



naziv gradnje:

VRTEC NAJDIHOJCA, DOBOVA

na naslovu Kapelska cesta 24, 8257 Dobova

investitor:

OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

lokacija:

Dobova, parc. št. 223/2 k.o. 1292-Gabrje

faza: DGD

št. projekta: 3249/A-19

datum: marec 2019

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Izdelana je **DGD projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za:**

- odstranitev obstoječega vrtca;
- novogradnjo vrtca s 5 oddelki;
- ureditev vrtcu pripadajočih zunanjih površin (zelene površine namenjene igri na prostem);
- novogradnjo opornega zidu na južni strani območja urejanja z namenom pridobitve dodatnih uporabnih zelenih površin in izvedbo stopnic ob obst. večnamenski dvorani (povezovanje zun. površin vrtca z obst. igriščem ob ti. južnem parkirišču)
- v sklopu zunanje ureditve izvedba rekonstrukcije priključkov na GJI, v kolikor to zaradi eventuelnega povečanja kapacitet posameznih priključkov na GJI pogojujejo pristojni mnenjedajalci;
- ureditev parkirnih in manipulativnih površin v neposredni okolici novogradnje - na SZ strani območja urejanja, z izvedbo rekonstrukcije cestnega priključka z navedenih parkirnih površin na LC 024271 Kapele-Dobova.

Obstoječ objekt je lociran na severu parcele 223/2 k.o. 1292-Gabrje. Novogradnja je predvidena na mestu predhodno odstranjenega objekta oz. znotraj predpisane gradbene linije, ki jo določa OPN Brežice oz. OPPN »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«.

projektna naloga

Obstoječ objekt vrtca je umeščen ob stavbi OŠ dr. Jožeta Toporišiča in souporablja del prostorov, ki so v rabi osnovne šole. Vrtec obsega pet oddelkov, pri čemer ena igralnica (oddelek) gostuje v prostorih šole. Vrtcu primanjkuje površin za garderobe, hrambo rekvizitov, za individualno delo z otroki, servisni prostori so premajhni, ni osrednjega skupnega prostora za igro, srečanja s starši, otežen je dostop za gibalno ovirane, gospodarski prostori so v souporabi s šolo... Vodstvo šole izpostavlja predvsem problem pomanjkanja ustreznih igralnih površin in manj primerno povezavo s telovadnico...

Vrtec je v uporabi že več kot 40 let in je dotrajan tako s konstrukcijskega kot tudi instalacijskega vidika.

Vsled navedenemu je sprejeta odločitev, da se obstoječi objekt vrtca poruši, na njegovem mestu pa se predvidi nova gradnja. Z izgradnjo novega vrtca bi izboljšali bivalne, učne in delovne pogoje za tamkajšnje uporabnike teh prostorov, zmanjšali sedanjo prostorsko stisko ter zagotovili igralne oz. učne prostore skladno z aktualnimi normativi za vrtce.

Cilj projektne naloge oz. projektnih rešitev je izgradnja novih prostorov za potrebe vrtca. Obstoječi objekt se poruši, predvidi se nova gradnja, skladna z določili veljavnega PA za to območje (OPPN »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«). Predvideni posegi naj bodo izvedeni z naravi prijaznimi materiali po principu trajnostne gradnje, energetske varčnosti in naj prostorsko in funkcionalno zadostijo zahtevam iz projektne naloge.

- Glede na število otrok v vrtcu (računsko 97 otrok) je potrebno zagotoviti ustrezne površine vrtca. Otrokom mora biti zagotovljen varen dostop in varna uporaba površin na celotnem zemljišču vrtca.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno število igralnic (5). Igralnice naj bodo ustrezne velikosti (najmanj 50,0m², normativ 50,0-60,0m²).
- Zagotoviti je potrebno ustrezno število PM.

- Gospodarsko dvorišče mora zagotavljati varno manipulacijo za dostavna in službena vozila, zbirni in odjemni prostor za smetnjake za odpadke itd. Lahko se združuje s šolskim gospodarskim dvoriščem.
- Glede na število otrok v vrtcu je potrebno zagotoviti ustrezno površino igrišč.
- Ob upoštevanju povečanega normativa za velikost igralnic je potrebno za vrtec s 5 oddelki zagotoviti 394,0m² igralnih površin, 348,0m² ostalih površin in 10,0m² komunikacijskih površin, skupno 844,0m².

faznost

Odstranitev obst. vrtca, novogradnja, ureditev zunanjih površin, izvedba priključkov na GJI in izvedba rekonstrukcije cestnega priključka z urejanjem parkirnih in manipulativnih površin na SZ strani območja urejanja se urejajo v 1. fazi.

Novogradnja opornega zidu na južni strani območja urejanja in izvedba stopnic ob obst. večnamenski dvorani se izvede v 2. fazi.

gradbena dovoljenja za obstoječ objekt vrtca

Št. dokumenta 351-197/77-4/5, datum 5.10.1977, SRS, Skupščina Občine Brežice.

parcelno stanje

- Parcelacija je razvidna iz geodetskega posnetka M 1:500.
- Dovoz do obstoječega vrtca je urejen s SZ strani, kjer poteka LC 024271 Kapele-Dobova in na katero se preko obst. cestnega priključka priključujejo parkirne in manipulativne površine, pripadajoče vrtcu in v nadaljevanju osnovni šoli.
- Območje gradnje je infrastrukturno že opremljeno: obstoječ objekt ima izvedene priključke na vodovod, padavinsko in komunalno odpadno kanalizacijo, elektro NN omrežje, telekomunikacijsko omrežje Telekom.
- Parcela 223/2 k.o. 1292-Gabrje je v naravi pozidano zemljišče (raba 3000 – v deležu 91,4%), delno je zemljišče rabe 1000 (kmetijsko zemljišče na SV delu parcele - v deležu 8,60%), velikosti 9.928m².
- Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o OPN Občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016, 70/2018); predviden način urejanja prostora je OPPN.
- Upoštevati je določila veljavnega izvedbenega prostorskega akta (Odlok o OPPN za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«, UL RS št. 36/11), ki velja za večji del območja urejanja za potrebe vrtca.
- Za manjši del območja urejanja za potrebe vrtca (dostopna pot, zunanje igrišče v območju sklopa šolskih igrišč) se upoštevajo določila veljavnega izvedbenega prostorskega akta (Odlok o OPPN »Športne površine ob osnovni šoli Dobova«, UL RS št. 74/10).
- Območje urejanja (gradbena parcela za novogradnjo vrtca) glede na prikaz iz OPPN meri ca. 3.070m².
- Ureditveno območje vrtca se pretežno nahaja v območju EUP DOB-08, v območju podrobnejše namenske rabe CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.
- Manjši del površin za potrebe vrtca se nahaja v območju EUP DOB-09, v območju kompleksa športnih površin ob OŠ Dobova, kjer je že urejeno otroško igrišče, ki ni predmet obdelave, vendar se ga upošteva pri določanju normiranih igralnih površin za potrebe vrtca (del zemljišč s parc. št. 237/5, 241/4 in 238/1 k.o. Gabrje), podrobnejša namenska raba BC - športni centri (241/1, 241/4 k.o. Gabrje).
- Manjši del površin za potrebe vrtca (dostop do zunanjega igrišča) se nahaja v območju PC - površine cest (238/1, 231 k.o. Gabrje).

podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

a) območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- varovano območje arheološke dediščine - arheološko najdišče Dobova
- območje infrastrukture - letališče Cerklje ob Krki - omejena in nadzorovana raba (oddaljenost novogradnje ca. 8,5km od letališča)
op. 46. člen SD OPN 2: predvidena novogradnja ni višja od okoliškega terena za 25 m (izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture) - mnenje ni potrebno

b) varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- Na ali v bližini območja gradnje potekajo infrastrukturni vodi: elektro NN omrežje, TK vod, javni vodovod in kanalizacija, zato je pri gradnji potrebno upoštevati varovalne pasove navedenih infrastrukturnih vodov.

2. LOKACIJA IN DOSTOPI

Obravnavano območje (obstoječ šolski kompleks) se nahaja na lokaciji obst. OŠ dr. Jožeta Gorjupa in vrtca Najdihojca, Kapelska cesta 24, Dobova, na zahodni strani zemljišča s parc. št. 223/2 k.o. 1292-Gabrje; v severnem delu naselja Dobova in vzhodno od lokalne ceste, ki poteka proti Malemu Obrežu ter naselja Gabrje pri Dobovi. Kompleks obkrožajo kmetijska zemljišča. Območje proti jugu je predvideno za umestitev športnih površin in parkirnih površin za potrebe šolskega kompleksa.

Teren v območju se vzpenja proti severu in zahodu; zemljišče vrtca je locirano na višji zahodni plato (ca. 150 mnm), vmesni večnamenski objekt je vkopan v brežino proti severu z višinsko terensko razliko ca. 6 m (od ca. 146.00 do ca. 150 mnm), osnovna šola pa je na najnižjem vzhodnem platu (ca. 146.20 mnm).

Predmetno lokacijo prostorsko / urbanistično opredeljujejo določila OPN Brežice (območje EUP DOB-08 in DOB-09, deloma DOB-16) ter OPPN za "Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova", znotraj katerega sta zarisani dve funkcionalni enoti (oz. parceli namenjeni gradnji): vrtec in OŠ z večnamensko dvorano.

Dovoz do obstoječega vrtca je urejen s SZ strani, tj. z LC 024271 Kapele-Dobova, na katero se preko obst. cestnega priključka priključujejo parkirne in manipulativne površine, pripadajoče vrtcu.

Cestni priključek se skladno s projektno nalogo oz. skladno z določili OPPN za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« rekonstruira in izvede v širini min. 5,5m.

Dostop intervencijskih gasilskih vozil do nove gradnje in drugih, obstoječih objektov na parceli 223/2 k.o. Gabrje je možen po obstoječih prometnih povezavah.

3. ARHITEKTURNA ZASNOVA - SPLOŠNI PODATKI O NOVOGRADNJI

Na območje, ki je predvideno za predmetno novogradnjo, je umeščen nov objekt, upoštevajoč tipološka izhodišča mikrolokacije. Novogradnja je na parcelo umeščena znotraj predpisane gradbene meje in sicer tako, da se pred severno fasado uredijo tlakovane površine pred glavnimi vhodi, obenem pa se tu uredijo tudi zahtevane parkirne površine. Zaradi možnosti souporabe prostorov večnamenske dvorane je novogradnja umeščena v bližino omenjene dvorane, iz razloga čim krajše poti med objektoma.

Sama zasnova objekta je s svojo daljšo osjo umeščena vzporedno z obstoječo dostopno potjo.

Da bi na parceli gradnje zagotovili kar največ zelenih površin, je program vrtca zasnovan v dveh etažah, z igralnicami in skupnimi igralnimi prostori orientiranimi na jug in z utilitarnimi prostori (glavni vhodi, stopnišče, kuhinja, pralnica, prostori za zaposlene...) umeščenimi v severni trakt oz. na vzhodno fasado nadstropja.

Stavbna masa je členjena na več volumnov: osnovna sta dva, ki sta členjena tako po horizontali kot po vertikali. Dvoetažni volumen ob dvorani (volumen B) je tlorisnega gabarita 17,10m x 15,0m v pritličju oz. 10,90m x 14,00m v nadstropju; s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m, ki se nadaljuje v nadstrešek do glavnih vhodov v pritličju.

Dvoetažni zahodni volumen (volumen A) je tlorisnega gabarita 17,50m x 14,00m (enoten gabarit v pritličju in nadstropju), z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,60m in z odvzetim delom na jugu: 7,30m x 1,70m. Na skrajnem zahodu je dodan pritlični aneks tlorisnega gabarita 2,60m x 9,40m, ki se v obliki nadstreška nadaljuje do volumna B.

Višinski gabarit obsega pritličje in nadstropje, ki je zaključeno z dvokapno streho nad N oz. ravno streho nad P (na delih izven projekcije dvokapne strehe).

Igralnice v pritličju imajo dodane zunanje pokrite terase v velikosti 25,00m².

Za souporabo telovadnih prostorov v obstoječi večnamenski dvorani vzhodno od vrtca je predvidena gradnja pokrite pasaže med objektoma. Pasaža se izvede tako, da je skoznjo možen tudi sekundarni vhod v dvorano (navezava na novo zunanje stopnišče ob dvorani, ki pasažo oz. vhode povezuje s parkirnimi površinami na jugu).

Maximalni tlorsni gabarit (vrtec brez pokrite pasaže) znaša 37,20m x 17,50m.

Oblikovanje novogradnje izhaja iz vsebine objekta in iz obstoječih kvalit in v prostoru.

Tlorsna oblika novogradnje je enostaven podolgovat pravokotnik s posameznimi poudarki, ki jih predstavljajo dodani ali odvzeti volumni; razgibanost fasad je dosežena tudi z nadstreškom pred glavnimi vhodi na severni oz. pred osrednjim igralnim prostorom na južni fasadi.

Na južni strani parcele namenjene gradnji ostaja za zunanje igralne površine z igrali za različna starostna obdobja otrok v vrtcu namenjenih 1.380m² zelenih površin (upoštevajoč povečanje deleža zelenih površin zaradi novega opornega zidu, ki obstoječo

brežino spreminja v uporabno površino), kar skupaj z že izvedenim igriščem na skupnih športnih površinah južno od območja urejanja in skladno z normativi za vrtce zagotavlja zadostno kvadraturu za 5 oddelkov vrtca (1.964m²).

Glede na število otrok v vrtcu (računsko 97 otrok, kot izhaja iz projektne naloge) je skladno z normativom potrebno zagotoviti 2.425m² zemljišča za vrtce oz. min. 1.455m² za igrišče. Območje urejanja glede na prikaz iz OPPN meri ca. 3.070m², kar ustreza normativnim zahtevam.

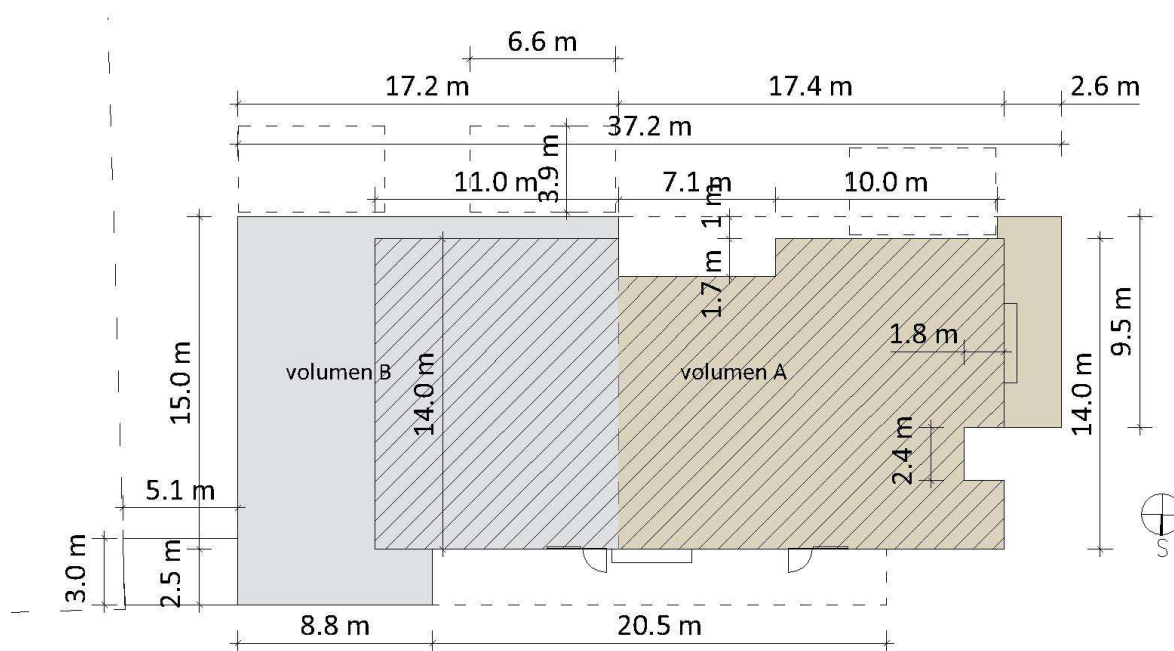
osnovne karakteristike pozidave

odstranitev obst. objekta

- lega objekta: po situaciji
0,00 = 150,50m^{nv} = kota finalnega tlaka v pritličju
- horizontalni gabarit: 14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + pasaža do šp. dvorane 5,34m x 2,21m
- vertikalni gabarit: P + neizkoriščena M
- streha: simetrična dvokapnica
- kritina: klasična valovitka

novogradnja vrtca

- lega objekta: po situaciji
0,00 = 150,45m^{nv} = kota finalnega tlaka v pritličju
- horizontalni gabarit:
 - volumen A: 17,40m x 14,00m (etažnost P+1N)
 - z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,40m
 - z odvzetim delom na jugu: 7,10m x 1,70m
 - dodan pritlični aneks 2,60m x 9,50m, ki se v obliki nadstreška 10,00m x 1,00m + 7,10m x 1,70m nadaljuje do volumna B
- volumen B: 17,20m x 15,0m v pritličju oz. 11,00m x 14,00m v nadstropju
- s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m, ki se nadaljuje v nadstrešek 20,50m x 2,50m do glavnih vhodov v pritličju
- pokrite terase ob igralnicah: 3x 6,60m x 3,90m
- pasaža do športne dvorane: 5,1m x 3,0m
- streha: simetrična dvokapnica 10°, ravna streha na delih pritličja izven projekcije dvokapne strehe
- kritina: pločevinasta na dvokapnici, pvc membranska folija na ravnih strehi



Absolutna kota 150,45m^{nv} = kota finalnega tlaka v obstoječem in novem objektu in je hkrati tudi relativna izhodiščna kota objekta (±0,00).

- Po Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS 37/2018) se objekt klasificira kot manj zahteven objekt saj ne izpolnjuje meril za zahteven objekt:
stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC SI 12630) – površina pod 2.000m² in višina pod 10m.
najvišja višina objekta: +9,00 (sleme) od kote najnižjega terena ob stavbi
bruto tlorisna površina: 934,05m²

- Razvrstitev stavbe glede na požarno zahtevnost:
Objekt sodi v kategorijo požarno zahteven objekt.
Projektiranje objekta je izvedeno po 8. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS št. 41/04, 10/05-spremembe, 83/05-spremembe in dopolnitve, 14/07-spremembe in dopolnitve) in sicer v skladu s standardi VKF v kombinaciji s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah.

novogradnja opornega zidu

- lega objekta: po situaciji
-0,45 = 150,00mnv = vrh opornega zidu
- horizontalni gabarit: $\bar{S} = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m$
- vertikalni gabarit: $H_{max} = 2,0m$ nad koto najnižjega terena ob škarpi

stopnice ob večnamenski športni dvorani

- horizontalni gabarit: $\bar{S} = 1,80m / L = 12,72m$
- vertikalni gabarit: $H = 25 \times 16/32cm$

op. stopnice in oporni zid ob stopnicah (na strani proti športni dvorani) se izvede po PZI projektu 2872/N-12, nov. 2012: Zunanje površine pri OŠ Dobova, projektanta Region d.o.o. Brežice, pri čemer je upoštevati omejitve ob zahodni fasadi športne dvorane (eventuelno ožanje stopnic zaradi instalacij sončne elektrarne na strehi šport. dvorane).

ograja ob robu zunanjih igralnih površin

- horizontalni gabarit: $L = 143,0m$ (deloma se lahko uporabi obst. ograja)
- vertikalni gabarit: $H = max. 2,0m$

opis gradnje

zahtevnost objekta	odstranitev obst. objekta MANJ ZAHTEVEN OBJEKT novogradnja vrtca MANJ ZAHTEVEN OBJEKT novogradnja opornega zidu NEZAHTEVEN OBJEKT skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (UL RS št. 37/2018) - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2m zunanje stopnice za dostop do športnih površin južno od šolskega kompleksa zunanja grajena ureditev za dostop (DELA V ZVEZI Z VZDRŽEVANJEM ODPRTIH POVRŠIN OB OBJEKTU, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov, UL RS 37/18) ograja ob robu zunanjih igralnih površin ENOSTAVEN OBJEKT
klasifikacija celotnega objekta	odstranitev obst. objekta 12630 - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo novogradnja vrtca 12630 - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo novogradnja opornega zidu 24205 - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

	ograja ob robu zunanjih igralnih površin 24205 - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
velikost objekta	zazidana površina	1. FAZA odstranitev obst. objekta 415,50m² novogradnja vrtca notranje površine: 547,65m² zunanje pokrite površine (3 x zunanja pokrita terasa ob igralnicah): $3 \times 25,75\text{m}^2 = \mathbf{77,25\text{m}^2}$
		2. FAZA novogradnja opornega zidu 17,70m²
	bruto tlorisna površina	1. FAZA odstranitev obst. objekta P: 403,70m ² + neizkor. M: 455,60m ² bruto notranje površine skupaj: 859,30m² novogradnja vrtca P: 547,65m ² + N: 385,55m ² bruto notranje površine skupaj: 933,20m² bruto zunanje pokrite površine (3 x zunanja pokrita terasa ob igralnicah): $3 \times 25,75\text{m}^2 = \mathbf{77,25\text{m}^2}$ bruto zunanje površine previsnih delov: 80,40m²
		2. FAZA novogradnja opornega zidu 17,70m²
	neto tlorisna površina	1. FAZA odstranitev obst. objekta P: 366,50m ² neto notranje površine skupaj: 366,50m² novogradnja vrtca P: 481,20m ² N: 335,05m ² neto notranje površine skupaj: 816,25m² neto zunanje pokrite površine (3 x zunanja pokrita terasa ob igralnicah): $3 \times 25,00\text{m}^2 = \mathbf{75,00\text{m}^2}$ neto zunanje površine previsnih delov: 79,35m²
		2. FAZA novogradnja opornega zidu /

bruto prostornina	<p>1. FAZA</p> <p>odstranitev obst. objekta bruto notranje površine skupaj: 1.896,50m³</p> <p>novogradnja vrtca bruto notranje površine skupaj: 4.110,66m³ bruto zunanje pokrite površine (3 x zunanja pokrita terasa ob igralnicah): 230,12m³</p>
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	<p>1. FAZA</p> <p>odstranitev obst. objekta 14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + 5,34m x 2,21m</p> <p>novogradnja vrtca <u>volumen A:</u> 17,40m x 14,00m (etažnost P+1N) z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,40m z odvzetim delom na jugu: 7,10m x 1,70m dodan pritlični aneks 2,60m x 9,50m <u>volumen B:</u> 17,20m x 15,00m s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m <u>pasaža do športne dvorane:</u> 5,10m x 3,0m <u>pokrite terase ob igralnicah:</u> 3x 6,60m x 3,90m</p> <p>2. FAZA novogradnja opornega zidu Š = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m</p>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	<p>1. FAZA</p> <p>odstranitev obst. objekta - zid 14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + 5,34m x 2,21m</p> <p>odstranitev obst. objekta - streha 14,64m x 14,84m + 18,80m x 14,84m + 5,34m x 2,21m</p> <p>novogradnja vrtca - zid <u>volumen A:</u> 17,40m x 14,00m (etažnost P+1N) z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,40m z odvzetim delom na jugu: 7,10m x 1,70m dodan pritlični aneks 2,60m x 9,50m, ki se v obliki nadstreška 10,00m x 1,00m + 7,1m x 1,70m nadaljuje do volumna B <u>volumen B:</u> 17,20m x 15,00m s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m, ki se nadaljuje v nadstrešek 20,50m x 2,50m do glavnih vhodov v pritličju <u>pasaža do športne dvorane:</u> 5,10m x 3,0m <u>pokrite terase ob igralnicah:</u> 3x 6,60m x 3,90m</p>

		<p>novogradnja vrtca - streha</p> <ul style="list-style-type: none"> • simetrična dvokapnica: 17,40m x 14,00m z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 1,90m z odvzetim delom na jugu: 6,60m x 1,70m • ravne strehe izven projekcije dvokapne strehe: volumnu A dodan pritlični aneks 2,35m x 9,50m, ki se v obliki nadstreška 13,15m x 0,75m + 6,85m x 2,45m nadaljuje do volumna B ravne str. volumna B: 11,25m x 0,75m + 5,95m x 15,25m + 29,30m x 2,25m <p><u>pasaža do športne dvorane:</u> 5,10m x 3,00m</p> <p><u>pokrite terase ob igralnicah:</u> 3x 6,60m x 3,90m</p>
		<p>2. FAZA</p> <p>novogradnja opornega zidu Š = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m</p>

4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Osnova za oblikovanje in funkcionalno zasnovu objekta je Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ki določa osnovne standarde pri uporabi materialov za gradnjo vrtca. Poleg uporabe varnih, za zdravje neškodljivih elementov gradnje je pomembno, da je stavba svetla, odprta, oblikovno zanimiva in da uporaba materialov omogoča izkustvena spoznanja otrok. Predvsem je pomembna uporaba naravnih materialov (les, opeka), torej takšnih, ki so prijetni na otip, omogočajo dobro vzdrževanje in niso preobčutljivi na mehanske poškodbe.

Skladno s projektno nalogo investitorja je vrtec zasnovan za 5 oddelkov, od tega so tri igralnice (ena za starostno skupino 1-3, ena za kombinirani oddelek, ena za starostno skupino 3-6) v pritličju, dodatni dve (obe za starostno skupino 3-6) sta v nadstropju. Med oba glavna vhoda v vrtec je umeščen osrednji igralni prostor (namenjen tudi športnim dejavnostim otrok), v nadaljevanju objekta proti vzhodu sta v pritličju nanizani dve igralnici, proti zahodu ena.

Glavna vhoda sta predvidena na severni fasadi, v neposredni bližini parkirnih površin. Preko obeh vetrolovov, ki se nadaljujeta v komunikacijski hodnik, se dostopa do treh igralnic, h katerim pripadajo posamezni garderobni in sanitarni prostori. Iz osrednjega igralnega prostora, kakor tudi iz posameznih igralnic v pritličju, je možen prehod na zunanje ograjene igralne površine vrtca. Vsaki igralnici pripada tudi zunanja ograjena in pokrita terasa. Terasa so v nadaljevanju prav tako neposredno povezane z zunanjim igriščem vrtca. Le-to je ograjeno s transparentno ograjo ter potrebnimi vrati za varovani dostop.

Z zunanjih površin vrtca je omogočen dostop do zunanjih sanitarij ter vrtcu pripadajočih pomožnih prostorov (shramba vrtnih igral, vrtno orodje, prostor za hišnika).

Orientiranost prostorov je zasnovana tako, da omogoča čim večjo izrabo sončnega obsevanja v prehodnem in zimskem obdobju; vse igralnice in osrednji igralni prostor se odpirajo proti jugu.

Severni trakt objekta v splošnem predstavljajo pomožni oz. servisni prostori: že omenjeni vhodi oz. vetrolovi, stopnišče za dostop do prostorov v nadstropju, osebno dvigalo ob razdelilni kuhinji, shramba igral, garderobe in sanitarije za zaposlene, razdelilna kuhinja, pralnica. Na severni strani objekta bo urejena tudi dostava za kuhinjo. Z vzhodne strani je možno izvesti pasažo do obstoječe večnamenske dvorane, v kolikor bi se za športne dejavnosti otrok uporabljala tudi športna dvorana.

V nadstropju sta predvideni še dve igralnici, ki sta, kot tudi vse tri igralnice v pritličju, s steklenimi površinami orientirani proti jugu. Ob stopnišču so umeščene garderobe ter dodatni prostor za aktivnosti otrok.

V nadaljevanju proti vzhodu so umeščeni prostori uprave (zbornica, prostor za vodjo vrtca, kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke, sanitarije, čajna kuhinja...) ter tehnični prostori (elektro prostor, ogrevalni sistem, prostor za klimat).

oblikovanje, materiali

Orientiranost prostorov je zasnovana tako, da omogoča čim večjo izrabo sončnega obsevanja v prehodnem in zimskem obdobju. Za zaščito pred prekomernim obsevanjem v letnem času je potrebno zagotoviti ustrezne elemente (zunanja senčila, kot npr. žaluzije).

Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta bo izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt bo zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

fasadni plašč

Ulična fasada z vhodi je severna, zato je zastekljena na mestih, kjer to narekuje program v notranjosti objekta; južna fasada je zastekljena v največji možni meri - na jug so orientirane igralnice, skupni prostor v vrtcu, pokrite terase za otroško igro...

Arhitekturna rešitev izhaja iz konteksta prostora, kateremu se prilagaja z dimenzijo in obliko posameznih stavbnih volumnov kot tudi z izborom materialov in barv.

Glavnino fasade predstavlja omet v nevpadljivih barvnih tonih, poudarki na fasadi so:

- ves parterni volumen, ki je izmaknjen iz ravnine glavne fasade in torej "objema" višinsko močnejši del volumnov A in B in ki se zaključuje z nadstreškom nad glavnima vhodoma - parter se izvede v oblogi iz lesene fasadne obloge;
- niši v volumnu A, ki nastaneta z odzemanjem stavbne mase in ki sta predvideni bodisi v leseni fasadni oblogi bodisi v barvnem fasadnem ometu;
- poudarjeni in iz ravnine osnovne fasade izmaknjeni "okni" na severni in zahodni fasadi, ki predstavljata popestritev prostorov za otroško igro v notranjosti in hkrati to notranjost kažeta navzven.

Vsi prostori, namenjeni vzgojni dejavnosti otrok, ter prostori, v katerih opravljajo svoje delo zaposleni vrtca, so osvetljeni z neposredno naravno osvetlitvijo. Neposredna naravna osvetlitev predstavlja vsaj 20% neto tlorisne površine prostora. Okenski parapeti v pritličnih igralnicah so 0,0m (okna brez parapeta), v igralnicah v nadstropju merijo parapeti 0,13m (kjer je predviden izhod na streho pritličja) oz. 1,03m (skladno s Pravilnikom o normativih in min. teh. pogojih za prostor in opremo vrtca). vsaj 30% oken v vsaki igralnici ima možnost pripiranja z nagibom.

Vse odprtine za naravno osvetlitev imajo vgrajene elemente za preprečitev prekomernega vpliva sončnih žarkov in za zatemnitev.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

5.1 podatki o zemljiških parcelah, na katerih je predvidena gradnja

parc. 223/2 k.o. 1292-Gabrje

5.2 veljavni prostorski akti na območju gradnje objekta

- Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o OPN Občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016, 70/2018); predviden način urejanja prostora je OPPN.
- Upoštevati je določila veljavnega izvedbenega prostorskega akta (Odlok o OPPN za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«, UL RS št. 36/11), ki velja za večji del območja urejanja za potrebe vrtca.
- Za manjši del območja urejanja za potrebe vrtca (dostopna pot, zunanje igrišče v območju sklopa šolskih igrišč) se upoštevajo določila veljavnega izvedbenega prostorskega akta (Odlok o OPPN »Športne površine ob osnovni šoli Dobova«, UL RS št. 74/10).

5.3 oznaka EUP:

- Ureditveno območje vrtca se pretežno nahaja v območju **EUP DOB-08**, v območju podrobnejše namenske rabe **CDI - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa**.
- Manjši del površin za potrebe vrtca se nahaja v območju **EUP DOB-09**, v območju kompleksa športnih površin ob OŠ Dobova, kjer je že urejeno otroško igrišče, ki ni predmet obdelave, vendar se ga upošteva pri določanju normiranih igralnih površin za potrebe vrtca (del zemljišč s parc. št. 237/5, 241/4 in 238/1 k.o. Gabrje), podrobnejša namenska raba **BC - športni centri** (241/1, 241/4 k.o. Gabrje).
- Manjši del površin za potrebe vrtca (dostop do zunanjega igrišča) se nahaja v območju **PC - površine cest** (238/1, 231 k.o. Gabrje).

	OPPN Občine Brežice	DGD
VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN		
<p>Vrsta dopustnih dejavnosti</p> <p>Vrsta dopustnih gradenj oziroma drugih del</p> <p>Vrsta dopustnih objektov glede na namen</p>	<p>7. člen OPPN (obm. OŠ) Skladno z uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, je na območju OPPN in pod pogoji tega odloka dopustna gradnja naslednjih osnovnih objektov: – v enoti Vrtec: – objekti razreda 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – /.../</p> <p>8. člen OPPN (obm. OŠ) Skladno z uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na območju OPPN dopustni naslednji nezahtevni objekti: – objekti za lastne potrebe, smiselno glede na načrtovane osnovne objekte, razen greznice, – ograje, – škarpe in podporni zidovi, – /.../</p> <p>9. člen OPPN (obm. OŠ) V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka: – gradnje novih objektov, – rekonstrukcije objektov, – odstranitve objektov ali njegovih delov, – spremembe namembnosti objektov ali njegovih delov v skladu z dopustnimi dejavnostmi, – vzdrževanje objektov. (3) Območje OPPN se skladno s prostorskim aktom nahaja v območju centralnih dejavnosti. Namenjeno je dejavnostim izobraževanja ter kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, skladno z namenom načrtovanih objektov.</p>	<p>Predvidena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranitev obst. objekta - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - novogradnja vrtca - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo <p>Oboje se izvede v 1. fazi.</p> <p>Predvidena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novogradnja opornega zidu - 24205 - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, <p>na južni strani območja urejanja z namenom pridobitve dodatnih uporabnih zelenih površin in izvedba stopnic ob obst. večnamenski dvorani (povezovanje zun. površin vrtca z obst. igriščem ob ti. južnem parkirišču) Izvedba naštetega v 2. fazi.</p> <p>Dejavnost bo vzgojno izobraževalna.</p>
LEGA OBJEKTA		
<p>Odmik od sosednjih zemljišč</p> <p>Odmik od sosednjih objektov</p>	<p>11. člen OPPN (obm. OŠ) Lega stavbe vrtca je določena z zakoličbenimi točkami gradbene meje. Stavba vrtca se locira v območju določene gradbene meje objekta (lahko na delu ali v celoti), v okviru katere se zagotovi normirana neto zazidana površina stavbe. Lega mora zagotavljati največjo osvetlitev in osenčenje bivalnih prostorov. Upošteva se predpisane odmike od sosednjih stavb in prometnic. Skladno z veljavnimi normativi mora biti razdalja vrtca od sosednje stavbe enaka ali večja od dvakratne višine sosednje stavbe. Razdalja je lahko manjša le, če je z analizo vplivov okolja na stavbo dokazano, da zahteve za prostor vrtca niso znižane.</p>	<p>odmiki od sosednjih zemljišč so podani v grafičnem prikazu 02.2 Gradbena in ureditvena situacija – odmiki</p> <p>Novogradnja je umeščena znotraj gradbene meje; lega novogradnje omogoča max. možno osvetlitev prostorov (orientacija igralnic na jug); sosednja stavba (večnamen. šp. dvorana) s svojo višino ne bo negativno vplivala na osvetlitev prostorov vrtca.</p> <p>Upoštevani so tudi veljavni požarno-varnostni ter sanitarno-tehnični predpisi.</p> <p>Odmiki od sosednjih stavb so večji od 5m.</p> <p>Omogočeno je vzdrževanje objekta na lastni parceli, upoštevani so varstveni pogoji (sanitarni, požarni), zagotovljeno je zadostno osenčenje sosednjih objektov.</p>

		Glede na velikost objekta, lastništvo zemljišč in odmaknjenost od obstoječih objektov ni velike možnosti za vertikalni in horizontalni prenos požara.
Odmik od ceste	v OPN ni predpisan, skladno z določili pristojnega mnenjedajalca	odmiki od sosednjih zemljišč so podani v grafičnem prikazu 02.2 Gradbena in ureditvena situacija - odmiki
Odmik od varovalnega pasu ceste	46. člen SD OPN 2 Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran: – 10 m za lokalne ceste (LC, LZ)	novogradnja ne sega v varovalni pas ceste
Odmik od varovalnega pasu GJI	46. člen SD OPN 2 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi voda oziroma od ograje objekta: - za elektroenergetske vode nazivne napetosti: podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV = 1m - za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda = 3m	odmiki od sosednjih zemljišč so podani v grafičnem prikazu 02.2 Gradbena in ureditvena situacija - odmiki Odmiki od varovalnih pasov GJI so usklajeni s pristojnimi soglasodajalci.
Gradbena linija, gradbena meja, regulacijska linija	10. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Na območju OPPN so določeni naslednji regulacijski in funkcijski elementi: – določena je gradbena meja za stavbo vrtca. Izven določene gradbene meje lahko segajo le nadstreški nad vhodi in manjši oblikovni poudarki posamezne fasade, – poseben funkcijski element predstavlja gosta zasaditev ob zahodni in južni meji zemljišča vrtca, – območje se načrtuje v skladu z zahtevami za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov, ki morajo biti brez ovir, – dostopi v območju vrtca in šole morajo biti lahko premagljivi, brez večjega števila diferenčnih stopnic. Ob neizogibnih stopnicah se namesti klančino v naklonu največ 8 %. Izjema so stopnice ob zahodni strani večnamenskega objekta, namenjene krajšemu dostopu iz parkirnih mest v zgornji nivo vrtca in večnamenskega objekta.	<u>novogradnja vrtca</u> Objekt je mikrolokacijsko umeščen v območje gradbene meje, določene na gradbeni parceli na zemljišču 223/2 k.o. 1292-Gabrje. Ohranja se obstoječa zasaditev ob zahodni in južni meji zemljišča vrtca. Za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe novogradnje vrtca so upoštevane določila Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi oz. Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018). Na zunanjih površinah ni predvidenih višinskih ovir, ki bi invalidnim osebam onemogočale dostop do objekta. Predvidena je ureditev ustreznega števila PM za invalide. Zunanje površine bodo urejene za neoviran dostop invalidov od parkirnih urejenih površin do vstopa do objekt. Glavni vhodi v objekt so na nivoju pritličja, brez diferenčnih stopnic. <u>novogradnja opornega zidu</u> - lega objekta: - 0,45 = 150,45mnv = vrh opornega zidu - horizontalni gabarit: Š = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m - vertikalni gabarit: H _{max} = 2,0m nad koto najnižjega terena ob škarp <u>stopnice ob večnamenski športni dvorani</u> širina stopnišča 1,80m / celotna dolžina 12,72m višinska razlika 4,0m = 25 x 16/32cm Stopnice in oporni zid ob stopnicah (na strani proti športni dvorani) se izvede po PZI projektu 2872/N-12, nov. 2012: Zunanje površine pri OŠ Dobova, projektanta Region d.o.o. Brežice, pri čemer je upoštevati omejitve ob zahodni fasadi športne dvorane (eventuelno ožanje stopnic

		zaradi instalacij sončne elektrarne na strehi šport. dvorane). Objekt kot celota je umeščen v prostor tako, da je možna gradnja kakor tudi kasnejše normalno vzdrževanje objekta z upoštevanjem požarno varstvenih in sanitarnih predpisov, kakor tudi ostalih predpisov, odlokov in pogojev posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
Parcelacija Velikost parcele, namenjene gradnji	16. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Na ureditvenem območju se določi parcele namenjene gradnji naslednjim osnovnim objektom oziroma enotam: Vrtec in Šola (z večnamensko dvorano). (2) Nova parcela vrtca posega v območje obstoječe kategorizirane javne ceste, nova parcelna meja se uredi na oddaljenosti 2 m od roba obstoječega pločnika.	Območje urejanja (gradbena parcela za novogradnjo vrtca) glede na prikaz iz OPPN meri ca. 3.070m ² . Gradb. parcela za novogradnjo vrtca se zagotovi na zahodnem delu zemljišče parcele 223/2 k.o. 1292-Gabrje. Izvede se ureditev meje na delu, kjer zemljiška parcela šolskega kompleksa (parc. 223/2) sega v območje LC, tj. ureditev meje z oddaljenostjo 2m od roba obst. pločnika. Poleg objekta, ki je predmet DGD, so na parceli, namenjeni gradnji, zajete tudi vse zunanje površine, ki služijo objektu: dostopi, parkirne in manipulacijske površine, zelene površine... Upoštevana je namembnost, lega in velikost objekta, omogočena je normalna uporaba in vzdrževanje objekta.
Faktor izrabe	15. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo ni določena s kriteriji za izgrajenost zemljišč. (2) Povezovalna cesta in funkcionalne utrjene površine se lahko urejajo tudi v območju obstoječih zelenih površin tako, da se zagotovi površina zelenih in parkovnih površin skladno z veljavnimi navodili pristojnega ministrstva, pri čemer se upošteva tudi površine športnega območja.	FI = 46,6%
Faktor zazidanosti	15. člen OPPN (obm. OŠ)	FZ = 18,4%
Delež odprtih bivalnih površin	15. člen OPPN (obm. OŠ)	FOBP = 51,5% FZP = 49,0%
VELIKOST OBJEKTA FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI / OBLIKOVNE POTEZE		
Tlorisne dimenzije, Vertikalni gabariti	14. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Velikost objektov in njihovih posameznih specifičnih površin se določi skladno z veljavnimi predpisi s sektorskega področja in normativi pristojnega ministrstva. (2) Vrtec z zunanjimi površinami: – pritlična ali enonadstropna, višine do 9 m, – tloris razgiban	odstranitev obst. objekta - lega objekta: 0,00 = 150,50mnv = kota finalnega tlaka v pritličju - horizontalni gabarit: 14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + pasaža do šp. dvorane 5,34m x 2,21m - vertikalni gabarit: P + neizkoriščena M novogradnja vrtca - lega objekta: 0,00 = 150,45mnv = kota finalnega tlaka v pritličju - horizontalni gabarit: <u>volumen A:</u> 17,40m x 14,00m (etažnost P+1N) z odvzetim delom na zahodu: 1,80m x 2,40m z odvzetim delom na jugu: 7,10m x 1,70m dodan pritlični aneks 2,60m x 9,50m, ki se v

		<p>obliki nadstreška 10,00m x 1,0m + 7,1m x 1,70m nadaljuje do volumna B</p> <p><u>volumen B:</u> 17,20m x 15,0m v pritličju oz. 11,00m x 14,00m v nadstropju</p> <p>s pritličnim aneksom 8,80m x 2,50m, ki se nadaljuje v nadstrešek 20,50m x 2,5m do glavnih vhodov v pritličju</p> <p><u>pokrite terase ob igralnicah:</u> 3x 6,60m x 3,90m</p> <p><u>pasaža do športne dvorane:</u> 5,1m x 3,0m</p> <p>Tlorisna površina novogradnje bo 547,65m² (zazidana površina). Objekt bo etažnosti P+N+dvokapna streha z višino v slemenu 9,0m.</p> <p>Tlorisna oblika novogradnje bo pravokotna, členjena v posamezne volumne, z razgibanim tlorisom.</p> <p>Maximalni tlorisni gabarit (vrtec brez pokrite pasaže) znaša 37,20m x 17,50m.</p> <p><u>novogradnja opornega zidu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lega objekta: -0,45 = 150,00mnv = vrh opornega zidu - horizontalni gabarit: Š = 0,25m / L = 54,35m + 3,80m + 13,05m - vertikalni gabarit: H_{max} = 2,0m nad koto najnižjega terena ob škarpi <p><u>stopnice ob večnamenski športni dvorani</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horizontalni gabarit: Š=1,80m / L = 12,72m - vertikalni gabarit: H = 4,0m = 25 x 16/32cm
Kota pritličja	<p>ni predpisano v OPPN</p> <p>10. člen OPPN (obm. OŠ) dostopi v območju vrtca in šole morajo biti lahko premagljivi, brez večjega števila diferenčnih stopnic</p>	<p><u>novogradnja vrtca</u> 0,00 = 150,45mnv</p> <p>Kota pritličja je na nivoju terena pri vhodu v objekt oz. max. 5cm višje.</p>
Kolenčni zid	ni predpisano v OPPN	<p>0,0m</p> <p>Ostrežje dvokapne strehe se izvede neposredno na AB plošči nad nadstropjem.</p>
Streha, Arhitekturni elementi na strehi, Naklon, Kritina, Smer poteka slemena	<p>14. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - strehe so ravne, enokapne ali dvokapne. Lahko so tudi samovzdrževalne zelene strehe, - zunanje igralne površine, ki pripadajo igralnicam, so pretežno zelene, del pa je utrjenih z nehrsečimi materiali. Delno se nadkrijejo s steklom, s tendami in zelenjem, - nadstreške in senčnice se oblikovno poenoti, prav tako se poenoti urbano opremo. 	<p><u>odstranitev obst. objekta</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - streha: simetrična dvokapnica 10° - kritina: klasična valovitka <p><u>novogradnja vrtca</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - streha: simetrična dvokapnica 10°, ravna streha na delih pritličja izven projekcije dvokapne strehe - kritina: pločevinasta na dvokapnici, pvc membranska folija na ravnih strehi (tudi na previsnih delih - nadstrešek ob glavnih vhodih) <p>Kompletna streha bo ustrezno toplotno izolirana, skladno z določili Pures.</p> <p>Barva strešne kritine bo prilagojena lokalnemu koloritu streh v krajini. Smer slemena dvokapnice V-Z.</p> <p><u>pokrite terase ob igralnicah:</u> steklena streha v min. naklonu za odvajanje meteorne vode</p>

Kota kapne lege	ni predpisano v OPPN	novogradnja vrtca +7,39m od kote 0,00 pokrite terase ob igralnicah: +2,64m od kote 0,00
Konstrukcija	ni predpisano v OPPN, skladno s projektno nalogo investitorja 14. člen OPPN (obm. OŠ) (7) Višinske terenske razlike se premoščajo s travnimi brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena v primeru pomanjkanja prostora za umestitev vitalnih objektov kompleksa. Izvedejo se kot kamniti, betonski z oblogo iz kamnitih materialov, ali betonski. Če se izvedejo kot betonski, se jih ustrezno zazeleni z avtohtonim zelenjem. Vse škarpe in podporne zidove se oblikovno poenoti.	odstranitev obst. objekta montažna gradnja, verjetno postavljena na AB talni plošči, obodna konstrukcija je v sistemu montažnih panelov z vmesno izolacijo in finalnim slojem mineralnim ometom; notr. pred. stene so montažne izvedbe novogradnja vrtca AB temeljna plošča, opečne stene 30 in 20cm, notranje predelne stene iz opečnega porolita ali MK plošč 15cm, AB nosilci, preklade, vertikalne, horizontalne in poševne vezi, AB dvoramno stopnišče, AB plošča nad pritličjem in nadstropjem. Ostrešje dvokapnice bo iz smrekovega lesa II. klg. Ostrešje sestavljajo lesene lege, špirovci in vezni leseni elementi. novogradnja opornega zidu AB zid, z oblogo iz kamnitih materialov ali zazelenjen. AB zid se zgradi z namenom pridobitve dodatnih zunanjih igralnih, pretežno zelenih površin, nov AB zid obstoječo brežino spreminja v uporabno površino. stopnice ob večnamenski športni dvorani brušen beton
Oblikovanje zunanje podobe objekta in fasada	14. člen OPPN (obm. OŠ) – oblikovanje svobodno z načeli modernega oblikovanja, – barva fasade v nežnih odtenkih zemeljskih barv (prepovedana uporaba intenzivnih barvnih odtenkov na več kot 30 % površine posamezne fasade), možna kombinacija ometa z lesom, kovino in drugimi obložnimi materiali, fasadni materiali medsebojno usklajeni, – naprave strojnih in elektro inštalacij ne smejo negativno izstopati iz konteksta arhitekturnega oblikovanja objekta,	odstranitev obst. objekta mineralni omet novogradnja vrtca grobozrnati omet Glavnino fasade predstavlja omet v nevpadljivih barvnih tonih, poudarki na fasadi so: - ves parterni volumen, ki je izmaknjen iz ravnine glavne fasade in torej "objema" višinsko močnejši del volumnov A in B in ki se zaključuje z nadstreškom nad glavnima vhodoma - parter se izvede v oblogi iz lesene fasadne obloge; - niši v volumnu A, ki nastaneta z odvzemanjem stavbne mase in ki sta predvideni bodisi v leseni fasadni oblogi bodisi v barvnem fasadnem ometu; - poudarjeni in iz ravnine osnovne fasade izmaknjeni "okni" na severni in zahodni fasadi, predvideni v barvni fasadni oblogi. Naprave str. in elektro inst. so umeščene v notranje prostore v nadstropju, eventuelne zunanje enote str. in/ali elektro naprav se umestijo na ravno streho parternega dela objekta, na vzhodno fasado, tj. na del objekta, ki meji na obst. športno dvorano in torej ne na glavne fasade novogradnje. novogradnja opornega zidu AB zid, z oblogo iz kamnitih materialov ali

		zazelenjen.
ZUNANJA UREDITEV		
Lega objekta	<p>11. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <p>(1) Obstoječa stavba vrtca se poruši, zgradi se nova stavba in uredi pripadajoče zemljišče z zunanjimi igralnimi površinami – igriščem, skladno z veljavnimi normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za prostor in opremo vrtca. Zemljišče vrtca je parcela namenjena gradnji stavbe, parkirišč, ureditve dostopov in dovozov, gospodarskega dvorišča ter igrišča.</p> <p>(3) Stavba ima dva vhoda z nadstreškom in vetrolovom. Gospodarski prostori imajo ločen vhod.</p> <p>(4) Manjkajoče zunanje površine za igrišče se uredi v območju športnih površin južno od vrtca, prav tako se v istem območju za potrebe vrtca uredi manjkajoče parkirne površine.</p> <p>(5) Igrišče se zavaruje pred vetrom, zagotovi se naravna in umetna senca in ogradi z ograjo. Z gosto zasaditvijo zahodne in južne meje se zagotovi ustrezne zavetne in protihrupne pogoje ter zaščito pred prehudim osončenjem. Pri zasaditvi se uporabi avtohtone drevesne in grmovne vrste, brez strupenih grmov in rastlin. Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.</p> <p>(6) Na gospodarskem dvorišču se zagotovi dovoz in obračanje dostavnih vozil, lahko tudi prostor za odpadke (ki je sicer zagotovljen v območju dvorišča osnovne šole). Severno od objekta se uredi vsaj 10 parkirnih mest za osebna vozila.</p> <p>14. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekt se poveže z zunanjim prostorom, orientiranim proti jugu, – zunanje igralne površine, ki pripadajo igralnicam, so pretežno zelene, del pa je utrjenih z nedersečimi materiali. Delno se nadkrijejo s steklom, s tendami in zelenjem, – zunanje igrišče z igrali se uredi v okviru parkovne ureditve. Ogradi se z ograjo višine min. 1,20 m, oblikovno usklajeno z objektom in z ostalimi ograjami v območju kompleksa, prepovedane so zidane in betonske ograje 	<p>novogradnja vrtca</p> <p>Umestitev novogradnje na gradbeno parcelo skladno s situacijo umestitve, po predhodni odstranitvi obst. objekta; zagotovi se zunanje igralne površine, uredi se dostopna pot in parkirišče v povezavi z vhodi v objekt (2x vhod v objekt, ločen gospodarski vhod).</p> <p>PM na severu gradbene parcele je predvidenih 14+inv, dodatna parkirišča se zagotavljajo na urejenih parkirnih površinah južno od šolskega kompleksa.</p> <p>Na južni strani parcele namenjene gradnji ostaja za zunanje igralne površine z igrali namenjenih 1.380m² zelenih površin (upoštevajoč povečanje deleža zelenih površin zaradi novega opornega zidu, ki obstoječo brežino spreminja v uporabno površino), kar skupaj z že izvedenim igriščem na skupnih športnih površinah južno od območja urejanja zagotavlja zadostno kvadraturu za 5 oddelkov vrtca (1.964m²).</p> <p>Zunanje površine bodo ustrezno zazelenjene (v največji možni meri se ohranja obstoječa drevesa na zahodni in južni strani), ograjene s transparentno kovinsko panelno ograjo H=2,0m (ogreja skupne dolžine 143,0m (enostaven objekt po CC-SI 24205).</p> <p>Naravna osenčenost se zagotavlja z zazelenitvijo, umetna je omogočena na terasah. Vzorec zasaditve bo avtohton, v območju preglednostnega trikotnika se zasadi ustrezno visoko rastlinje.</p> <p>Gospodarsko dvorišče s prostorom za dostavna vozila in prostorom za odpadke je urejeno pri OŠ in se uporablja tudi za vrtec.</p> <p>Objekt je umeščen v prostor tako, da je možna gradnja kakor tudi kasnejše normalno vzdrževanje objekta z upoštevanjem požarnovarstvenih in sanitarnih predpisov, kakor tudi ostalih predpisov, odlokov in pogojev posameznih upravljavcev komunalnih vodov.</p>
Druga merila in pogoji	/	/
MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE		
	<p>17. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <p>(1) V območju so zgrajeni obstoječi interni infrastrukturni vodi in objekti ter priključni vodi na obstoječa javna omrežja. Obstoječo prometno, energetsko, okoljsko in ostalo infrastrukturo se lahko poruši, rekonstruira, ali zgradi novo. Linijske vode se vodi v enotnih infrastrukturnih koridorjih, kjer je to možno in racionalno.</p> <p>(2) Pri priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se upošteva pogoje upravljavca javne gospodarske infrastrukture.</p>	

	(3) Infrastruktura ureditev je razvidna na grafičnem prikazu Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.	
Prometno omrežje	<p>13. člen OPPN (obm. OŠ) V območju kompleksa se uredi oziroma korigira tehnične elemente obstoječe prometnice ob objektih.</p> <p>14. člen OPPN (obm. OŠ) (4) Priključne radije in druge tehnične elemente prometnih površin se ustrezno dimenzionira za intervencijska, dostavna vozila in vozila za odvoz odpadkov. (5) Cestne površine in površine za mirujoči promet so v asfaltni izvedbi, omejene z dvignjenimi robniki. (6) Pločnike in pešpoti se izvede kot asfaltne ali tlakovane, pešpoti so lahko peščene (razen komunikacije za invalide).</p> <p>18. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Zahodni del območja se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste LC na št. odseka 024271 Dobova–Kapele. (2) Kompleks se na lokalno cesto Dobova – Kapele priključuje severno in južno od vrtca (obstoječi cestni priključki). Severna priključitev je namenjena dovozu in izvozu vrtca in zgornjih etaž večnamenske dvorane ter izvozu povezovalne ceste kompleksa. Dovoz do dvorišča šole je omogočen preko južnega priključka in dovozne ceste v območju športnih površin, kjer se zagotavljajo tudi parkirna mesta za potrebe šolskega kompleksa in delno vrtca. Dovoz do večnamenske dvorane je zagotovljen na južnem nižjem platoju z dovozne ceste do šole, do glavnega vhoda na severnem platoju pa se iz smeri parkirnih mest uredi stopnice ob zahodni strani objekta. (3) Povezovalna cesta je namenjena intervencijskim, dostavnim vozilom in vozilom za odvoz odpadkov. Hkrati je na delu namenjena peš dostopu oziroma dostopu za invalide iz višje ležečega severnega dela do južnega dela območja, oziroma dostopa do športnih površin (maksimalni nagib 8 %). (4) Obstoječi cestni priključek in cesto se rekonstruira in razširi na najmanj 5,5 m. Ob njegovem južnem robu se zagotovi zeleni pas širine min. 1,60 m za eventualno ureditev pločnika do vhoda v vrtec, ki se lahko priključi na obstoječi pločnik ob lokalni cesti. (5) Uvozne in izvozne radije ter ostale tehnične elemente se dimenzionira z upoštevanjem požarno-varstvenih zahtev glede neoviranega dostopa in manevriranja gasilskega vozila, interventnih in dostavnih vozil.</p>	<p>glej opis v točki 10. Prometna ureditev</p> <p>Nova pozidava z zunanjo ureditvijo nima bistvenega vpliva na obstoječo prometno povezavo, prav tako ne bo poslabšala obstoječe prometne preglednosti.</p> <p>Zadosten odmik, ki omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo ceste.</p>
Komunalna infrastruktura	<p>19. člen OPPN (obm. OŠ) (1) Obstoječi kompleks je priključen na obstoječi javni vodovod oziroma njegovo sekundarno omrežje, ki poteka v območju lokalne ceste Dobova–Kapele. V obstoječem kompleksu je</p>	<p>vodovod glej opis v točki 11. Komunalna ureditev</p> <p>kanalizacija glej opis v točki 11. Komunalna ureditev</p>

	<p>izvedeno hidrantno omrežje.</p> <p>(2) Priključne vode kompleksa in interno omrežje (ki deloma poteka v območju športnih površin oziroma priključne ceste kompleksa) se lahko rekonstruira, dograjuje ali zgradi na novo, pri tem se nove trase lahko prilagaja ustrežnejšim projektnim rešitvam.</p> <p>(3) Vodovodne priključke za potrebe napajanja objektov se izvede skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja iz soglasja za priključitev.</p> <p>(6) Vsi posegi v 3-metrski obojestranski varovalni pas javnega vodovoda se izvedejo pod nadzorom in pod pogoji upravljavca omrežja.</p> <p>20. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <p>(1) Komunalne odpadne vode kompleksa se odvaja v javni kolektor odpadnih komunalnih vod, ki poteka v območju lokalne ceste Dobova–Kapele.</p> <p>Kanalizacijski priključni vod (tlačni vod) poteka v območju javne in dovozne ceste kompleksa. Objekt vrtca (lahko tudi del večnamenskega športnega objekta) se priključi neposredno (gravitacijski vod) na javni kolektor v območju križišča lokalne ceste Dobova–Kapele.</p> <p>21. člen OPNN (obm. OŠ)</p> <p>(1) Padavinske odpadne vode kompleksa se odvajajo preko obstoječe kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih vod, ki poteka preko območja športnih površin južno od območja v ponikovalnico. Obstoječi kanalizacijski sistem se lahko rekonstruira, ali zgradi na novo.</p> <p>(2) Padavinske odpadne vode se lahko tudi ponika na zemljišču, ki pripada stavbi, oziroma na celotnem območju kompleksa s športnimi površinami. Način ponikanja se izvede na podlagi podatkov o ponikalni sposobnosti zemljine geomehansko – geološkega poročila.</p>	
Energetska infrastruktura	<p>23. člen OPNN (obm. OŠ)</p> <p>(1) Obstoječi šolski kompleks je priključen na javno elektroenergetsko omrežje preko dveh nizkonapetostnih vodov iz TP Dobova vrtec, ki deloma potekata v območju sosednjega območja športnih površin. Območje je opremljeno z razsvetljavo.</p> <p>(2) Za potrebe dobave električne energije se obstoječe elektroenergetske priključne vode rekonstruira, ali izvede nove priključne kablovode do transformatorske postaje 20/0,4 kV Dobova vrtec, ki se nahaja ob zahodni strani ceste Dobova–Kapele.</p>	<p>glej opis v točki 11. Komunalna ureditev</p> <p>Priključno mesto omogoča vzdrževanje in morebitno rekonstrukcijo elektro omrežja.</p>
TK infrastruktura	<p>24. člen OPNN (obm. OŠ)</p> <p>Obstoječi šolski kompleks je priključen na telekomunikacijsko omrežje. Interno omrežje se lahko rekonstruira ali zgradi novo.</p>	glej opis v točki 11. Komunalna ureditev
Druga infrastruktura - ogrevanje	ni predpisano	Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko zrak - voda.
Zbiranje odpadkov	<p>22. člen OPPN (obm. OŠ)</p> <p>(1) V območju šolskega dvorišča se na skrajnem vzhodnem delu umesti ekološki otok za postavitev</p>	glej opis v točki 11. Komunalna ureditev

	posod za zbiranje odpadkov. Manjše posode za zbiranje odpadkov se umesti znotraj celotnega območja OPPN. (2) Z odpadnim gradbenim materialom se ravna skladno z veljavno uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.	
DRUGA MERILA IN POGOJI		
Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objekta	ni predpisano	Okoli novogradnje bo omogočeno normalno funkcioniranje in vzdrževanje.
Elementi za zakoličenje	ni predpisano	Koordinate zakoličbenih točk so podane v grafiki.
Gradbišče	ni predpisano	<ul style="list-style-type: none"> - kot gradbiščni cestni priključek se uporablja obstoječ dovoz, izveden na parcelah 260/2 in 223/2 - pomožni gradbeni objekti so na obravnavani gradbeni parceli (zahodni del parcele 223/2) -časne deponije materiala bodo znotraj območja gradbene parcele (zahodni del parcele 223/2) - potrebna je postavitve zaščitne ograje, višine do 2,00 m, - ves neuporabni material je potrebno sproti odvažati na deponijo - prometne površine je potrebno sproti čistiti, posebej po končanem delu

7. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

7.1 OPIS OBST. STANJA (OBST. VRTEC)

Obstoječi objekt je pritlična stavba tlorisnega gabarita bruto dim. 14,64m x 12,84m + 16,80m x 12,84m + 5,34m x 2,21m. Bruto tlorisna površina znaša 859,30m², neto tlorisna površina je 366,50m². Višina objekta je na koti +5,56 od kote ±0,00 = kota fin. tlaka v pritličju = 150,45mnv.

Objekt je zasnovan kot montažna gradnja, verjetno postavljena na AB talni plošči, obodna konstrukcija je v sistemu montažnih panelov z vmesno izolacijo in finalnim slojem mineralnim ometom. Objekt ima dvokapno streho blagega naklona, s predvidoma leseno strešno konstrukcijo, kritina je klasična valovitka. Notranje predelne stene so montažne izvedbe. Obdelave stenskih oblog so različne (omet, oljni oplesk, lesene stenske obloge, keramika), deloma neustrezne (kuhinja). Tlaki so prilagojeni rabi prostorov in so različni: topli pod/linolej, keramika, parket.

Stavbno pohištvo je leseno, notranja vrata so lesena, polna oz. zastekljena, praviloma z nadsvetlobo do stropa. Okna v igralnicah so izvedena kot kombinacija z vezanimi krili in deloma z okni zastekljenimi s termopanom. Prostori na južni strani stavbe imajo vgrajena zunanja senčila, prav tako nekaj prostorov na severni fasadi (rolete). Vhodna vrata v vrtec so lesena, vrata servisnega vhoda so nova, iz alu profilov in zastekljena. Glavni vhod na zahodni strani stavbe je umaknjen v ložo, tako da je nadkrit, nadkrita je tudi povezava s športno dvorano na vzhodni strani stavbe. Dostop v objekt je otežen, saj so pred obema vhodoma stopnice, klančin ni.

Do objekta so speljani obstoječi javni komunalni vodi – elektrika, TK priključek, vodovod, kanalizacija, vse na lastniški parceli investitorja. Dostop do objekta je zagotovljen iz obstoječe lokalne prometne povezave.

Zunanje površine pred objektom predstavljajo utrjene tlakovane površine in večinoma zelenice.

Objekt je predviden za rušitev v celoti.

Infrastruktura.

Obstoječ objekt je priključen na javne komunalne vode z lastnimi odjemnimi mesti, katere se po izpraznitvi objekta odklopi iz omrežja (elektrika, telekomunikacijski priključek, vodovod in kanalizacija ter dostop do objekta).

prometno omrežje

Dostop do obstoječega vrtca je izveden v območju gradbene parcele z lastnim priključkom na LC 024 271 Kapele - Dobova. Dostopna pot je v notranjosti parcele 223/2 povezana z manipulativnimi površinami pred objektom. Tako dostop kot tudi manipulativna površina sta urejena v asfaltu. Vhod v obstoječ objekt je izveden neposredno s terena in je urejen na nivoju pritličja. Objekt je od parcelne meje lokalne ceste oddaljen cca 35 m, tako da sam poseg ne tangira varovanega pasu prometne povezave.

vodovodno omrežje

Obstoječ vrtec je priključen na obstoječi vodovodni odjem preko lastnega odjemnega mesta. Vodomerni jašek je obstoječ ob objektu na vzhodni strani. Vodovodni jašek se ohranja tudi za novogradnjo.

Vsa dela v območju obstoječega vodovoda se izvedejo pod nadzorstvom upravljavca vodovoda. Investitor je dolžan najmanj tri dni pred pričetkom del obvestiti upravljavca vodovoda o nameravanim pričetku del.

elektroenergetsko omrežje

Obstoječ vrtec je priključen na obstoječ javni odjem z lastnim odjemnim mestom, le-to se odklopi iz omrežja.

Vsa dela povezana z rušitvijo objekta se bodo izvajala v skladu z določitvami upravljalca elektro omrežja. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je izvajati ročno pod strokovnim nadzorom predstavnika upravljalca. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., da izvede zakoličbo obstoječe trase na obravnavanem območju. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje. Investitorja bremenijo vsi stroški zaščite in eventuelne prestavitve obstoječih NN vodov.

komunalna in meteorna kanalizacija

Obstoječ vrtec je priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje na predmetni parceli.

Postopek rušenja.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi situacija prostega zemljišča neposredno okrog zadevnega objekta, bo celotna razpoložljiva lokacija namenjena predvsem za izvajanje postopkov odstranjevanja zgradbe in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati, preden bodo naloženi in odpeljani na trajno deponijo. Prvotno se bo objekt odklopil od obstoječih glavnih komunalnih vodov.

Glede na samo umeščenost obstoječega objekta je za potrebe porušitve na zahodni strani v bližini interne dovozne poti predvidena ureditev manipulativnega platoja za postavitve mehanizacije in postavitve kontejnerjev za gradbene odpadke. Sama predmetna porušitev objekta ne bo imela vpliva izven parcelnih meja.

Zaradi predvidene porušitve objekta se v fazi rušenja in nadalje očiščenje terena ne spreminjajo nivelete obstoječih prometnih povezav.

Pripravljalna dela.

Izvajalec del mora izdelati program ukrepov za varstvo pri delu za gradbena dela ob upoštevanju veljavnih predpisov in normativov. Pred pričetkom rušitvenih del mora ustrezno zavarovati gradbišče in cestišče ter poskrbeti za strokovni nadzor nad deli. Izvajalec rušitvenih del mora s posameznimi upravljavci pregledati vse komunalne vode in naprave ter pridobiti ustrezno soglasje za demontažo le-teh (elektrika, vodovod, ...). Potek tras vseh podzemnih vodov je potrebno ustrezno označiti oziroma zavarovati pred eventuelnimi poškodbami za obdobje rušitvenih posegov in transportov med odstranjevanjem objekta.

Izvajalec oz. investitor (naročnik) je dolžan:

- naročiti varnostni načrt, kjer so obravnavani vsi ukrepi, shema ureditve gradbišča, uporaba mehanizacije, kakor tudi terminski plan na osnovi upoštevanja nove zakonodaje, izvajalsko podjetje pa ga je dolžno upoštevati;
- 7 dni pred začetkom rušenja obvestiti upravljavca javne komunalne infrastrukture zaradi zaščite obstoječih komunalnih vodov in naprav.

Pred začetkom izvajanja rušitvenih del je potrebno izvesti naslednja pripravljala dela:

- Lastnike zemljišč v neposredni bližini je potrebno pred pričetkom izvajanja del obvestiti o vseh možnih negativnih vplivih rušenja, npr. zaradi prahu, hrupa, padcev težkih predmetov, poškodb zaradi obratovanja delovnih strojev in pršenja drobnih delcev.

- Pospraviti opremo iz objekta.
- Odklopiti objekt z vseh komunalnih naprav!
- Preveriti potek komunalnih vodov znotraj področja izvajanja rušitvenih del ter jih po potrebi ustrezno zavarovati.
- Celotno območje gradbišča je potrebno zaščititi z varnostno ograjo ali pa na drug ustrezen način. Zavarovanje mora trajati dokler rušenje ni v celoti končano. Po končanem rušenju je potrebno nevarna mesta zavarovati (varnostne ograje).
- Uvoz in izvoz do gradbišča bosta potekala po obstoječem prometnem priključku, ves čas izvajanja del bo postavljena ustrezna ograja in predpisana signalizacija. Prav tako je potrebno pred izvozom na javno površino kontrolirati kolesa mehanizacije oz. je potrebno organizirati pranje koles.
- Izdelati organizacijsko shemo gradbišča - varnostni načrt, ki jo izdelata izvajalec del, s poudarkom na varni zaščiti vseh udeležencev.

Opis načina rušenja zidov in ostalih demontažnih naprav.

Dela potekajo v kombinaciji strojnega in ročnega dela. Rušenje se izvaja v obratnem vrstnem redu kot je bila izvedena gradnja. Najprej se odstranijo nekonstruktivni – obložni elementi, sekundarne konstrukcije predelnih sten in na koncu konstruktivni – nosilni deli objekta.

Prvotno se bo odstranila kritina in leseni del ostrešja, ter nato ostali (montažni) del objekta. V času rušitev se bodo predhodno vsi deli močili z vodo, tako da ne prihaja do vpliva prašenja v okolico.

Glede na samo velikost objekta, kakor tudi posledično, da bo le ta odklopljen od vseh komunalnih vodov, bo rušenje objekta potekalo hitro.

Rušenje je končano, ko so ruševine odstranjene in odpeljane do dogovorjene deponije.

S strojnim rušenjem se prične šele po dokončanju pripravljalnih del, to je po odstranitvi eventuelne sanitarne neodstranjene opreme, pohištva, opreme, stavbnega pohištva, strešne kritine z ostrešjem ter inštalacij. Pred pričetkom strojnega rušenja morajo delavci, ki so bili potrebi za ročno odstranjevanje opreme in stavbnega pohištva zapustiti objekt. Prav tako je potrebno odstraniti oder, ki je služil za ročno rušenje.

Dela mora izvajati oz. nadzorovati strokovno usposobljena oseba ali podjetje, ki je registrirano za opravljanje take dejavnosti in ima na razpolago ustrezno mehanizacijo za varno delo.

Pri vseh rušitvenih delih je potrebno predvideti in obvezno upoštevati pravila varstva pri delu in pravila o odlaganju odpadkov. Izvajalec del je dolžan poskrbeti za varnost pri delu, varnost mimoidočih, varnost sosednjih objektov in zemljišča, varnost pred požarom in za upoštevanje okoljevarstvenih predpisov.

Vsi posegi pred rušenjem posameznih delov objekta morajo biti skrbno načrtovani. Med rušenjem je potrebno preprečevati zapraševanje okolice in zagotoviti najnižjo možno raven hrupa.

Tehnologija rušenja nosilnih delov konstrukcij se določi v skladu z varnostnim načrtom.

V času izvajanja rušitvenih del je potrebno pridobiti ustrezna soglasja oziroma obvestiti vse lastnike okoli objekta o predvidenih rušitvenih delih z uporabo omejenega prostora za manipulacijo gradbene mehanizacije v času izvajanja rušitvenih del.

Odvoz ruševin se bo izvajal neposredno po porušitvi posameznih delov objekta. Ruševine se bodo direktno nakladale na prevozna sredstva, odvoz pa se bo izvajal na ustrezno in predpisano komunalno deponijo.

Odpadki.

Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču sproti ločevali - sortirali. Na licu mesta bo zagotovljeno ločenje naslednjih gradbenih odpadkov:

- Beton, ploščice, keramika
- Les, steklo, plastika
- Bitumenske mešanice, katrana in katranskih izdelkov
- Kovine
- Zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi
- instalcijski kabli in podobno

Pri odpadkih gre za agregirane odpadke oziroma mešanice posameznih elementarnih odpadkov.

V času rušenja objekta prihaja do skupine gradbenih odpadkov s klasifikacijsko številko 17 iz klasifikacijskega seznama odpadkov, določenega v predpisu, ki ureja ravnanje z odpadki.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS št.34/2008) določa obvezno ravnanje z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor. Investitor mora zagotoviti pri rušenju obstoječega objekta, da

on sam ali njegov pooblaščen izvajalec gradbenih del izvaja rušitvena dela in odvoz ruševin v skladu z uredbo. Oddaja gradbenih odpadkov se zagotovi pri zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave le teh. Materiale se ustrezno sortira in deponira v kontejnerje za odpadke. Na gradbišču ni predvidena obdelava odpadkov z izjemo zemeljskega izkopa, kateri se ohrani za zasutje gradbene jame in lesenih izdelkov, kateri se lahko obdelajo in reciklirajo na gradbišču. Toplotno izolacijske materiale v raztresenem stanju je potrebno embalariti v PVC vreče, naložiti na tovornjak in odpeljati na posebno deponijo pristojno za tovrstne odpadke, za kar je zadolžen izvajalec del. Steklo v raztresenem stanju je potrebno selekcionirati in hraniti v mobilnih kontejnerjih, naložiti na tovornjak in odpeljati na posebno deponijo pristojno za tovrstne odpadke, za kar je zadolžen izvajalec del.

Ravnanje z odpadki mora biti sledljivo (dokumentirano) z odlaganjem na legalnih deponijah odpadkov ali predano pooblaščenim institucijam za ravnanje z odpadki.

Predvidena je predelava odpadkov na licu mesta z zapolnitvijo gradbene jame bazenskih školjk.

Odkopanega terena, zemlje nismo upoštevali, ker se deponira na gradbišču in se z njim zasuje nastalo gradbeno jamo.

Količine so navedene v grajenem stanju, upoštevati je potrebno faktorje razsutja. Gradbeni odpadki se ne pojavljajo v elementarni obliki, temveč so agregirani odpadki oz. mešanica posameznih elementarnih. Nastajajo v odvisnosti od načina gradnje in tipa rušitve. Pri rušenju se ne pričakujejo nevarni odpadki.

Glede na znana dejstva o objektu so predvideni naslednji odpadki:

- strešna kritina
- beton
- jeklo
- les – ostrešje, stene in oprema
- okna, vrata v leseni izvedbi
- kleparski izdelki
- inventarna oprema
- elektro oprema
- strojna oprema
- zemeljski izkop
- drugi mešani gradbeni odpadki

Skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del vse nepredelane gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Izvajalec je dolžan voditi evidenco gradbenih odpadkov, iz katere mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Ob oddaji gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov bo potrebno izpolniti evidenčni list, določen s Uredbo ravnanju z odpadki. Odvoz bo sproten razen za tiste skupine odpadkov, ki se še zbirajo, ni pa jih zadosti za poln prevoz. Odvoz v zbiranje oziroma predelavo bo po občinski cesti. Začasne deponije na gradbišču bodo minimalne. Prostor za deponije in kapacitete deponije materialov na gradbišču se opredelijo v elaboratu ureditve gradbišča.

Posebna pozornost velja naslednjim elementom:

- Vsled zmanjšanja prašenja je potrebno omenjene površine ustrezno navlažiti z vodo tako, da se pri nakladanju, vertikalnih in horizontalnih transportih prepreči dvigovanje prahu, in prekrivati sipke tovore. Izkope je potrebno organizirati na čim manjših površinah hkrati.
- Cesta in cestni priključek morata biti ves čas gradnje redno vzdrževana, tako da ne predstavljata nevarnosti za promet.

7.2 KONSTRUKCIJA - NOVOGRADNJA VRTCA

Temelji bodo izvedeni kot AB temeljna plošča, debeline 25cm.

Priprava gradbene jame bo izvedena z ustrezno zaščito same gradbene jame in s pripravo nosilnih tal.

Odvoz izkopane zemljine se bo vršil na ustrezne deponije, katerih lokacije predvideva veljavni občinski odlok. Izvajalec del je dolžan pridobiti potrebna dovoljenja za uporabo le teh.

Nosilni zidovi bodo opečni, debelina zidu 30cm zunanji, 20 cm notranji nosilni in 15cm – notranji nenosilni zidovi.

Predelne stene so opečne, iz opečnega porolita, porobetona ali iz mavčno kartonskih plošč deb. 15cm. Predvideti je potrebno ojačitve za montažo opreme. V območju mokrih vozlov se uporabijo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče.

Armiranobetonska dela:

- temeljna plošča
- nosilci, preklade, vertikalne, horizontalne in poševne vezi
- dvoramno stopnišče
- dvigalni jašek
- etažna plošča nad P in nad N

Vsi gradbeni posegi, ki vplivajo na statičnost objekta, in vse dimenzije elementov bodo razvidni iz statičnega izračuna (faza PZI).

Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 10°. Kritina bo pločevinasta, temno sive barve.

Strešna konstrukcija bo lesena, klasična, sestavljena iz kapnih in vmesnih leg, špirovcev ter povezave s škarjami. Ostrešje bo enostavne izvedbe iz smrekovega lesa II kg.

Na delu izven projekcije dvokapne strehe je streha ravna, nepohodna, izvede se v min. naklonu 1%. Kritina pvc membranska folija.

Toplotna izolacija ravnih streh bo izvedena s trdimi izolacijskimi ploščami.

Barva strešnih kritin bo prilagojena lokalnemu koloritu streh v krajini.

Vsi kleparski izdelki, žlebovi in vertikalni odtoki bodo iz jeklene pocinkane barvane pločevine (temno sive barve – skladno z barvo stavbnega pohištva in strehe).

Detajlni sestavi bodo opisani v sestavih tlakov in konstrukcij v načrtu arhitekture (faza PZI).

7.3 KONSTRUKCIJA – OPORNI ZID

Oporni zid na jugu gradbene parcele se izvede v armiranem betonu, finalno obložen s kamnom in mestoma zazelenjen z vzpenjalkami.

Zunanje stopnice ob večnamenski športni dvorani in oporni zid ob stopnicah (na strani proti športni dvorani) se izvede po PZI projektu 2872/N-12, nov. 2012: Zunanje površine pri OŠ Dobova, projektanta Region d.o.o. Brežice.

7.4 FASADA, STAVBNO POHIŠTVO - NOVOGRADNJA

Konstrukcija kakor tudi ves fasadni ovoj objekta bo izdelan v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Objekt bo zasnovan kot nizko energetska stavba (konstrukcija, ovoj stavbe, obrtniški izdelki, zaščita proti sončnemu sevanju in toplota sonca, medij ogrevanja, prezračevanje, izolacija instalacij...).

- Fasada bo termoizolacijska, kontaktna, v debelini min. 15cm, s tankoslojnim zaključnim fasadnim slojem iz drobnozrnatega ometa ojačanega z mikro rabi armaturo, cokol se izvede z vodoodpornejšo izolacijo (npr. stirodur).

Debelina izolacijskih plošč je določena z izračunom toplotnih izgub objekta.

Zaključni omet se izvede v svetli barvi. Barva fasade bo prilagojena izbrani kritini (temno sive barve) ter bo skladna z barvo stavbnega pohištva.

Nadstrešnice / pokrite terase so predvidene v leseni izvedbi.

- Zunanje stavbno pohištvo bo leseno, s prekinjenim toplotnim mostom.

Vse zasteklitve se izvede po shemah.

Vgrajeni elementi morajo odgovarjati veljavnemu Pravilniku o zvočni zaščiti stavb (UL RS št. 14/99).

Okna na ovoj stavbe naj izpolnjujejo naslednje zahteve:

- energetsko učinkovita okna (les ali kombinacija ALU-les)
- izolativnost $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 / \text{K}$ (velja za okno 1x1,4m), $U_g < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- na zunanji strani bodo žaluzije (tip KRPAN) na elektro upravljanje, ki regulirajo količino svetlobe in preprečujejo direktni vdor toplote in odgovarjajo požarnim zahtevam,
- protivlomno okovje,
- odpirajo naj se vsi elementi oken (določen tudi okoli obeh osi),
- eventualne zasteklitve parapetnih delov in vse zasteklitve v nivoju terena morajo biti izvedene iz varnostnega lepljenega stekla
- RAL montaža

Senčila bodo zunanja za preprečevanje pregrevanja, ki hkrati omogočajo zatemnitev prostora do te mere, da bo omogočena uporaba sodobnih audiovizualnih pripomočkov, oziroma popolno zatemnitev, glede na zahteve uporabnika, obenem se mora preprečiti tudi bleščanje. Senčenje se izvede z zunanjimi žaluzijami tipa Krpan.

- Notranje stavbno pohištvo bo leseno, izvede se po shemah. Notranja vrata so glede na namembnost ustrezno opremljena s kvalitetnim okovjem, kljukami in držali ter glede na potrebe požarne varnosti opremljena s samozapirali.

7.5 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Opis tlakov, sten in stropov je razviden iz grafičnega dela načrta arhitekture ter iz priloženih sestav tlakov in konstrukcij (faza PZI).

TLAKI

Plavajoče estrihe se izvede skladno z načrtom tlakov. Ker se lahke predelne stene pretežno gradi na plavajoči estrih, je izdelati prekritve v plavajočem estrihu. Prekritve se izdela skladno s standardom DIN 4109 tabela 29. Tako, da je možno zagotoviti akustično izolativnost med prostori do 55 dB.

Kriteriji za izbiro tlakov v prostorih vrtca in šole temeljijo predvsem na sposobnosti vgrajenih materialov v zvezi z izpolnjevanjem zahtev kot so:

- trdnost in neobčutljivost na mehansko obrabo
- prožnost in manjša občutljivost na mehansko obrabo
- neobčutljivost na čistila in dezinfekcijska sredstva
- vodonepropustnost
- ne drsnost – sposobnost preprečevanja zdrsov in padcev uporabnikov
- antistatičnost
- sposobnost preprečevanja drugih nesreč – električni udar in podobno
- negorljivost – samo ugasljivo v primeru požara
- sposobnost nudenja ugodnega počutja uporabnika
- bakteriozastoj – sposobnost preprečevanja razvoja bakterij.

Visokokvalitetni homogen PVC pod mora spadati v gorljivostni razred Bfl-s1 po (EN 13501-1) in v protizdrsnostni razred R9/R10 po BGR 181. Teža materiala mora biti minimalno 2900g/m². Material mora biti trajno antistatičen in imeti možnost kombinacije barv. Odporen mora biti na stole na kolesčkih in na agresivna čistila. Material mora imeti PUR ECO površinsko zaščito, ki omogoča trajnostno zaščito površine in čiščenje brez dodatnega premazovanja in vzdrževanje. Razred po EN 685 23,33,43.

Zaokrožnice morajo biti izvedene skladno z rešitvami PZI z uporabo ALU zaokrožnega profila. Talna obloga mora brez prekritve prehajati iz tlaka z nizko stensko obrobo.

Višina zaokrožnice mora biti najmanj 10 cm iz mehansko odpornega materiala (ALU). Izbran tlak mora biti negorljiv (samougasen v primeru požara) in mora ustrezati standardu B1 - po TSG SIST EN 13501.

Na hodnikih in na stopniščih bo finalni tlak izveden iz keramike v skladu z načrti tlakov PZI. Protizdrsnostni faktor R12. Tlak se izvede v barvni kompoziciji po načrtu tlakov PZI.

STENE, STROP

- Vse stene v prostorih so gladke, vse stene na hodnikih in stopniščih so do višine 210 cm pralne.
- V sanitarnih prostorih so stene obložene s keramiko.
- V območju mokrih vozlov se uporabijo vodoodporne lahke gradbene mavčnokartonske plošče.
- Stropi so gladki oz. spuščeni, skladno z načrtom stropov (faza PZI).

7.6 NAČIN ZAŠČITE NOVOGRADNJE PRED VLAGO

Objekt je projektiran in bo izveden ter vzdrževan tako, da bodo stavbe ščitili pred prodorom vlage v notranjost stavb in/ali pred navlaževanjem materialov ali gradbenih konstrukcij, ki bi jih vlaga lahko poškodovala ali poslabšala njihove lastnosti do te mere, da bi bila ogrožena zanesljivost stavb.

Streha objekta je projektirana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi. Predvidena je kritina, ki zagotavlja vodotesnost, prav tako pa je ustrezno predvideno odvajanje meteorne vode (obrobe, horizontalni in vertikalni žlebovi). Vsi preboji skozi streho oz. strešno kritino so predvideni tako, da je na mestih preboja zagotovljena vodotesnost s

kleparskimi obrobami in zatesnitvami, da je zaščita popolna pred prodiranjem meteorne vode med posamezne plasti strehe ali v stavbo. Prav tako je po strehi predvidena namestitev tipskih točkovnih snegolovov, da drsenje snega ali ledu ne more poškodovati kritine ali drugih delov strehe za odvajanje meteorne vode.

Zunanje stene nad terenom so grajene tako, da ščitijo stavbo pred atmosferskimi padavinami in njihovimi vplivi. Okoli objekta je ustrezno urejena zaščita in odvajanje meteorne vode po tlakovanih površinah stran od objekta preko ustreznih peskolovov in revizijskih jaškov. Vkopane zunanje stene so ustrezno talno in vertikalno hidroizolirane in dodatno toplotno zaščitene pred prodiranjem vlage do delov stavbe, ki bi jih vlaga lahko poškodovala.

Fasada objekta je predvidena kot kontaktni fasadni sistem z zaključnim slojem grobozrnatega ometa. Fasada objekta bo opravljala funkcijo zaščite in bo odporna proti lokalnim vremenskim vplivom.

Tla nad terenom so zaščitena s slojem večplastnega bituminiziranega drobljenca, tako da ščitijo stavbo pred predorom talne vlage do zgornje površine poda, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala. Objekt bo talno in vertikalno hidroizoliran in zaščiten.

Stavbno pohoštvo (okna, vrata) bodo v objektu vgrajena na način, da zagotavljajo vodotesnost in ščitijo objekt pred atmosferskimi padavinami v skladu z standardom SIST EN 12208.

Notranje površine prostorov, ki so pri redni uporabi izpostavljeni močenju z vodo so iz materialov, odpornih proti vodi.

Okoli objekta je ustrezno projektirana ureditev terena in odvajanje meteorne vode s streh in okoli objekta s pomočjo peskolovov in revizijskih jaškov, da ni ogroženo prodiranje vode v stavbo.

Vsi deli sistema za odvajanje voda ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja bodo grajeni tako, da bo onemogočeno zadrževanje oz. zmrzovanje vode. Prav tako pa bodo cevi ustrezno izolirane v ogrevanih prostorih, da se prepreči kondenzacija zračne vlage na njihovi zunanji površini. Ostalih posebnosti ni.

8. INSTALACIJE

8.1 ELEKTRO INSTALACIJE

V novogradnji je predvidena inštalacija za razsvetljavo, inštalacija za moč, inštalacija za izenačitev potencialov, inštalacija za potrebe strojnih inštalacij.

Vse inštalacije so predvidene v podometni izvedbi s kablji, ki so uvlečeni v izolacijske cevi. Po končani izvedbi je potrebno opraviti vse predpisane meritve zaradi zagotavljanja predpisanih parametrov inštalacij ter varnega in zanesljivega delovanja inštalacij.

Vsa elektro inštalacija mora biti izdelana po predpisih, pravilno nameščena v prostor, pravilno priključena na vir energije, ustrezno vzdrževana, uporabljena v obsegu in v namen, za katerega je bila izdelana.

SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Splošna razsvetljava je izvedena s svetilkami ustrezno tehnologiji objekta, s predpisanimi atesti in minimalno stopnjo zaščite IP20. Tipi posameznih svetilk so razvidni iz oznake svetilk in specifikacije. Način vgradnje (v stropu, nadometno, spuščeno,...) je določen s tipom svetilke.

ZASILNA RAZSVETLJAVA

V objektu je poleg osnovne predvidena še zasilna/nujnostna razsvetljava, ki ima nalogo, da v primeru izpada el. toka osvetli vse komunikacije proti izhodu z minimalno osvetljenostjo 1 lx merjeno na tleh (na višini 0,2 m nad tlemi dosežemo večjo osvetljenost). Osvetljenost gasilne opreme, ročnih javljalnikov in glavnih elektro omaric je minimalno 5 lx.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA ZA MOČ

El. inštalacija za moč se izvede s kablom NYY in NYM ustreznega prereza in števil žil - glede na način polaganja in vrsto uporabe.

TK PRIKLJUČEK

INSTALACIJA JAVLJANJA POŽARA

OZVOČENJE

STRELOVODNA INSTALACIJA

Strelovodna instalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele z vsemi spremembami (Uradni List RS št. 28/10.4.2009) in z njim povezane tehnične smernice TSG-N-003:2013.

Podrobnejši opis sledi v Načrtu elektro instalacij (faza PZI).

8.2 STROJNE INŠTALACIJE

V objektu bodo izvedeni naslednji sistemi strojnih instalacij:

- energetski sistemi: toplotna črpalka (A/W)
- sistemi za ogrevanje in hlajenje objekta
- prezračevalni sistemi
- vodovod in vertikalna kanalizacija

Vse glavne energetske naprave bodo nameščene v 1. nadstropju v kotlovnici, toplotna črpalka (zrak/voda) pa na terenu za objektom.

VODOVODNA INSTALACIJA

Predvidi se priključitev objekta na javno vodovodno omrežje.

Priključna moč obračunskega vodomera se določi glede na potrebe objekta po pitni in požarni vodi. Predvidena je poraba vode za sanitarno higienske in požarne potrebe. Merjenje porabe vode se vrši s kombiniranim vodomermom (obračunski), ki se vgradi v nov vodomerni jašek ob objektu.

OGREVANJE

Ogrevanje objekta je individualno, toplotna črpalka zrak - voda.

PREZRAČEVANJE

V vseh prostorih, kjer je to možno, je prezračevanje naravno, v ostalih prostorih je urejeno prisilno prezračevanje.

POŽARNA ZAŠČITA

Požarna zaščita objekta se bo izvajala skladno s ŠPV (ročni gasilni aparati in drugi ukrepi).

Podrobnejši opis sledi v Načrtu strojnih instalacij (faza PZI).

9. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Zagotovljeno bo neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi oz. skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018).

Na zunanjih površinah ni predvidenih višinskih ovir, ki bi invalidnim osebam onemogočale dostop do objekta. Predvidena je ureditev ustreznega števila PM za invalide. Zunanje površine bodo urejene za neoviran dostop invalidov od parkirnih urejenih površin do vstopa do objekt.

V notranjosti objekta bo invalidnim osebam, zaposlenim in/ali uporabnikom vrtca omogočeno za dostopanje do vseh prostorov vrtca - predvidena je vgradnja osebne dvigala, ki se prvenstveno uporablja za dostavo hrane iz razdelilne kuhinje v pritličju do igralnic v nadstropju.

10. ZUNANJA UREDITEV

Novogradnja je umeščena v prostor tako, da je omogočen neoviran dostop do objekta ter njemu pripadajoče zunanje in komunalne ureditve.

Za potrebe gradnje in funkcioniranja novogradnje je predvidena ureditev/uporaba dostopa iz urejene javne lokalne prometne povezave z izvedbo rekonstrukcije obstoječega cestnega priključka.

Rekonstruirani cestni priključek bo v notranjosti območja gradnje neposredno povezan z manipulativnimi in parkirnimi površinami.

Velikost novih manipulativnih površin bo zagotavljala uporabnikom novogradnje normalno funkcioniranje in obračanje vozil v sklopu parcelnih meja.

Okolica objekta se po končani gradnji uredi in zatravi.

Zunanja ureditev obsega:

ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade),
tlakovanje peš komunikacij,
parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor,
rekonstrukcijo cestnega priključka na LC 024271 Kapele-Dobova
ureditev zelenih površin,
ureditev odvodnjavanja meteornih voda,
izvedbo priključkov na GJI,
izgradnjo opornega zidu na jugu gradbene parcele,
izvedbo zunanjega stopnišča za dostop do športnih površin južno od šolskega kompleksa.

Vse manipulativne površine se uredijo z utrjenim nasutjem, tlakovanjem z betonskimi tlakovci oz. asfaltom. Višinska niveleta je speljana tako da se navezuje na obstoječo višinsko niveleto okolice. Vse urejene površine se obrobijo z betonskim robnikom.

Tlakovane površine (bet. tlakovci) so položene v cementno malto deb. 4cm na utrjeno tamponsko podlago deb. 20cm oz. na betonsko podlago, stiki zaliti s cementnim mlekom, površine zaključene z betonskim robnikom 5/30/100cm. Vse ostale obrobe okoli manipulativnih površin pa so obrobljene s cestnimi robniki dim. 12/20/100cm, položenimi v betonski temelj.

Zelenice okoli objekta in dovozne ceste se ustrezno uredijo zatravijo in zasadijo z okrasnim grmičevjem, ob cesti z nizkim grmičevjem, da ne zastirajo preglednosti ceste. Vse proste površine in površine, ki se pri izvedbi poškodujejo, se po končanih delih humuzirajo in zasejejo s travo. Vse zelenice se obrobijo z betonskimi robniki.

tlakovane peš poti:

betonski tlakovci različnih dimenzij za različno sestavljanje	6,0 cm
pesek 0-8mm zaradi boljšega polaganja	3,0 cm
ab plošča, dilatirana na 20 m2 površine - navidezni stik 10,0 cm	
tampon	25,0 cm

zelenice okoli objekta:

zaključni sloj rastišča - trata sejana v humus	15-20 cm
zbiti gramozni nasip	30,0 cm
pp filc 300 g/m2	
zbiti gramozni nasip v plasteh do raščenega terena	30,0 cm

na parkirnih in povoznih površinah:

- bitumenski beton AC 8 surf B 70/100, A4	3,0 cm
- bituminiziran drobljenec AC 22 base B 70/100, A4	7,0 cm
- tamponski drobljenec	25,0 cm
Ms=80 MPa in Ev2: Ev1<2.2	
- kamniti material kNM D100	45,0 cm
- uvaljani planum zemljine nasipa Ms min = 40 MPa oziroma Ms min = 25 MPa na raščenem terenu	

Glavni vhodi/izhodi v objekt so zasnovani v pritličju in so neposredno povezani z zunanjimi površinami.

Objekt bo od ceste in sosednjih zemljiških parcel odmaknjen skladno s prostorskim aktom oz. pogoji soglasodajalca.

Absolutna kota

0.00 = kota finalnega tlaka v pritličju = 150,45mnv

ureditev gradbišča

bo prilagojena zahtevnosti gradnje. Območje mora biti ograjeno in označeno z gradbiščno tablo. Pisarne, garderobe in sanitarni prostori za delavce bodo urejeni v območju gradnje. Vsa komunalna infrastruktura, potrebna za nemoteno gradbiščno delo, bo zagotovljena iz obstoječega omrežja.

Načrt gradbišča je prikazan na grafičnem prikazu v mapi tega projekta. V fazi PZI mora izvajalec pripraviti načrt gradbišča in varnostnih ukrepov.

11. PROMETNA UREDITEV

Trenutno je za dostop na parcelo izveden in v uporabi obstoječ urejen cestni priključek. Navedeni priključek se uporablja za čas rušenja obst. objekta ter za čas gradnje nove pozidave. Sočasno z izvedbo novemu vrtcu pripadajoče zunanje ureditve se prenovi/rekonstruira tudi obst. cestni priključek, in sicer tako da omogoča ugodnejši dostop do parkirnih površin na severni strani novogradnje (ki se v nadaljevanju proti vzhodu nadaljujejo v interno dovozno pot do OŠ, gospodarskega dvorišča...)

11.1 CESTNI PRIKLJUČEK NA LC 024271

Dovoz na območje gradnje bo urejen preko obstoječega / rekonstruiranega cestnega priključka na LC 024271 Kapele-Dobova. Priključek je izveden na parceli 223/2 in se preko parcel 260/2, 262/2 (oboje last Občine Brežice) priključuje na LC, ki poteka po parceli 810/6, vse k.o. 1292-Gabrje.

Na cestnem priključku se izvede rekonstrukcija zavijalnih radijev (novi $R=10,0m$) in v nadaljevanju razširitev dovozne poti na 5,50m. Ob južnem robu priključka oz. dovozne poti se zagotovi zeleni pas širine 1,60m, kjer se lahko uredi pločnik do vhodov v nov vrtec (nov pločnik se navezuje na obstoječega ob lokalni cesti).

Rekonstruirani cestni priključek bo izveden v širini 5,50m, izvedba s priključevanjem s priključnimi radiji (južni $R=10,00m$ in severni $R=9,00m$; skladno z grafično priložo OPPN), pravokotno na os lokalne ceste – pod kotom 90° , v celotni širini priključka.

Priključek bo v notranjosti parcele 223/2, na njenem severnem robu v območju gradbene parcele vrtca, neposredno povezan z manipulativnimi površinami - parkiriščem za osebna vozila.

Parkirišče oz. manipulativne površine z dovozom so zasnovane v utrjeni izvedbi (bet. tlakovci, asfalt, odvisno od investitorja) protiprašno zaščiteni, sam neposredni uvoz pa bo izveden iz materiala (asfalt/tlakovanje), ki preprečuje nanašanje peska, blata in drugih materialov na vozišče glavne prometne poti in sicer v dolžini min. 5m v notranjost parcele.

preglednost

Primarna je LC in je obravnavana kot prednostna, priključek pa neprednostna.

Na predmetnem parkirišču glede na namembnost ni pričakovane hitrosti vozil. Obstoječa omejitev prometa na LC je 50 km/h. Potrebna dolžina zaustavne pregledne razdalje pri operativni hitrosti na primarni cesti z določenim nagibom nivelete $\pm 6,7\%$ je vzeta iz tabele (Pravilnik o projektiranju cest UL RS št. 91/2005) in znaša 49 oz. 41m pri hitrosti vozila na glavni (prednostni) cesti 50 km/h.

omejitev rabe prostora na območju priključka

Znotraj meja cestnega telesa in preglednostnega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov.

11.2 MIRUJOČI PROMET

Na gradbeni parceli vrtca je predvideno parkirišče za osebna vozila, parkirna mesta bodo označena z ustrezno talno signalizacijo.

Parkirnih mest na ti. severnem parkirišču je predvidenih 15 (14 + invalid), dodatna parkirna mesta se zagotavljajo na ti. južnem parkirišču, ki je izvedeno na parceli 241/4 k.o. 1292-Gabrje, in namenjeno uporabnikom šolskega kompleksa skupaj z vrtcem in večnamensko športno dvorano.

OPPN predpisuje min. 10 PM na ti. severnem parkirišču, čemur je s 15PM zadoščeno.

Širina parkirnega mesta 2,50m in dolžina 5,00m. Tip parkiranja je enostransko pravokotno na dovozno pot.

Dve PM se predvidita v sistemu bočnega parkiranja. Širina parkirnega mesta 2,50m in dolžina 6,00m.

Parkirišče za invalida je dim. 3,50m x 5,00m.

Nove parkirne površine bodo finalno urejene, asfaltirane, odpadne vode bodo preko talnih rešetk in revizijskih jaškov speljane stran od objekta in manipulativnih površin v javni sistem za odvajanje meteorne kanalizacije.

Vse povozne površine so utrjene in izvedene v asfaltu oziroma tlakovane in obrobljene z robniki.

tehnični elementi parkirišča

- izvozni in izvozni radij priključevanje s priključnimi zavijalnimi loki 10,0m in 9,0m
- niveleta priključka je enaka niveleti glavne ceste
- parkirišča pravokotno parkiranje: 5,00 x 2,50m; bočno parkiranje: 2,50m x 6,00m
- dovozna pot med parkirnimi mesti 6,45m

- nagib parkirišča 1%

Na projektirano nivoeto v vzdolžnem profilu priključka so vplivali naslednji elementi:

- absolutna višina obstoječe lokalne ceste,
- absolutna višina obstoječe zunanje ureditve,
- prečni nagib priključka je enak vzdolžnemu nagibu ceste.

Prometna ureditev je urejena tako, da je možen tak promet vožnje, ki zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter manipulacijo vozil na celotni parkirni površini, pri čemer je preprečeno vsakršno vzvratno vključevanje na obstoječo prometno povezavo.

Ti. severno parkirišče bo senčeno naravno z volumnom novogradnje.

op. Lovilec olj skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS št. 64/12, 64/14 in 98/15; člen 17; točka (2) ; 2. alineja) ni vgrajen. Gre za funkcionalno prometno površino ob objektu, ki je namenjena prometu ali parkiranju motornih vozil z maso, enako ali manjšo od 1ha.

Pri izvedbi voziščne konstrukcije in zagotavljanju kvalitete posameznih plasti je potrebno upoštevati PTP, Posebne tehnične pogoje za voziščne konstrukcije (Knjiga 4, Skupnost za ceste Slovenije, Ljubljana 1989). Konstrukcija vozišča je projektirana glede na zaščito konstrukcije proti zmrzali in prometne obremenitve. Predpostavka za prometno obremenitev je srednje lahek promet, osna obtežba 10 ton, nosilnost CBR % 10.

prometna signalizacija

Na obravnavanem območju je predvidena talna signalizacija, v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008 in 65/2008).

Označbe na vozišču/parkirišču se izvedejo iz refleksit mase 100 – 600 µm z gostoto nanosa 0,5 – 0,8 kg/m² ter nanosa 150 – 350 µm suhega filma. Sredinske ločilne črte in kratke ločilne črte se izvedejo strojno, medtem ko se prečne in ostale označbe izvajajo ročno.

Podrobnejši opis prometne ureditve sledi v Načrtu gradbenih konstrukcij / Zunanja ureditev (faza PZI).

12. KOMUNALNA UREDITEV

Območje gradnje je infrastrukturno že opremljeno: obstoječ objekt ima izvedene priključke na vodovod, meteorološko in komunalno odpadno kanalizacijo, elektro in telekomunikacijsko omrežje Telekom.

Pred pričetkom del je potrebno ob prisotnosti upravljalcev posameznih komunalnih vodov ugotoviti dejanske trase, vse vode ustrezno označiti, zaščititi in po potrebi prestaviti.

Vsi novi in obstoječi komunalni vodi so vidni v grafični prilogi.

Vsi posegi na vodih komunalne infrastrukture se morajo izvajati v skladu s projektnimi pogoji.

Zagotoviti je potrebno zakoličbo in zaščito vseh tangiranih komunalnih vodov in stalni nadzor nad izvajanjem del v varovanih pasovih komunalnih vodov!

Potrebno je izvesti posnetek podzemnega katastra pred zasipom komunalnih vodov!

Dela v varovalnem pasu komunalne javne infrastrukture se lahko izvajajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika javne službe, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z komunalnimi vodi izvedena ročno.

Eventuelna križanja z drugimi vodi GJI morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova kanalizacije ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav.

priključevanje na GJI . opis skladnosti s projektnimi pogoji

12.1 ELEKTRO PRIKLJUČEK

Obstoječ objekt je priklopljen na obstoječo traso energetske infrastrukture z lastnim odjemnim mestom.

Investitor ima sklenjeno pogodbo o priključitvi na distribucijsko omrežje.

Št. odjemnega/merilnega mesta: 2-5665, št. števca: 36676062, varovalka: 3x35A

Merilno mesto se uporabi tudi za novogradnjo.

Na območju gradnje se nahajajo obstoječi NN vodi, katere se po potrebi zaščititi oz. prestavi.

Nova elektro omarica je predvidena na južni strani območja urejanja, na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje.

št. PP	1166329 z dne 24.4.2019
št. mnenja	

12.2 TK PRIKLJUČEK

Obstoječ objekt je priklopljen na obstoječo traso z lastnim priključnim mestom.

Investitor ima sklenjeno pogodbo o priključitvi na TK omrežje v upravljanju družbe Telekom.

Št. naročniškega računa: 02799924-01

Merilno mesto se uporabi tudi za novogradnjo.

Nova TK omarica je predvidena na vzhodni fasadi novogradnje, na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje, pri čemer se dovodni TK kabel priključi na obstoječo traso telekomunikacij, potekajočo v cestnem telesu južno od šolskega kompleksa (po parcelah 810/6, 241/1, 241/4, 238/1, 237/5, 237/1 in dalje proti OŠ v smeri proti vzhodu).

Priključni jašek se izvede na parceli 327/5, v območju TK omrežja.

št. PP	/
št. mnenja	72979-NM/413-SH z dne 25.4.2019

12.3 VODOVOD

Obstoječ objekt je priklopljen na obstoječo traso meteorne in komunalne odpadne kanalizacije ter na javni vodovod (obst. priključek DN 40) z lastnim odjemnim mestom.

Investitor ima sklenjeno pogodbo o priključitvi na vodovodno omrežje.

Št. odjemnega mesta: 9468.1 VVZ Najdihojca. Št. plačnika: 26246 OŠ dr. Jožeta Toporišiča Dobova.

Merilno mesto se uporabi tudi za novogradnjo.

Predvidena novogradnja sega v varovalni pas obstoječega vodovoda, zato je predvidena prestavitev vodovoda, in sicer v dolžini ca. 135m, s točko navezave na obst. vodovod pri obst. hidrantu ob JZ vogalu večnamenske športne dvorane in pri obst. vodovodnem priključku za večnamen. šport. dvorano na SZ strani.

Trasa prestavljenega vodovoda bo od novogradnje oddaljena min. 2,5m.

Pod povoznimi površinami se vodovod položi v zaščitno cev.

Na novi trasi vodovoda se na severni strani, na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje, ob SZ vogalu novogradnje izvede odcep za priključni vod vodovoda za novogradnjo, ki se navezuje na nov vodomerni jašek. Predvidena je uporaba obstoječega merilnega mesta; priključek DN 40.

Vodomerni jašek se namesti na parcelo investitorja, zunaj objekta na dostopnem mestu. Tip vodomernega jaška mora biti prilagojen območnim zimskim razmeram. Predvidena je vgradnja tipskega vodomernega termo jaška kot npr. Zagožen.

Vodovodni priključek se izvede iz polietilenskih cevi PE za tlak 12,5 bar. Globina poteka cevi je min. 1,0 m (pogojno povozne površine, zmrzovalna cona...). Od vodomernega jaška se nato izvede razvod v objekt za potrebe uporabnikov.

Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja.

Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu z sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam izvajalca javne službe.

Vsa zemeljska in gradbena dela v neposredni bližini vodovodnega omrežja oz. njegovem varovanem pasu so dovoljena samo pod stalnim nadzorom predstavnika javne službe. Pred pričetkom del je potrebno obstoječo traso v območju gradbišča zakoličiti v prisotnosti predstavnika javne službe. V kolikor je ugotovljena neustrezna globina je potrebno vse nadaljnje posege uskladiti z predstavnikom javne službe. Vsa dela v območju vodovoda se izvajajo ročno.

Vodovod se položi na globino min. 1m oz. izpod cono zmrzovanja. V primeru, ko vodovod iz PE materiala poteka v 3 ali večji kategoriji zemljine, se ga obvezno polaga na predhodno pripravljeno in utrjeno peščeno posteljico v debelini 10cm, ki je izvedena s peskom premera do 8mm brez ostrih robov v celotni širini in dolžini dna jarka.

Po končanih montažnih delih in tlačnem preizkusu se izvede osnovni zasip vodovoda, ki mora biti izveden s peskom preseka do 8mm za PE vodovode. Osnovni zasip mora biti izveden v debelini min. 10cm nad temenom cevi. Na osnovni zasip se izvede končni zasip vodovoda, z izkopanim materialom do višine 30cm, nad katerega se po osi cevovoda položi opozorilni trak z jeklenim vložkom, za napisom "pozor vodovod".

Vsa zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih vodov, širine 3.00 m levo in desno od komunalnih vodov, se izvajajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega predstavnika izvajalca javne službe, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z vodovodom izvedena ročno.

Vodovodni priključek do obračunskega vodomera je v lasti in upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo.

Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve:

- minimalne odmike objektov od cevovodov (objekti 2m, greznice 4m, plinske cisterne 2m, drevoredi 2m);
- minimalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (horizontalni: kanalizacija pri enaki globini 3m, kablovodi 1m, vertikalni: če poteka cevovod pod = 0,4 do 0,6m, če poteka nad = 0,3 do 0,4m - v odvisnosti od vrste instalacije);
- minimalno globino vodovoda 0,8m;
- kjer poteka cevovod pod cestiščem, se ustrezno zaščiti;
- vodommer mora biti vgrajen v ustreznem vodomernem jašku z lokacijo izven objekta;

požarna varnost

Požarna varnost je zagotovljena z obstoječim zunanjim hidrantsnim omrežjem na javnem vodovodu. Obstoječa hidranta sta locirana na severu in jugu parcele 223/2 k.o. 1292-Gabrje. Notranja hidrantsna mreža se izvede skladno s Študijo požarne varnosti.

št. PP	/
št. mnenja	M-071/2019-30-SŽ (092/19) z dne 20.5.2019

12.4 KANALIZACIJA

Na obravnavanem območju je urejeno odvajanje komunalno odpadnih vod v ločenem sistemu (potekajoče na S, V in J strani gradbene parcele vrtca).

Podatki o kanalizaciji so prevzeti iz geodetskega načrta.

Obstoječ objekt je priključen na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, na sistem odvajanja komunalnih odpadnih in tudi meteoritnih voda.

Odvajanje fekalnih voda iz novogradnje bo v končni točki vodeno v obstoječ ločen kanalizacijski sistem in sicer v obstoječ jašek na trasi obst. komunalne odpadne kanalizacije na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje.

Meteorne vode z novogradnje in objektu pripadajočih manipulativnih / parkirnih površin se vodijo v obstoječe jaške meteorne kanalizacije na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje, delno se meteorne vode zbirajo v zbiralniku deževnice, višek se od tu vodi v ponikovalnico (oboje na parceli 223/2 k.o. 1292-Gabrje).

Čista meteorna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi različnih profilov, položenih v peščeno podlago v projektiranem padcu.

Odvod padavinske vode z asfaltiranih in peš površin pred objektom se izvede s cestnimi požiralniki iz BC fi400 mm, z vgradnjo LTŽ dežne rešetke 400/400 mm IMP art. 401 (250 kN) ali z vtokom pod robnikom. Priključki iz požiralnikov bodo speljani v nove revizijske jaške, nato pa v obstoječ kanalizacijski sistem.

Komunalna kanalizacija je projektirana v vzdolžnem padcu in naklonih. Pokrovi jaškov na komunalni kanalizaciji se izvedejo v polni izvedbi, z ustrezno izvedbo odzračevanja, ter v taki meri, da se prepreči vstop meteoritnih voda v kanalizacijo.

Vsa kanalizacija mora biti izvedena vodonepropustno in vodotesno z ustreznimi atesti in certifikati. V situaciji komunalnih vodov je prikazan situativni potek priključitve na komunalno kanalizacijo oz. obstoječi jašek. Za predmetno območje je prikazan potek trase kanalizacije z revizijskimi jaški. Potek trase je deloma zasnovan pod tlakovanimi površinami in delno pod asfaltno površino, preko revizijskega jaška in v naklonu 1% proti obstoječemu priključnemu jašku. Priključitev na javno kanalizacijo se izvede

obvezno preko revizijskega jaška nad temenom cevi. Vsa dela na priključitvi spojnega kanala na javno kanalizacijo izvede izključno izvajalec javne službe na stroške investitorja.

Pred pričetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje je postaviti na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in motornih vozil.

Sočasno z zakoličbo projektirane kanalizacije je potrebno opraviti tudi zakoličbo ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektirane kanalizacije. Zakoličbo je potrebno izvajati v prisotnosti nadzornega organa gradbišča in upravljavcev posameznih komunalnih vodov. O zakoličbi je potrebno voditi zapisnik. V zapisniku je navesti tudi ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

št. PP	/
št. mnenja	M-071/2019-30-SŽ (092/19) z dne 20.5.2019

12.5 ODPADKI

Komunalni odpadki se bodo zbirali v tipskih zabojskih in redno odvažali na občinsko komunalno deponijo. Odvoz odpadkov iz omenjenega območja ureja za to pooblaščen organizacija, investitor sklene pogodbo za odvoz odpadkov. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov.

Na gospodarskem dvorišču ob šoli (na skrajnem vzhodnem delu parcele 223/2), ki bo služilo tudi novemu vrtcu, se umesti ekološki otok z ustreznim številom posod za odvoz komunalnih odpadkov. Manjše posode za zbiranje odpadkov se umesti znotraj celotnega območja OPPN.

Zbirni in prevzemni prostor, za namenske predpisane posode, morata biti izvedena v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in morata ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smeta ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah.

Lokacije prevzemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija prevzemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5m od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3m in svetle višine vsaj 3,6m. Zabojsnik na prevzemnem mestu mora biti postavljen najmanj 3m od roba vozišča.

V času do predvidenega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojskih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirno mesto).

Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojske, ki imajo certifikat, da so narejeni skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov, enota ravnanja z odpadki.

Investitor mora na mestu nastanka zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov (ločene zbrane frakcije odpadkov kot so plastenke, pločevinke, sestavljena embalaža, papir, karton, steklo) in jih oddajati v namenske posode – ekološki otok.

gradbeni odpadki

Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov v predelavo ali odstranjevanje kot to določa 9. člen Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Odvoz odpadkov bo investitor samostojno izvajal oz. bo s pogodbo pooblastil glavnega izvajalca del tudi za odvoz ruševin v skladu z veljavno zakonodajo ter s ponudbo upošteval tudi vse stroške v zvezi z rušenjem in odvozom ruševin na ekološko varne deponije.

Gradbene odpadke (beton, opeka, keramika) se pri rušenju naklada neposredno na prevozno sredstvo in odpelje na deponijo za gradbene odpadke, za katero ima upravitelj vsa potrebna dokazila.

Kovinski odpadki se odpeljejo na deponijo pooblaščenih podjetij za zbiranje tovrstnih odpadkov.

Za material od izkopa poskrbi izvajalec, lahko pa se uporabi za zasip in niveliranje terena.

Odpadki, ki bodo nastali z rušenjem objekta, ne vsebujejo nevarnih snovi. Del odpadkov se lahko uporabi za zapolnjevanje gradbenih jam, kot to predvideva 3. člen Pravilnika o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Ravnanje z odpadki mora biti sledljivo (dokumentirano) z odlaganjem na legalnih deponijah odpadkov ali predano pooblaščenim institucijam za ravnanje z odpadki.

13. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV

mehanska odpornost in stabilnost

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Med gradnjo in tudi po končani gradnji ni nevarnosti, da bi predvideni objekti vplivali na stabilnost/nosilnost terena, iz česar sledi, da predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ni.

Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

op. Območje gradnje se ne nahaja znotraj velikega ali srednjega tveganja za plazljivost, kakor tudi ne obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo, zato geološko poročilo ni potrebno (116. člen OPN).

varstvo pred požarom

Sestavni del PZI bo elaborat požarne varnosti.

Sama postavitve objekta ne bo imela vpliva na sosednje objekte, kakor tudi ne na okolico. Objekt ne predstavlja člena za prenos požara.

Objekt je/bo grajen iz ognjeodpornih materialov, kakor tudi vsi vgrajeni materiali. Vse naprave in aparati v prostorih bodo atestirani in izdelani iz ognjeodpornih materialov. Požarni rizik je minimalen. Požarna obremenitev je majhna.

V objektu so predvideni naslednji varnostni ukrepi:

- možnost evakuacije iz objekta
- izdelava strojnih in elektroinstalacij v skladu z veljavnimi predpisi in normativi
- prepoved uporabe odprtega ognja

Če so upoštevani vsi predpisi, normativi in vsi navedeni ukrepi, ni nevarnosti za nastanek požara. Prav tako so predvideni vsi ukrepi za uspešno gašenje eventualno nastalega požara.

Dovoz za požarna in intervencijska vozila v območju in delovne površine za intervencijska vozila so predvideni po dovoznih cestah šolskega kompleksa, interventni in vzdrževalni cesti in drugih utrjenih površinah ob objektih.

V primeru požara na objektu bo interveniralo PGD Gabrje pri Dobovi, ki je od objekta oddaljena ca. 1 km. Prihod gasilcev in pričetek gašenja se pričakuje v 5-10 minutah po alarmiranju. Alarmiranje se izvede s pomočjo telefonskih povezav.

Območje gradnje bo urejeno v okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UL RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 – ZGO-1, 105/06, 3/07-UPB1, 9/11).

Širjenje požara na sosednje objekte je omejeno z ukrepi, skladno z zasnovo požarne varnosti.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Objekti v neposredni bližini gradbišča zaradi gradnje ne bodo požarno ogroženi. Ravno tako ne bo zmanjšana njihova požarna odpornost.

Eventualna uporaba odprtega ognja na gradbišču bo nadzorovana in omejena na območje gradbišča ter na primerni oddaljenosti od bližnjih objektov; predvideni bodo vsi ukrepi za preprečitev možnosti širjenja ognja na okolico in objekte. Na gradbišču za potrebe gradnje ni predvidena uporaba eksplozivnih sredstev in snovi razen goriva za gradbeno mehanizacijo. Skladišče goriva za gradbeno mehanizacijo je potrebno predvideti na mestih, kjer ni nevarnosti izbruha požara oziroma stika z odprtim plamenom.

V kolikor bi v času gradnje na bližnjih objektih prišlo do požara ne glede na vzrok, je potrebno vedno zagotavljati dostop gasilcem in zagotoviti možnost evakuacije iz objekta in ogroženega zemljišča. V ta namen je potrebno pri delih na dovozih k objektom ves čas zagotoviti najmanj možnost dostopa.

Objekt je zasnovan kot požarno varen (ognjevarni materiali, dostopnost...), zato ne predstavlja grožnje za nastanek in širitev požara.

varstvo pred hrupom

Predvidena gradnja v smislu hrupa le-tega ne bo povečala.

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

Sestavni del PZI bo Elaborat zaščite pred hrupom.

Objekt je projektiran v skladu s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se obravnavani poseg nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom, ki velja za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in kjer je dovoljena maksimalna ekvivalentna raven hrupa po dnevi 60 dBA in ponoči 50 dBA.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

Upoštevati je tudi:

- Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04)
- Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (UL RS, št. 45/95, 41/04 in 105/05).

varstvo zraka

Objekt ne bo povzročal povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/1994, 52/2002, 52/2002, 41/2004) in uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (UL RS, št. 52/2002, 18/2003, 41/2004).

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (UL RS, št. 73/94, 52/02, 41/04 - ZVO-1, 66/07).

Med gradnjo ni predvidena uporaba strupenih plinov in delcev plinov. Vpliv na kvaliteto zraka se bo odražal med gradnjo v povečanih koncentracijah prašnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja motornih gradbenih strojev, kar pa ne bo bistveno vplivalo na povečanje onesnaženosti zraka.

Zrak, ki se izpušča v okolje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (UL RS, št. 34/07, 81/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

Upoštevati je tudi:

- Pravilnik o kakovosti tekočih goriv (UL RS, št. 78/00, 69/01, 37/04)
- Spremembe in dopolnitve uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 68/96).

varstvo voda

Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena s:

- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 109/07, 33/08)
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/11, 8/12)
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (UL RS, št. 40/09, 87/11, 104/11)

Pri gradnji je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

Objekt v času svojega obratovanja ne predstavlja večje možnosti za onesnaženje, v principu pa velja da je potrebno vsa potencialna nevarna mesta zaščititi, ter zagotoviti vse ukrepe, da se izognemo onesnaževanju.

ohranjanje narave

Odpadki nastali na gradbišču bodo sproti odvažani. Nastanek emisij nevarnega sevanja ni predviden.

Prav tako pri obratovanju objektov ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev in emisij nevarnega sevanja, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima ali odpadkov. Za odvoz odpadkov bo poskrbljeno s pogodbo z lokalnim komunalnim podjetjem.

OHRANJEVANJE NARAVE

Območje gradnje se ne nahaja znotraj območja, ki je s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Območje gradnje se nahaja znotraj območja registrirane nepremične dediščine - arheološko najdišče Dobova, EŠD 9804. Vsi posegi pri gradnji morajo potekati v skladu s KV pogoji in pod nadzorom ZVKDS, območna enota Novo mesto.

varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Objekt bo ustrezno toplotno izoliran in lociran v prostoru tako, da ni prekomernega prehajanja energije iz objekta v zunanost in obratno.

Sestavni del PZI bo Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije in stavbah (elaborat URE).

Objekt je projektiran v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije.

pričakovani vplivi v zvezi z higiensko in zdravstveno zaščito

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in/ali rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščenje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

TLA

V času gradnje bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

Pri odrikih zemlje se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega ločeno od ostalega materiala, po končani gradnji pa uporabi za zelene površine. Prepreči se nenadzorovan vnos odpadkov v tla in njihovo odlaganje v naravno okolje, v primeru razlitja nevarnih snovi se lokacijo takoj sanira.

ZRAK

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi onesnaževale zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

ODPADKI

Objekt ne bo povzročal odpadkov, možne so le manjše količine komunalnih odpadkov.

Ukrepi: v času obratovanja objekta se zbirajo na obstoječ način, v posode po navodilu upravljavca, ki se odvažajo na komunalno deponijo, v času gradnje se gradbeni odpadki odvažajo v skladu z veljavnim pravilnikom, na deponijo gradbenih odpadkov.

Potrebna je postavitev posod za odpadke in skrb za redni odvoz komunalnih in gradbenih odpadkov.

OSENČENJE

V Sloveniji se uporablja normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob poletnem solsticiju (Andrej Pogačnik: Urbanistično planiranje, Univerza v Ljubljani, FGG, Ljubljana 1999).

V času obratovanja objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

varnost pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti. V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitev poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

V času gradnje bodo dostopi do posameznih ureditev na gradbišču pravilno dimenzionirani, varni in utrjeni.

Po končanju gradbenih del bodo dostopi, zunanje in notranje komunikacije potrebnih širin za varno uporabo in zaključeni z materiali, ki niso drseči. Vse električne instalacije, ki potekajo zunaj objektov so podzemne, elektro omarice bodo zaščitene in ustrezno označene.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu. V času uporabe je potrebno utrjene površine pri vhodu čistiti in v času poledice posipavati.

varstvo pred potresom

Novogradnja bo dimenzionirana za 8. potresno stopnjo.

V skladu s karto projektnega pospeška tal spada gradbena parcela v območje potresne nevarnosti, kjer je določen projektni pospešek tal 0,250 g.

opis ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje

Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del ter o načinu označitve gradbišča (UL RS 35/98, 41/01, 66/04).

Pri izvajanju del in pri uporabi objekta je potrebno upoštevati normative o hrupu kot jih predpisuje Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter bivalne prostore (UL SRS št. 29/80, UL RS št. 45/95, 14/99).

Zaradi povečane koncentracije prašnih delcev med gradnjo je potrebno preprečiti oz. kontrolirati sipanje zemeljskega in peščenega materiala po obstoječih asfaltiranih površinah, škropiti že naprašene površine zaradi zmanjšana onesnaževanja zraka s prašnimi delci, redno sprotno in končno čiščenje vozniških površin.

Zagotoviti je potrebno učinkovit nadzor na gradbišču. Uporabljati se morajo brezhibni in ustrezno vzdrževani gradbeni stroji ter mehanizacija brez okvar.

Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na, za tovrstne odpadke, primerno stalno deponijo skladno z Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 3/03, 41/04 – ZVO-1, 50/04, 62/04, 34/08), načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.

Po končani gradnji je potrebno območje gradnje počistiti, ves odpadni material pa deponirati skladno s prejšnjo alinejo.

Vsa elektro inštalacija, ki se vgrajuje ali uporablja za potrebe gradbišča in ni v uporabi, se mora izključiti iz napetosti. Odklope in priklope naj opravlja za to usposobljena in pooblaščen oseba.

celotno ureditveno območje se nahaja na območju Brežiškega polja s podzemnimi vodami (ID št. 19). Na območju niso predvidene dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost za onesnaženje okolice. Zaščita podtalnice se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih vod, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del. v času gradnje se dela izvedejo na način zmanjšanja vpliva na okolje. Če bi ob zemeljskih delih prišlo do izlitja olja ali goriva iz gradbenega stroja, se tako kontaminirano zemlino takoj odstrani in jo ustrezno embalarano (v zaprte sode) preda pooblaščen organizaciji za ravnanje s takimi odpadki. Med gradnjo je obvezna uporaba le standardnih brezhibnih in s predpisi ustreznih delovnih strojev in naprav.

14. KONČNE DOLOČBE

Pri izdelavi DGD projektne dokumentacije so upoštevane strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

Prostorski akti

- Odlok o OPN Občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016, 70/2018)
- Odlok o OPPN za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova«, UL RS št. 36/11)
- Odlok o OPPN »Športne površine ob osnovni šoli Dobova«, UL RS št. 74/10)

Zakoni in pravilniki

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 61/2017)

- Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (UL RS, št.41/2004 in popravki ter spremembe do 97/2012)
- Gradbeni zakon GZ (UL RS, št. 61/2017)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (UL RS, št. 36/2018)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS, št. 41/2018)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (UL RS, št. 101/2005 s seznamom standardov UL RS, št. 120/2007)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (UL RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013)
- Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS, št. 42/2002, 29/2004, 93/2008, 52/2010)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (UL RS, št. 42/2002, 105/2002) priloge 1, 2 in 3
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (UL RS, št. 29/2004)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, 10/2012)
- Zakon o gradbenih proizvodih ZGPro (UL RS, 52/2000, 110/2002)
- Zakon o varstvu pred požarom ZVPoz (UL RS, št. 71/1993, 87/2001, 110/2002, 105/2006, 3/2007, 9/2011, 83/2012)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ZVNDN (UL RS, št. 64/1994, 33/2000, 87/2001, 41/2004, 28/2006, 51/2006, 97/2010)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu ZVZD (UL RS, št. 56/1999, 64/2001, 43/2011)
- Zakon o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti ZVISJV-UPB2, (UL RS št. 67/2002, 110/2002, 24/2003, 50/2003, 46/2004, 102/2004, 70/2008, 60/2011)
- upoštevana je tudi skladnost z drugimi veljavnimi državnimi pravilniki, predpisi in zakoni s področja načrtovanja, graditve, varstva okolja, varstva pri delu ter požarnega varstva
- upoštevana je skladnost z veljavnimi lokalnimi odloki s področja komunale, varstva pred hrupom in varstva zraka ter določbami veljavnega OPN na območju predvidene gradnje

Druge strokovne podlage

- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS, št. 73/2000 in naslednji)
- Tehnična smernica za graditev TSG - 1- 004: Učinkovita raba energije
- Tehnična smernica TSG - 1 - 001:2010: Požarna varnost v stavbah
- Tehnična smernica TSG - 1 - 005:2012: Zaščita pred hrupom v stavbah
- Tehnična smernica TSG- N - 002:2009: Nizkonapetostne električne instalacije
- Tehnična smernica TSG - N - 003:2008: Zaščita pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG - V - 006: 2018: Razvrščanje objektov
- Vsi vgrajeni materiali morajo imeti ustrezne certifikate kakovosti ISO po veljavnih zahtevah zakona RS in EU in usklajene s CE znakom evropske skladnosti.
- Vsi materiali morajo biti skladni z določili dajanja gradbenih proizvodov v promet po zakonodaji o gradbenih proizvodih, z zagotovljenimi pogoji STS.

15. NAVEDBA NAČRTOV v fazi PZI

V fazi PZI bodo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta zagotavljali najmanj sledeči načrti:

0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

2 načrt gradbenih konstrukcij - gradbene konstrukcije (objekt, oporni zid), zunanja ureditev

3 načrt s področja elektrotehnike

4 načrt s področja strojništva

6 načrt s področja požarne varnosti

8 geodetski načrt

Krško, junij 2019

Projektant:

Mojca Hlastan, univ. dipl. inž. arh.

16. GRAFIČNE PRILOGE

16.1 lokacijski prikazi

01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM RUŠITEV
02.1	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
02.2	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ODMIKI, OBMOČJE GRADBIŠČA
03	PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA

16. GRAFIČNE PRILOGE

16.2 tehnični prikazi

PRIKAZ ZAGOTAVLJANJA NORMIRANIH POVRŠIN VRTCA

01	TLORIS TEMELJEV, KANALIZACIJE
02	TLORIS PRITLIČJA
03	TLORIS NADSTROPJA
04	TLORIS OSTREŠJA
05	TLORIS STREHE
06	PREREZ 1.1
07	PREREZ 2.2
08	PREREZ A.A
09	FASADE