



# Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.

Cesta prvih borcev 9, 8250 BREŽICE

Transakcijski račun: 02373-0018067247 pri NLB d.d.

Transakcijski račun: 03157-1000422715 pri SKB d.d.

Transakcijski račun: 33000-0002468544 pri HYPO Alpe Adria bank d.d.

ID številka: SI88063615

Okrožno sodišče v Krškem, vložna št. 10013100, osn.kapital 340.990,65 EUR, predsednica nadzornega sveta mag.Vesna Smrekar

**Občina Brežice**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
**Oddelek za gospodarske javne službe in**  
**gospodarske zadeve**  
**Cesta prvih borcev 18**

**8250 Brežice**

Telefon: 07/49 92 100 hišna centrala  
49 92 115 faks  
49 92 119 saldakonti  
49 92 122 kompenzacije  
49 92 123 vodovodna služba  
49 92 125 enota komunalnih služb  
49 91 131 pogrebna in pokopališka služba  
49 92 128 stanovanjski sektor  
49 92 111 gradbena enota  
49 91 133 nabavno skladiščna služba  
49 69 171 asfaltna baza Boršt

Datum: 29.06.2011

Naš znak: 05-2905/11 DF

OBČINA BREŽICE			
Prejeto: 29-06-2011			
Sig. z.	Vaš znak	Pril.	Vrednost
3395	354-14/10	-	-

**ZADEVA: Dodatne obrazložitve k poslovnemu načrtu opravljanja gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode ter zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov za leto 2011**

Poslovni načrt poslovanja gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode ter zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov za leto 2011 je pripravljen na **realni osnovi ocenjenih prihodkov ob upoštevanju trenutno veljavnih cen komunalnih storitev** in ostalih znanih makroekonomskih izhodišč.

Pri iskanju notranjih rezerv smo poskušali še poiskati kakšno možnost znižanja stroškov. Vendar smo v zadnjih 7 letih predvsem z iskanjem lastnih rezerv in omejevanjem števila zaposlenih ter raznimi racionalizacijami dosegli, da smo **kljub temu, da se cene komunalnih storitev niso spreminjale celih 7 let**, lahko opravljali obvezne občinske gospodarske javne službe v obsegu in na nivoju, ki je v celoti zadovoljil uporabnike.

Če bi imeli v občini Brežice v veljavi podobne cene komunalnih storitev, kot v sosednjih občinah, ne bi bilo potrebno iskati možnosti za pokritje izgube, saj izguba ne bi nastala. Samo s stalnim iskanjem notranjih rezerv smo obdržali tako nizki nivo cen. Kot je znano, so v sosednji občini Krško kljub višjim cenam komunalnih storitev v preteklih letih nastajale izgube pri opravljanju gospodarskih javnih služb, ki jih je občina Krško po sklepu Občinskega sveta tudi pokrivala.

Če se le bežno ozremo na spodnjo preglednico veljavnih cen komunalnih storitev v sosednjih in bližnjih občinah Dolenjske in Posavja, lahko hitro ugotovimo, da so praviloma cene komunalnih storitev v sosednjih občinah precej višje, kot v občini Brežice. Pogoji oskrbe so seveda v različnih občinah različni, saj imajo na primer v Sevnici večji del oskrbe s pitno vodo vezan na vodne vire izpod Lisce, ki se gravitacijsko napajajo in za to ni potrebne električne energije. Nasprotno je pa v občini Brežice potrebno vso pitno vodo črpati iz podtalja in veliko vode vsaj enkrat ali celo večkrat prečrpavati v višje tlačne cone, za kar je seveda potrebna električna energija in pomeni to veliko večji strošek, kot pa pri gravitacijskih sistemih iz naravnih izvirov.

KOMUNALNE STORITVE	BREŽICE	KRŠKO	SEVNICA	NOVO MESTO
VODA - gospodinjstva EUR/m <sup>3</sup>	0,4273	0,6730	0,6040	0,3866
VODA - gospodarstvo EUR/m <sup>3</sup>	0,6499	1,1563	0,9138	0,4718
ŠTEVNINA 3/4" v EUR/mesec	0,8472	1,1485	0,6377	2,0880
PRIKLJUČNA MOČ 3/4" v EUR/mesec	2,7287	3,2835	0,9854	
VZDRŽEVANJE PRIKLJUČKOV 3/4" v EUR/mesec				3,3220
OMREŽNINA 3/4" v EUR/mesec				4,1518
VODNO POVRAČILO EUR/m <sup>3</sup>	0,0555	0,0819	0,0828	0,0693
OKOLJSKA DAJATEV - VODA EUR/m <sup>3</sup>	0,5283	0,5283	0,5283	0,5283
KANALŠČINA - gospodinjstva EUR/m <sup>3</sup>	0,2957	0,3109	0,4397	0,5748
KANALŠČINA - gospodarstvo EUR/m <sup>3</sup>	0,5205	0,5518	0,4803	0,5748
ČN - gospodinjstva EUR/m <sup>3</sup>	0,5240	0,5557	0,5200	0,3658
ČN - gospodarstvo EUR/m <sup>3</sup>	0,6469	1,0106	0,5200	0,3658
ODPADKI - gospodinjstva EUR/m <sup>3</sup>	15,0144	12,1629	19,8818	8,3880
ODPADKI - gospodarstvo EUR/m <sup>3</sup>	15,0144	26,1268	22,5238	19,7796

V veljavi je Uredba o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur. List RS, št. 12/11), ki jo je konec februarja 2011 sprejela Vlada RS in tako zamrznila obstoječe cene za dobo 6 mesecev. V tem času ne bo mogoče spremeniti cen komunalnih storitev tudi v primeru, da uvajamo popolnoma novo storitev zbiranja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada, kar nam je v svojem dopisu št. 007-97/2011-12 z dne 15.6.2011 navedlo Ministrstvo za gospodarstvo (fotokopija dopisa v prilogi). Ministrstvo za gospodarstvo sicer v dopisu navaja, da bo sestopilo z ukrepa določitve cen takoj, ko bo Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb. Do takrat spremembe cen ne bodo možne, čeprav smo ravno pri GJS zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v poslovnem načrtu predvidevali prihodek v višini 143.653,60 EUR iz naslova dviga cen zbiranja odpadkov zaradi uvedbe novih storitev (kuhinjski odpadki, zbiranje »od vrat do vrat«).

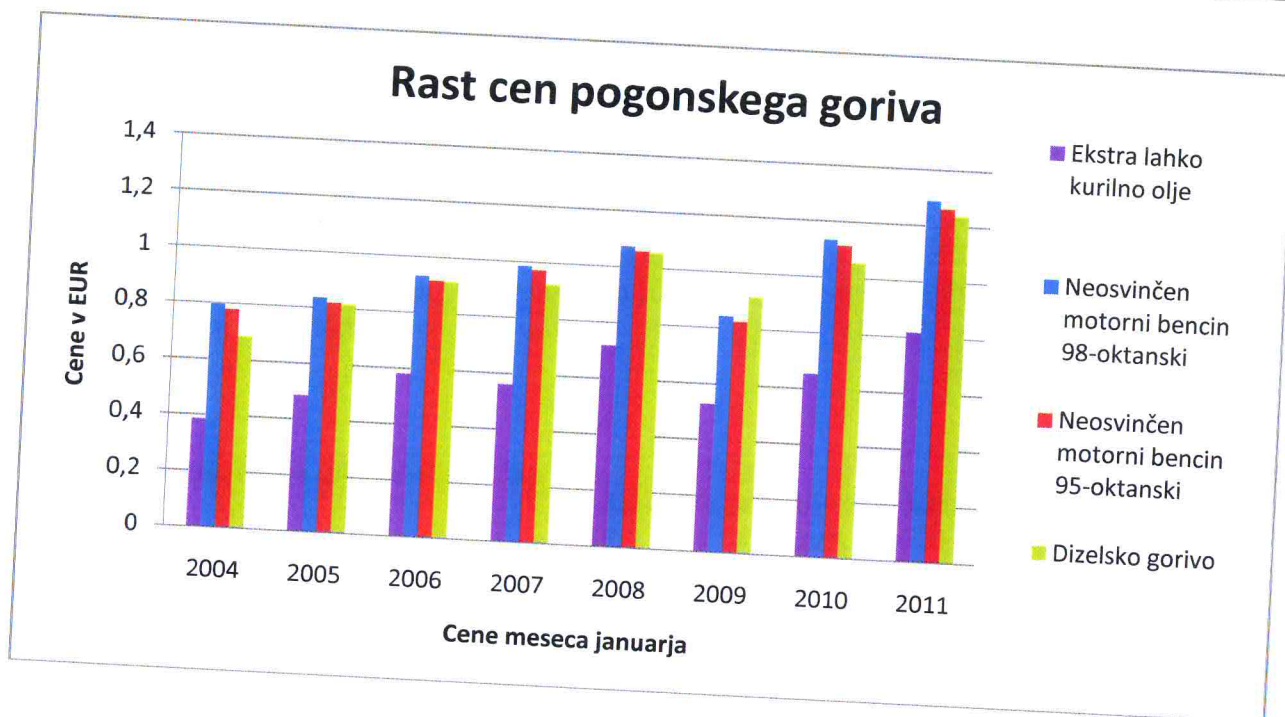
Pri gospodarski javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov cena ravnanja z odpadki ne zadošča za pokrivanje vseh upravičenih stroškov izvajanja te dejavnosti, ker je strošek odlaganja preostanka komunalnih odpadkov na odlagališču CEROD v Leskovcu pri Novem mestu veliko večji, kot je bil zajet v kalkulacijah nazadnje potrjenih cen iz leta 2004, ko smo odlagali komunalne odpadke še na odlagališču v Dobovi. Iz tega izhaja, da je obstoječa cena odlaganja komunalnih odpadkov precej prenizka za pokrivanje stroškov odlaganja na odlagališču CEROD. Obstoječa cena pokriva le 41,51 % stroškov odlaganja.

Tudi ostala povečanja stroškov kot je cena pogonskih goriv so vzrok, da prihodki ne pokrijejo vseh stroškov pri tej dejavnosti. Od januarja 2004 pa do aprila 2010 se je cena dizelskega goriva povišala za 69,54 %.

Iz statističnih podatkov s podatkovnega terminala SI-STAT je v spodnji tabeli razvidno, kako so se spreminjale cene pogonskih goriv v obdobju od 2004 do 2011.

Cene naftnih proizvodov (EUR/l), Slovenija, polletno  
Vir: Statistični urad Republike Slovenije.  
Uporaba in objava podatkov dovoljena z navedbo vira.

VRSTA GORIVA	VRSTA CENE	januar 2004	januar 2005	januar 2006	januar 2007	januar 2008	januar 2009	januar 2010	januar 2011
Neosvinčen motorni bencin 98-oktanski	Maloprodajna	0,7991	0,8388	0,9335	0,987	1,076	0,845	1,135	1,291
Neosvinčen motorni bencin 95-oktanski	Maloprodajna	0,7812	0,8208	0,918	0,974	1,059	0,827	1,116	1,263
Dizelsko gorivo	Maloprodajna	0,6848	0,8162	0,9139	0,924	1,055	0,914	1,054	1,237
Ekstra lahko kurilno olje	Maloprodajna	0,3877	0,4874	0,5834	0,563	0,72	0,53	0,655	0,82



V kolikor Vlada RS po 28.08.2011 ne bo podaljšala Uredbe o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, bo možno spremeniti cene komunalnih storitev, seveda pa bo moral občinski svet sprejeti predlagano spremembo cene, ki bo vključevala nove storitve, ki še do sedaj niso bile zajete v kalkulaciji cen zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov.

Na četrti strani poslovnega načrta za leto 2011 smo v okviru ukrepov in programov, ki predvidevajo izboljšanje obstoječega stanja in zmanjšanja stroškov poslovanja med drugimi tudi zapisali, da se **morajo pospešeno izvesti priključki na novozgrajene kanalizacijske sisteme in posredno na ČN**. Na ta način bi se seveda povečali prihodki iz naslova obračunavanja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode. Seveda pa ima glavno besedo pri tem Občina Brežice, ki mora opozoriti bodoče uporabnike na možnost in obvezo priključitve na omenjeno infrastrukturo v skladu z veljavnim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09), jim zaračunati ustrezen komunalni prispevek in napotiti k nam, da sklenejo pogodbo o priključitvi na zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Lahko kritično ocenimo, da ti postopki ne tečejo, kot bi si želeli, saj je na večina zgrajenih objektih v zadnjih letih (Mostec, Dobova, Mihalovec, Globoko) še vedno zelo malo priključenih uporabnikov. Malo boljša je situacija na območju KS Velika Dolina in Jesenice na Dolenjskem, kjer smo po dodatnih urgencah naleteli na zadovoljiv odziv bodočih uporabnikov. Iz tega naslova smo v poslovnem načrtu za leto 2011 kar optimistično predvideli za 13,53 % večje količine odvedene in prečiščene komunalne odpadne in padavinske vode, od tega 17,18 % porast pri gospodinjstvih in le 4,17 % pri gospodarstvu in posledično tudi sorazmerno rast prihodkov iz tega naslova. Zaradi stečaja družbe VINO Brežice je količina odvedene in prečiščene odpadne vode

Še zmeraj pa so v poslovnem načrtu zajeti stroški vodenja katastra. Ravno tako so zajeti tudi stroški priprave soglasij in projektnih pogojev, ki so se na podlagi sprejetega Dogovora o pokrivanju stroškov izdaje projektnih pogojev, soglasij in smernic, št. 04-5851/07 z dne 20.12.2007 ves čas obračunavali v breme dejavnosti javnih gospodarskih služb.

V kolikor se bodo ti stroški obračunali Občini Brežice na podlagi posebne pogodbe o izvajanju teh storitev, bo to pomenilo, da se bodo za obseg stroškov vodenja katastra, izdaje projektnih pogojev, soglasij in smernic znižali stroški pri dejavnosti javnih gospodarskih služb, kar je po ponudbi ocenjeno na 58.496,40 EUR. To bi posledično pomenilo, da v tem primeru ne bi nastala izguba pri teh dejavnostih.

Da ne bi nastala izguba pri opravljanju gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode ter zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov za leto 2011 in seveda ob predpostavki, da se ne bo kaj drastičnega zgodilo na strani vhodnih stroškov (električna energija, pogonska goriva, storitve), je potrebno izvesti naslednje ukrepe, ki jih skupaj z Občino Brežice lahko storimo:

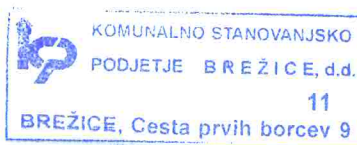
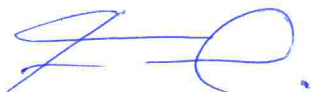
1. **Spremeniti cene komunalnih storitev, ko bo umaknjen ukrep nadzora cen s strani Vlade RS (predlog spremembe pripravi izvajalec GJS, sprejme Občinski svet).**
2. **Pospešeno opozoriti bodoče uporabnike na obvezo priključitve na javno kanalizacijsko omrežje in izvesti priključke na novozgrajene kanalizacijske sisteme in posredno na ČN (opozori Občina Brežice).**
3. **Skleniti pogodbo o najemu gospodarske javne infrastrukture in obračunu subvencij.**
4. **Skleniti pogodbo o pokrivanju stroškov vodenja katastra, izdaje projektnih pogojev, soglasij in smernic (skupaj pripravita Občina Brežice in izvajalec KOP Brežice d.d.).**

Ob realizaciji zgornjih ukrepov lahko pričakujemo, da bi ob nespremenjenih pogojih poslovanja in vhodnih stroškov, gospodarske javne službe ob predvidenem obsegu komunalnih storitev iz poslovnega načrta 2011 lahko poslovale brez izgube.

Lepo pozdravljeni!

Vodja komunalnega sektorja

Darko Ferlan, grad. inž.



Direktor

Stanko TOMŠE

