

ŽUPAN

Številka: 478-35/2011
Datum: 12. 08. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice za leto 2011 – št. 3.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Brežice za leto 2011 – št. 3**

O b r a z l o ž i t e v

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos (odplačen ali neodplačen) lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na občino. Pri tem je potrebno poudariti, da se lahko nepremičnine pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog in da je mogoče odplačno pridobiti lastninsko pravico na nepremičnem premoženju, v breme proračunskih sredstev, le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Predmetne nepremičnine se kupujejo za namen urejanja lastništva obstoječe javne infrastrukture in infrastrukture, ki se bo gradila.

Nakup se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina, višina pripravljanih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjižnega vpisa. Zgoraj predvideni odkupi so bili potrjeni s strani Komisije za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III

Vodja OPNR
Urška Klenovšek

ŽUPAN
Ivan MOLAN

Priloge:
- odpravek sklepa
- grafični prikazi

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 9. redni seji dne sprejel naslednji

**SKLEP O
DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 - ŠT. 3**

1.

Že obstoječi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, sprejet na 5. redni Občinskega sveta Občine Brežice, dne 28. 02. 2011 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

| Zap. št. | Vrsta rabe | Parc. št. | Katastrska občina | Površina v m ² | Predvidena sredstva v € | Opombe (namen) |
|-----------|------------|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 1. | cesta | 444/5 | Dečno selo | 119 | 1.428,00 | Urejanje lastništva na cestnem omrežju (024482-Art.host-Sromlje) |
| 2. | Cesta | 444/6 | Dečno selo | 83 | 996,00 | |
| 3. | cesta | 34/6 | Trnje | 96 | 2.400,00 | Ureditev po ZN Trnje z menjavo |
| 4. | njiva | 80/2 | Župelevec | 76 | 23.000,00 | Pločnik Župelevec |
| | travnik | 73/4 | Župelevec | 65 | | |
| | njiva | 67/13 | Župelevec | 132 | | |
| | travnik | 67/11 | Župelevec | 84 | | |
| | travnik | 67/9 | Župelevec | 64 | | |
| | pašnik | 410/2 | Župelevec | 70 | | |
| | travnik | 86/9 | Župelevec | 69 | | |
| | njiva | 85/4 | Župelevec | 84 | | |
| | travnik | 86/9 | Župelevec | 69 | | |
| | travnik | 88/2 | Župelevec | 53 | | |
| | pašnik | 116/6 | Župelevec | 26 | | |
| | stavbišče | 116/4 | Župelevec | 52 | | |
| | njiva | 113/2 | Župelevec | 15 | | |
| | travnik | 119/2 | Župelevec | 11 | | |
| | travnik | 121/2 | Župelevec | 18 | | |
| | travnik | 124/4 | Župelevec | 188 | | |
| | travnik | 144/8 | Župelevec | 229 | | |
| | njiva | 144/6 | Župelevec | 34 | | |
| | travnik | 145/5 | Župelevec | 187 | | |
| | dvorišče | 172/16 | Župelevec | 108 | | |
| | pašnik | 172/12 | Župelevec | 56 | | |
| stavbišče | 172/14 | Župelevec | 35 | | | |
| pašnik | 172/11 | Župelevec | 6 | | | |
| Sadovnjak | 263/2 | Župelevec | 1 | | | |
| dvorišče | 265/6 | Župelevec | 5 | | | |
| Dvorišče | 267/7 | Župelevec | 96 | | | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------|-----|-----------|---------------------------------|
| 5. | Dvorišče | 287/5 | Sromlje | 195 | 2.260,00 | Spomenik NOB |
| 6. | Funkcionalni objekt | 411/4 | Cerklje | 611 | 1.000,00 | Melioracijski jarek |
| 7. | Dvorišče in porušen objekt | 554 | Brežice | 819 | 39.000,00 | Ureditev starega mestnega jedra |
| 8. | Dvorišče | 1474/5 | Krška vas | 238 | 36.000,00 | Odkup v interesu KS Krška vas |
| | Stavbišče s stavbo | *81 | Krška vas | 192 | | |

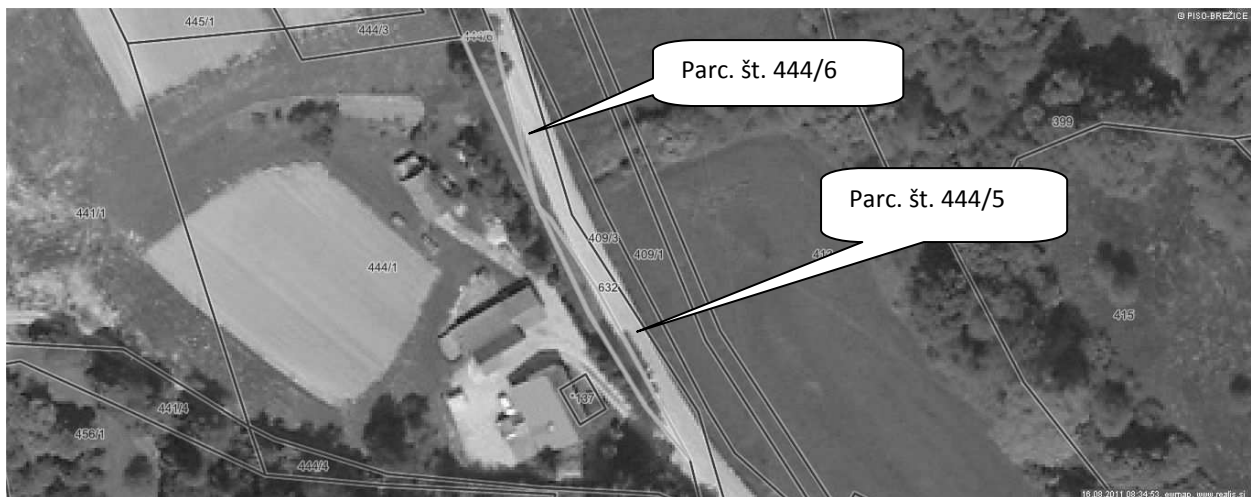
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

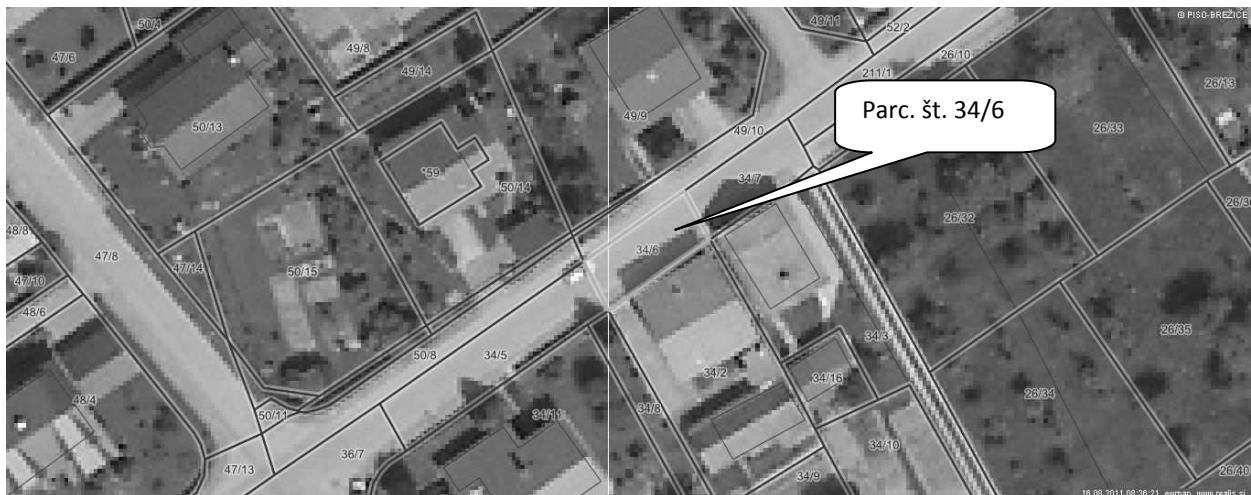
Številka: 478-35/2011
Brežice, dne

ŽUPAN
Ivan Molan

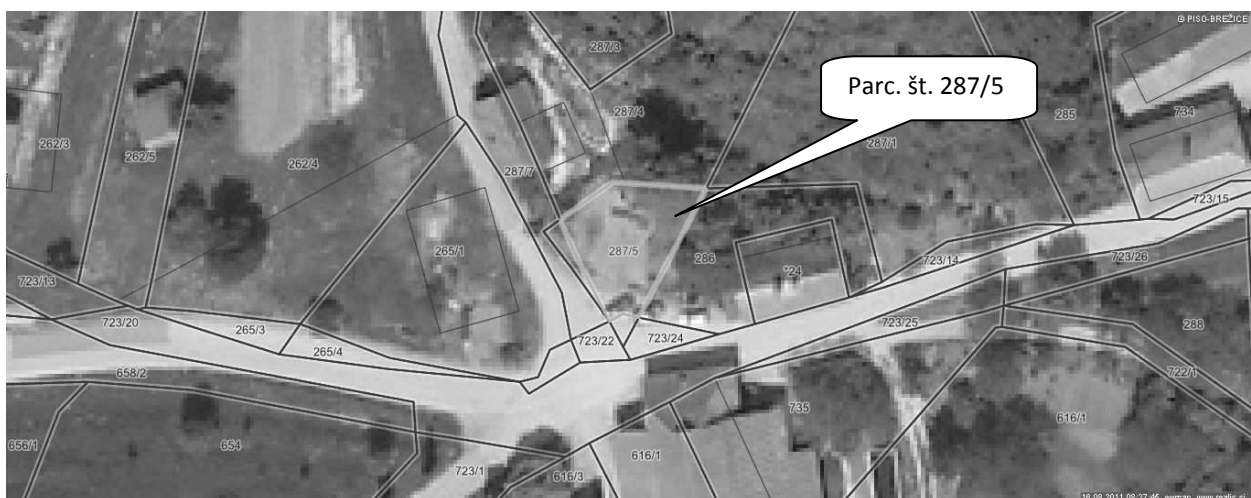
Nepremičnini pod zap. št. 1 in 2, k.o. Dečno selo



Nepremičnina pod zap. št. 3, k.o. Trnje



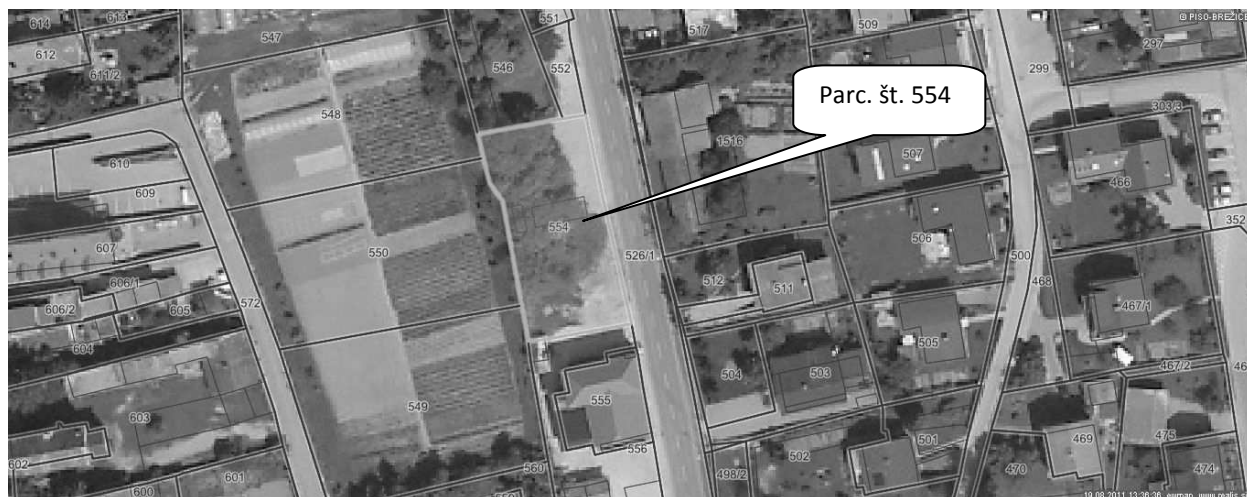
Nepremičnina pod zap. št. 5, k.o. Sromlje



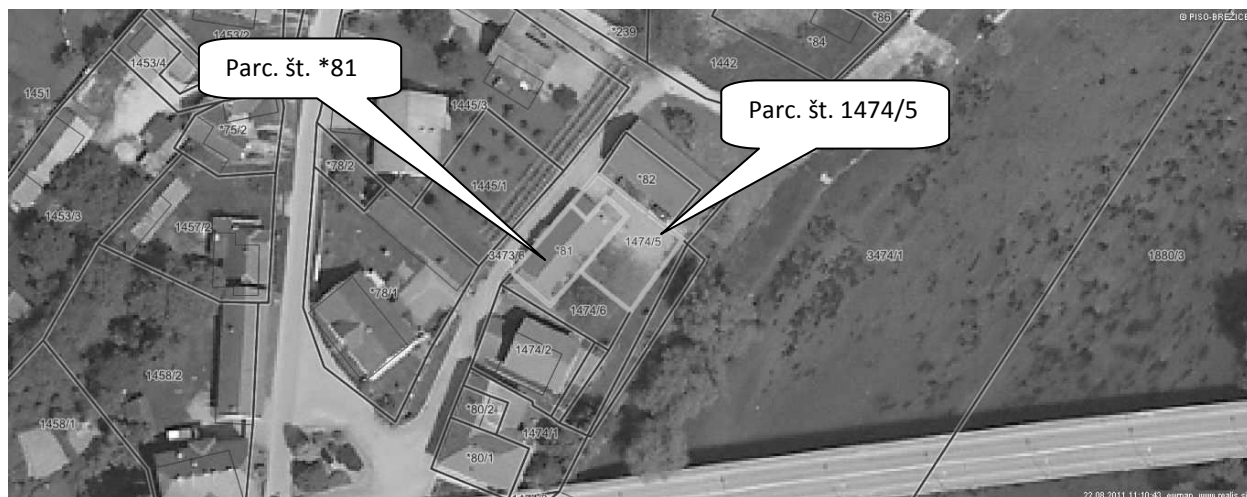
Nepremičnina pod zap. št. 6, k.o. Cerklje



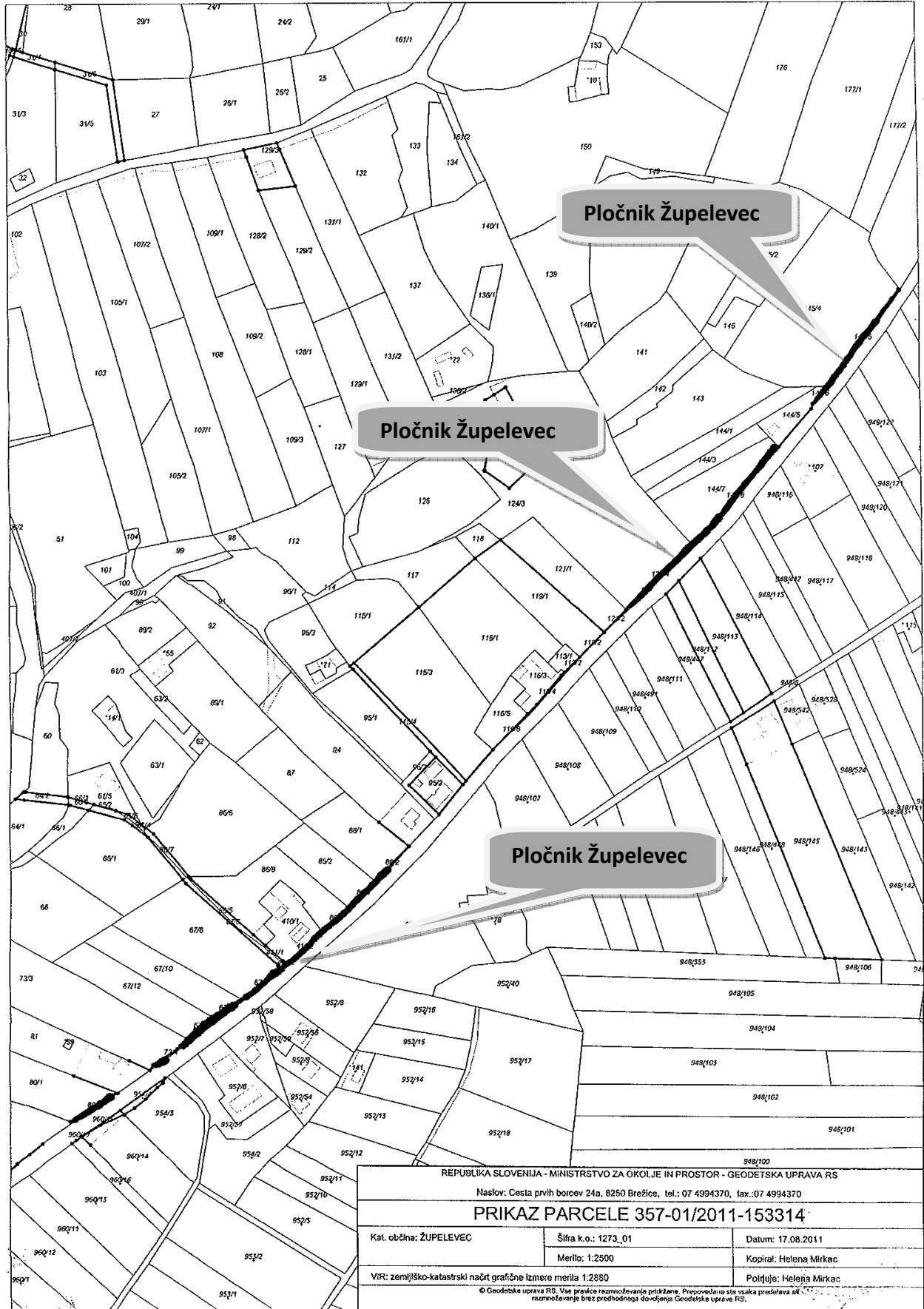
Nepremičnina pod zap. št. 7, k.o. Brežice



Nepremičnini pod zap. št. 8, k.o. Krška vas



Nepremičnine pod zap. št. 4 – Pločnik Župelevc – I. del



| | | |
|---|---------------------|-------------------------|
| REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS | | |
| Naslov: Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice, tel.: 07 4994370, fax.: 07 4994370 | | |
| PRIKAZ PARCELE 357-01/2011-153314 | | |
| Kat. občina: ŽUPELEVEC | Šifra k.o.: 1273_01 | Datum: 17.08.2011 |
| | Merilo: 1:2500 | Kopiral: Helena Mirkac |
| VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880 | | Poljtuje: Helena Mirkac |
| © Geodetska uprava RS. Vse pravice razmoževanje pridržane. Prevoščena sta vsaka prodajala ali razmoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS. | | |

