|  |  |
| --- | --- |
| REPUBLIKA SLOVENIJAMINISTRSTVO ZA OBRAMBO**UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE** **KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE**Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljanatelefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117 | **OBRAZEC 3** |

# **OCENA ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENE PO NARAVNI NESREČI**

**1. PODATKI O NESREČI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1. VRSTA NESREČE\*** |  |

\*iz priloge 1 Pravilnika o obveščanju in poročanju v sistemu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 26/08).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.2. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE** |  |  |  |  |  |  |

**2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1. OBČINA**  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2. NASLOV** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4. VRSTA OBJEKTA** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.5. LETO ZGRADITVE OBJEKTA** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.6. NETO UPORABNA POVRŠINA  OBJEKTA (m 2 )** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.7. CETROID x , CETROID y** |  |

**3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1. OŠKODOVANEC** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2. FIZIČNA OSEBA**  |  |
|  **PRAVNA OSEBA**  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3. NASLOV** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4. POŠTA** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.5. DAVČNA ŠTEVILKA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.6. EMŠO/MATIČNA  ŠTEVILKA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.7. KONTAKTNI  PODATKI** |  |

**4. OSNOVNI ELEMENTI PO KATALOGU IN UGOTOVITVE NA TERENU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Šifra gradbenega objekta iz kataloga** |  |  |
| Življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih) | **N** |  |
| Absolutna življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih) | **A** |  |
| Leto dograditve objekta |  |  |
| Starost gradbenega objekta (v letih) | n |  |
| Odstotek neodpisane vrednosti (iz TABELE I ali II – izražen s faktorjem do 1,00) | **On** |  |
| Ugotovljen odstotek za gradbeno izvedbo ( s faktorjem od 0,90 do 1,10) | **B** |  |
| Faza dograjenosti objekta v % - objekt v gradnji (izražen s faktorjem do 1,00) | **F** |  |
| Regijski faktor (iz priloge k katalogu) | **R** |  |
| Nova vrednost gradbenega. objekta po enoti neto površine (v EUR/m2 ) | **Vn** |  |
| Stopnja poškodovanosti stavbe (v %) | **SP** |  |

**5. IZRAČUN SKUPNE NETO ETAŽNE TLORISNE POVRŠINE (Pn)**

**- prostori pod »**A**« po SIST ISO 9836 (zaprti prostori od pritličja navzgor – vseh vrst )
 ...………………. ......... m 2**

**- prostori pod »**B**« po SIST ISO 9836 (odprti pokriti in prostori pod ravnijo zemljišča –
 lože, kleti) …………………...........m 2**

**- prostori pod »**C**« po SIST ISO 9836 (odprti, nepokriti – balkoni, terase, pohodne
 podstrehe) ………………..........m 2**

**- mansardno ter kletno stanovanje v bloku ………………….......... m 2**

 SKUPAJ (Pn) = ………………… …….m2

**6. IZRAČUN VREDNOSTI OBJEKTA PRED ŠKODNIM DOGODKOM (Vo):**

- vrednost pod »A« m2 ………....… x 100% Vn ……………….. ......=……………. ....EUR

- vrednost pod »B« m2………. .…..x 50% Vn…………………......=………….…… EUR

- vrednost pod »C« m2………. …,,..x 25% Vn ………………….....=………….…… EUR

- mansarda, klet v bloku m2…………x 90% Vn………………..........=………………. EUR

Skupaj Vn objekta ….. …………………..... EUR

#### Vo = (Vn objekta x F x B x R ) x On

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vn objekta v EUR | F | B | R | On | Vo (EUR) |
|  |  |  |  |  |  |

**7. IZRAČUN VREDNOSTI ŠKODE PO ŠKODNEM DOGODKU ( ŠK) :**

##### ŠK = Vo x SP v %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrednost objekta pred****nastankom škode (Vo)** | **Ugotovljena stopnja****poškodovanosti v % (SP)** | ŠKODA v EUR |
| **A** | **B** | **C = A x B** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| DATUM OCENE ŠKODE  |  |

 **Oškodovanec**

 **Oškodovanec**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občinska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ŽIG OBČINE**

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode na stvareh, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS št. 114/05 – UPB, 90/07 in 102/07).**

 **Oškodovanec**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Regijska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ŽIG IZPOSTAVE**

 **URSZR**

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OPOMBA: obrazec se uporablja za uničene stavbe oziroma večje delne škode na stavbah**