



ŽUPAN

Številka: 901-7/2013
Datum: 10.09.2013

24. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23.09.2013

ZADEVA: AVTENTIČNA RAZLAGA 30. ČLENA (VAROVANJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ) ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE ZA NAMEN POSTAVITVE MANJŠIH VODNIH ZBIRALNIKOV IN OBJEKTOV ZA AKUMULACIJO TER NAMAKANJE NA GOZDNA ZEMLJIŠČA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: nujni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek, Katja Pongračič

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Avtentična razlaga 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Avtentične razlage 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča, z obrazložitvijo
- Avtentična razlaga 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča

ŽUPAN

Številka: 359-33/2013

Datum: 10.09.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

Zadeva: Avtentična razlaga 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 03/10) predlagam v sprejem in obravnavo Avtentično razlago 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Avtentična razlaga 30. člena (varovanje gozdnih zemljišč) Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča.

OBRAZLOŽITEV :

S potrebami po umestitvi akumulacij in vodnih zajetij na gozdna in kmetijska zemljišča je bil Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj seznanjen v mesecu avgustu 2013, ko so lastniki intenzivnih nasadov sadja in zelenjave izrazili potrebe po zajezitvah vode za potrebe namakanja. Pri evidentiranju pobud kmetijskih gospodarstev smo zaznali potrebo po umestitvah akumulacij in vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja tudi na gozdna zemljišča, saj gre za manjšo stopnjo izhlapevanja zajete vode. Tudi teren je zaradi rastja (dreves in grmičevja) stabilnejši.

Z navedeno problematiko je bila občina seznanjena že v preteklih letih, a smo zadevo reševali skozi pripravo občinskega prostorskega načrta. V sklopu občinskega prostorskega načrta smo na to temo z ministrstvom za kmetijstvo in okolje našli ustrezen rešitev – na območjih namenske rabe gozdnih zemljišč se dopuščajo vodni zadrževalniki kot nezahtevni in enostavni objekti. Navedeno pomeni, da z avtentično razlago prostorskih dokumentov ne bomo poslabšali stanja v prostoru, temveč občanom predhodno zagotovili možnost namakanja kmetijskih površin.

Po pregledu stanja v veljavni zakonodaji (Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13; nadaljevanju: Uredba) smo prišli do

ugotovitve, da se za potrebe namakanja nasadov lahko predvidijo manjše akumulacije tudi na gozdnih zemljiščih. V 30. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice je navedeno, da so pod določenimi pogoji dopustne krčitve gozda v kmetijske namene. Namakanje kmetijskih površin in k namakanju pripadajoče akumulacije in vodni zbiralniki sodijo med dela za potrebe kmetijske dejavnosti. (Krčitve gozda niso dopustne na površinah gozdnih rezervatov, varovanih gozdov in gozdov s posebnimi nameni. Krčitev prav tako niso priporočljive na površinah s prvo stopnjo poudarjenosti ekološke in sociološke funkcije, sklenjenih območij gozdov, funkcijo koridorske povezave, območjih kjer velja Natura2000, mestnih in primestnih gozdov in podobno.) Za krčitve gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje (odločbo) Zavoda za gozdove RS. Na območjih, kjer je namenska raba opredeljena kot gozd se dovoli krčitev v obsegu 0,5ha. O izdani odločbi o krčitvi gozda Zavod za gozdove obvesti Občino. S tem ko se izvede posek gozda postane površina kmetijsko zemljišče. Pri prvi naslednji spremembi namenske rabe občina predmetnim površinam spremeni namensko rabo prostora iz gozdnega zemljišča v kmetijsko zemljišče.

V 30. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih je navedeno, da so na kmetijskih zemljiščih dovoljeni posegi določeni s srednjeročnim planom. Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice (Uradni list SRS, št. 41/87, 8/88, 13/91 in Uradni list RS, št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09) v točki 4.2. (Zbiralniki vode) razdelka 4.4.4. (Zasnova vodnogospodarskih ureditev) določa, da se za potrebe namakanja in oroševanja plantažnih nasadov predvidijo manjše akumulacije. Za manjše akumulacije smatramo objekte, ki so po načinu gradnje konstrukcijsko manj zahtevni ali konstrukcijsko nezahtevni objekti in ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbeno tehničnega preverjanja.

Vodni zbiralnik in objekt za akumulacijo se lahko umesti na gozdno zemljišče, če je namenjen shranjevanju vode za potrebe namakanja ali oroševanja, vendar po predhodno pridobljeni odločbi o dopustnosti krčitve gozda za potrebe kmetijstva.

Za vse nezahtevne objekte po Uredbi je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte. Pri izdaji gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt se preverja ali je nameravana gradnja skladna z določili iz prostorskega akta in ali se objekt umešča v prostor, kjer je predhodno potrebno pridobiti soglasja upravljavcev varovanih območij in varovanih pasov.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt se odda na predpisanem obrazcu na pristojno Upravno enoto. Temu obrazcu je potrebno priložiti še:

- prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razviden njegov tlorisni položaj in oblika na zemljiškokatastrskem prikazu, z navedbo odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- značilne prereze (profile) ter oblikovanje objekta in terena, (značilni prerezi: - prečni prerez, - vzdolžni prerez)
- soglasja pristojnih soglasodajalcev, (Soglasja je potrebno pridobiti za varovana območja in za varovane pasove. Za vodne zbiralnike in objekte za akumulacijo so posebnega pomena območja erozije, plazljivosti in polazovitosti. Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ter služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je potrebno natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.)
- dokazilo o pravici graditi (zemljiškoknjižni izpisek, notarsko overjena pogodbe z dokazilom o vložitvi predloga za vpis v zemljiško knjigo, pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje lastninsko pravico ali druga listina, ki izkazuje pravico graditi)

Vse potrebne priloge za izdajo gradbenega dovoljenja dajejo investitorju pravno varnost, da je objekt zgrajen legalno in v skladno z vsemi zakonskimi pogoji.

Za enostavne objekte ni potrebno pridobiti nobenega posebnega dovoljenja za gradnjo, kar pa še ne pomeni, da se lahko enostavni objekt umešča v prostor brez omejitev. Investitor je za tovrsten objekt dolžan preveriti ali ga prostorski dokument sploh dopušča umeščati v prostor in kje ter pod kakšnimi pogoji se sme tovrstni objekt postaviti. Pred realizacijo gradnje enostavnega objekta je investitor dolžan pridobiti soglasja upravljavcev varovanih območij in varovanih pasov.

Po ponovnem pregledu prostorskih aktov in veljavne zakonodaje smo ugotovili, da je na gozdnih zemljiščih možna postavitev manjših akumulacij za potrebe namakanja ob predhodni pridobitvi odločbe o krsitvi gozda za kmetijski namen. Akumulacijska zajetja in vodni zbiralniki kot nezahtevni in enostavni objekti predstavljajo manjše akumulacije kar v skladu z veljavno zakonodajo pomeni grajeno zajetje ali vodni zbiralnik za potrebe namakanja s črpalniščem in namakalnim sistemom do 2000m³.

Iz gornjega pojasnila jasno izhaja, da je 30. člen Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Brežice v povezavi s 4.2. točko 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice v letu 2000 formuliran na način, da ga je potrebno tolmачiti tako, da je možna postavitev manjših vodnih zajetij in objektov za akumulacijo ter namakanje na gozdna zemljišča v skladu z uredbo o vrstah objektov in po predhodni pridobitvi odločbe o možnosti krsitve gozda.

Sklepna ugotovitev:

Na podlagi zgornjih ugotovitev predlagamo, da se na gozdnih zemljiščih dopusti gradnja manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje v skladu z veljavno zakonodajo.

Katja Pongračič

Višja svetovalka I

Katja Pongračič

Vodja oddelka
mag. Urška Klunovšek

Urška Klunovšek



Ivan Molan
ZUPAN

Ivan Molan

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 - Skl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF), 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 24. redni seji dne _____ sprejel

AVTENTIČNA RAZLAGA 30. ČLENA (VAROVANJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ) ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE ZA NAMEN POSTAVITVE MANJŠIH VODNIH ZBIRALNIKOV IN OBJEKTOV ZA AKUMULACIJO TER NAMAKANJE NA GOZDNA ZEMLJIŠČA

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12) se glasi:

1. člen

V drugem odstavku 30. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice, ki se glasi:

»Varovanje gozdnih zemljišč

1. Sprememba gozdnega v stavbno zemljišče in gradnja objektov

– Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m.

– Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.

– Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.

– Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče kot jo določa občinski prostorski akt, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove do sprejetja občinskega podrobnega akta, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove (ZG-B, Uradni list RS, št. 110/07) .

2. Izkoriščanje mineralnih surovin v območju gozdov in gozdnega prostora

– Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).

– Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.

– Dostop na sosednja gozdna zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.

– Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo takoj po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.

3. Krčitev gozda v kmetijske namene

Površine, kjer krčitve za kmetijske namene niso dovoljene:

– gozdni rezervati,

– varovalni gozdovi,

– gozdovi s posebnim namenom z dovoljenimi ukrepi, kjer je gozd objekt razglasitve.

Površine, kjer krčitve gozdov za kmetijske namene niso priporočljive:

– gozdovi s 1. stopnjo poudarjenosti ekoloških in socialnih funkcij,

– gozdovi znotraj sklenjenih območjih gozdov,

– gozdovi, ki imajo funkcijo koridorske povezave,

- gozdovi na območju Nature 2000,
- mestni in primestni gozdovi,
- gozdni otoki v kmetijski krajini, kjer je gozdnatost majhna.

Na območjih, kjer je planska raba gozd, ZGS lahko dovoli krčitev gozda do 0,5 ha (ZG-B, Uradni list RS, št. 110/07).

Za krčitev gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove (ZG-B, Uradni list RS, št. 110/07).« je določeno, da je dopustna krčitev gozdnega zemljišča za kmetijski namen. Za krčitev gozda v kmetijske namene je predhodno potrebno pridobiti odločbo o krčitvi s strani pristojnega Zavoda za gozdove RS. Gozdno zemljišče se po izvedeni krčitvi nameni za kmetijski namen.

V 30. členu Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice, ki se v delu glasi:

»Varovanje kmetijskih zemljišč

Kmetijska zemljišča I. območja so zavarovana v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Dovoljeni posegi so določeni s tem odlokom oziroma srednjeročnim družbenim planom Občine Brežice in z veljavnim področnim zakonom.« je določeno, da je na kmetijska zemljišča dopustno posegati z ureditvami, ki so določene v srednjeročnem družbenem planu.

V 4.2. točki 4. člena Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice (Uradni list SRS, št. 41/87, 8/88, 13/91 in Ur. l. RS, št. 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 104/09), ki se glasi:

»4.2. Zbiralniki vode:

Za namakanje in oroševanje plantažnih nasadov se predvidijo manjše akumulacije.« je s srednjeročnim planom navedeno, da so dopustne manjše akumulacije za potrebe namakanja in oroševanja.

Skladno z navedbami 30.člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice ter v povezavi s 4.2. točko 4. člena Odloka o prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice je poseg na gozdno zemljišče za namen postavitve manjših vodnih zbiralnikov in objektov za akumulacijo ter namakanje možen po predhodni pridobitvi odločbe o krčitvi gozda.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan
Ivan MOLAN

Št.: 359-33/2013

Datum: _____