

## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

Datum: 20.3.2025

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet menjave z doplačilom v korist Občine Brežice je nepremičnina s parcelno številko 1589/8 k.o. Vitna vas, površine 265 m<sup>2</sup>, v naravi opuščena pot last Občine Brežice, za parcelo številka 1588/2 k.o. Vitna vas, površine 135 m<sup>2</sup>, v naravi prometna površina v upravljanju Občine Brežice.

Cena parcele številka 1589/8 k.o. Vitna vas znaša: 2.209,00 EUR.

Cena parcele številka 1588/2 k.o. Vitna vas znaša 1.206,00 EUR.

Menjava ni enakovredna, ampak kupec parcele 1589/8 k.o. Vitna vas doplača razliko v vrednosti.

2) Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom parcele številka 1588/2 k.o. Vitna vas po poteku 30 dni od dneva objave te namere na spletni strani [www.brezice.si](http://www.brezice.si).

3) Kupca parcele 1589/8 k.o. Vitna vas bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin, notarske overitve in vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

4) Rok za plačilo razlike v vrednosti je 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe. Plačilo v roku je bistvena sestavina pogodbe.

5) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku menjave je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si).

6) Občina Brežice so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek menjave ustavi.

7) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov. V primeru, da je zainteresirani kupce že podal vlogo le ta šteje kot ponudba.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka I



Ivan Molan

Župan

