



Številka: 3563-0389/2023-2

Datum: 10. 8. 2023

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p.**  
**Artiče 54 I**

**8253 Artiče**

**ZADEVA: OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 7.8.2023, prejeto dne 9.8.2023 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod v imenu pripravljavca Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice, ki jo zastopate v postopku, zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja ( Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

#### **Vlogi ste predložili:**

- **Pooblastilo** Občine Brežice, št. 3505-2/2023, z dne 24.4.2023, M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.;
- **Strokovne podlage** za pripravo OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01, grafične priloge in tekstualni del, št. proj. 2225, julij 2023, GPI d.o.o., M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.;

#### **Namen priprave OPPN**

S tem postopkom se sprejme nov OPPN za del vzhodnega območja EUP, s katerim se razveljavi obstoječi zazidalni načrt v tem delu. V naslednjih spremembah OPN pa se razveljavi predmetni zazidalni načrt v tem delu ali v celoti. S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo IG in smiselno glede na že sprejet OPPN severno od območja tega OPPN.

OPPN v velikosti cca 2,6 ha se pripravlja za potrebe izgradnje skladiščnega objekta s poslovnim delom, velikosti cca. 14.700 m<sup>2</sup>.

#### **Območje obravnave OPPN**

Območje OPPN se nahaja v naselju Slovenska vas in meji na državno mejo z Republiko Hrvaško. Območje na severu meji na javno pot, na jugu in vzhodu na državno mejo in vodotok ter na zahodu na pozidana zemljišča poslovne cone. Območje OPPN zajema parc.št. 55/1-del, 55/3, 149/1, 151/7, 151/8, 2020/2-del, 2058, 2059, 2060, 2061/1, 2061/2, 2062, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, vse k.o. 1310 - Nova vas v

skupni velikosti cca 2,6 ha. V naravi gre za trenutno z grmovno-drevesno vegetacijo poraščen kompleks ob regulirani Bregani.

**Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,**

- da območje **OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01** in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Glede na zgoraj navedeno, stanje v naravi in poznavanje terena **ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 ni potrebno izvesti.**

Barbara Kink, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovníku
- arhivu