

Na podlagi sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na 6. dopisni seji dne 6. 11. 2024 sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi za začasno rabo prostora dela enote GOL-10 z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 4346**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(lokacijska preveritev in namen)**

(1) S tem sklepom se na osnovi 'Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo prostora za del EUP GOL-10, k.o. Šentlenart' (v nadaljevanju: ELP), ki ga je izdelalo podjetje ATEU d.o.o., Ljubljana (oznaka ELP št. 24/04), skladno s 137. členom ZUreP-3, dopusti začasna raba prostora. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju: OPN) je enota urejanja prostora opredeljena z oznako GOL-10 z namensko rabo IK (površine za kmetijsko proizvodnjo) in je v prostoru določena na zemljiških parcelah s številkami 732/1, 732/2 in 732/3 vse k.o. 1281 Šentlenart. Velikost območja začasne rabe prostora obsega 23.861,94 m<sup>2</sup>.

(2) Natančna meja, velikost in oblika območja so razvidni iz ELP iz prvega odstavka tega člena, ki je skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora pridobljenimi v tem postopku, sestavni del tega sklepa.

(3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je, skladno z mnenjem o ustreznosti Ministrstva za naravne vire in prostor (št. 35038-115/2024-2560-9), 4346.

**II. TEKSTUALNI DEL**

**2. člen**  
**(podroben namen, pogoji in čas dopustne začasne rabe)**

(1) Začasna ureditev vključuje postavitve prefabriciranega montažnega objekta, kar omogoča enostavno odstranitev po končanem obdobju začasne rabe. Dejavnost v okviru začasne ureditve se dopusti za potrebe skladiščenja, obdelave in krivljenja plastičnih materialov in aluminija, izdelave senčil, montaže in sestave.

(2) Vsi posegi na območju iz 1. člena tega sklepa se morajo izvajati skladno z določili OPN.

(3) Začasna raba prostora je dopustna najdlje za obdobje sedem let od uveljavitve tega sklepa. Po preteku tega obdobja mora investitor nemudoma in na lastne stroške odstraniti vse tiste posege (utrjene površine, protitočne mreže in morebitne druge dopustne objekte), ki bi onemogočali izvedbo z OPN načrtovanih prostorskih ureditev. Po preteku začasne rabe se vzpostavijo ureditve skladno z določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN. Odstranitev mora biti izvedena na način, ki bo zagotavljal ohranitev vegetacije. Nadzor nad upoštevanjem tega roka ima Občina Brežice.

**3. člen**  
**(posledice in veljavnost sklepa)**

(1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z ELP iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

(3) Občina kot obvezen mnenjedajalec v postopku izdaje predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, v mnenju preveri skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

**4. člen**  
**(obveznosti občine)**

(1) Občina podatke o lokacijski preveritvi nemudoma po uveljavitvi tega sklepa posreduje Upravni enoti Brežice in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(2) V skladu z določili ZUreP-3 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

III. KONČNA DOLOČBA

**5. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3504-2/2024  
Brežice, dne 6. 11. 2024

Župan  
Občine Brežice  
Ivan Molan