



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA OBRTNIŠKO CONO BREŽICE**

- prva obravnava

BREŽICE, SEPTEMBER 2011
9. REDNA SEJA

POBUDNIK: Občina Brežice

• datum pobude: 16.12.2010

PREDLAGATELJ: ŽUPAN

IZDELOVALEC: PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, Krško

POTEK POSTOPKA: REDNI POSTOPEK – prva obravnava

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- Sklepa in obrazložitev
- Dopolnjen osnutek odloka v javni razgrnitvi
- Stališča do pripomb
- Pripombe in predlogi v času javne razgrnitve
- Povzetek za javnost iz javne razgrnitve z grafiko



ŽUPAN

Šifra: 3505-7/2010

Datum: 11.08.2011

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice - prva obravnava**

V prilogi vam na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Ur.l.RS, št. 10/09, 3/10) pošiljam v obravnavo in sprejem dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednja

SKLEPA:

- 1. Sprejme se dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta Obrtna cona Brežice v prvi obravnavi.**
- 2. Sprejmejo se stališča do pripomb, podanih v postopku javne razgrnitve predmetnega prostorskega akta.**

OBRAZLOŽITEV:

Na območju obrtne cone Brežice je v veljavi Zazidalni načrt za obrtniško cono Brežice (Uradni list RS, št. 38/11 – uradno prečiščeno besedilo, 40/11 – popr.), v nadaljevanju ZN), ki se nanaša na območje severnega dela mesta Brežic, omejenega s Cesto svobode na vzhodu, Ulico bratov Milavcev in ulico Ob stadionu na zahodu ter Finžgarjevo in Obrtno ulico na jugu. Območje je namenjeno stanovanjsko poslovni gradnji. Osnovni ZN je bil izdelan v letu 1971, potem pa večkrat spreminjan za posamezne dele območja, kjer je bil znan program. Za večji del območja ZN so veljavni prvotno podani pogoji gradnje, ki so, zaradi časa nastanka ZN, za današnji čas pomanjkljivi, nedorečeni in nezadostni ter predstavljajo omejitev pri pridobivanju gradbenih dovoljenj.

ZN je večinoma že realiziran, ostalo je le nekaj nepozidanih parcel. Obstoječa pozidava, ki se nanaša na lokacije stanovanjskih in poslovnih objektov v glavnem sledi določilom zazidalnega načrta, vendar so obstoječi objekti večkrat dozidani in nadzidani, na parcelah so zgrajeni spremljajoči pomožni objekti, kot so garaže, drvarnice, ute ipd., ki nimajo osnove v veljavnem ZN, so pa za prebivalce tega območja glede na potrebe današnjega časa nujne.

V skladu z navedenimi razlogi je občina pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev veljavnega ZN (v nadaljevanju SDZN).

Območje SDZN se ob upoštevanju tipologije in morfologije že izvedene gradnje deli na štiri ureditvene enote, in sicer: UE1 – območje stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi, UE2 – po osnovnem ZN: del kareja F s poslovno gradnjo, UE3 – območje obstoječih obratov Roloplast in Dekorles in UE4 – območje zaprte bencinske črpalke Petrol ob Cesti bratov Milavcev. Iz območja obravnave osnovnega ZN so izvzeta območja, za katere so bile v preteklosti izvedene parcialne

spremembe ZN (Območje stanovanjske gradnje Terra, območje bencinske črpalke OMV in sosednjega avtosalona ter območje podjetja Integral - tehnični pregledi).

SDZN se nanašajo na tekstualni del akta, kjer so za posamezne ureditvene enote določene vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov ter zanje predpisani oblikovni pogoji za gradnjo in regulacijski elementi v prostoru, kot so gradbena linija, gradbena meja, faktor zazidanosti in izkoriščenosti ipd.), grafični del ZN se ne spreminja.

Postopek priprave SDZN se je pričel s Sklepom o začetku postopka priprave SDZN, ki ga je Župan sprejel dne 16.12.2010 in v katerem je opredeljen postopek priprave in sprejemanja predmetnega akta. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 105/2010. Izdelovalec akta, PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., je izdelala osnutek SDZN, na podlagi katerega so se v mesecu aprilu pridobivale smernice nosilcev urejanja prostora. Dne 5.5.2011 je bila prejeta tudi odločba Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku SDZN izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna. Na podlagi smernic je izdelovalka izdelala dopolnjen osnutek SDZN, ki je bil v javni razgrnitvi od 4.7.2011 do 4.8.2011 na Občini Brežice in v KS Šentlenart. Dne 27.7.2011 je bila na Občini Brežice izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k predmetnem aktu, ki so v priloženem gradivu. Strokovna služba občine je v sodelovanju z izdelovalko akta te pripombe in predloge preučila in zavzela stališča (v prilogi tega gradiva).

Občinskemu svetu Občine Brežice predlagamo, da v prvi obravnavi sprejme dopolnjen osnutek Odloka sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju Zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice in stališča do pripomb z javne razgrnitve.

Pripravila:
Tanja Zupan,
Svetovalka II

Vodja oddelka za
prostorsko načrtovanje in razvoj:
Urška Klenovšek

Župan Občine Brežice:
Ivan Molan