

ŽUPAN

Številka: 9001-1/2025
Datum: 23. 1. 2025

13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 17. 2. 2025

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja oddelka za pravne in splošne
zadeve

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na
nepremičnini parcelna številka 539 k.o. 1300 Brežice.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Brežice
- grafični prikaz



ŽUPAN

Številka: 478-3/2025

Datum: 23. 1. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 539 k.o. 1300 Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je lastnica parkirišča na parceli 539 k.o. 1300 Brežice, površine 212 m². Parkirišče se nahaja za stavbo Okrajnega sodišča v Brežicah in obsega 12 parkirnih mest. Na podlagi odločitve, sprejete s strani občinskega sveta je bilo z Odločbo Občinske uprave Občine Brežice, št. 478-83/2010 leta 2011 preneseno v javno dobro lokalnega pomena in kot tako zaznamovano tudi v zemljiški knjigi. Parkirišče je trenutno, z izjemo parkirnega mesta za invalide, namenjeno splošni in enakopravni rabi vsakogar.

Okrajno sodišče v Brežicah je že večkrat, nazadnje januarja letos izrazilo interes po uporabi in preureditvi parkirišča z varovano ograjo, ki bi bilo namenjeno najnujnejšim uporabnikom sodišča. Investicijo preureditve bi izvedlo sodišče za kar je dolžno enako kot vsak uporabnik od lastnika pridobiti ustrezno obligacijsko ali stvarno pravico. Ker je javno dobro namenjeno vsem pod enakimi pogoji, vzpostavitev varovanega parkirišča zgolj za uporabnike sodišča, brez ukinitve statusa javnega dobra ni mogoča.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Enako kot se javno dobro vzpostavi, tudi preneha z odločbo upravnega organa po predhodno izvedenem postopku pred naslovnim organom. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status

podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna številka 539 k.o. 1300 Brežice javno dobro, ki se po namenu nadomešča z načrtovano ureditvijo parkirišča na parceli 144/22 k.o. 1300 Brežice, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k ureditvi zemljiškknjižnega vpisa izbriša javnega dobra in sklenitvi pogodbe, ki bo Okrajnemu sodišču Brežice omogočala preureditev.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka

Mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne
in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 539 k.o. 1300 Brežice.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-3/2025

Datum:

Ivan MOLAN
Župan



Cesta prvih borcev 22, 8250 Brežice
e-naslov: ks.brezice@gmail.com

Brežice, 22 .1. 2025
Štev. dok.: 5/2025

Občina Brežice
Oddelek za pravne in splošne zadeve
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

ZADEVA: Mnenje KS Brežice k ukinitvi javnega dobra

Spoštovani

Obveščamo vas, da je svet Krajevne skupnosti Brežice obravnaval vašo vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelni številki 539 k. o. Brežice, z dne 20. 1. 2025 in sprejel sklep, kot sledi:

Krajevna skupnost Brežice se strinja z ukinitvijo javnega dobra na parcelni številki 539 k. o. Brežice.

Pripravil: Luka Štangelj

Predsednica sveta KS Brežice
Alenka Černelič Krošelj



Grafični prikaz:

Parcela št. 539 k.o. Brežice



Parcela št. 144/22 k.o. Brežice

