



Številka: 35409-200/2023-2570-10

Datum: 25. 10. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01, pripravljavcu plana, Občini Brežice, Cesta prvih borcev 16, 8250 Brežice, naslednje

## MNENJE

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pooblaščenka M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče, je za stranko pripravljavca plana Občino Brežice dne 11. 8. 2023 vložila vlogo na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo in v postopku pridobljeno naslednje gradivo, ki je bilo podlaga za odločanje:

- Vloga za mnenje o obveznosti izvedbe CPVO z dne 11. 8. 2023, M MUNDUS Mateja Sušin Brence s. p.,
- Pooblastilo Občina Brežice št. 3505-2/2023, 24. 4. 2023,
- Mnenje ZRSVN št. 3563-0389/2023-2, 10. 8. 2023,
- Pobuda OPPN za poslovno cono Slovenska vas EUP SLV-01, št. 2225, julij 2023, M MUNDUS,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-43/2023/2, 11. 8. 2023,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-82/2023-3340-5, 4. 9. 2023,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-27/2023-2, 13. 9. 2023,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3401-54/2006/130, 30. 8. 2023,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-133/2020-11, 19. 10. 2023 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-23/NP-4529014, 23. 8. 2023.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje

prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje ureditev vzhodnega območja EUP, s katerim se razveljavi obstoječi zazidalni načrt. S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo za območje z namensko rabo IG, osnovne dejavnosti bodo veleprodaja, logistika, skladiščenje in priprava blaga za trženje. Vrste objektov, ki se bodo gradili so rezervoarji, silosi, skladiščne stavbe do višine 12 m. Uredila se bo prometna ureditev, gospodarska javna infrastruktura. Območje se nahaja neposredno ob slovenski državni meji. Velikost tega OPPN je 2,6 ha. Iz dokumentacije, ki je bila predložena k vlogi in je podlaga za izdajo tega mnenja ne izhaja, da bi se v poslovni coni nameravalo skladiščiti nevarne snovi ali da bi se vršila dejavnost iz točke C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je ministrstvo ocenilo, da OPPN ni tak plan, s katerim bi se načrtoval poseg za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje ZRSVN z dne 10. 8. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da območje plana leži izven območja Natura 2000 in izven zavarovanega območja.

Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir ARSO, Atlas okolja) ugotovilo, da plan ne posega v območja Natura 2000, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenja Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Ministrstva za kulturo, Zavoda RS za varstvo narave ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja gozdarstva in lovstva in Direkcije RS za vode (mnenja navedena na 1. strani). Nihče od naštetih mnenjedajalcev ni ugotovil, da bi izvedba plana lahko pomembneje vplivala na okolje, do enakih ugotovitev je prišlo tudi ministrstvo v tem ugotovitvenem postopku.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na opremljanje in revitalizacijo poslovne cone, namenska raba prostora se načeloma ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območje naravnega spomenika, zavarovanih območij in Natura 2000.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč. Iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, je razvidno, da se do predlaganih ureditev ne bo opredelilo.
- NLZOH v svojem mnenju ocenjuje, da izvedba plana, ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
- Z OPPN se ne načrtujejo posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, vendar stranka ni podala dovolj natančnih podatkov o dejavnostih in količinah ter vrsti skladiščenih snovi, ker v tej fazi načrtovanja še niso znane.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz pridobljenih mnenj ministrstev in organizacij. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da OPPN ne bo pomembno vplival na varovana območja, zdravje ljudi, vodni režim in zdravje prebivalcev. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3 in ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravil:

Jernej Per  
podsekretar

dr. Tanja Pucelj Vidovič  
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s. p., Artiče 54i, 8253 Artiče, [mateja@mmundus.si](mailto:mateja@mmundus.si)
- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, [zrsvn.oenm@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oenm@zrsvn.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Direkcija RS za vode, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)