



**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za pravne in splošne zadeve**

Datum: 28.10.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

**NAMERO**  
o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet prodaje je nepremičnina parcela 36/82 k.o. 1298 Trnje (katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/82 (ID 7447865)), komunalno neopremljeno zemljišče namenske rabe zelene površine, v izmeri 306 m<sup>2</sup> po ceni 5.777,28 EUR (brez DDV).

Nepremičnina je prostorsko urejena z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15 in 63/24) kot zelena površina in ni namenjena gradnji, saj se nahaja v elektro koridorju. Za ta namen je obremenjena s služnostno pravico kablovoda v korist Elektro Celje, d.d. v zemljiški knjigi zaznamovana z ID pravice/zaznambe: 11076147 in s služnostno pravico v korist ELES, d.o.o. v zemljiški knjigi zaznamovano z ID pravice/zaznambe: 18081264.

2) Rok za prijavo na namero izteče 30. dan po objavi na spletni strani [www.brezice.si](http://www.brezice.si).

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davek na dodano vrednost, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.

6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si).

8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka I



Ivan Molan  
Župan

PO POOBLASTILJU ŽUPANA  
PATRICIJA ČULAR