

**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

PODATKE PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI)

**I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**

**1. PROSILEC**

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek  |  |
| EMŠO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 | Davčna številka: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| Naslov stalnega prebivališča |  |
| Naslov začasnega prebivališča |  |
| Državljanstvo *(označite z X)*  |  | državljanstvo Republike Slovenije  |  | državljan države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti |
|  | izbrisan iz registra stalnega prebivalstva  |  | status repatriirane osebe  |
| Mobilni telefon |  | e-naslov |  |

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek  |  |
| EMŠO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 | Davčna številka: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| Naslov stalnega prebivališča |  |
| Naslov začasnega prebivališča |  |
| Državljanstvo *(označite z X)*  |  | državljanstvo Republike Slovenije  |  | državljan države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti |
|  | izbrisan iz registra stalnega prebivalstva  |  | status repatriirane osebe  |
| Mobilni telefon |  | e-naslov |  |

**3. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime in priimek  | EMŠO | Davčna številka | Sorodstveno razmerje do prosilca | Zaposlitev oziroma status\* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Status\*: brezposeln, šoloobvezen, predšolski, …

*OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati - v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe, otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.*

**II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER**

*Prosilec z obkroženjem ali odkljukanjem označi ustrezne prednostne kategorije v pravokotniku levo ob posamezni točkovalni postavki. Prednostne kategorije se priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže v postopku z dodatnimi prilogami.*

*Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkovalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo.*

**1. STANOVANJSKI STATUS**

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. in 1.2

izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **□** | 1.1. | udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah**(brezdomec, CSD, Karitas, Rdeči križ. ipd.)** | 240 |
| **□** | 1.2 | udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskihprostorih **(bivalna enota, materinski domovi, zatočišče-varna hiša, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, ipd.)** | 220 |
| **□** | 1.3 | udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja**(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo, dokazilo o plačevanju najemnine ali podnajemnine)** | 190 |
| **□** | 1.4 | udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja in mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja **(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo, pogodbo** **o uporabi prostora, odpoved)** | 170 |
| **□** | 1.5 | udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izredna dodelitev)**(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)** | 180 |
| **□** | 1.6 | udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **(prosilec predloži potrdilo ue Brežice o****stalnem bivališču in gospodinjski skupnosti)** | 190 |
| **□** | 1.7 | udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenegaprvotnemu lastniku - denacionalizirano stanovanje **(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)** | 190 |
| **□** | 1.8 | udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju**(Pridobil pravico do bivanja pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991-prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)** | 200 |
| **□** | 1.9 | udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je žeodpovedano najemno razmerje **(prosilec predloži pisno odpoved najemne pogodbe ali dokazilo o vloženi tožbi)** | 230 |
| **□** | 1.10 | udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva**(prosilec predloži dokazilo o vrednotenju nepremičnin)** | 160 |

**2. KVALITETA BIVANJA**

(Za neprimerno stanovanje se šteje stanovanje, točkovano z največ 150 točkami, točkovano po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš (Ur. list SRS, št. 25/81, s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št127/04,69/05,75/05 – popr.) - starejša stanovanja s pomanjkljivimi ali dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov). Prosilec predloži točkovalni zapisnik ter opiše razmere v točki III.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 2.1 | bivanje v neprimernem stanovanju | 50 |

**3. UTESNJENOST V STANOVANJU**

Skupna površina stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_\_\_ m2. Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

v skupni izmeri \_\_\_\_\_\_\_\_\_m2, ki jih vključno z mojo družino, uporablja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oseb.

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 (obkrožite).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 3.1 | do vključno 4 m2 na družinskega člana | 20 |
| **□** | 3.2 | nad 4 m2 do vključno 8 m2 na družinskega člana | 15 |
| **□** | 3.3 | nad 8 m2 do vključno 12 m2 na družinskega člana | 10 |
| **□** | 3.4 | preveliko stanovanje glede na število uporabnikov - nad 20 m2 (velja le za denacionalizirana stanovanja – status 1.7) | 15 |

*OPOMBA: Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oziroma s svojo družino, kot skupno površino, ki jih ima v souporabi. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkljuka ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3., oz.3.4.)*

**4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 4.1 | stanovanje ima arhitektonske ovire(**točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička)** | 50 |
| **□** | 4.2 | stanovanje z vhodom neposredno iz dvorišča**(pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)** | 10 |

**SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE**

**5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 5.1 | število **mladoletnih otrok** (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)**(prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu,** za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)**)** | 30\* |
| **□** | 5.2 | družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja)**(prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)** | 30\* |

*OPOMBA: Točkovalno kategorijo, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.*

**6. LOČENO ŽIVLJENJE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 6.1 | ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (le če so razlog oddaje v rejništvo, drugo družino ali zavod, neprimerne stanovanjske razmere)**(prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod, iz katere je razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)** | 60 |
| **□** | 6.2 | status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec - preživnina je neizterljiva)**(prosilec s potrdilom izkaže, da je preživnina neizterljiva - s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)** | 40 |

**7. ZDRAVSTVENE RAZMERE**

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec v stanovanju prebiva najmanj tri leta ter izpolnjuje naslednja pogoja:

* da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo
* da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oz. prostor, v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu
* udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1. ali 1.2 se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| št. otrok | 7.1 | trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**(prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila ter zapisnik o točkovanju oz. dokazilo pristojnega izvedenca)** | 80 |
| št. oseb | 7.2 | trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**(prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila ter zapisnik o točkovanju oz. dokazilo pristojnega izvedenca)** | 60 |

**PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

**8. MLADE DRUŽINE, MLADI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 8.1 | družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa) | 100 |
| **□** | 8.2 | udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (samski, pari brez otrok – oba do 30 let, dopolnjenih v letu razpisa) | 100 |

**9. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 9.1 | prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja (moški – najmanj 13 let delovne dobe, ženska najmanj 12 let delovne dobe)**(prosilec predloži potrdilo delodajalca oz.** **zavoda za zaposlovanje oz. ZPIZ)** | 80 |

**10. DODATNI POGOJI**

Občina Brežice določa v skladu s 4 členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj, in sicer stalnosti bivanja v Občini Brežice.

**10.1. STALNOST BIVANJA V OBČINI BREŽICE**

**(prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču na območju občine Brežice**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **□** | 14.2.2 | nad 10 do vključno 20 let | 40 |
| **□** | 14.2.3 | nad 20 do vključno 30 let | 60 |
|  **□** | 14.2.4. | nad 30 | 80 |

**11. Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**III. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA**

1. Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva od 1.1.2023 do 31.12.2023. V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev. V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da prosilec ali član ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član je v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 prejel naslednje dohodke ali prejemke:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Prosilec** | **Zakonec oz. zunajzakonski partner** | **Ožji družinski član** |
| Skupni NETO dohodek |  |  |  |
| Pokojnina, varstveni dodatek |  |  |  |
| Pogodbeno delo |  |  |  |
| Dohodek iz dejavnosti |  |  |  |
| Drugi dohodki |  |  |  |

**2. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKI IN PREJEMKIH PROSILCA IN NJEGOVIH DRUŽINSKIH ČLANOV**

Podpisani izjavljam, da sem v obdobju od **1.1.2023 do 31.12.2023** imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2023 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo – npr.: odločbo Centra za socialno delo,…):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka** | **Prosilec** | **Zakonec oz. zunajzakonski partner** | **Ožji družinski član (polnoletne osebe)** |
| Denarna pomoč za brezposelnost ali nadomestilo |  |  |  |
| Denarna socialna pomoč |  |  |  |
| Otroški dodatek |  |  |  |
| Preživnina |  |  |  |
| Državna štipendija |  |  |  |
| Starševski dodatek |  |  |  |
| Varstveni dodatek |  |  |  |
| Invalidski dodatek |  |  |  |
| Sredstva za pomoč in nego |  |  |  |
| Drugo |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IME IN PRIIMEK prosilca** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
|   |   |   |

**oziroma**

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1.1.2023 do 31.12.2023 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni v tabeli zgoraj.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IME IN PRIIMEK prosilca** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
|   |   |   |

*OBVEZNO IZPOLNITI*

**PODPISANI PROSILEC IN PODPISANI POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, IZJAVLJAMO:**

* da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev

neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni;

* da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje

 podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev

 neprofitnega stanovanja v najem;

* da smo seznanjeni s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke

 se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže;

* da pooblaščamo Občino Brežice in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis

ali kopiranje mojih osebnih podatkov in osebnih podatkov polnoletnih družinskih članov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov;

* da enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene

 mladoletne otroke;

* da kot prosilec dovoljujem najemodajalcu, da na prednostni listi javno objavi moje

 ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **IME IN PRIIMEK** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
| PROSILEC |   |   |   |
| PARTNER |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |

Občina Brežice za namen Prijave na javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem – 2024 pridobi, hrani in uporablja naslednje osebne podatke: ime in priimek, naslov, EMŠO in davčna številka.

S podpisom soglašam, da:

* bo Občina Brežice moje osebne podatke obdelovala toliko časa, kolikor je potrebno za dosego namena, zaradi katerega so bili zbrani ali nadalje uporabljeni, po tem času pa se podatki trajno izbrišejo;
* lahko zahtevam informacije glede obdelave osebnih podatkov, popravek, izbris, prenos ali omejitev obdelave osebnih podatkov ter podam ugovor zoper obdelavo osebnih podatkov in sicer s pisno vlogo na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali po e-pošti na naslov obcina.brezice@brezice.si;
* lahko vložim pritožbo pri nadzornemu organu, v primeru če menim, da se vrši obdelava mojih osebnih podatkov v nasprotju z veljavno zakonodajo;
* lahko podano privolitev kadarkoli prekličem, s pisno vlogo na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali po e-pošti na naslov obcina.brezice@brezice.si.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **IME IN PRIIMEK** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
| PROSILEC |   |   |   |
| PARTNER |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |
| POLNOLETNI ČLAN |   |   |   |

**V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,66 EUR:**

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah, (ZUT-UPB 5, Ur. l. RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO), kar znaša **22,60 €.** Upravna taksa se plača v sprejemni pisarni ali s plačilnim nalogom na račun Občine Brežice, številka: SI56 0120 9409 0309 122, sklic: SI11 75086-7111002, BIC banke prejemnika: BSLJSI2X, koda namena: OTHR –plačilo upravne takse, katerega fotokopija se nalepi na vlogo.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

*(Prostor kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse)*

*OBVEZNO IZPOLNITI*

**Obrazec 1: IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU I.**

**Podpisani izjavljam, da:**

* da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
* da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednosti 40% primernega stanovanja ali stanovanjske stavbe; mejne vrednosti prikazuje tabela 3 pod točko 2.3. javnega razpisa dodelitev neprofitnih stanovanj v najem - 2024 (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
* da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, ki je naveden v vlogi, lastnik drugega premoženja, ki presega vrednosti 40% primernega stanovanja; mejne vrednosti prikazuje tabela 3 pod točko 2.3. javnega razpisa dodelitev neprofitnih stanovanj v najem – 2024;
* da imam poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja lastnika stanovanje za stanovanje v objektu na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_stanovanje št.\_\_\_, morebitne stroške sodnega postopka ter vse obveznosti do javnih zavodov in podjetij, katerih (so)ustanoviteljica ali lastnica je Občina Brežice vključno s stroški sodnega postopka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IME IN PRIIMEK prosilca** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
|   |   |   |

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU II.**

Podpisani izjavljam, da so prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta premoženja** | **Ime in priimek** |    |
| Motorno vozilo | Lastnik | Znamka | Letnik izdelave |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Nepremičnina | Lastnik/solastnik | Parc.št./ID stan. | Katastrska občina |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Vrednostni papirji | Imetnik | Izdajatelj | Vrsta in število |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Plovilo | Lastnik | Znamka | Letnik izdelave |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| Deleži v družbah, drugo |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IME IN PRIIMEK prosilca** | **DATUM PODPISA** | **PODPIS** |
|   |   |   |

*OBVEZNO IZPOLNITI*

Obrazec 2: IZJAVA PROSILCA/KE OBČINSKEMNU UPRAVNEMU ORGANU

Prosilec/ka………………………………………………………

 (ime in priimek)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 (naslov)

..………………………………… ……………………….…………………………………… …………………………………………..

 (davčna številka) (davčni urad oz. izpostava) (lastnoročni podpis)

dajem izrecno privolitev občinskemu upravnemu organu, da si pridobi naslednje podatke, ki štejejo za davčno tajnost:

1. potrdilo o katastrskem dohodku

2. odločbo o odmeri dohodnine

3. potrdilo iz katerega je razvidno, da prosilec/ka ali drug polnoletni član gospodinjstva ni zavezan za odmero dohodnine

**zase in za naslednje družinske člane:**

1. ..………………………………………………… ……………………………………………………………………

 (ime in priimek) (naslov)

 ..………………………………… ……………………….. …………………………………………………

 (davčna številka) (davčni urad oz. izpostava) (lastnoročni podpis)

2. ..………………………………………………… ……………………………………………………………………

 (ime in priimek) (naslov)

 ..………………………………… ……………………….. …………………………………………………

 (davčna številka) (davčni urad oz. izpostava) (lastnoročni podpis)

3. ..………………………………………………… ……………………………………………………………………

 (ime in priimek) (naslov)

 ..………………………………… ……………………….. …………………………………………………

 (davčna številka) (davčni urad oz. izpostava) (lastnoročni podpis)

4. ..………………………………………………… ……………………………………………………………………

 (ime in priimek) (naslov)

 ..………………………………… ……………………….. …………………………………………………

 (davčna številka) (davčni urad oz. izpostava) (lastnoročni podpis)

**Obrazec 3: POTRDILO O DOHODKU PROSILCA OZ. DRUŽINSKIH ČLANOV (izpolnite samo v primeru, da v letu 2023 niste imeli dohodkov)**

DELODAJALEC - IZPLAČEVALEC (naziv, sedež)

Potrjujemo, da je imel (ime in priimek, stalno bivališče, EMŠO):

v obdobju 1.1.2024 do 30.9.2024 prejel neto mesečne prejemke:

Januar 2024 EUR

Februar 2024 EUR

Marec 2024 EUR

April 2024 EUR

Maj 2024 EUR

Junij 2024 EUR

Julij 2024 EUR

Avgust 2024 EUR

September 2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR

Ime in priimek pooblaščene osebe

 podpis

Kraj in datum:

**Obrazec 4: IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec/ka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek)

in

partner/ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek)

**izjavljava**

da od dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu

 (datum)

s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Kraj in datum: Podpis prosilca/ke:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Podpis zunajzakonskega partnerja/ke:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. PRILOGE (priloženo obkrožite):**

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci/ke in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine navedene pod točko 1., 2., 3., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke.

1. **Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem**
2. **Izjavo o premoženjskem stanju**
3. **Izjavo, s katero prosilec/ka in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost.**
4. Dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2024, če v letu 2023 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja
5. Najemno ali podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
6. Potrdilo o državljanstvu, stalnem bivanju in številu članov gospodinjstva.
7. Potrdilo o dobi bivanja v Občini Brežice.
8. Potrdilo o prometnem dovoljenju.
9. Odločbo Centra za socialno delo v primeru prejemanja denarne socialne pomoči in potrdilo o prejemanju preživnine za otroke.
10. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana.
11. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
12. Potrdila o višini katastrskega dohodka,
13. Zadnjo odločbo o odmeri dohodnine ali
14. Potrdilo o nezavezanosti za odmero dohodnine.
15. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
16. Zemljiškoknjižni izpisek.
17. Fotokopija osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta
18. Fotokopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka
19. Drugo z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazujejo socialno – zdravstvene in druge razmere.

20.1 V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvam) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

20.2 Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.

20.3 Zdravniško potrdilo o nosečnosti.

20.4 Trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:

* zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
* da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prebiva upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

21. Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 € oz. potrdilo Centra za socialno delo zaradi slabih premoženjskih razmerij.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.