



naravne danosti

143,00-145,00 mnn, ravninski svet na robu naselja, dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: njive oz. vrt (ID 1100), trajni travnik (ID1300), kmetijska zemljišča v zaraščanju (ID1410).

ustvarjene razmere

Območje OPPN se nahaja na severo-vzhodnem delu naselja Čatež. Sosednji zahodni del naselja ima izrazitejšo parcelno strukturo z enodružinskimi stanovanjskimi hišami.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti zahodno od območja so višinskega gabarita P+M, pravokotnih oblik z dvokapnimi strehami v smeri JZ-SV, naklona do 45°, kritina opečna.

Fasade: ometane, bele ali peščene, pastelne.

narave

promet

infrastruktura

Objekti v neposredni bližini OPPN so priključeni na vodovodno, elektroenergetsko omrežje in TK omrežje, ter fekalno kanalizacijo. Odvajanje meteorne vode se rešuje individualno, lokalno.

varovana območja

OPPN ne posega na varovana območja kulturne dediščine ali ohranjanja narave. OPPN posega na varovano erozijsko območje in pas priobalnih zemljišč.

Omejitve v prostoru

- lokalna cesta,

- protipoplavni nasip

Kvalitete v prostoru:

- nova soseska

- ravninski relief

	Območje OPPN
	Lokalna cesta LC
	Lokalna krajevna cesta LK
	Javna pot JP
	Varovalni pas cest
	njive in vrt
	Razgled
	obstoječa poselitvev
	15 m priobalni pas
	erozijsko območje
	razredi poplavne ogroženosti
	majhna ogroženost
	srednja ogroženost
	velika ogroženost
	poplavna območja
	zelo redke poplave
	redke poplave
	pogoste poplave
	dostopnost

Geodetski načrt, Geodetski biro d.o.o., Trdinova 1, 8250 Brežice, št. 258-2015-3 iz dne 18.09.2015

Izdovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artilce 54 I, 8253 Artilce mob št.: 041/386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www:mmundus.si
Investitor:	Stanko Zadnik, Čateška ulica 42A, 8250 Brežice
Naziv OPPN:	OPPN za stanovanjsko območje Savska pot 2, ČAT-19
Lokacija:	Občina Brežice - Čatež
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brencce, univ.dipl.inž.arh.
Pooblašeni prost. načrt.:	Mateja Sušin Brencce, univ.dipl.inž.arh.
Sodelavec:	Matjaž Avšič, dipl.inž.gr.
Št. projekta:	PA - 1517
Datum:	Junij 2017
Faza:	sprejet OPPN
Merilo:	M 1:2000
Št. lista:	2
Naslov risbe:	VPLIVI IN POVEZAVE