



OBČINA
BREŽICE
OBČINSKI SVET

**PREDLOG SKLEPA
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE, št. 5**

BREŽICE, SEPTEMBER 2011

09. REDNA SEJA

PREDLAGATELJ: Župan Ivan Molan

DATUM PREDLOGA: 12. 08. 2011

IZDELOVALEC: ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

POTEK POSTOPKA: ENOFAZEN

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: URŠKA KLENOVŠEK

PRILOGE:

- predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice, št. 5
- odpravek sklepa
- grafični prikazi

Številka: 478-34/2011

Datum: 12. 08. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) predlagam v sprejem in obravnavo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2011 – št. 5.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

**Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Brežice za leto 2011 – št. 5**

O b r a z l o ž i t e v

Iz načela gospodarnosti, kakor je opredeljeno v 4. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) izhaja, da je potrebno stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog prodati ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje - razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Izkupiček razpolaganja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna občine in se uporablja izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Postopek prodaje se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 z dne 2. 11. 2010; v nadaljevanju ZSPDSLS) in na podlagi slednjega sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), ki natančneje ureja vsebino in postopek sprejema letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in občin. S pogodbo se bodo določile pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, roki plačil, obveznost plačila davkov ter storitve notarja.

Ob sklenitvi pravnega posla oz. pogodbe je Občina Brežice dolžna poskrbeti za njegovo realizacijo, predvsem da je kupnina plačana v roku in v celoti, ter da izvede zemljiškoknjižni

prepis. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbeno določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenjenega pravnega posla.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan Molan



Priloga:

- odpravek sklepa,
- grafični prikaz

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/2009 in 3/2010) je občinski svet Občine Brežice na 9. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2011 št. 5

1.

Že obstoječi letni načrt razpolaganja, sprejet na 5. redni seji dne 28. 02. 2011 občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in zajema še naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Brežice:

Parc. št.	Površina m ²	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v €	k.o.	opomba
276/43	17	cesta	23.236,80	Cerina	Dokončna premoženjsko pravna ureditev AC Krška vas - Obrežje
276/77	973	cesta			
276/79	707	cesta			
276/81	735	cesta			
282/46	388	cesta			
34/8	79	cesta	1.975,00	Trnje	Ureditev po ZN Trnje z menjavo

2.

Ta načrt začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-34/2011

Brežice, dne _____

ŽUPAN
Ivan Molan

Nepremičnine v k.o. Cerina



Nepremičnina v k.o. Trnje

