

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si


Datum: 26.2.2025

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe

-
- 1) Predmet prodaje je $\frac{1}{2}$ nepremičnine parcelna številka 560/1 in 560/2 skupaj površine 1516 m², ki v naravi predstavlja zapuščen in zaraščen vrt. Nepremičnina je komunalno neopremljeno nepozidano stavbno zemljišče, ki leži na območju stavnih zemljišč, z oznako CD – druga območja centralnih dejavnosti, podrobneje prostorsko urejeno z izvedbenim aktom - Odlok o ureditvenem načrtu mestno jedro – Brežice. Na nepremičnin so zaradi varovanja naravne in kulturne dediščine potrebne predhodne arheološke raziskave. *v.g. 1300 Brežice*
- 2) Nepremičnina v lasti Občine Brežice iz točke 1. se prodaja po ceni 83.000,00 EUR (DDV ni vključen v ceno nepremičnine in se obračuna ob izstavitvi računa po stopnji 22%).
- 3) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.
- 4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
- 6) Skladno s tretjim odstavkom 66. člena Stvarnopravnega zakonika ima solastnik predkupno pravico.
- 7) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davek na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.
- 8) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 9) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si. Kontaktna oseba za dodatne informacije o prostorski ureditvi je urbanistka Katja Pongračič, katja.pongracic@brezice.si.
- 10) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 11) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR