

ŽUPAN

Številka: 9001-1/2025
Datum: 10. 2. 2025

13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 17. 2. 2025

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja oddelka za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/1 k.o. 1282 Brezina.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Šentlenart
- grafični prikaz



ŽUPAN

Številka: 478-46/2023

Datum: 10. 2. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/1 k.o. 1282 Brezina.

OBRAZLOŽITEV:

Predlog temelji na interesu podjetja Kovis d.o.o., ki zaradi širitve podjetja preureja parkirne površine in zaproša za odkup javnega dobra parcelna št. 994/1 k.o. Brezina (površine po GURS 241 m²), na katerega posega z ureditvijo. Javno dobro v naravi predstavlja nekategorizirano pot in katastrsko gledano dostop parceli št. 298/2 k.o. Brezina, zato je investitor pravno in dejansko vzpostavil nadomestno služnostno pot v korist parcele št. 298/2 po lastni parceli št. 262/4 k.o. Brezina.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Enako kot se javno dobro vzpostavi, tudi preneha z odločbo upravnega organa po predhodno izvedenem postopku pred naslovnim organom. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna št. 994/1 k.o. 1282 Brezina javno dobro, ki je po namenu nadomeščeno z načrtovano ureditvijo služnostne poti po parceli št. 262/4 k.o. 1282 Brezina in pravno v zemljiški knjigi vpisano stvarno služnostno pravico v korist parcele št. 298/2 k.o. 1282 Brezina, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k ureditvi zemljiškoknjžnega vpisa izbriša javnega dobra in sklenitvi prodajne pogodbe.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka

Mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne
in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 994/1 k.o. 1282 Brezina.

2.

Na nepremičnini iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

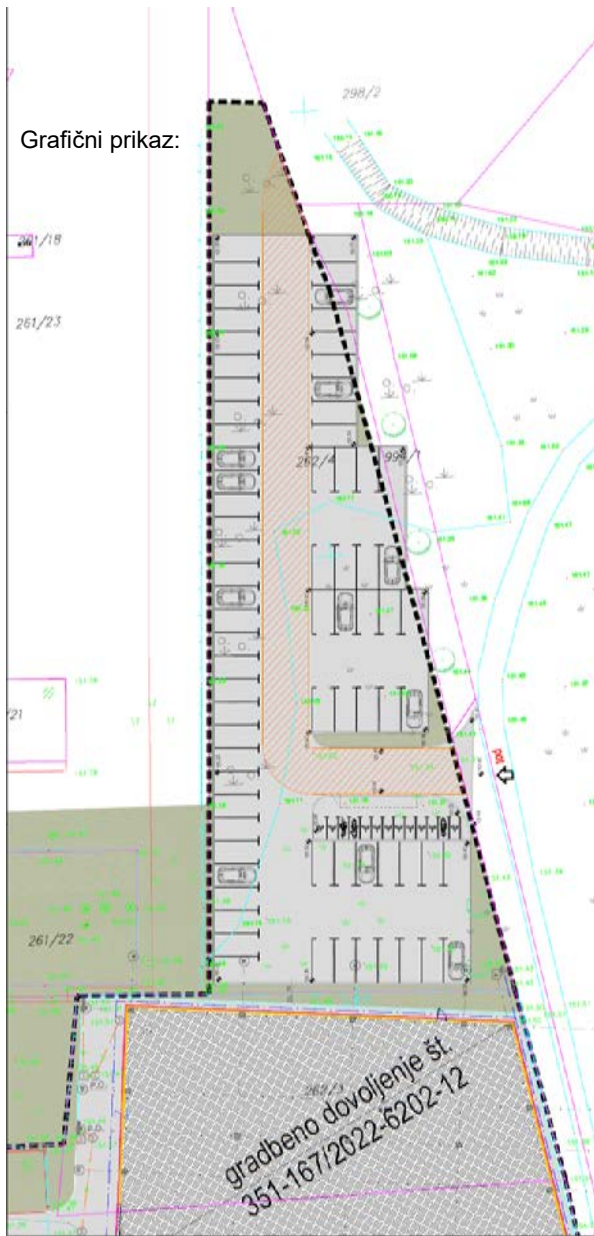
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-46/2023



Datum:


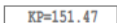






Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz:




LEGENDA:

-  parcelna meja
-  PREDVIDEN OBJEKT
-  OBJEKTI (OBSTOJEČI)
-  ASFALT
-  OGRAJA (OBSTOJEČA)
-  OGRAJA (NOVA)
-  MEJA OPPN/DPN
-  OBMOČJE SLUŽNOSTI

-  PRITLIČJE
-  kota pritučja
-  kota zunanje ureditve
-  vhod v objekt
-  priključek na javno cesto
-  zelene površine
-  tlakovci
-  drevo



 mprojekt



PROJEKTANT:	mprojekt, projektno inženjersko, svetovanje, Marjet Avdič sp., Čermakova cesta 4a, 8250 Brežice
INVESTITOR:	KOVIS d.o.o., Brežina 102, 8250 Brežice
NAROČNIK:	KOVIS d.o.o., Brežina 102, 8250 Brežice
OBJEKT:	SIITEV KOMPLEKSA KOVIS
VRSTA GRADNJE:	NOVOGRADNJA



Mnenje KS Šentlenart:

KRAJEVNA SKUPNOST ŠENTLENART
CESTA BRATOV MILAVCEV 107
8250 BREŽICE

Šentlenart, 14. 2. 2025

Štev. dok.: 5-O/2025

OBČINA BREŽICE
ODDELEK ZA PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE
CPB 18
8250 BREŽICE

Zadeva: **Sklep sveta KS - mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelni št. 994/1 k.o. Brezina**

Spoštovani.

Obveščamo vas, da je Svet KS Šentlenart na 10. dopisni seji, ki je potekala v času od torika, 11. 2. 2025 do četrтка, 13. 2. 2025 obravnaval prejeto vlogo z dne 10. 2. 2025, št. 478-46/2023 za odkup javnega dobra parcelna št. 994/1 k.o. Brezina (površine po GURS 241m²) in sprejel naslednji sklep:

»Svet KS podaja pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelni št. 994/1 k.o. Brezina, pod pogoji, kot jih je v vlogi navajala Občinska uprava – oddelek za pravne in splošne zadeve«.

Zapisala: Simona Mlakar

Jure Žlak
Predsednik sveta KS Šentlenart

