

ŽUPAN

Številka: 9001-5/2024
Datum: 24. 5. 2024

9. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 10. 6. 2024

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Patricia Čular, direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/3 k.o. 1282 Brezina.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje KS Šentlenart

ŽUPAN

Številka: 478-46/2023

Datum: 24. 5. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/3 k.o. 1282 Brezina.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je lastnica javnega dobra parcela 994/3 k.o. Brezina, stavbno zemljišče površine 315 m², ki se nahaja na območju A4 Občinskega podrobnega prostorskega načrta za IPC Brezina (Uradni list RS, št. 36/13, 43/19 in 97/20-popr.) in predstavlja nekategorizirano pot, v naravi makadamsko povezavo med LK 027601 Industrijska cona Brezina in JP 524012 Brezina (Dobnar) – vas ter katastrsko gledano edini javni dostop do nekaterih zalednih kmetijskih zemljišč.

Podjetje Kovis d.o.o. načrtuje dozidavo obstoječega kompleksa podjetja v Brezini s katerim bi poseglo tudi na javno dobro parcela 994/3 k.o. Brezina kot izhaja iz DGD 03/2024-23 izdelovalca Mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič, s.p. iz Brežic. Ker je parcela 994/3 k.o. Brezina odločilnega pomena za realizacijo investicije je s strani investitorja izražen interes po nakupu javnega dobra parcela 994/3 k.o. Brezina z zavezo, da bo pot nadomestil.

Za namen zagotavljanja neoviranega javnega dostopa vsem, ki uporabljajo javno dobro parcela 994/3 k.o. Brezina, sta Občina Brežice in investitor dogovorila, da slednji po parcelah 263/4 in 251/4 k.o. Brezina legalno uredi pot, ki bo nadomestila obstoječe javno dobro. Za namen uporabe nadomestne poti, je na parcelah 263/4 in 251/4 k.o. Brezina s strani lastnika podeljena služnostna pravica (nepravo stvarno služnost) poti v javno korist.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha

tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna številka 994/3 k.o. 1282 Brezina javno dobro, katerega ukinitvev ob nadomestitvi ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I

Patricia Čular
Direktorica Občinske uprave

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/3 k.o. 1282 Brezina.

2.

Na nepremičnini iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-46/2023

Datum:

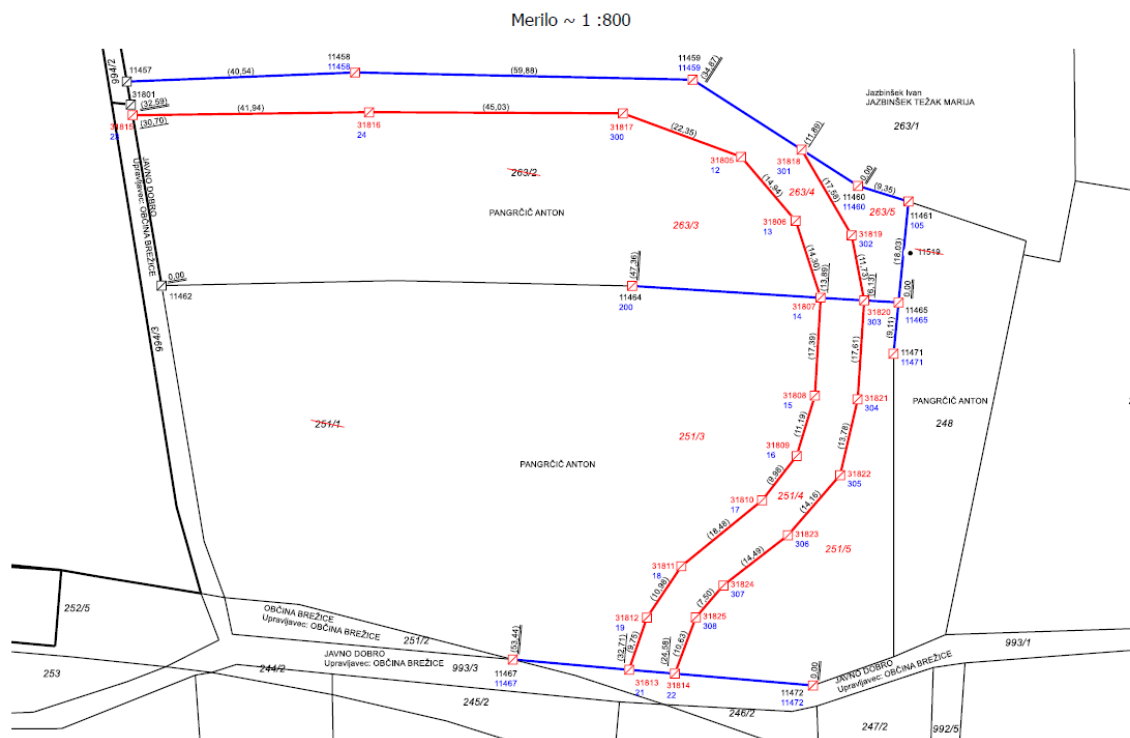
Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz javnega dobra parcela 994/3 k.o. Brezina:



Skica nadomestne poti parcela 263/4 in 251/4 obe k.o. Brezina:

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	1282 BREZINA	Številka objave katastrskega postopka:	10000057323	Datum izdelave:	24.04.2024



Trasa nadomestne poti

