št. 35409-139/2011/9 da je v postopku priprave OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« **potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.**

Izdelano je Okoljsko poročilo, ki je z dopolnjenim osnutkom OPPN (za potrebe izdelave okoljskega poročila) bilo v juliju 2012 poslano v mnenje Ministrstvu za kmetijstvo in okolje. Z dopisom številka 35409-139/2011/17 z dne 24. 8. 2012 je Ministrstvo na podlagi mnenj tangiranih nosilcev urejanja prostora ocenilo, da je **okoljsko poročilo ustrezno in se lahko javno razgrne.**

Za potrebe OPPN so izdelane tudi **predhodne arheološke raziskave.** Ob upoštevanju pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora, Okoljskega poročila za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« in Poročila o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« je izdelan dopolnjeni osnutek za javno razgmitve.

Pri izdelavi predloga OPPN so upoštevana sprejeta stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgmitve, na predlog OPPN so pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter tudi odločba o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje.

Umestitev obravnavanega območja v širši prostor in območje OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Obravnavano območje OPPN se nahaja na levem bregu reke Krke, severno od vasi Boršt in cca. 1,5 km od Krške vasi, neposredno ob »stari gramoznici Boršt« ter neposredno ob območju Letališča Cerklje ob Krki. Sama lokacija ob LC Boršt – Skopice, katera se navezuje na regionalno cesto ter bližina AC Ljubljana – Obrežje zagotavlja dobro prometno povezanost z bližnjo in daljnjo okolico.

Ker že »stara gramoznica Boršt« razpolaga z vso infrastrukturo potrebno za neovirano funkcioniranje tudi bodoče - nove gramoznice, je nadaljevanje eksploatacije na istih lokaciji logično in ekonomično, vsekakor je pa tudi v širšem interesu realizirati možnosti in ponuditi gramoz iz lastnih gramoznic.

Nova ureditev predstavlja nadaljevanje že obstoječe dejavnosti v prostoru (pridobivanje gramoza) z navezavo na že obstoječo infrastrukturo.

Območje OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« meji z obstoječo gramoznico; na severozahodu z Letališčem Cerklje ob Krki; na vzhodu z LC Boršt – Skopice; na jugu in zahodu z obst. kmetijskimi zemljišči, je skupne velikosti cca. 41,0 ha in obsega naslednje parcelne številke: 1856/64,

1856/42 (delno), 1856/45, 1856/46, 1856/47, 1856/48, 1856/382, 1856/99, 1856/100, 1856/129, 1856/333, 1856/369, 1856/182, 1856/101, 1856/183, 1856/184, 1856/185, 1856/186, 1856/187, 1856/268, 1856/263, 1856/301, 1856/193, 1856/319, 1856/197, 1856/311, 1856/312, 1856/198, 1856/368, 1856/199, 1856/200, 1856/201, 1856/202, 1856/194, 1856/375, 1856/159, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927/1, 3927/2, 3926/1, 3926/2, 3925/4, 3925/3, 3925/2, 3925/1, 3924, 3923, 3922/1, 3922/2, 3921/1, 3921/2, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 1856/63, 1856/188, 1856/240, 1856/274, 1856/273, 1856/272, 1856/271, 1856/270, 1856/269, 1856/189, 1856/190, 1856/380, 1856/367, 1856/321, 1856/322, 1856/323, 1856/324, 1856/97, 4097 k.o. Krška vas.

Izhodišča za izdelavo OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Izhodišča za ureditev so:

- SKLEP o začetku priprave OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- strokovne podlage - gradivo za pridobivanje smernic,
- smernice nosilcev prostora,
- okoljsko poročilo za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- poročilo o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah (PAR) za OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
- sprejeta stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgmitve.

Predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«

Predvideni program

Predmet OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«, je določitev pogojev za pridobivanje proda s sprotno sanacijo in reaktivacijo ter izvedbo habitata.

Na območju so predvidene naslednje ureditve:

- določitev novih parcel – parcelacija
- ureditev nove gramoznice s sprotno sanacijo in reaktivacijo
- ureditev habitata
- ureditev površin za šport, rekreacijo in prosti čas
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov
- redna vzdrževalna dela

Usmeritve za gradnjo

Na območju OPPN se urejuje nova gramoznica s sprotno sanacijo in reaktivacijo ter izvedbo habitata.

Pred pričetkom raziskovalnih ter pripravljanih del in eksploatacije je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.).

Koncept ureditve in sanacije nove gramoznice je zasnovan na način, da se v največji meri izkoristijo že obstoječe danosti in ureditve v prostoru – v izogib novim ureditvam, katere bi dodatno obremenile obstoječi prostor. Nove prometne in infrastrukturne ureditve niso predvidene.

Nova gramoznica se formira v neposrednem nadaljevanju stare, območje katere je infrastrukturno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.

Širitev gramoznice s sprotno sanacijo, reaktivacijo in ustvarjanjem habitata se bo izvajala fazno, faznost bo prilagojena na naravne danosti in optimizacijo tehnoloških procesov - predvidene so tri faze s podfazami

in sicer v splošni smeri odpiranja na severovzhodnem vogalu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti jugu oziroma severu.

Priprava terena in izkop gramoza bo potekalo strojno na tri različne načine v treh tehnološko ločenih nivojih in sicer:

- izkop zgornje (suhe) plasti proda nad nivoom talne vode debeline cca. 3,5 m v 1. etaži;
- izkop srednje plasti proda nad in do predvidenega nivoja talne vode debeline cca. 3,5 m na 2. etaži in
- izkop spodnje plasti proda pod nivoom talne vode debeline cca. 3,0 m v 3. etaži.

Predvideva se uporaba že uveljavljene moderne odkopne metode kombiniranega pridobivanja z bagerjem in bučdožerjem, ki se imenuje »Pridobivanje od zgoraj navzdol« - prednost te odkopne metode z izbrano mehanizacijo je, da omogoča izvajanje vseh faz dela na površini in medetažah, na katerih se neposredno odvija proces pridobivanja in ne potrebuje odprtja novih sistemov etaž za pomoč pri odvijanju tega procesa, kar pomeni, da omogoča minimalno potrebne posege v prostor in ne povzroča takojšnjega odprtja velikih površin in omogoča sprotno sanacijo.

Sprotna sanacija pomeni, da se sanacijo in reaktivacijo gramoznice oziroma predpisane naklone končnih brežin in reliefa dna izvaja sprti z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopanem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno fazo, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin, dna gramoznice ter izvedbo kmetijskih površin.

Končna ureditev po sanaciji in reaktivaciji je delno vodna površina sestavljena iz več ločenih jezer (varnostni stebri, ki so v času izkoriščanja predstavljali transportne poti sedaj ločujejo posamezna jezera, obenem pa omogočajo dostope) z različnimi namembnostmi (šport, rekreacija, ribištvo, naravoslovni turizem), delno reaktivirane kmetijske površine (njive, travniki), delno urejen habitat v zahodnem delu območja.

Na območju OPPN je skladno s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (danes: Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje Ur.l. RS št. 18/2013, 24/2013) dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki sovpadajo z dopustnimi dejavnostmi ter pod pogojem, da nimajo negativnih vplivov na kakovostno podtalnico, ne zahtevajo večjih posegov ter ohranjajo naravne razmere območja (ograje, opazovalnice, nove poljske poti, učne poti, sprehajalne poti, kolesarske steze, trim steze, pomoli, pomožni kmetijsko gozdarski objekti). Objekti morajo biti gradbeno in oblikovno kvalitetni, dovoljeni so le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo predvidene vodne, krajinske in reliefne značilnosti.

Ozelenitve območja gramoznice se izvajajo načrtno in sprotno z zatrativitvijo in zasaditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst:

- že pred pričetkom pridobivanja se izvede obodna pogodžitev, ki bo hkrati varnostni pas proti letališču, proti obstoječim prometnicam in proti obstoječi vodni površini ter bo v času delovanja gramoznice predstavljala vegetacijsko barijero s protihrupno in protiprašno vlogo
- ob sanaciji in reaktivaciji se izvaja sprotna zasaditev brežin novih vodnih površin in habitata z namenom čim hitreje zarasti območja in vzpostavitev ugodnih pogojev za človeka in živali

Vse ureditve in dejavnosti na območju »GRAMOZNICE BORŠT« so podrejene varovanju in ohranjanju naravnih razmer območja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov podanih v okoljskem poročilu.

ŽUPAN

Številka: 3504-1/2008
Datum: 26.06.2014

5. IZREDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 3.7.2014

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
(OPN) OBČINE BREŽICE – 2. obravnava**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR:

- mag. Urška Klenovšek – vodja oddelka
- Katja Pongračič – predstavnica pripravljalca akta
- Leon Kobetič – direktor podjetja LOCUS
- Manca Jug – strokovna sodelavka podjetja LOCSU
(LOCUS izdelovalec akta)

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem načrtu
(OPN) za občino Brežice



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- Povzetek za javnost
- CD (odlok (tekstualni del) in izseki iz grafičnega dela) - možnost vpogleda gradiva na OPNR

ŽUPAN

Številka: 35041-1/2008

Datum: 26.06.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo

Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Predmet sprejema je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (v nadaljevanju OPN), ki se nanaša na območje celotne občine.

Občina Brežice je v Uradnem listu RS št. 28/2008 objavila sklep o začetku postopka OPN občine Brežice. V istem letu je občina sprejela tudi sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev planskega dokumenta s katerim smo prioriteto reševali gospodarsko naravnane pobude, ki so se v veliki meri do danes že realizirale (dom starejših občanov Brežice, trgovina Hofer, širitev športnih površin pri OŠ Dobova, širitev kmetijske trgovine Cerjak, legalizacija objektov na dveh večjih kmetijah in ostale). Spremembe in dopolnitve planskega dokumenta smo sprejeli v letu 2009. Za številne širitve je bilo potrebno izdelati izvedbene akte (OPPN), ki so predpogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

Občina je v letih 2010 in 2011 pripravila osnutek OPN in ga junija 2011 posredovala v smernice vsem nosilcem urejanja prostora, ki so podali usmeritve in konkretizirali določbe veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov, ki se nanašajo na predvidene prostorske ureditve. Nosilce urejanja prostora je občina navedla v sklepu o začetku postopka in teh je bilo v fazi pridobivanja smernic 47.

Na oddano gradivo osnutka OPN smo prejeli 38 smernic nosilcev urejanja prostora. Nekateri nosilci urejanja prostora niso posredovali navedenih konkretnih usmeritev (recimo ARSO, Urad za upravljanje z vodami), spet drugi so nas obvestili, da niso pristojni za posredovanje smernic. V fazi pridobivanja smernic smo pristojno ministrstvo za okolje pozvali, da preveri ali je za OPN potrebno pristopiti k izdelavi okoljskega poročila. Občina je za OPN prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da je v postopku izdelave OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Občina je tako pristopila k izdelavi okoljskega poročila. Le tega je bilo potrebno pred javno razgrnitvijo posredovati Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje, ki mora izdati mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje. S pridobitvijo mnenja o ustreznosti smo imeli vso osnovo, da dokument javno razgrnemo (mnenje pridobljeno 31.7.2012). S pripravo okoljskega poročila se je terminski plan OPN moral dopolniti in s tem se je tudi zamaknil rok za sprejem OPN-ja za približno 1 leto.

Občina je želela občane čim prej seznaniti z dopolnjenim osnutkom OPN, zato je akt dne 1. junija 2012 neuradno razgrnila brez mnenja o ustreznosti okoljskega poročila. V času javne razgrnitve je prejemale pripombe občanov. Občina se je odločila za javno razgrnitev, ker je preteklo že več kot leto dni od kar je nosilce urejanja prostora zaprosila za usmeritve, pa smernic od ključnih nosilcev v mesecu maju 2012 še vedno nismo prejeli in tudi mnenja o ustreznosti ni bilo pričakovati v kratkem obdobju, zainteresirana javnost in občani pa so bili zelo vznemirjeni.

Občina je dne 06.06.2012 prejela smernice ministrstva za kmetijstvo in okolje ter 31.7.2012 še mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, tako je občina akt razgrnila ponovno, tokrat uradno. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN je potekala od 20. septembra 2012 do vključno 19. oktobra 2012.

Na razgrnjen dopolnjen osnutek OPN v času prve in druge javne razgrnitve je občina prejela 599 pripomb. Pri opredelitvi stališč do pripomb so ključen problem predstavljale pripombe posameznikov za gradnjo 'na lastni zemlji', mnogokrat na lokacijah, ki so iz strokovnih razlogov in v skladu s predpisi nesprejemljive. Strokovno stališče glede teh predlogov je jasno; sprejemljivi so tisti posegi v prostor, ki jih je mogoče utemeljiti skozi veljavne predpise in ustrezne in kakovostne strokovne podlage. Tako smo pri obravnavi pripomb upoštevali vse predloge, ki jih je bilo mogoče utemeljiti skozi razvojne cilje občine (širitev površin za razvoj delovnih mest v obrtnih, storitvenih, oskrbnih in turističnih dejavnostih, širitev kmetij, širitev družbene infrastrukture, urejanje skupnih urbanih in zelenih površin, razvoj gospodarske javne infrastrukture, ipd.) in niso bila v nasprotju z zakonskimi in strokovnimi izhodišči. Že na začetku postopka OPN pa so prevladovala pobude za stanovanjsko gradnjo, razpršeno po celotnem območju občine, pač glede na lastništvo zemljišč posamičnega pobudnika. V skladu z usmeritvami občine smo tudi te pobude v največji možni meri upoštevali, če je bilo takšne širitve stavbnih zemljišč mogoče utemeljiti z razvojem naselij, kljub temu da ima večina naselij že v obstoječih prostorskih aktih zagotovljeno zadostno količino stavbnih zemljišč za bodoči prostorski razvoj.

Ob javni razgrnitvi je občina ugotovila še nekaj napak, hkrati pa je občina tudi na podlagi pripomb občanov akt še v nekaterih delih dopolnila (vrnitev nekaterih izločenih stavbnih zemljišč, popravek enot urejanja znotraj stavbnih zemljišč ipd.). Ker je od začetka vodenja postopka OPN minilo že nekaj časa, so tudi nekateri zakonski ali podzakonski akti nekaterih nosilcev urejanja prostora spremenili ali dopolnili, zato je občina tudi na podlagi dodatnih zahtev akt v tekstualnem in grafičnem delu nekoliko dopolnila.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb smo pripravili nov predlog OPN, ki smo ga posredovali izdelovalcu okoljskega poročila, da predlog OPN okoljsko presodi oziroma pripravi dopolnitev okoljskega poročila, na podlagi katerega bo mogoče pridobiti pozitivno okoljsko mnenje. Po uskladitvi okoljskega poročila z OPN smo pripravili predlog, ki smo ga skupaj z obrazložitvijo pripravljavca, posredovali nosilcem urejanja prostora v podajo mnenj.

S strani državnih organov so marca 2013 objavili listo nosilcev urejanja prostora na državni ravni in tako smo zožili nabor »soglasodajalcev« iz 47 na 23 (od tega je 12 nosilcev urejanja prostora predpisanih s strani države, dva nosilca urejanja prostora s strani države, ki nista predpisana, a vemo da jih je smiselno pozvati in 9 lokalnih nosilcev urejanja prostora).

Občina je pripravljena predlog OPN posredovala na pristojno ministrstvo za prostor, ki je preverilo ali je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogočata neposredno uporabo pri pripravi mnenj. S tem se zagotovi, da je gradivo za nosilce urejanja prostora dostopno na svetovnem spletu. V sklopu OPN-ja je zajeto tudi okoljsko poročilo, ki je ravno tako dostopno na spletnem portalu Ministrstva za infrastrukturo in prostor. Ministrstvo je objavo nekajkrat zavrnilo zaradi prepletanja državnih prostorskih načrtov in lokalnih vsebin; z dne 26.4.2013 je ministrstvo potrdilo objavo na svetovnem spletu. Na podlagi občinske vloge vsem nosilcem urejanja prostora, da jim podajamo vlogo za izdajo drugega mnenja k OPN, smo stopili v fazo pridobivanja mnenj. S številnimi urgencami smo skušali pridobiti čim več mnenj oziroma vsebino mnenj uskladiti s pristojnimi organi. Druga mnenja smo pridobivali eno leto. Kot zadnji so nam podali mnenje s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, ki pa so za razliko od vseh ostalih podali jasne usmeritve. Zadnje mnenje smo pridobili 11.4.2014.

Druga mnenja ključnih nosilcev urejanja prostora so bila po večini negativna. Negativna mnenja smo v nadaljevanju usklajevali z Ministrstvom za kmetijstvo, z Zavodom za varstvo narave, z Ministrstvom za kulturo (kulturnovarstveniki), z ARSO – urad za upravljanje z vodami in Ministrstvom za zdravje (Zavod za zdravstvo Maribor). Usklajevanja so bila naporna, dolgotrajna, a na koncu dokaj uspešna.

Iz drugega mnenja Zavoda za varstvo narave Novo mesto, ki je bilo v prvo negativno, smo morali dodatno proučiti kumulativne vplive kopališč ob reki Krki, kumulativne vplive kamnolomov v severnem delu občine in podrobneje proučiti vplive streljšča lovske družine Kapele. Iz teh vidikov smo morali dopolniti tudi okoljsko poročilo.

Negativna mnenja smo pridobili tudi s strani Ministrstva za kmetijstvo, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za infrastrukturo in prostor – ARSO, Urad za opravljanje z vodami in Ministrstva za zdravstvo.

Z ministrstvom za kmetijstvo smo po večkratnih usklajevanjih v roku enega meseca le uspeli poiskati rešitve za številne širitve. Za nekatere širitve stavbnih zemljišč so imeli s strani MKO tehtne in utemeljene razloge zakaj se s širitvijo ne strinjajo (območje vpisano med GERK-e in e za to zemljišče pridobivajo kmetijske subvencije, visoka boniteta kmetijskega zemljišča, zadostne proste površine v neposredni bližini ipd.). Številne druge smo uskladili preko različnih argumentacij – mnenja KSS, dodatne obrazložitve s prikazanimi izvzemi stavbnih zemljišč, kmetijski elaborati ipd.

S strani vodarjev smo imeli težave zaradi različno rangiranih območji poplav. Za potrebe umeščanja hidroelektrarn so izdelane poplavne študije. Vse študije niso revidirane zato jih

nismo morali obravnavati enakopravno. Za reko Savo in del reke Krke smo morali upoštevati izdelano karto razredov poplavne nevarnosti. Za ostale vodotoke in celinske vode smo morali upoštevati opozorilno karto poplav ter zabeležene poplavne dogodke. V obdelavi smo imeli tudi nerevidirano karto razredov poplavne nevarnosti za reko Sotlo, ki pa je nismo v celoti upoštevali, saj še ni potrjena. Na poplavnih območjih, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti smo uspeli zagotoviti določene posege, za katere pa je predhodno potrebno pridobiti vodno soglasje. Na območjih, kjer razredi poplavne ogroženosti niso določeni, je gradnja praktično nemogoča. V velikih primerih smo na takšnih območjih morali zavoljo poplav stavbna zemljišča opredeliti kot neko zeleno površino znotraj naselja.

Ministrstvo za kulturo je v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Novo mesto vztrajalo na spremembi namenske rabe prostora za območje, ki se nahaja znotraj državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Brežice. S predstavniki kulturnega ministrstva se nismo uspeli uskladiti, da občina ne more posegati v območje veljavnega državnega načrta, kaj šele da bi spreminjala namensko rabo. V zaključku smo v tekstualni del OPN navedli želeno določilo, ki je bilo predpogoj za pridobitev pozitivnega mnenja.

V skladu s pripombami smo akt večkrat popravljali in dopolnjevali in ga nato dotičnim nosilcem urejanja prostora ponovno posredovali v potrditev. Zadnjo vlogo za pridobivanje drugega mnenja smo posredovali 6.6.2014. Ker smo bili z večino nosilcev urejanja prostora že predhodno usklajeni, je bil postopek izdaje mnenja bistveno hitrejši. Do 11.6.2014 smo pridobili vseh pet ključnih pozitivnih mnenj, ki se morajo v mnenju opredeliti tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe akta na okolje. Še pred pridobitvijo enega izmed ključnih pozitivnih mnenj smo podali vlogo za izdajo odločbe o sprejemljivosti akta na okolje. Če je za OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (kar je razvidno iz odločbe v času pridobivanja smernic) mora ministrstvo za varstvo okolja odločiti o sprejemljivosti vplivov na izvedbo OPN-ja. Pristojni sektor za celovito presojo vplivov na okolje je k pripravi odločbe pristopil nemudoma. Po zagotovilih pristojnih bo odločba kot končni dokument v postopku OPN-ja potrjena do roka sklica izredne seje občinskega sveta.

V skladu z določbami ZPNačrt pred sprejemom ni potrebno pridobiti sklep ministra. Nadzor nad aktom se izvaja na podlagi naknadnih preveritev s strani nosilcev urejanja prostora. Vsi nosilci urejanja prostora so namreč dolžni, da po sprejemu OPN-ja preverijo ali so njihova mnenja ustrezno upoštevana. Če ugotovijo, da mnenja niso ustrezno upoštevana, morajo sprožiti postopek presoje. Organ, ki ugotovi neskladja lahko Vladi RS takoj predlaga, da pred ustavnim sodiščem sproži začetek postopka za oceno njegove skladnosti z ustavo in zakonom.

Tekom usklajevanj z različnimi nosilci urejanja prostora so se določila nenehno spreminjala. Dodatno potrebo po ponovni analizi izvedbenih pogojev smo zasledili ob predstavitvi predloga OPN Upravni enoti Brežice in predstavniku inšpekcijske službe. V želi, da bi bila grafični in tekstualni del akta čim bolj sinhronizirana, smo v zadnji fazi priprave OPN opravili dodatne popravke.

Sklepna ugotovitev

Na podlagi pridobljenih pozitivnih drugih mnenj in glede na 30 dnevni rok za podajo drugih mnenj, ki je iztekel 16.6.2014, in pridobljene odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje smatramo, da je potrebno OPN nemudoma dati v sprejem Občinskemu svetu Brežice, da ga le-ta potrdi. Na podlagi sklepa občinskega sveta se bo OPN objavil v Uradnem listu RS. V veljavo bo stopil 15.dan po objavi.

Pripravila:

Katja Pongračič



Vodja oddelka:

mag. Urška Klenovšek



Župan
Ivan MOLAN

