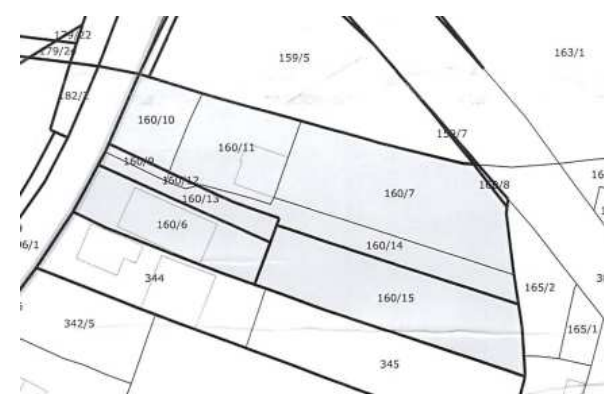


- Op1 - dopustna odstopanja od predvidenih parcelnih mej med GP obstoječe pozidave in novih GP
- Op2 - predvidena parcelacija odstopa od obstoječih parcelnih mej zaradi zagotavljanja ustreznega pripadajočega zemljišča h obstoječem objektu na GP17
- Op3 - dopustno odstopanje predvidenih parcelnih mej zaradi zagotavljanja ustreznega pripadajočega zemljišča h obstoječem objektu na GP22a, upoštevajoč tudi napušč objekta
- Op4 - obstoječe javno dobro znotraj GP20 se ukine in se vzpostavi na GPc1 v delu ceste A1
- Op5 - sanacija posegov v javno dobro in ureditev parcel ceste B1
- Op6 - ureditev parcelne meje - pločnik k parceli ceste
- Op7 - predvidena parcelna meja se lahko premika zaradi prilagoditve potrebam novih objektov ±3m
- Op8 - fleksibilnost prii formiranju GP22

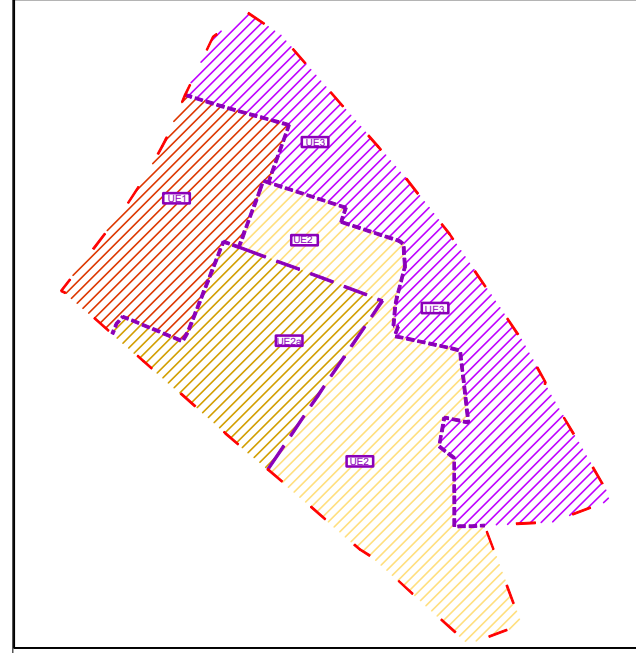
LEGENDA:

	Območje OPPN
	Parcelne meje - obstoječe
	Meja ureditvene enote
	Oznaka ureditvene enote
	Parcelacija - predvideno
	Okvirno območje regionalne ceste
	Parcela, namenjena gradnji
	Parcela ceste
	Javno dobro
	Objekti - obstoječi
	Funkcionalna povezanost
	Zakoličbene točke



vse k.o. Zakot Koordinatni sistem: D48/GK kot geodetski načrt
 Geodetski načrt: Geodetske meritve GIRUS d.o.o., U. Stanka Škalerja 29, Brežice, št. 2-34/16B z dne 17.11.2016,
 kasneje izvedena parcelacija, kot izhaja iz zgornjega prikaza parcel iz GURS št. 357-01/2017-97573 z dne 14.11.2017.

Shema ureditvenih enot



Izdelovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si		
Investitor:	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice		
Naziv OPPN:	OPPN za stanovanjsko poslovno četrto rondo Črnc – območje jug, BRŽ-60		
Lokacija:	Občina Brežice, mesto Brežice		
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka:	ZAPS 0928 A
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	Podpis:	
Sodelavec:	Boštjan Jurak, dipl.inž.grad.	Ident. številka:	IZS G-3400
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:
PA - 1714	oktober 2018	SPREJET OPPN	M 1:1000
Naslov risbe:	PARCELACIJA		