

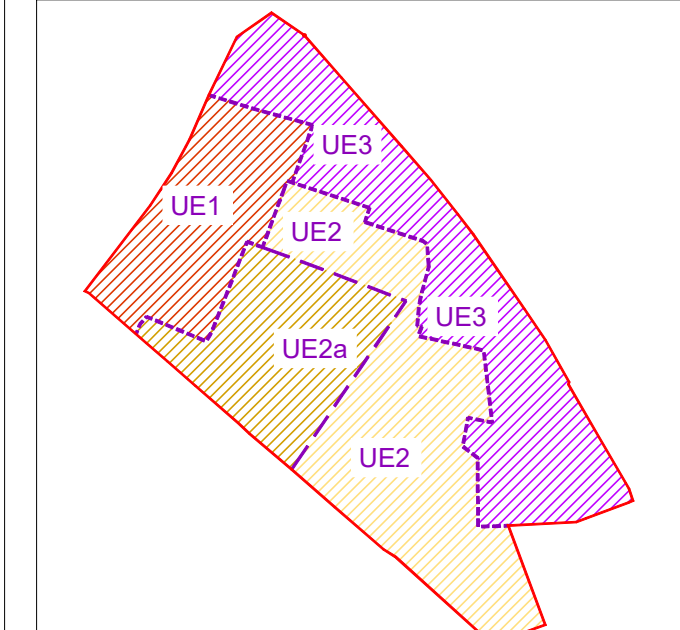
- Op1 - sanacija posegov v javno dobro (14. in 16. člen)
- Op2 - funkcionalno povezanost z GP7 in dopustne posege določajo 12. in 13. člen odloka
- Op3 - dopustna odstopanja določa 30. člen
- Op4 - prikazana gradbena meja velja za gradnjo dvojčkov. V primeru gradnje samostojne stanovanjske hiše velja odmik od parcelne meje 4 m kot drugod.
- Op5 - možnost ureditve tudi zelenih površin

- Prikaz velikosti in oblike stavb je zgolj informativen.
- P+M, dim. 13,5 m x 10,0 m, simetrična dvokapnica 20° s terasnim ravnim nadstreškom
 - dvojček, P+M, dim. 12,0 m x 10,0 m, dvokapnica 30°-40° s terasnim ravnim nadstreškom
 - P+1, ravna streha, tloris lahko nepravilne oblike

dej.- dejavnosti: CU - centralne dejavnosti
S - bivanje

FZ: faktor zazidanosti
FZP: faktor zelenih površin

Schema ureditvenih enot



	Območje OPPN
	Parcelne meje - obstoječe
	Meja ureditvene enote
	UE Oznaka ureditvene enote
	Parcelacija - predvideno
	Okvorno območje regionalne ceste
	GP1 Parcela, namenjena gradnji
	GPc Parcela ceste
	JD Javno dobro
	Objekti - obstoječi
	Uvoz - obstoječ
	Uvoz - predviden
	Gradbena meja
	Gradbena linija
	Sanacija oz. odstranitev objektov
	Usmerjenost novega objekta
	Odmik gradbene meje
	Zelenica
	Širina zelenega pasu
	Funkcionalna povezanost
	Smeti -odjemno mesto
	Smeti -ekološki otok

vse k.o. Zakot
Geodetski načrt: Geodetske meritve GIRUS d.o.o., U. Stanka Škalerja 29, Brežice, št. 2-34/16B z dne 17.11.2016, kasneje izvedena parcelacija, kot izhaja iz prikaza parcel iz GURS št. 357-01/2017-97573 z dne 14.11.2017 - glej list 6.

Izdovalec OPPN:		M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si		
Investitor:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice			
Naziv OPPN:	OPPN za stanovanjsko poslovno četrtrondo Črnc – območje jug, BRŽ-60			
Lokacija:	Občina Brežice, mesto Brežice			
Odg. vodja izdelave:	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Sodelavec:	Boštjan Jurak, dipl.inž.grad.	IZS G-3400		
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
PA - 1714	oktober 2018	SPREJET OPPN	M 1:1000	3
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA			