

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24) in 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) župan Občine Brežice sprejema

## **S K L E P**

### **o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod**

#### **1. člen (predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 - jugovzhod (v nadaljevanju: OPPN).

#### **2. člen (območje in predmet OPPN)**

(1) Območje OPPN se nahaja v jugovzhodnem delu obstoječe gospodarske cone v naselju Slovenska vas, neposredno ob državni meji z Republiko Hrvaško. Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 55/1-del, 55/3, 149/1, 151/7, 151/8, 2020/2-del, 2058, 2059, 2060, 2061/1, 2061/2, 2062, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2 vse k.o. 1310 Nova vas, v skupni velikosti cca. 2,6 ha.

(2) Območje OPPN se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19-UPB in 80/21; v nadaljevanju: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora z oznako EUP SLV-01, ki je opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti z namensko rabo IG – Gospodarske cone.

(3) Območje OPPN se natančneje določi v fazi osnutka OPPN in se po potrebi lahko še spremeni zaradi usklajevanj v samem postopku priprave OPPN.

(4) Na območju OPPN je na podlagi podane pobude izkazana investicijska namera, ki se nanaša na izgradnjo skladiščnega objekta s poslovnimi prostori ter pripadajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

(5) V OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo IG in smiselno glede na sprejet OPPN za poslovno cono Slovenska vas, SLV-01 – sever (Uradni list RS, št. 31/22).

#### **3. člen (izhodišča za pripravo OPPN)**

(1) V skladu z določili OPN je za enoto urejanja prostora z oznako EUP SLV-01 predviden način urejanja z OPPN. V severnem delu obstoječe gospodarske cone je že sprejet OPPN za poslovno cono Slovenska vas, SLV-01 – sever.

(2) V vzhodnem delu cone, ki deloma zajema tudi območje OPPN, je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (Uradni list RS, št. 51/00), ki ne obravnava potrebnih prostorskih vsebin, zato se pristopi k izdelavi OPPN.

(3) V zvezi s pripravo predmetnega OPPN je dne 24.2.2023 Občina Brežice prejela pobudo za pripravo OPPN, ki jo je župan sprejel dne 24.4.2023, in ki je po usmeritvah občine zajemala nekoliko širše območje, kot je bil izkazan konkreten investicijski interes. Pobuda za OPPN je skladna z namensko rabo prostora.

(4) V juliju 2023 je bila podana dopolnjena pobuda s spremembo območja OPPN, ki se nanaša le na konkretno investicijsko namero pobudnika, in obsega območje v skrajnem jugovzhodnem delu EUP SLV-01, ki se nahaja na območju majhne in preostale poplavne ogroženosti, kjer so posegi v prostor, ob upoštevanju pogojev pristojnega nosilca urejanja prostora, dovoljeni.

(5) Na podlagi določil OPN, izražene investicijske namere, analize stanja v prostoru in omejitev, opredeljenih v četrtem odstavku tega člena ter usklajenih s pristojnimi nosilci urejanja prostora, se OPPN izdelava za manjše območje oz. del EUP SLV-01.

(6) Pobudnik priprave prostorskega akta je bil zaradi nasipavanja zemljine in drugega materiala ter odstranitve obrežne zarasti na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka Bregana, z dopisom Vodnogospodarskega podjetja Novo mesto v zadevi: *Nedovoljeni posegi na vodnem in priobalnem zemljišču* z dne 3.4.2024, pozvan k vzpostavitvi prvotnega stanja na predmetnih zemljiščih, ki se nahajajo v delu območja predmetnega OPPN.

#### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev in strokovne podlage)

(1) Pri izdelavi OPPN se upoštevajo podatki prikaza stanja prostora, javno dostopni prostorski podatki, nadrejeni prostorski akti, izdelana idejna zasnova investitorja, upoštevajoč usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora, vključevanje lastnikov zemljišč in javnosti.

(2) Občina Brežice ne razpolaga z relevantnimi strokovnimi podlagami za izdelavo OPPN. Izdelana je hidrološko hidravlična študija za vodotok Bregana, ki je že upoštevana v OPN.

(3) Posebne strokovne podlage za izdelavo tega OPPN niso potrebne.

V skladu z OPN se za posamezna območja OPPN, ki se načrtujejo na manjšem delu od predvidenega z OPN, izdelava zasnova celotnega območja. V primeru predmetnega OPPN gre za pozidano območje, ki je infrastrukturno opremljeno, in z OPPN načrtovane ureditve ne bodo imele vpliva na obstoječe infrastrukturne ureditve širšega območja cone, zato izdelava zasnove celotnega območja ni potrebna.

(4) V postopku priprave OPPN se glede na zahteve nosilcev urejanja prostora lahko določi izdelava dodatnih strokovnih podlag.

#### 5. člen

(vrsta postopka ter roki za pripravo OPPN)

(1) Postopek priprave OPPN se izvaja kot redni postopek skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZUreP-3).

(2) Predviden rok sprejema OPPN je 13 mesecev. Predvideni roki posameznih faz priprave OPPN so naslednji:

	Faza / opis	Čas izdelave	Nosilec
1	SKLEP O PRIPRAVI		Občina (PN)
2	OSNUTEK v pripravi	30 dni	PN
	Vključevanje javnosti Vključevanje NUP (usmeritve)	14 dni 30 dni	Občina (PN), NUP
3	OSNUTEK	30 dni	PN
4	MNENJA NUP	30 dni	Občina (PN)
5	DOPOLNJEN OSNUTEK	30 dni	PN
6	JAVNA RAZGRNITEV	30 dni	Občina
	Javna obravnava		Občina, PN
	Priprava in uskladitev strokovnih stališč do pripomb	30 dni	PN, Občina
	Obravnava na Občinskem svetu Občine Brežice (za sprejem stališč do pripomb)	Na prvi naslednji seji po oblikovanju stališč	Občina OS, PN
7	PREDLOG	30 dni	PN
8	DOPOLNITEV MNENJA NUP	30 dni	Občina (PN)
9	USKLAJEN PREDLOG	14 dni	PN

ke

10	OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU OBČINE BREŽICE ZA SPREJEM ODLOKA	Na prvi naslednji seji po oblikovanju usklajenega predloga	Občina OS, PN
11	OBJAVA V URADNEM GLASILU	14 dni	Občina
12	PREDAJA KONČNEGA GRADIVA (objava ter predaja UE in MNVP)	14 dni po objavi v Uradnem listu	PN, Občina

(3) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisne od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora, oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN, od obsega usklajevanj in dinamike sklicev sej Občinskega sveta in od obsega in vsebine pripomb v času javne razgrnitve.

(4) Predvideni roki so pogojeni tudi z izpolnitvijo obvez navedenih v dopisu Vodnogospodarskega podjetja Novo mesto v zadevi: *Nedovoljeni posegi na vodnem in priobalnem zemljišču*, z dne 3.4.2024.

#### 6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN sodelujejo in se vključujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja);
2. Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (urejanje prostora v 50 m pasu ob državni meji);
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
4. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje (elektroenergetsko omrežje);
5. Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, ravnanje z odpadki na lokalnem nivoju);
6. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje);
7. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti);

ter ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

8. Krajevna skupnost Jesenice na Dolenjskem, Jesenice 11a, 8261 Jesenice na Dolenjskem;
9. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacijsko omrežje).

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih tem členu, se le-te vključi v postopek.

(3) V primeru, da nosilci urejanja prostora podatkov, usmeritev, mnenj ipd. v rokih, ki jih določa zakon, ne podajo, se skladno z 41. in 121. členom ZUreP-3 šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

#### 7. člen (način vključevanja javnosti)

(1) V skladu z veljavno zakonodajo bo javnost z možnostjo podajanja pripomb in predlogov glede načrtovanih prostorskih ureditev v postopek priprave prostorskega akta vključena v fazi priprave osnutka OPPN in v fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, v okviru katere bo izvedena javna obravnava.

(2) Vključevanje javnosti, predvsem v obliki seznanjanja s potekom in vsebinami postopka, se zagotavlja skozi celoten postopek priprave prostorskega akta, saj se vse faze in gradiva prostorskega akta objavljajo na spletni strani oz. na prostorskem portalu Občine Brežice.

*he*

8. člen  
(obveznosti udeležencev glede financiranja OPPN)

(1) Finančna sredstva za izdelavo OPPN in drugih gradiv v postopku priprave prostorskega akta zagotovi pobudnik priprave OPPN.

(2) Ostale medsebojne obveznosti udeležencev pri urejanju prostora (med pripravljavcem - Občino Brežice, izdelovalcem - M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. in pobudnikom OPPN) so dogovorjene s pogodbo o medsebojnih obveznostih pri pripravi OPPN.

9. člen  
(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

(1) Skladno z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je občina pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (Območna enota Novo mesto) v mnenju št. 3563-0389/2023-2 z dne 10.8.2023 ugotavlja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni OPPN ni potrebno izvesti.

(2) Skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina ugotavlja, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna, ker:

- a) ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- b) se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- c) ne gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

(3) Skladno s četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3 je občina zaprosila ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je v mnenju št. 35409-200/2023-2570-10 z dne 25.10.2023 podalo ugotovitev, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje v postopku predmetnega OPPN, ni potrebna.

(4) Skladno s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 in z ugotovitvami v prejšnjih odstavkih tega člena se celovita presoja vplivov na okolje za predmetni OPPN ne izvede.

10. člen  
(objava sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep se skupaj z mnenjem Zavoda republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0389/2023-2 z dne 10.8.2023 in mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-200/2023-2570-10 z dne 25.10.2023 objavi na spletni strani Občine Brežice.

Številka zadeve: 3505-2/2023  
Brežice, 24.4.2024



Župan  
Ivan Molan

PO POBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR

*ke*