

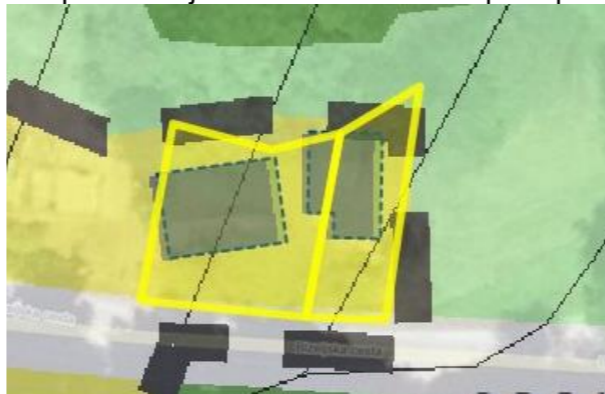












Dokument vsebuje:


- 1 [Seznam parcel, ki so predmet javne dražbe;](#)
- 2 [Seznam stanovanj, ki so predmet javne dražbe;](#)
- 3 [Seznam poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe;](#)

1 - Seznam parcel, ki so predmet javne dražbe



Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena v EUR
0001	 	1254 - Bukovje	920/2 920/3	333 m ² 116 m ² skupaj 449 m ²	<p>Parceli predstavljata stavbno zemljišče (za namen gradnje podeželskega tipa) na katerih sta obstoječi stanovanjski objekt in gospodarski objekt z naslovom Bizeljska cesta 134. Zemljišče se nahaja v neposredni bližini magistralne ceste, 1,5 km severno od Bizeljskega. Zemljišče je v naklonu.</p> <p>Obstoječi stanovanjski objekt je masiven iz kamna zidan pritličen objekt z dvokapno streho, datiran l. 1900. Pomožni objekt je lesene izvedbe, nima številke stavbe.</p> <p>V primeru novogradnje je potrebno zaradi manjše kvadrature pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja opraviti analizo prostora na podlagi 85. člena OPN, ki pravi, da so dopustne manjše gradbene parcele od 500m², če so na obravnavanem območju značilne.</p> <p>Nepremičnina se nahaja na območju Kozjanskega parka, Natura 2000 – Orlica in je vpisana v register zavarovane profane stavbne dediščine kot »Domačija Bizeljska 134« (EVD ZVKD št. 10805).</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za priklop se nahaja v cestnem telesu ob parceli.</p>  <p>Obstoječe stavbe niso vrisane v zemljiški kataster in nimajo listin o legalnosti.</p>	Aleksander Milanez, 01. 09. 2022	14.560,00
0002		1255 - Drenovec	1255 1256/5 1256/6 1256/4 1256/3	47 m ² 61 m ² 112 m ² 582 m ² 324 m ² skupaj 1.126 m ²	<p>Zemljišča so po namenski rabi v celoti stavbna zemljišča (površine podeželskega naselja).</p> <p>Na zemljiščih je obstoječa stanovanjska hiša z naslovom Nova vas ob Sotli 8, Bizeljsko. Zemljišča so locirana v vaškem naselju. V sklopu teh nepremičnin je še leseno gospodarsko poslopje. Po javno dostopnih podatkih je stanovanjska hiša zgrajena leta 1948, okna zamenjana 1990, uporabne površine 47,40 m². Stanovanjska hiša je starejše zasnove, pritlične izvedbe. Leseni hlev datira v leto 1960, neto tlorisne površine 15,80 m².</p> <p>Potrebno je vzpostaviti pravico služnosti dostopanja do javne poti.</p> <p>Nepremičnina se nahaja na območju Kozjanskega parka.</p>	mag. Mihael Ogorevc 19. 04. 2023	21.800,00





Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
					<p>Skozi parceli poteka lokalni vodovod za pitno vodo (glej grafiko).</p>  <p>Gospodarska javna infrastruktura za priklop se nahaja v cestnem telesu.</p>		
0003	 	1292 - Gabrje	791/4	598 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje podeželskega tipa. Parcela se nahaja ob Kapelski cesti v naselju Dobova, v predelu enodružinskih hiš z urejenimi vrtovi in pomožnimi gospodarskimi poslopji.</p> <p>Prikluček preko kolesarke in pločnika na cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti pravokotno na cesto z izrisom projektanta pod pogoji Občine na lastne stroške.</p> <p>Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804). Gospodarska javna infrastruktura na zemljišču:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vzhodni in severni rob parcele lokalni vodovod za pitno vodo - primarno omrežje – glej grafiko - Severni rob parcele lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod - Iz spodnje grafike (rdeča črta) razviden obstoj elektroenergetskega voda, ki je nekoč potekal kot nadzemni vod. Elektro vod v nadzemni varianti v prostoru ni več prisoten. Nov potek voda ni znan. 	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 03. 2024	21.762,41
0004		1292 - Gabrje	789/6	559 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje podeželskega tipa. Parcela se nahaja ob Kapelski cesti v naselju Dobova, v predelu enodružinskih hiš z urejenimi vrtovi in pomožnimi gospodarskimi poslopji.</p> <p>Prikluček na cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti z izrisom projektanta pod našimi pogoji na svoje stroške.</p> <p>Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).</p>	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 03. 2024	20.343,13

Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena v EUR
0005		1292 - Gabrje	761/1	556 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje individualne gradnje stanovanjskih stavb (<u>ni podeželski tip</u>). – Parcela se nahaja v naselju Gabrje pri Dobovi. Parcela leži ob občinski, asfaltirani cesti.</p> <p>Nepremičnina se nahaja v predelu razpršene gradnje ob glavni ulici naselja.</p> <p>Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).</p>	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 01. 2022	19.000,00
0006		1271- Vitna vas	1689 1427/2 1430 1428/2	539 m ² 468 m ² 155 m ² 168 m ² skupaj 1330 m ²	<p>Zemljišča se nahajajo v naselju Dramlja.</p> <p>Zemljišča so stavbna za namen gradnje podeželskega tipa.</p> <p>Izvedena je naslednja komunalna oprema zemljišča: elektrika, vodovod, lokalna cesta – delno makadam.</p> <p>Na zemljišču so štiri objekti. Dva sta popolnoma dotrajana, tretji pa je nedokončan stanovanjski objekt, ki obsega klet in pritličje kvadrature 144 m² v to fazo zgrajen 1997. Izvedene so stene (stropovi in poševna streha). Objekt je v stanju, da ga je moč dokončati. Četrty objekt je nedokončan pomožni, masiven objekt, kvadrature 45 m² zgrajen v to fazo 1990. Izvedene so stene in poševna streha.</p> <p>Na nepremičnini je sekundarno omrežje lokalnega vodovoda. Obstoječe stavbe niso vrisane v zemljiški kataster in nimajo listin o legalnosti.</p>	Aleksander Milanez, 01. 09. 2022	39.312,00
0007		1298 - Trnje	38/18	671 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	37.877,72
0008		1298 - Trnje	38/29	527 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p> <p>Na severnem in zahodnem robu parcele se nahaja lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	29.748,97

Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
0009		1298 - Trnje	38/31	881 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici. Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	49.732,15

2 - Seznam stanovanj, ki so predmet javne dražbe

Zap. št.	prikaz	k.o.	Parcela št. / Stavba št./ Del stavbe	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
0010	Objekt več etažnih lastnikov, Gubčeva 13 - stanovanje 	1300 – Brežice	881 ID 1300 326-2	301 m ² 45 m ²	<p>Predmet prodaje je enosobno stanovanje velikosti 45 m² v dvostanovanjski stavbi, zgrajeni po javnodostopnih podatkih leta 1943. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju objekta.</p> <p>Predkupno pravico ima etažni lastnik. (Na podlagi izvedene javne dražbe mora biti nepremičnina po izdraženi ceni najprej ponujena etažnemu lastniku kot predkupnemu upravičencu).</p>	mag. Mihael Ogorevc 01. 03. 2024	50.783,30
0011	Objekt več etažnih lastnikov, Artiče 48 - stanovanje 	1279 – Artiče	847 ID 1279-77-1 ID 1279-77-9 ID 1279-77-15	398 m ² 98,8 m ² 10,60 m ² 108,5 m ²	<p>Stavba zgrajena leta 1920, večkrat prenavljana, deležna večje adaptacije v letih 1993/94. Last vsakokratnih etažnih lastnikov.</p> <p>Predmet skupne prodaje so: Pritličje (druga etaža) - Stanovanje s kletjo, površine 98,8 m², Pritličje (druga etaža) - Vetrolov pred stanovanjem, površine 10,60 m², Južno podstrešje (tretja etaža-mansarda) – prazen prostor evidentiran kot poslovni prostor, površine 108,5 m².</p> <p>Prodaja izključno kot celota.</p>	mag. Mihael Ogorevc 14. 02. 2024	82.304,49

Zap. št.	prikaz	k.o.	Parcela št. / Stavba št./ Del stavbe	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
0012	<p>Objekt več etažnih lastnikov, Cerklje 1- stanovanje</p>   	1302 - Cerklje	3156/2 3156/5 3156/3	717 m ² 440 m ² 126 m ² - tloris pod stavbo skupaj 1283 m ²	<p>Zemljišča so stavbna zemljišča za namen gradnje individualne gradnje stanovanjskih stavb (ni podeželski tip).</p> <p>Predkupno pravico ima etažni lastnik (Na podlagi izvedene javne dražbe mora biti nepremičnina po izdraženi ceni najprej ponujena etažnemu lastniku kot predkupnemu upravičencu).</p> <p>Ocenjevane nepremičnine predstavljajo parc. številke 3156/2, 3156/3 (delež 4030/10000), 3156/5 k.o. 1302 Cerklje, stanovanje ID 1302-4-2 in pomožni objekt ID 1302- 937.</p> <p>Stanovanje številka 2 objekta ID1302-4 se nahaja v 1. nadstropju. Iz uradnih evidenc izhaja, da je objekt zgrajen leta 1937 iz opeke. Objekt ima urejen priključek na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Stanovanje številka 2 ima po uradnih evidencah skupno velikost 97,7 m² od tega 53,1m² bivalnih površin, 1,6 m² kleti in 43 m² nerazporejenega prostora.</p> <p>Pomožni objekt je zgrajen leta 1926 in je imel v letu 1980 obnovljeno streho, je velikosti 60 m². Pomožna stavba ni vrisana v zemljiški kataster in se nahaja na parcelah 3156/2 in 3156/5.</p> <p>Nepremičnina se nahaja na območju arheološkega najdišča EVD št. 10562 (preliminarne arheološke raziskave), trase rimskega vodovoda – arheološko najdišče – EVD št. 11068 (preliminarne arheološke raziskave). Za nepremičnino so določeni običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja.</p> <p>Na nepremičnini je umeščen lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod (glej grafiko – zelena črta).</p>  <p>Prodaja izključno kot celota.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 19. 02. 2024	58.698,90

3 - Seznam poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe

Zap. št.	prikaz	k.o.	Parcela/ID	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena v EUR
0013	Objekt več etažnih lastnikov – CPB 11: - Pisarne 3. nadstropje - Objekt pritličje-dvorišče - Sanitarije	1300 - Brežice	696 ID 1300-239-12 ID 1300-239-3	675 m ² Skupaj 221,83 m ² 95,00 m ² 24,00 m ² 102,83 m ² Skupaj 120,50 m ²	Pozidano stavbno zemljišče ob Cesti prvih borcev, last vsakokratnih etažnih lastnikov. Obokana klet, pisarne v kleti in pritličju, pisarne Prva etaža – obokana klet Druga etaža – nefunkcionalna kotlovnica Peta etaža – pisarne Klet in pritličje Prodaja izključno kot celota.	Hiša nepremičnin mag. Žarko Povše s.p. 6.3.2024	208.940,57
0014	Objekt več etažnih lastnikov – Obrežje 79: - Poslovni prostor - 3 parkirna mesta	1308 – Velika Dolina	43/1 ID 1209-39 ID 1209-95 ID 1209-101 ID 1209-102	2322 m ² 55,9 m ² 11,75 m ² 12,8 m ² 12,8 m ²	Stavba, last vsakokratnih etažnih lastnikov s funkcionalnim zemljiščem parcela 148/6 k.o. Velika Dolina površine 2562 m ² . Izdano gradbeno in uporabno dovoljenje. Tretja etaža - poslovni prostor (pisarna) Prva etaža - garažno mesto Prva etaža - garažno mesto Prva etaža - garažno mesto Prodaja izključno kot celota.	Mag. Mihael Ogorevc, 3.7.2024	34.858,23