

Na podlagi 129. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na 10. seji dne 18. 7. 2024 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za**  
**Trnje – Kregarjeva ulica**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15).

(2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni del dela območja veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica, kjer se odpravijo pomanjkljivosti zaradi odstopanj glede poteka 20 kV kablovoda in uveljavijo fleksibilnejši prostorski izvedbeni pogoji. S tem se omogoči čim bolj racionalna realizacija načrtovanih gradenj na obravnavanem območju.

(3) Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Trnje – Kregarjeva ulica se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3960.

**II. TEKSTUALNI DEL**

**2. člen**

V 11. členu se v prvem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Na GP17, GP19 in GP21 je na površinah za razvoj objektov prepovedana gradnja osnovnega stanovanjskega objekta na območju varovalnega pasu zgrajenega 20 kV srednjenapetostnega kablovoda, ki znaša 1 m levo in desno od osi.«

**3. člen**

(1) V 13. členu se v šestem odstavku v drugo alinejo za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Ograje se lahko postavi v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca tako, da ni z ničemer ovirana preglednost na priključku oz. cesti.«

(2) V 13. členu se v šestem odstavku v peto alinejo na koncu doda nov stavek, ki se glasi: »Ograje se postavi tako, da ne ovirajo preglednosti na cesti.«

(3) V 13. členu se v devetem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Postavijo se na utrjeno podlago, ogradijo se lahko z netransparentno ograjo, ki mora biti višja od zabojskih in omogočati neoviran dostop za uporabnike in za transportna vozila, če s tem ni ovirana preglednost na cesti.«

(4) V 13. členu se v devetem odstavku na koncu doda nov stavek, ki se glasi: »Skupno odjemno mesto za smeti mora biti umeščeno največ 5 m od prometnice.«

(5) V 13. člen se dodata nova deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:  
»(10) Na območju varovalnega pasu 20kV srednjenapetostnega kablovoda, ki znaša 1 m levo in desno od osi, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov znotraj območja infrastrukturnih vodov, pri čemer spodnja kota temeljev ali temeljne plošče ne preseže globine 40 cm pod obstoječim terenom.

(11) Na območju varovalnega pasu kanalizacijskega voda, ki znaša 3 m levo in desno od osi, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov z odmikom manj kot 2 m od osi kanalizacijskega voda, vendar ne manj kot 1 m od osi, ob pogoju, da investitor poda pisno izjavo, da bo sam saniral predvideni objekt v primeru povzročitve škode na objektu ob sanaciji obstoječega kanalizacijskega cevovoda.«

#### **4. člen**

(1) V 29. členu se v tretjem odstavku v drugi alineji v drugem stavku za besedilom »GP19« doda besedilo: »GP20, GP21,«

(2) V 29. členu se v tretjem odstavku za sedmo alinejo dodajo nove alineje, ki se glasijo:

»- Na GP17 je dopustna gradnja stavb tudi na zemljišču v oddaljenosti 2 m od južnega roba površine za razvoj objektov, to je do navidezne linije v nadaljevanju južnega roba površine za razvoj objektov na GP16, ob pogoju, da se upošteva predpisani FZ.

- Na GP19 je dopustna postavitve spremljajoče stavbe, oblikovno usklajene z okoliškimi stavbami, in objektov, tudi v primeru, da se osnovni stanovanjski objekt ne postavi, pač pa funkcionalno dopolnjujejo stanovanjske objekte na GP16, GP17 ali GP18.

- Na GP17 in GP19 je na zahodni strani osnovne stanovanjske stavbe dopustna postavitve nadstreška z ravno streho, ob pogoju, da se pridobi soglasje lastnika sosednje parcele.

- Pri združevanju parcel GP20 in GP21 znaša največja velikost vseh zazidanih površin na parceli, v katere se štejejo površine skladno z določbami prvega odstavka 2. člena tega odloka, 400 m<sup>2</sup> oz. manj zaradi izpolnjevanja pogoja FZ.

- Orientacija daljše stranice in slemena strehe osnovnih stanovanjskih objektov na GP17, GP19 in GP21 je lahko vzporedna na Rožno ulico.«

### **III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**

#### **5. člen**

Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj se nadaljujejo in končajo po veljavnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trnje – Kregarjeva ulica, ki je veljal do uveljavitve tega odloka, razen če pravni akti, ki so temu odloku po hierarhiji nadrejeni, določajo drugače.

#### **6. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-3/2023  
Brežice, dne 18. 7. 2024

Župan  
Občine Brežice  
Ivan Molan