

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV

### 1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### 2. Predmet neposredne pogodbe:

a) Predmet oddaje so poslovni prostor v prvem nadstropju stavbe - »Zdravstvena postaja Bizeljsko«, na naslovu Bizeljska cesta 49, Bizeljsko in sicer:

- predprostor 3,35 m<sup>2</sup>, garderoba za zaposlene 14,77m<sup>2</sup>, čakalnica 13,54 m<sup>2</sup>, ordinacija 21,39 m<sup>2</sup>, v skupni izmeri 52,96 m<sup>2</sup> s souporabo sanitarnih prostorov v skupni izmeri 31,95 m<sup>2</sup> in prostorov za zaposlene v izmeri 14,5 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice.

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje petih let uporabniku za upravljanje javne zobozdravstvene dejavnosti.

b) Predmet oddaje so poslovni prostor - Dijaški dom, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 2, 8250 Brežice in sicer:

- poslovni prostor zahodnega in vzhodnega krila Dijaškega doma v 1. in 2. nadstropju v skupni izmeri 927,96 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice.

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja osebam javnega prava za opravljanja javnih nalog

### 3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **17.12.2024**.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### 4. Najemnina

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, in sicer: stroške električna energija, stroške komunalne storitve, stroške dimnikarskih storitev, stroški čiščenja prostorov in stroške ogrevanja v času kurilne sezone (7 mesecev).

Obratovalni stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

### 5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

### 6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Oglad poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Višja svetovalka III



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

PO POBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIJA ČULAR

