

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Številka: 7113-0007/2023

Datum: 5.3.2025

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 755 k.o. 1300 Brežice površine 230 m², po namenski rabi stavbno zemljišče - park. Nepremičnina se nahaja na območju starega mestnega jedra Brežice, ki je opredeljeno kot zavarovano območje in je po UN Mestno jedro- Brežice predvidena za zelenico pod vzhodnim obzidjem, kjer je potrebno zasaditi trato in ni namenjena za gradnjo objektov. Izhodiščna cena je 4.830,00 EUR.
V ceno ni vštet davek na dodano vrednost, ki se obračuna ob izstavitvi računa za plačilo kupnine.
- 2) Predmet prodaje je nepremičnina parcelna številka 756 k.o. 1300 Brežice površine 217 m², po namenski rabi stavbno zemljišče - park. Nepremičnina se nahaja na območju starega mestnega jedra Brežice, ki je opredeljeno kot zavarovano območje in je po UN Mestno jedro- Brežice predvidena za zelenico pod vzhodnim obzidjem, kjer je potrebno zasaditi trato in ni namenjena za gradnjo objektov. Izhodiščna cena je 4.557,00 EUR.
V ceno ni vštet davek na dodano vrednost, ki se obračuna ob izstavitvi računa za plačilo kupnine.
- 3) Rok za prijavo na namero izteče 10.4.2025.
- 4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
- 6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin (2%) oziroma stroški davka na dodano vrednost (22%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.
- 7) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija_ursic@brezice.si, tel. št. 07 620 5523.
- 9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka



Ivan Molan
Župan

