



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN (OBMOČJE UREJANJA)
- OBMOČJE DPN ZA HE MOKRICE (Uradni list RS, št. 69/13)
- OBSTOJEČ DOSTOP V OBMOČJE
- PREDVIDEN DOSTOP V OBMOČJE
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČE STAVBE
- OBSTOJEČE STAVBE / PREDVIDENA RUŠITEV
- POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA(OV)

UREDITVENE ENOTE

- UE1 - OBMOČJE OBSTOJEČEGA BAZENSKEGA KOMPLEKSA (LETNA TERMALNA RIVIERA)
- UE2 - OBMOČJE ZA UMEMITEV STAVB ZA KRATKOTRAJNO NASTANITEV
- UE3 - OBMOČJE ZA UMEMITEV STAVB ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI K TURIZMU
 - UE3a – območje servisnih objektov ob igrišču (severozahodni del);
 - UE3b – območje oskrbnih objektov (osrednji del);
 - UE3c – območje nove vstopne točke (jugozahodni del).
- UE4 - OBMOČJE ZA UMEMITEV UREDITEV ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS
- UE5 - OBMOČJE NARAVNEGA PARKA Z JEZEROM
- UE6 - OBMOČJE ZA UMEMITEV VISOKOVODNEGA NASIPA IN VEČNAMENSKE POTI
 - UE6a – območje za umestitev stavb za kratkotrajno nastanitev (jugovzhodni del).
- UE7 - OBMOČJE ZA UMEMITEV PROMETNIH POVRŠIN
- VPLIVNO OBMOČJE NASIPA (IZVEN OPPN)

PREHAJANJE VSEBIN UE

- Prehajanje vsebine UE3 na UE2
- Prehajanje vsebine UE1 na UE2
- Prehajanje vsebine UE3a na UE1

Načrtovalec: 		Pobudnik in naročnik: TERME ČATEŽ d.d., Topliška cesta 35, 8251 Četež ob Savi Pripravil jalec: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice Projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) TERME ČATEŽ	
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.:	Podpis:
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	mag. MATEJA KAUDEK, u.d.i.o.	ZAPS 1282 PA/PN	
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IJS G-0146	
Sodelovalci:	KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.		
Št. naloge:	Datum:	Merilo:	
01/18 - OPPN	APRIL 2022	1:2000	
			Št. karte: 6.1