

**naravne dani**

**ustvarjene razmere**

- PS - poslovno stanovanjske stavbe
- S - stanovanjske stavbe
- X - potrebna sanacija
- ↗ - usmerjenost obstoječih objektov

**promet**

**infrastruktura**


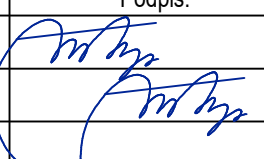
Na območju je vsa potrebna infrastruktura. Objekti v neposredni bližini OPPN so priključeni na vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Ob obodnih cestah je izvedena mešana kanalizacija, na katero so priključeni objekti ob Pleteršnikovi ulici. Ob Pleteršnikovi ulici se nahaja plinovod, v južnem delu območja OPPN tudi toplovod. Odvajanje meteorne vode se rešuje individualno, lokalno in z odvajanjem v cevovod na območju zelenih površin ob meji OPPN.

**varovana območja**

OPPNe posega na varovana območja - ne na območje kulturne dediščine, niti ne na območja ohranjanja narave, varstva voda ali na ogrožena območja.

**OPN**

EUP BRŽ-60, CU – osrednje območje centralnih dejavnosti z bivanjem

Izdelovalec OPPN:	 <b>M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s.p.</b> Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si			
Investitor:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice			
Naziv OPPN:	<b>OPPNe za stanovanjsko poslovno četrt rondo Črnc – območje jug, BRŽ-60</b>			
Lokacija:	Občina Brežice, KS Brežice			
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Pooblašeni prost. načrt.:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Sodelavec:	-			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
PA - 1714	oktober 2018	SPREJET OPPN	M 1:2000	2
Naslov risbe:	<b>VPLIVI IN POVEZAVE</b>			