

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Datum: 22.10.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet prodaje je:

Lastniški delež 1/1 nepremičnine parcelna številka 681/7 k.o. 1281 Šentlenart, stavbno zemljišče površine 45 m² in lastniški delež 1/2 nepremičnine parcelna številka 1101 k.o. 1281 Šentlenart, stavbno zemljišče površine 300 m² na katerem je zgrajena stanovanjska hiša ID 1281-762 na naslovu Gornji Lenart 2, Brežice in pomožni objekt ID 1281-760, skupaj za ceno 32.300,00 EUR.

Objekt stanovanjske hiše je zgrajen leta 1932, ima urejen dostop, priključek na električno omrežje in vodovod. Objekt je neto tlorisne površine 142,5 m² od tega 108,1 m² bivalnega prostora, 10,8 m² klet, 14,1 m² odprte terase, balkona ter 9,5 m² nerazporejenega prostora. Pomožni objekt je drvarnica in shramba za orodje, velikosti 24 m², zgrajen leta 1976.

2) Rok za prijavo na namero izteče 20. dan po objavi na spletni strani www.brezice.si.

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upošteevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Solastnik ima predkupno upravičenje.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi davek na promet nepremičnin, notarska storitev in vpis v zemljiško knjigo.

6) Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si.

8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

10) Nepremičnina se kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR