


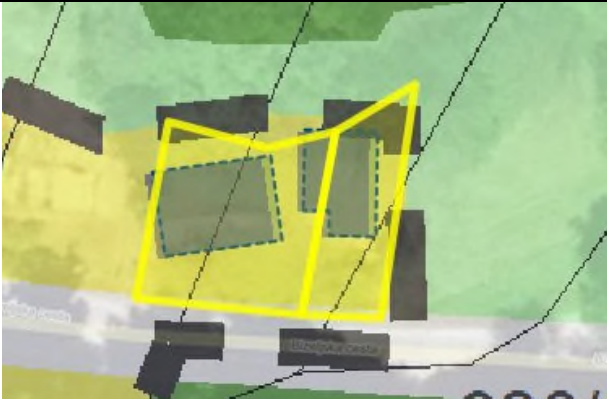










Dokument vsebuje:




- 1 [Seznam parcel, ki so predmet javne dražbe;](#)
- 2 [Seznam stanovanj, ki so predmet javne dražbe;](#)
- 3 [Seznam poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe;](#)
- 4 Seznam nepremičnin, ki bodo v mesecu juniju objavljena za prodajo na oglasni deski Upravne enote Brežice (delno kmetijska namenska raba).




1 - Seznam parcel, ki so predmet javne dražbe


Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
0001		1274 - Bojsno	503/5	1.059 m ²	<p>Parcela leži po namenski rabi na območju stavbnih zemljišč (površine razpršene poselitve). V naravi je to zemljišče umeščeno neposredno ob javni poti, nad območjem obstoječe stanovanjske stavbe. Lega ravninska oziroma območje v blagem naklonu, južna in sončna. Vse v sklopu vaškega naselja Bojsno.</p> <p>Dostop relativno enostaven po javni asfaltni poti, priključeni na lokalno cest v smeri Župelevec-Globoko, ta pa dalje na regionalno cesto Čatež ob Savi- Bizeljsko-Bistrica ob Sotli.</p> <p>Neposredno ob poti in parceli so infrastrukturni vodi (elektrika, javni vodovod, telekomunikacije), ki zagotavljajo možnost priključitve za osnovno oskrbo. Na skrajnem zahodnem robu se nahaja elektrovod-nadzemni vod. SN daljnovod. Na vzhodnem robu pa je vkopan vod elektronskih komunikacij, Telekom Slovenije.</p> <p>Vezano na varovanja so za zemljišče določeni običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja.</p>	mag. Mihael Ogorevc 19.04.2024	25.193,61
0002		1254 - Bukovje	920/2 920/3	333 m ² 116 m ² skupaj 449 m ²	<p>Parceli predstavljata stavbno zemljišče (za namen gradnje podeželskega tipa) na katerih sta obstoječi stanovanjski objekt in gospodarski objekt z naslovom Bizeljska cesta 134. Zemljišče se nahaja v neposredni bližini magistralne ceste, 1,5 km severno od Bizeljskega. Zemljišče je v naklonu.</p> <p>Obstoječi stanovanjski objekt je masiven iz kamna zidan pritlični objekt z dvokapno streho, datiran l. 1900. Pomožni objekt je lesene izvedbe, nima številke stavbe.</p> <p>V primeru novogradnje je potrebno zaradi manjše kvadrature pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja opraviti analizo prostora na podlagi 85. člena OPN, ki pravi, da so dopustne manjše gradbene parcele od 500m², če so na obravnavanem območju značilne.</p> <p>Nepremičnina se nahaja na območju Kozjanskega parka, Natura 2000 – Orlica in je vpisana v register zavarovane profane stavbne dediščine kot »Domačija Bizeljska 134« (EVD ZVKD št. 10805).</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za priklop se nahaja v cestnem telesu ob parceli.</p>	Aleksander Milanez, 01. 09. 2022	14.560,00

Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
					 Obstoječe stavbe niso vrisane v zemljiški kataster in nimajo listin o legalnosti.		
0003		1255 - Drenovec	1255 1256/5 1256/6 1256/4 1256/3	47 m ² 61 m ² 112 m ² 582 m ² 324 m ² skupaj 1.126 m ²	Zemljišča so po namenski rabi v celoti stavbna zemljišča (površine podeželskega naselja). Na zemljiščih je obstoječa stanovanjska hiša z naslovom Nova vas ob Sotli 8, Bizeljsko. Zemljišča so locirana v vaškem naselju. V sklopu teh nepremičnin je še leseno gospodarsko poslopje. Po javno dostopnih podatkih je stanovanjska hiša zgrajena leta 1948, okna zamenjana 1990, uporabne površine 47,40 m ² . Stanovanjska hiša je starejše zasnove, pritlične izvedbe. Leseni hlev datira v leto 1960, neto tlorisne površine 15,80 m ² . Potrebno je vzpostaviti pravico služnosti dostopanja do javne poti. Nepremičnina se nahaja na območju Kozjanskega parka. Skozi parceli poteka lokalni vodovod za pitno vodo (glej grafiko).  Gospodarska javna infrastruktura za priklop se nahaja v cestnem telesu.	mag. Mihael Ogorevc 19. 04. 2023	21.800,00
0004		1292 - Gabrje	791/4	598 m ²	Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje podeželskega tipa. Parcela se nahaja ob Kapelski cesti v naselju Dobova, v predelu enodružinskih hiš z urejenimi vrtovi in pomožnimi gospodarskimi poslojji. Prikluček preko kolesarke in pločnika na cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti pravokotno na cesto z izrisom projektanta pod pogoji Občine na lastne stroške. Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804). Gospodarska javna infrastruktura na zemljišču:	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 03. 2024	21.762,41



Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena v EUR
					<ul style="list-style-type: none"> - Vzhodni in severni rob parcele lokalni vodovod za pitno vodo - primarno omrežje – glej grafiko - Severni rob parcele lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod - Iz spodnje grafike (rdeča črta) razviden obstoj elektroenergetskega voda, ki je nekoč potekal kot nadzemni vod. Elektro vod v nadzemni varianti v prostoru ni več prisoten. Nov potek voda ni znan. 		
0005		1292 - Gabrje	789/6	559 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje podeželskega tipa. Parcela se nahaja ob Kapelski cesti v naselju Dobova, v predelu enodružinskih hiš z urejenimi vrtovi in pomožnimi gospodarskimi poslopji.</p> <p>Priključek na cesto ni urejen. Kupec ga bo moral urediti z izrisom projektanta pod našimi pogoji na svoje stroške.</p> <p>Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).</p>	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 03. 2024	20.343,13
0006		1292 - Gabrje	761/1	556 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje individualne gradnje stanovanjskih stavb (ni podeželski tip). - Parcela se nahaja v naselju Gabrje pri Dobovi. Parcela leži ob občinski, asfaltirani cesti.</p> <p>Nepremičnina se nahaja v predelu razpršene gradnje ob glavni ulici naselja.</p> <p>Zemljišče se nahaja na arheološkem območju (EVD št. 9804).</p>	BIRO PNS, Rostohar Vladimir s.p., 31. 01. 2022	19.000,00
0007		1291 - Podvinje	234	1.227 m ²	<p>Zemljišče je v celoti stavbno zemljišče za namen gradnje podeželskega tipa.</p> <p>Na nepremičnini je stanovanjska stavba na naslovu Podvinje 6a, Kapele in pomožnimi kmetijskimi stavbami, ki niso več obstoječe ali pa so kot ruševine (ID 51, ID 52). Stanovanjska hiša je starejše zasnove, v celoti podkletena, visoko pritlične izvedbe.</p> <p>Zemljišče je locirano v vaškem naselju ob javni poti, ki poteka vzporedno z lokalno cesto Dobova-Kapele.</p>	mag. Mihael Ogorevc 07. 06. 2023	33.643,17





Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
					<p>Zagotovljena je osnovna komunalna oskrba, priključki pa niso aktivni. Gospodarska javna infrastruktura za priklop se nahaja v cestnem telesu ob parceli.</p> <p>Na zemljišču so določeni običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja. Obstoječe stavbe niso vrisane v zemljiški kataster in nimajo listin o legalnosti.</p>		
0008		1271- Vitna vas	1689 1427/2 1430 1428/2	539 m ² 468 m ² 155 m ² 168 m ² skupaj 1330 m ²	<p>Zemljišča se nahajajo v naselju Dramlja.</p> <p>Zemljišča so stavbna za namen gradnje podeželskega tipa.</p> <p>Izvedena je naslednja komunalna oprema zemljišča: elektrika, vodovod, lokalna cesta – delno makadam.</p> <p>Na zemljišču so štiri objekti. Dva sta popolnoma dotrajana, tretji pa je nedokončan stanovanjski objekt, ki obsega klet in pritličje kvadrature 144 m² v to fazo zgrajen 1997. Izvedene so stene (stropovi in poševna streha). Objekt je v stanju, da ga je moč dokončati. Četrty objekt je nedokončan pomožni, masiven objekt, kvadrature 45 m² zgrajen v to fazo 1990. Izvedene so stene in poševna streha.</p> <p>Na nepremičnini je sekundarno omrežje lokalnega vodovoda. Obstoječe stavbe niso vrisane v zemljiški kataster in nimajo listin o legalnosti.</p>	Aleksander Milanez, 01. 09. 2022	39.312,00
0009		1298 - Trnje	38/18	671 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	37.877,72
0010		1298 - Trnje	38/29	527 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	29.748,97

Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena v EUR
					Na severnem in zahodnem robu parcele se nahaja lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod.		
0011		1298 - Trnje	38/31	881 m ²	<p>Nepremičnina se nahaja v mestu Brežice v stanovanjskem predelu Trnje za večstanovanjskim kompleksom na Prežihovi ulici. Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), komunalno neopremljeno.</p> <p>Dostop do nepremičnine je predviden iz Meškove ulice preko parcele 38/21, ki je v lasti Občine Brežice.</p> <p>Kupec prevzame obveznosti in breme komunalnega opremljanja območja, skladno s sprejetim OPPN.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 10.04.2024	49.732,15
0012		1298 - Trnje	36/30 36/40	445 m ² 5 m ² skupaj 450 m ²	<p>Zemljišče predstavlja nepozidano stavbno zemljišče za namen stanovanjske gradnje. V naravi je že izvedena delna komunalna oprema zemljišča oz. posamezne parcele. Dostopne ceste na so v lasti Občine Brežice, predviden je vpis služnosti dostopanja in za komunalno infrastrukturo ali pa bo dostopna cesta razglašena za javno dobro.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15). V OPPN GP 11, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica. Dostop iz Ulice Alenke Gerlovič.</p>	mag. Mihael Ogorevc Maj 2024	29.812,50
0013		1298 -Trnje	36/29	482 m ²	<p>Zemljišče predstavlja nepozidano stavbno zemljišče za namen stanovanjske gradnje. V naravi je že izvedena delna komunalna oprema zemljišča oz. posamezne parcele. Dostopne ceste na so v lasti Občine Brežice, predviden je vpis služnosti dostopanja in za komunalno infrastrukturo ali pa bo dostopna cesta razglašena za javno dobro.</p> <p>Zemljišče je stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15). V OPPN GP 12, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica. Dostop iz Kregarjev ulice.</p>	mag. Mihael Ogorevc Maj 2024	31.932,50
0014		1298 -Trnje	36/28 36/27	462 m ² 403 m ² skupaj 865 m ²	<p>Zemljišči predstavljata nepozidani stavbni zemljišči za namen stanovanjske gradnje. V naravi je že izvedena delna komunalna oprema zemljišča oz. posamezne parcele. Dostopne ceste na so v lasti Občine Brežice, predviden je vpis služnosti dostopanja in za komunalno infrastrukturo ali pa bo dostopna cesta razglašena za javno dobro.</p> <p>Parcela 36/27 ima omejitve zaradi elektro voda, zato se parceli prodajata skupaj.</p> <p>Zemljišči sta stavbni zemljišči za namen gradnje stanovanjske stavbe po OPPN Trnje Kregarjeva (Ur. list RS, št. 1/15), in sicer GP 16 in GP</p>	mag. Mihael Ogorevc maj 2024	57.306,25

Zap. št.	prikaz	k.o.	Št. parcele	Površina po GURS	OPIS	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena v EUR
					17 za katerih je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica, ki stoji na meji parcel in omogoča priklop obema parcelama, saj vsebuje dva števec. Dostop iz Rožne ulice.		

2 - Seznam stanovanj, ki so predmet javne dražbe



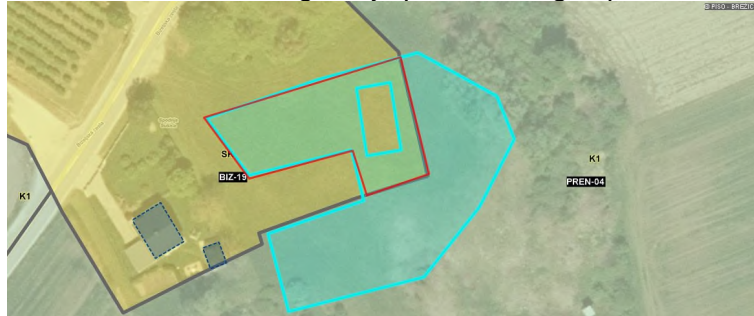
Zap. št.	prikaz	k.o.	Parcela št. / Stavba št./ Del stavbe	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena
0015	Objekt več etažnih lastnikov, Gubčeva 13 - stanovanje 	1300 – Brežice	881 ID 1300 326-2	301 m ² 45 m ²	Predmet prodaje je enosobno stanovanje velikosti 45 m ² v dvostanovanjski stavbi, zgrajeni po javnodostopnih podatkih leta 1943. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju objekta. Predkupno pravico ima etažni lastnik. (Na podlagi izvedene javne dražbe mora biti nepremičnina po izdraženi ceni najprej ponujena etažnemu lastniku kot predkupnemu upravičencu).	mag. Mihael Ogorevc 01. 03. 2024	50.783,30
0016	Objekt več etažnih lastnikov, Artiče 48 - stanovanje 	1279 – Artiče	2/2 2/4 847 ID 1279-77-1 ID 1279-77-9 ID 1279-77-14 ID 1279-77-15	43 m ² 65 m ² 398 m ²	Parceli 2/2 in 2/4 služita uporabi stavbe kot dvorišče. Last vsakokratnih etažnih lastnikov. Stavba zgrajena leta 1920, večkrat prenavljana, deležna večje adaptacije v letih 1993/ 94. Predmet skupne prodaje so: ID 1279-77-1; Stanovanje s kletjo, površine 98,8 m ² , ID 1279-77-9; Vetrolov pred stanovanjem, površine 10,60 m ² , ID 1279-77-14; Del, površine 58,80 m ² (trenutno v rabi drugega etažnega lastnika dela 5), ID 1279-77-15; Južno podstrešje – poslovni prostor, površine 108,5 m ² Prodaja izključno kot celota.	mag. Mihael Ogorevc 14. 02. 2024	131.544,49



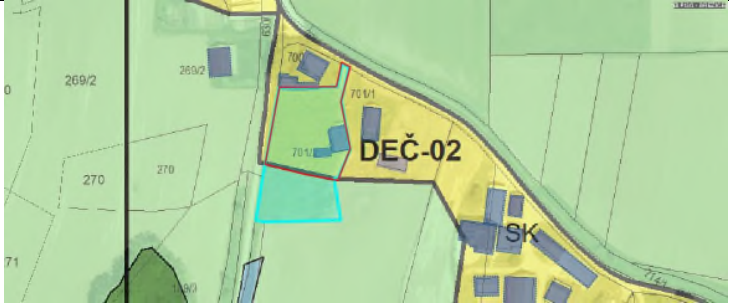



Zap. št.	prikaz	k.o.	Parcela št. / Stavba št./ Del stavbe	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izklicna cena
0017	<p>Objekt več etažnih lastnikov, Cerklje 1- stanovanje</p>   	1302 - Cerklje	3156/2 3156/5 3156/3	717 m ² 440 m ² 126 m ² - tloris pod stavbo	<p>Zemljišča so stavbna zemljišča za namen gradnje individualne gradnje stanovanjskih stavb (ni podeželski tip).</p> <p>Predkupno pravico ima etažni lastnik (Na podlagi izvedene javne dražbe mora biti nepremičnina po izdraženi ceni najprej ponujena etažnemu lastniku kot predkupnemu upravičencu).</p> <p>Ocenjevane nepremičnine predstavljajo parc. številke 3156/2, 3156/3 (delež 4030/10000), 3156/5 k.o. 1302 Cerklje, stanovanje ID 1302-4-2 in pomožni objekt ID 1302- 937.</p> <p>Stanovanje številka 2 objekta ID1302-4 se nahaja v 1. nadstropju. Iz uradnih evidenc izhaja, da je objekt zgrajen leta 1937 iz opeke. Objekt ima urejen priključek na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Stanovanje številka 2 ima po uradnih evidencah skupno velikost 97,7 m² od tega 53,1m² bivalnih površin, 1,6 m² kleti in 43 m² nerazporejenega prostora.</p> <p>Pomožni objekt je zgrajen leta 1926 in je imel v letu 1980 obnovljeno streho, je velikosti 60 m². Pomožna stavba ni vrisana v zemljiški kataster in se nahaja na parcelah 3156/2 in 3156/5.</p> <p>Nepremičnina se nahaja na območju arheološkega najdišča EVD št. 10562 (preliminarne arheološke raziskave), trase rimskega vodovoda – arheološko najdišče – EVD št. 11068 (preliminarne arheološke raziskave). Za nepremičnino so določeni običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja.</p> <p>Na nepremičnini je umeščen lokalni (distribucijski) telekomunikacijski vod (glej grafiko – zelena črta).</p>  <p>Prodaja izključno kot celota.</p>	Cenitev Laznik, Alenka Laznik s.p., 19. 02. 2024	58.698,90

3 - Seznam poslovnih prostorov, ki so predmet javne dražbe

Zap. št.	prikaz	k.o.	parcela	Površina po GURS m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena
0018	Objekt več etažnih lastnikov – CPB 11: - Pisarne 3. nadstropje - Objekt pritličje-dvorišče - Sanitarije	1300 - Brežice	696 ID 1300-239-12 ID 1300-239-3	675 m ² 221,83 m ² 95,00 m ² 24,00 m ² 102,83 m ² 120,50 m ²	Pozidano stavbno zemljišče ob Cesti prvih borcev, last vsakokratnih etažnih lastnikov. Obokana klet, pisarne v kleti in pritličju, pisarne Prva etaža – obokana klet Druga etaža – nefunkcionalna kotlovnica Peta etaža – pisarne Klet in pritličje Prodaja izključno kot celota.	Hiša nepremičnin mag. Žarko Povše s.p. 6.3.2024	208.940,57

4 - Seznam parcel, ki jih bo Občina Brežice v mesecu juniju objavila za prodajo na oglasni deski Upravne enote Brežice (delno kmetijska namenska raba)

Zap. št.	prikaz	k.o.	parcela	Površina m ²	OPIS OPOMBE OP	Cenitev izdelal/ Datum	Izključna cena
0019	 	1257 - Bizeljsko	1852 1846/5	2364 m ² 128 m ²	<p>Zemljišče je po namenski rabi delno na območju stavbnih zemljišč in delno na območju kmetijskih zemljišč. Na grafiki je rumeni del velikosti cca 950 m² za namen gradnje podeželskega tipa.</p>  <p>V naravi sta parceli umeščeni neposredno na obrobju naselja Bizeljsko in sicer vzhodno od regionalne ceste Čatež ob Savi-Bizeljsko-Bistrica ob Sotli.</p> <p>Zemljišče je ravno, parcela pa nepravilne oblike in različne namenske rabe. Gre za nepozidano zemljišče brez neposrednega dostopa z zagotovljeno možnostjo dostopa z vpisanimi pravicami dostopanja preko parcel 1846/4 in 1846/1 obe k.o. Bizeljsko.</p> <p>Prodaja skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.</p>	Mag. Mihael Ogorevc 23.04.2024	20.420,52 5.100,80 SKUPAJ 25.521,32
0020		1278 - Dečno selo	701/2	3064 m ²	<p>Zemljišče je delno stavbno – na grafiki rumeni del velikosti cca 1950 m² za namen gradnje podeželskega tipa.</p>		39.138,41

	 				 <p>VAROVANJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erozijska območja - opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - Za zahodni meji zemljišča prisotna stalna tekoča voda. Ne gre za vodotok, ki bi bil evidentiran med vodnimi zemljišči, ampak za podatek iz hidrografije (linijski objekt površinski voda). Opozorilo vezano na hidrografski podatek velja navesti / izpostaviti / predhodno uskladiti, ker se bo DRSV seznanilo z nameravano gradnjo zaradi erozije. <p>GJI za prikllop:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V cestnem telesu <p>Prodaja skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.</p>		
0021	 	1292 - Gabrje	306/3 333/2 306/2	1010 m ² 48 m ² 3980 m ²	<p>Po namenski rabi je parcela 306/3 stavbno zemljišče 69,5% in kmetijsko zemljišče 30,5%, parcela 332/2 je v celoti stavbno zemljišče. Parceli se nahajata ob kapelski cesti v naselju Mali Obrež, predelu enodružinskih hiš z urejenimi vrtovi in pomožnimi gospodarskimi poslopji.</p> <p>Del zemljišča stavbno zemljišče v obsegu cca 800m² na grafiki rumeno obarvan del, preostali del kmetijsko zemljišče.</p>  <p>VAROVANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Na nestavnem delu (kmetijskem delu)</u> - Natura 2000 - Dobra - Jovsi - Erozijska območja - opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi <p>Parcela 306/2 je po namenski rabi pretežno kmetijsko zemljišče, izredno majhen del gozdno.</p> <p>Prodaja izključno kot celota skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.</p>	BIRO PNS, Rostohar Rok s.p., April 2024	28.300,00 12.741,07 SKUPAJ 41.041,17